

<b>Inpro</b>	
Data wpływu	14.05.2007
L. dz.	3526

B  
Gdańsk, 2007.05.11

## D E C Y Z J A

Na podstawie **art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (jedn. tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 - z późn. zm.), **art. 55 pkt. 1 i 3, art. 59 ust. 1 i ust. 3, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane** (jedn. tekst Dz. U. Nr 157 z 2006r., poz. 1118),

- po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budowlanego INPRO Sp. z o.o. z dnia 14.02.2007r. (data wpływu do tut. Inspektoratu 15.02.2007r.) w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i stacją transformatorową zlokalizowanych przy ul. Hynka 2 / Skarżyńskiego 3 w Gdańsku,

### udzielam

pozwolenia na użytkowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego  
z lokalami usługowymi na parterze i parkingiem podziemnym,  
zlokalizowanego przy ul. Skarżyńskiego 3 w Gdańsku,  
na terenie działki nr 238/13 z obrębu 33, (obiekt kategorii XIII),

pod warunkiem wykonania w terminie do dnia 15.09.2007r.:

- pełnej aranżacji mieszkań nr A113, A124, A134, A144, A154, A514, A562, A663, A226, A461, A311, A411, A351, A542, A431, A421, A143, A155 przy w ulicy Skarżyńskiego 3 w Gdańsku.

## U Z A S A D N I E N I E

Decyzją nr WUAiOZ-I-7353/384/05/3-JAG z dnia 04.03.2005r. Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt budowlany i udzielił Przedsiębiorstwu Budowlanemu INPRO Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i parkingiem podziemnym, budynku usługowego oraz infrastruktury technicznej i stacji transformatorowej przy ul. Hynka 2 w Gdańsku.

W dniu 15.02.2007r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Budowlanego INPRO Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym oraz infrastruktury technicznej i stacji transformatorowej przy ul. Hynka 2 / Skarżyńskiego 3 w Gdańsku.

W dniu 01.03.2007r. przeprowadzono wizję w terenie w trakcie której stwierdzono wykonanie budynku z nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonej dokumentacji technicznej i wydanej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę. Zmiany polegały na odmiennym usytuowaniu ścianek działowych w poszczególnych mieszkaniach, braku aranżacji ścianek działowych w osiemnastu mieszkaniach. Zmieniono technologię wykonania części elewacji, zrezygnowano z otworu okiennego na poziomie parteru na elewacji południowo-zachodniej, zmieniono fragment przebiegu ogrodzenia na terenie posesji od strony ul. Hynka róg ul. Skarżyńskiego, zlikwidowano dwa miejsca postojowe na terenie działki.

- verte -

Podczas kontroli stwierdzono brak dostatecznej widoczności przy wyjeździe z działki na ul. Skarżyńskiego. Zachodzi konieczność wykonania dodatkowych znaków drogowych w ulicy Skarżyńskiego w związku z realizacją dojazdu do przedmiotowego budynku zgodnie z przedłożonym w tut. Inspektoracie w dniu 08.05.2007r. projektem organizacji ruchu.

Inwestor oświadczył, że w/w roboty budowlane pozostałe do wykonania zostaną zrealizowane w terminie do dnia 15.09.2007r.

Teren wokół budynku został uporządkowany i zagospodarowany .

Dokumenty stanowiące zgodnie z art. 56 i art. 57 w/w ustawy Prawo budowlane, komplet wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostały przedłożone przy wniosku z dnia 15.02.2007r. oraz uzupełnione w dniach 14.03.2007r, 12.04.2007r. i 08.05.2007r.

Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku pismem nr PZ-5560/33-4/07/JW z dnia 09.02.2007r. stwierdził niezgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym polegającą na wykonaniu budynku w klasie „C” odporności pożarowej przy przewidywanej „B” klasie odporności pożarowej . Niezgodność ta nie stanowi naruszeń wymagań przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora z dnia 12.02.2007r. pozostałe organy wymienione w art. 56 w/w ustawy Prawo budowlane nie wniosły sprzeciwu w sprawie przyjęcia przedmiotowego budynku do użytkowania.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 w/w ustawy Prawo budowlane „ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli /.../ na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do /.../ XIII kategorii”.

Zgodnie z art. 55 pkt 3 w/w ustawy Prawo budowlane „ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli /.../ przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych ”.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

#### **Oplata skarbową:**

Za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego z częścią usługową opłata skarbową wynosi 25% od kwoty pobranej za pozwolenie na budowę, co stanowi – zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. Nr 225 z 2006r., poz. 1635 ) – kwotę 31 zł ( słownie złotych: trzydzieści jeden zł ).

#### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 59 ust. 4a w/w ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany powiadomić tut. Inspektorat o zakończeniu robót.
2. Zgodnie z art. 162 § 2 w/w KPA organ administracji państwowej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, uchyla decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonych czynności w wyznaczonym terminie, a strona nie dopełniła tych czynności.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA GDAŃSKA

inż. Władysław Wróbel

Załączniki:

- dzienniki budowy nr 548/2005 tom I i II,
- pomiary geodezyjne powykonawcze,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budowlane INPRO Sp. z o.o.  
ul. Opata Jacka Rybickiego 8, 80-299 Gdańsk
2. Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
4. PINB - a/a
5. M – 50

