

WUAiOZ-I-7353/1846 /2009/4-IRP

Gdańsk, 2009-09-14

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),

- na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - Rejon Głównego Miasta zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XI/266 z dnia 10 lipca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 100, poz. 1784 z dnia 27 sierpnia 2003 r.).
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 5.06.2009 r. nr rejestru WUAiOZ/149682 (wezwanie z dnia 19.06.2009 r. uzupełniono w dniu 6.07.2009 r., zawieszenie postępowania w dniu 8.07.2009 r. podjęcie postępowania w dniu 25.08.2009 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Inpro Spółce Akcyjnej
z siedzibą: ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, Gdańsk

pozwolenia na budowę

zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym z układem drogowym, sieciami kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłączem wody, siecią ciepłowniczą, przyłączem energetycznym, oraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, tryskaczowej, elektrycznej i teletechnicznej, systemu sygnalizacji pożaru w Gdańsku w kwartale ulic: Szeroka, Tandeta, Świętojańska (działki Nr 148/1, 148/2, 168, 150, 134/2, 147obręb 89)

obiekt kategorii XII, XVII

pow. użytkowa zespołu	40874 m ²
w tym:	
pow. użytkowa mieszkań	39689 m ²
pow. użytkowa usług:	1185 m ²
pow. zabudowy zespołu:	3325 m ²
kubatura zespołu:	75300 m ³
lokali mieszkalnych w zespole	80

autorzy projektu budowlanego:

Architektura:

-mgr inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, uprawnienia budowlane nr 3354/Gd/88 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0528,

-mgr inż. arch. Wojciech Targowski, uprawnienia budowlane nr 2986/Gd/87 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0530,

sprawdził:

- mgr inż. arch. Piotr Mazur, uprawnienia budowlane nr 2540/Gd/86 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0031.

Konstrukcja:

- dr inż. Zbigniew Wilk, uprawnienia budowlane Nr 1772/Gd/84 w specjalność konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB Nr POM/BO/5267/01

sprawdził:

- mgr inż. Romuald Gorlewicz, uprawnienia budowlane Nr 2206/Gd/85 w specjalność konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB Nr POM/BO/1312/01.

Instalacje sanitarne:

- mgr inż. Piotr Lewandowski, uprawnienia budowlane nr ZGP-III-630/154/78 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych wpis do POIIB POM/IS/0067/04,

sprawdził:

- mgr inż. Aleksander Wojtczak, uprawnienia budowlane nr GT-III/630/RS/76 specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych, wpis do POIIB POM/IS/5373/01,

Instalacje elektryczne:

- mgr inż. Andrzej Formella, uprawnienia budowlane nr GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do POIIB POM/IE/1082/01, sprawdzil:

- mgr inż. Marian Nowosielski, uprawnienia budowlane nr ZGP-III-630/5/79 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do POM/IE/3484/01.

Drogi:

- mgr inż. Maciej Waniewski, uprawnienia budowlane nr 127/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpis do POIIB nr POM/BO/0212/03,

sprawdził:

- inż. Jadwiga Zdroik, uprawnienia budowlane nr 3409/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpis do POIIB nr POM/BD/5578/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

przedmiotowe roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, obejmującej swoim zakresem te roboty,

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁺

3). Terminy rozbiórki:⁺

_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺

_____ tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ,¹

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- z § 2 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia MI z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 poz. 1554)

5). Inwestor jest zobowiązany:

~~– zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~¹

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,¹

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki Nr 147, 148/1, 148/2, 168, 150, 134/2 obręb 89

UZASADNIENIE

W dniu 5.06.2009 r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym, układem drogowym oraz sieciami i przyłączami instalacyjnymi w Gdańsku w kwartale ulic: Szeroka, Tandeta, Świętojańska. W związku z faktem, że wniosek nie był kompletny wezwano w dniu 19.06.2009 r. inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku. W dniu 6.07.2009 r. inwestor uzupełnił złożony wniosek, co pozwoliło zawiadomić strony postępowania o jego wszczęciu - zawiadomienie z dnia 7.07.2009 r.

W dniu 8.07.2009 r. inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Organu o zawieszenie postępowania. W dniu 20.08.2009 r. inwestor wystąpił o odwieszenie niniejszego postępowania przedkładając uzupełniony projekt. W dniu 25.08.2009 r. tut. Organ podjął zawieszony postępowanie oraz powiadomił strony o poszerzeniu wniosku o działkę Nr 147 obręb 89 w związku z włączeniem kabla energetycznego w istniejącą na tej działce instalacją. W wyniku zawiadomienia stron, żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.


Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzone przez uprawnionych projektantów, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Przedłożony przez inwestorów projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

1. Projekt budowlany

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. 
arch. Adam Stolar
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIERCAK KOPERATY DROGI I ADAMSKA 14/11

Otrzymują:

1. Inpro Spółka z o.o., ul. Opata Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk + 2 egz. projektu
2. P.Antoni Taraszkiewicz, ul. Grunwaldzka 212, 80-266 Gdańsk
3. P.Sławomir Naruniec, ul. Piwna 3/4/6, 80-831 Gdańsk
4. P.Oktawiusz Wojciechowski, ul. Szeroka 97/1, Gdańsk 80-835
5. P.Krystyna Grabowska, P.Hanna Jasiakiewicz, Wik s.c. 80-835 Gdańsk ul. Szeroka 97
6. P.Zygmunt i Janina Konieczny, ul. Szeroka 97, Gdańsk 80-835
7. Energa Operator Spółka z o.o., ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
8. Obwodowy Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny, Rejonowy Urząd Poczty, Gdańsk, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8
9. Zarząd Dróg i Zielni w Gdańsku, ul. Partyzantów 36, Gdańsk
10. WS w/m,
11. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu
12. BRG
13. Wydział Finansowy w/m
14. a/a – 1 egz. projektu.
15. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane wynikających z ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
4. ~~W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane¹
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1. -niepotrzebne skreślić