

WUAiOZ-I-7353/1651/07/3-JAG

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>Inpro</b> |              |
| Data wpływu  | 2007 -08- 08 |
| L. dz.       | 5964         |

Gdańsk, 31 LIP. 2007

*TP/BK3*

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), na podstawie:

- *ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka ul. Nowej Kościuszki od ul. Kilińskiego do ul. Hallera w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/624/2004 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 64 z dnia 26 maja 2004r., poz. 1199*

- *ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Strzyża I w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1516/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 roku ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55 z dnia 20 sierpnia 2002r., poz. 1317*

- *decyzji o warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-7331/325/07/3-ZW z dnia 12.04.2007r.*

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.04.2007r. nr rejestru WUAiOZ/109718

- po podjęciu w dniu 27.07.07r., zawieszono postanowieniem nr WUAiOZ-I-735/6004/07/3-JAG z dnia 13.06.07r., postępowania administracyjnego

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Przedsiębiorstwu Budowlanemu „INPRO” Sp. z o.o.**

**z siedzibą przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 w Gdańsku**

### **pozwolenia na budowę**

**budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 238/5, 238/6, 238/8, 238/13 scalonych w dz. nr 361 obr.33 oraz na dz. nr 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8, 239/9 obr.33 przy ul. Hynka w Gdańsku.**

### **obiekt kategorii XVII**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy: | 466,30 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa: | 1 498,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura:              | 5 306,49 m <sup>3</sup> |

### **autorzy projektu budowlanego:**

*mgr inż. arch. Marcin Kaniewski, upr. nr 2044/EI/98 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WM-0083;*

*mgr inż. arch. Piotr Kaniewski, upr. nr 422/Gd/74 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WM-0037;*

*inż. Marcin Trzewik, upr. nr POM/0049/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0295/05;*

*mgr inż. Jacek Tański, upr. nr 4602/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4918/02;*

*mgr inż. Janusz Moteka, upr. nr ZGP-III-630/170/78 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3290/01;*

*inż. Piotr Gan, upr. nr 951/Gd/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1149/01;*

*mgr inż. Jerzy Hoppe, upr. nr 5307/Gd/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/1535/01;*

mgr inż. Witold Gottowt-Wojczwilto, upr. nr 3845/Gd/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/1327/01;  
 inż. Jadwiga Zdroik, upr. nr 3409/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/5578/01;  
 mgr inż. Maciej Waniewski, upr. nr 127/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0212/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>
  - zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym,
  - z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;<sup>1</sup>
- 2). ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>4</sup>~~
- 3). ~~Terminy rozbiórki:<sup>4</sup>~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>4</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>4</sup>~~
- 4). ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>4</sup>~~
- 5). Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>1</sup>
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,<sup>1</sup>
- 6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; ~~zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy – Prawo budowlane);<sup>1</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 238/5, 238/6, 238/8, 238/13 scalonych w dz. nr 361 obr.33 oraz dz. nr 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8, 239/9 obr.33.

### UZASADNIENIE

W dniu 25.04.07r. Przedsiębiorstwo Budowlane INPRO Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 238/5, 238/6, 238/8, 238/13 scalonych w dz. nr 361 obr.33 oraz na dz. nr 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8, 239/9 obr.33 przy ul. Hynka w Gdańsku.


Pismem nr WUAiOZ-I-735/4953/07/3-JAG w dniu 16.05.07r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 17.05.07r. postanowieniem nr WUAiOZ-I-735/5009/07/3-JAG zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu do dnia 15.06.07r. W dniu 13.06.07r. postanowieniem nr WUAiOZ-I-735/6004/07/3-JAG zawieszono, na wniosek inwestora z dnia 11.06.07r., postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 13.06.07r. inwestor złożył uzupełniony projekt budowlany, a 18.07.07r. wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego. W dniu 27.07.07r. postanowieniem nr WUAiOZ-I-735/7815/07/3-JAG podjęto zawieszono postępowanie.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a w trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
 z up.  
  
 arch. Adam Stelcer  
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
 ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
 KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH