



Gdańsk, 2009-07-13

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. /jedn. tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz.1071 – z późn. zm./, art. 55 pkt 1, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /jedn. tekst Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz.1118- z późn. zm./

- po rozpatrzeniu wniosku INPRO S.A. z dnia 22.06.2009r. (złożonego w tut. Inspektoracie w dniu 22.06.2009 r.) o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego z garażem podziemnym w Gdańsku przy ul. Franciszka Hynka 6,

udzielam

**pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego z garażem podziemnym  
w Gdańsku przy ul. Franciszka Hynka 6  
(kategoria obiektu budowlanego XVII).**

### Uzasadnienie

Decyzją nr WUAiOZ-I-7353/1651/07/3-JAG z dnia 31.07.2007 r. Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt budowlany i udzielił Przedsiębiorstwu Budowlanemu INPRO Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 238/5, 238/6, 238/8, 238/13 scalonych w dz. nr 361 oraz na dz. nr 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8, 239/9 przy ul. Hynka w Gdańsku (obiekt kategorii XVII).

Dnia 22.06.2009 r. wpłynął do tut. Inspektoratu wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego z garażem podziemnym w Gdańsku przy ul. Franciszka Hynka 6.

Dnia 07.07.2009 r. przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy. Podczas kontroli stwierdzono, że obiekt wykonano z nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, polegającymi na zmianie aranżacji ścianek działowych, rezygnacji z kilku ścianek działowych, zmianie lokalizacji ścianki w węźle cieplnym. Teren budowy został uporządkowany i zagospodarowany.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dołączono dokumenty zgodnie z art. 57 cytowanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy, a także oświadczenie inwestora z dnia 18.06.2009 r. o braku sprzeciwu i uwag ze strony organów wymaganych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 w/w ustawy Prawo budowlane: „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli: /.../ na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy.”

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Oplata skarbowa:**

Za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku usługowego z garażem podziemnym w Gdańsku przy ul. Franciszka Hynka 6, opłata skarbową wynosi 25% od kwoty pobranej za pozwolenie na budowę, co stanowi - zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) - kwotę 134,75 PLN (słownie: sto trzydzieści cztery złote siedemdziesiąt pięć groszy).

Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

*inż. Władysław Wróbel*

**Otrzymuje:**

1. INPRO S.A.  
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk
2. Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku
3. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku
4. PINB - JK
5. a/a

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego dla miasta na prawach  
powiatu w Gdańsku**  
tel./fax 058 3084289  
80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24

PINB-7114/445/2009/JK-04

Gdańsk, 2009-07-13

**INPRO S.A.  
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8  
80-320 Gdańsk**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku w związku z zakończoną decyzją nr PINB-7114/445/2009/JK-03 z dnia 13.07.2009 r. postępowaniem administracyjnym dotyczącym wybudowanego budynku usługowego z garażem podziemnym przy ul. Franciszka Hynka 6 w Gdańsku, zgodnie z dyspozycją art. 57 ust. 8 Prawa budowlanego, zwraca w załączeniu (przekazane przez inwestora) dokumenty wymienione w art. 57 tj:

- dziennik budowy nr 1391/2007;
- protokoły badań i sprawdzeń;
- pomiary powykonawcze.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

*inż. Władysław Wróbel*

Otrzymują:

- ① Adresat
2. PINB/JK
3. a/a