

AB.7351-5/109-2/2010-2011 **stateczna i podlega wykonaniu.** Mrągowo, dnia 2 marca 2011 roku

Mrągowo, dnia 28.03.2011

M. P. STAROSTY

M. P. DISZULADO
GŁÓWNY SPECJALISTA

WZDZIAŁ ARCHITEKTURA I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWO-BUDOWLANEJ

DECYZJA Nr 10/2011/Mki

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) - po rozpoznaniu wniosku z dnia 3 grudnia 2010 roku, Spółki Akcyjnej INPRO z siedzibą w Gdańsku, działającej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Zacharskiego, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę,

z m i e n i a m

decyzję własną Nr 78/2009/Mki, z dnia 12 sierpnia 2009 roku, o pozwoleniu na budowę, wydaną na rzecz INPRO Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku, uprawniającą do budowy budynku hotelowego na nabrzeżu Jeziora Mikołajskiego (kat. obiektu XIV) i budynku apartamentowego na Wyspie Ptasiej (kat. obiektu XIV) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową i rozbudową istniejącego pomostu komunikacyjnego łączącego wyspę z lądem (kat. obiektu XXVIII), na działkach nr ewid. 57/6, 57/7, 59/8, 59/9, 59/10, 58, 60, 190 obręb miasto Mikołajki, w następujący sposób:

- Zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym, zatwierdzonym opisaną wyżej decyzją o pozwoleniu na budowę, których zakres obejmuje:
 - zmianę projektu zagospodarowania terenu zespołu hotelowo-apartamentowego, tj. zmianę obrysów budynków projektowanych, rezygnacja z rozbiórki istniejącego budynku usługowo-magazynowego, zmiana wewnętrznego układu drogowego, zaprojektowanie parkingu na gruncie w miejsce parkingu dwupoziomowego, zmiana instalacji zewnętrznych, sieci i przyłączy wraz z obiektami technicznymi,
 - zmiana gabarytów i elewacji projektowanych budynków, wprowadzenie zmian funkcjonalnych, konstrukcyjnych instalacyjnych i technologicznych, zaprojektowanie przebudowy istniejącego budynku usługowo-magazynowego (kat. obiektu XIV)
 - rezygnacja z budowy przeszklonego łącznika pieszego pomiędzy lądem a Wyspą Ptasią.
- autorzy projektu budowlanego zamiennego: mgr inż. arch. Piotr Kutek upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej nr PO/KK/015/02 (PO-0747), techn. Ireneusz Sosnowski upr. bud. w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 3898/Gd/89 (POM/BD/4506/01), mgr inż. Michał Brzemiński upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0076/POOK/09 (KUP/BO/0100/10), inż. Zygmunt Stempa upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 1565/Gd/84 (POM/IE/4593/01), techn. Danuta Kamizelska-Langpap upr. bud. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 3343/Gd/88 (POM/IE/1881/01), mgr inż. Marek Artrymiak upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 301/DOŚ/07 (DOŚ/IS/1896/01), mgr inż. Magdalena Kors upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 74/DOŚ/05 (DOŚ/IS/0484/05), mgr inż. Tomasz Witek upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 270/02/DUW (DOŚ/IS/0682/03), mgr inż. Katarzyna Niesłańczyk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wenty-

lacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/2924/POOS/09 (SLK/IS/6597/10).

Uzasadnienie

W ramach uprawnienia wydanego wyżej wymienioną decyzją inwestor uzyskał pozwolenie na budowę zespołu hotelowo-apartamentowego na nabrzeżu Jeziora Mikołajskiego oraz na Wyspie Ptasiej w Mikołajkach.

W dniu 6 grudnia 2010 roku, inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej opisane powyżej pozwolenie na budowę. Zmiany opisane we wniosku zostały zakwalifikowane jako istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu. Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Przy zmianie pozwolenia na budowę, wymagania i procedurę określona w art. 35 ustawy Prawo budowlane stosuje się w zakresie odpowiednim do zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego, złożonego wraz z wnioskiem. Stwierdzono nieprawidłowości. Korzystając z dyspozycji przepisu art. 35 ust. 3, postanowieniem znak: AB.7351-5/109/2010-2011, z dnia 3 stycznia 2011 roku, zobowiązano składającego projekt do usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie do dnia 04 lutego 2011 roku, a następnie na wniosek inwestora termin przedłużono do dnia 4 marca 2011 r.

Złożony projekt budowlany po poprawkach i uzupełnieniach, został sprawdzony pod kątem usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Stwierdzono wykonanie obowiązków nałożonych wyżej przywołanym postanowieniem.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, złożone za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki (do dec. archiwalnych i inwestora):

- Projekt budowlany zamienny – 14 teczek



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
Stanisława Rudawska
NACZELNIK
 WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: INPRO Spółka Akcyjna 80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
2. Pan Andrzej Zacharski FORT POLSKA Sp. z o.o. 85-840 Bydgoszcz, ul. Nowotoruńska 8
3. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
3. a/a (mc/mc)

*Oplatę skarbową w wysokości 47,00 zł
 (słownie złotych: czterdzieści siedem 00/100),
 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
 uiszczono przelewem w dniu 30 listopada 2010 r.
 na konto Urzędu Miasta w Mrągowie*