

# Inwestycyjna ofensywa Inpro

Sporo dzieje się ostatnio u trójmiejskiego dewelopera Inpro SA. Firma właśnie wprowadza do oferty dwie nowe inwestycje - Wróbla Staw i osiedle Jabłoniowa. Kolejna realizacja - Kwartał Kamienic w centrum Gdańska - właśnie otrzymała pozwolenie na budowę, a do oferty projektu Trzy Żagle właśnie wchodzi ostatni budynek

W kryzysie wielu deweloperów wstrzymuje się z decyzjami o rozpoczęciu inwestycji, jednak są i tacy, którym kryzys niestraszy i kierują na rynek nowe oferty. - Mamy klientów, a ci są fundamentem działalności firmy - mówi Rafał Zdebski, pełnomocnik zarządu Inpro SA. - Niedługo ostatecznie zamknijemy nasze duże inwestycje jak Trzy Żagle czy osiedle Brętowska Brama. Trzeba więc szykować kolejne. Niedługo banki poluzują politykę kredytową, a przy obserwowanym, wciąż dużym zainteresowaniu mieszkaniami - w przyszłości patrzmy ze spokojem.

Najbardziej prestiżową lokalizacją z obecnie realizowanych przez Inpro jest Kwartał Kamienic przy ulicach Szerokiej, Świętojańskiej i Tandra. Tydzień temu firma otrzymała pozwolenie na budowę. Wcześniej, w trakcie prac archeologicznych, na przedmiotowym terenie odkryto fragmenty zabytkowych ścian, dwie najbardziej wartościowe zostaną wyeksponowane w lokalu usługowym na parterze od ul. Szerokiej. Rytm zabudowy dostosowano do określonych planem miejscowym historycznych granic parcelacyjnych. Inpro SA wraz z Pracownią Projektową Fort sp. z o.o. zaprojektowała zespół mieszkaniowo-usługowy wraz z dwupoziomym parkingiem podziemnym. Na parterze oprócz lokali usługowych (restauracja, kawiarnia, notariusz, biura podróży, bank) znajdują się także fitness, sauna, siłownia, bilard wraz z pokojem wypoczynkowym. Pozostałe kondygnacje zajmują luksusowe apartamenty w pełni wykończone o pow. od 30 m kw. do 93 m kw.

Architektura projektowanego zespołu poprzez formę, charakter, rozczłonkowanie bryły, skalę oraz wystrój elewacji nawiązuje wyraźnie do historycznej zabudowy Gdańska, ale jednocześnie ma być nowoczesna i świadczyc o czasie, w którym powstała. Wykończenie projektu się w oparciu o szlachetne materiały i technologie wysokiej jakości, w tym charakterystyczną dla Gdańska cegłę licową, szkło i blachę cynkowo-tytanową. Całości kompozycji przestrzennej dopełnią będą elementy małej architektury, oświetlenie i zieleni.

Prace budowlane rozpoczną się wiosną 2010 r. i zakończą we wrześniu 2012 r. Szacunkowe ceny netto mieszkań wahają się w przedziale od 10 do 15 tys. zł za m kw.

## Prestiż kosztuje

- Zainteresowanie tą inwestycją przerosło moje oczekiwania - mówi Rafał Zdebski. - Ludzie doceniają prestiż tej lokalizacji. 13 tysięcy za metr kwadratowy w takiej lokalizacji i w takim standardzie to nie jest wygórowana cena. Szczególnie w porównaniu z inwestycjami konkurencji w centrum Gdańska. Trzeba pamiętać, że koszt gruntu w takim miejscu to nie wszystko. Same badania archeologiczne trwały dwa lata, do tego projekt, inne wydatki... Wszystko to sprawia, że koszty przygotowania takiej realizacji, zanim jeszcze uzyska się pozwolenie na budowę, są trzykrotnie wyższe niż w przypadku innych, mniej prestiżowych miejsc.

Inpro rozpoczyna także budowę dwóch nowych projektów. Pierwszy z nich to osiedle Jabłoniowa, polo-



Osiedle Jabłoniowa



Kwartał Kamienic



Trzy Żagle



Wróbla Staw

żone w Gdańsku na wysokości nowo wybudowanej al. Armii Krajowej z doskonałym dojazdem do centrum Gdańska (6,1 km) i Trójmiejskiej Obwodnicy.

Osiedle składać się będzie z 10 czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wraz z piwnicami. Mieszkania na parterze posiadają ogródki. Osiedle będzie ogrodzone i chronione. Cena metra kwadratowego mieszkań (aktualnie jest ich w ofercie 119) rozpoczyna się od 4,2 tys. zł netto.

- Tu przyjęliśmy koncepcję oszczędną - opowiada Rafał Zdebski. - Bez

hał garażowych i wind z prostą bryłą. Lokalizacja niezła, chociaż nie bardzo dobra, ale w pobliżu powstaje kilka nowych inwestycji, więc niedługo i to się zmieni.

## Tanio w ładnym miejscu

Drugim osiedlem będzie Wróbla Staw w Gdańsku Jasieniu przy ul. Jasieńskiej w przepięknej otulinie lasu tuż przy jeziorze Wróbla Staw. Do centrum Gdańska jest stąd jedynie 5,5 km, wokół panuje cisza i spokój. Wróbla Staw to 7 trzykondygnacyjnych budynków mieszkalnych wraz z lokalami usługowymi

na parterach. Osiedle będzie ogrodzone i chronione. W jego ramach zostaną wybudowane tereny zielone, mała architektura, plac zabaw, parkingi naziemne oraz pod budynkiem B hala garażowa wraz z piwnicami.

Do części mieszkań na parterze zaprojektowane zostały ogródki. Ceny mieszkań już od 4,4 tys. zł netto za m kw. Rozpoczęcie budowy planowane jest wiosną 2010 r.; a oddanie pierwszych domów - jesienią 2011 r. W aktualnej ofercie są 83 mieszkania.

- Moim zdaniem, to jedno z ładniejszych miejsc na tego typu inwestycje

- przekonuje Zdebski. - Położona w otulinie lasu sprzyja spacerom i rekreacji rowerowej, a jednocześnie jest przystępna cenowo. Chciałbym jeszcze wspomnieć o kolejnej inwestycji, z którą właśnie wchodzimy na rynek. To ostatni budynek w projekcie „Trzy Żagle” na gdańskim Przymorzu, w którym znajdzie się 200 mieszkań w cenie od 5,2 do 5,5 tys. zł za m kw. To zdecydowanie propozycja dla tych, którzy nie chcą tracić czasu na dojazdy do centrum i swobodnie korzystać z infrastruktury miejskiej. ●

PIOTR BAUER