

PINB- 7114/431/2009/JK-03

Gdańsk, 2009-07-01

DECYZJA

Na podstawie **art. 104** Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. /jedn. tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz.1071 – z późn. zm./, **art. 55 pkt 1, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /jedn. tekst Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz.1118- z późn. zm./

- po rozpatrzeniu wniosku INPRO S.A. z dnia 15.06.2009r. (złożonego w tut. Inspektoracie w dniu 15.06.2009 r.) o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową w Gdańsku przy ul. Słowackiego 67, 69, 71 (dz. nr 32) oraz hali garażowej (dz. nr 31),

udzielam

pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową w Gdańsku przy ul. Słowackiego 67, 69, 71 (dz. nr 32) oraz hali garażowej (dz. nr 31) (kategoria obiektu budowlanego XIII).

Uzasadnienie

Decyzją nr WUAiOZ-I-7353/826/06/2-SJ z dnia 28.04.2006 r. Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt budowlany i udzielił Grzegorzowi Formelli i Adamowi Jowanowskiemu STALPROJEKT Biuro Architektoniczne pozwolenia na budowę obiektu mieszkalno – usługowego składającego się z trzech budynków z garażami podziemnymi i usługami wraz z układem drogowym, parkingami oraz urządzeniami technicznymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu tj. kanalizacja sanitarna, sieć ciepła, sieć SN i NN, trafostacja, śmietniki, kanalizacja deszczowa i drenaż, wodociąg, telefon w Gdańsku przy ul. Słowackiego 71/73/75 dz. nr 31 i 32 (obiekt kategorii XIII). Następnie decyzją nr WUAiOZ-I-7353/1463/06/2-SJ z dnia 11.07.2006 r. Prezydent Miasta Gdańska przeniósł w/w decyzję z wyłączeniem wykonania sieci i przyłącza SN i NN, sieci ciepłej oraz przyłącza ciepłego do obiektu z Grzegorza Formelli i Adama Jowanowskiego STALPROJEKT Biuro Architektoniczne na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego INPRO Sp. z o.o. Decyzją nr WUAiOZ-I-7353/1942/06/2-SJ z dnia 08.09.2006 r. Prezydent Miasta Gdańska uchylił decyzję nr WUAiOZ-I-7353/826/06/2-SJ z dnia 28.04.2006 r. w zakresie objętym projektem zamiennym i zatwierdził projekt budowlany oraz udzielił Przedsiębiorstwu Budowlanemu INPRO Sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu mieszkalno – usługowego składającego się z trzech budynków z garażami podziemnymi i usługami wraz z układem drogowym, parkingami oraz urządzeniami technicznymi niezbędnymi do funkcjonowania obiektu tj. kanalizacja sanitarna, sieć ciepła, sieć SN i NN, trafostacja, śmietniki, kanalizacja deszczowa i drenaż, wodociąg, telefon w Gdańsku przy ul. Słowackiego 71/73/75 dz. nr 31 i 32.

Dnia 15.06.2009 r. wpłynął do tut. Inspektoratu wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową w Gdańsku przy ul. Słowackiego 67, 69, 71 (dz. nr 32) oraz hali garażowej (dz. nr 31).

Dnia 26.06.2009 r. przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy. Podczas kontroli stwierdzono, że obiekt wykonano z nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, polegającymi na zmianie lokalizacji kilku ścianek działowych, rezygnacji z kilku ścianek działowych, powiększeniu szybu windowego oraz zmianie lokalizacji bramy garażowej w garażu (dz. nr 32). Teren budowy został uporządkowany i zagospodarowany.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dołączono dokumenty zgodnie z art. 57 cytowanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy, a także oświadczenie inwestora z dnia 25.05.2009 r. o braku sprzeciwu i uwag ze strony organów wymaganych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Tut. Inspektorat nie wnosi sprzeciwu w przystąpieniu do użytkowania budynku trafostacji zlokalizowanego na posesji przy ul. Słowackiego 67, 69, 71 w Gdańsku.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 w/w ustawy Prawo budowlane: „ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli: /.../ na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy.”

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Pracownik Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

mgr. Wiesław Wróbel

Oplata skarbowa:

Za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową w Gdańsku przy ul. Słowackiego 67, 69, 71 (dz. nr 32) oraz hali garażowej (dz. nr 31) – w którym na parterze klatki A znajdują się lokale usługowe, opłata skarbowa wynosi 25% od kwoty pobranej za pozwolenie na budowę, co stanowi - zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) – kwotę 88,65 PLN (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt pięć groszy).

Otrzymuje:

1. INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk
2. Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku
3. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku
4. PINB – JK
5. a/a