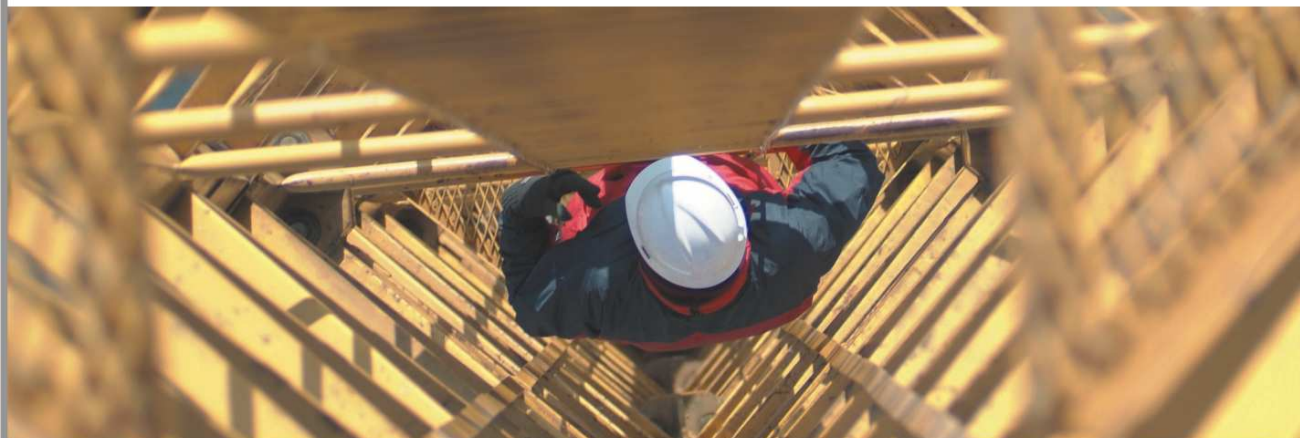


# inpro



**Jednostkowe sprawozdanie finansowe**

**INPRO SA**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
na dzień 31 grudnia 2013**

spółka  
notowana na  
**GPW**

inpro.com.pl

## SPIS TREŚCI

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INPRO SA .....</b>	<b>4</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2013 .....</b>	<b>5</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2013 .....</b>	<b>6</b>
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2013 .....</b>	<b>8</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2013 .....</b>	<b>9</b>
<b>DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA .....</b>	<b>11</b>
Nota 1 Informacje ogólne .....	11
Nota 2 Struktura kapitału zakładowego .....	11
Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki .....	12
Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	13
Nota 5 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego .....	13
Nota 6 Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej .....	13
Nota 7 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji .....	15
Nota 8 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości .....	15
Nota 9 Korekta błędu .....	15
Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach .....	15
Nota 11 Zastosowane zasady rachunkowości .....	16
Nota 12 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych .....	30
Nota 13 Przychody i koszty .....	31
Nota 14 Podatek dochodowy .....	34
Nota 15 Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS .....	37
Nota 16 Zysk przypadający na jedną akcję .....	37
Nota 17 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty .....	38
Nota 18 Rzeczowe aktywa trwałe .....	39
Nota 19 Nieruchomości inwestycyjne .....	41
Nota 20 Wartości niematerialne .....	41
Nota 21 Udziały w jednostkach powiązanych .....	44
Nota 22 Pozostałe aktywa finansowe .....	46
Nota 23 Zapasy .....	46
Nota 24 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	47
Nota 25 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	48
Nota 25.1 Objasnienie do sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	49
Nota 26 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały .....	50
Nota 27 Rezerwy .....	51
Nota 28 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego .....	52
Nota 29 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .....	56
Nota 30 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	58

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota 31 Kontrakty długoterminowe .....	59
Nota 32 Dotacje rządowe .....	60
Nota 33 Zobowiązania i należności warunkowe .....	60
Nota 34 Informacje o podmiotach powiązanych.....	62
Nota 35 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	64
Nota 36 Zarządzanie kapitałem .....	71
Nota 37 Instrumenty finansowe .....	72
Nota 38 Struktura zatrudnienia .....	74
Nota 39 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego.....	75
do badania sprawozdań finansowych .....	75
Nota 40 Zdarzenia po dniu bilansowym .....	75

**Gdańsk, 21 marca 2014 roku**

Imię i nazwisko, funkcja	podpis
Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	
Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	
Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	
Elżbieta Marks Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg	

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INPRO SA**

<b>Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA</b>				
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	-	-	-	-
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Przychody netto ze sprzedaży	184 810	158 751	43 887	38 037
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	31 443	31 604	7 467	7 572
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	19 073	19 669	4 529	4 713
Zysk (strata) brutto	19 153	21 581	4 548	5 171
Zysk (strata) netto	15 543	17 467	3 691	4 185
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,3882	0,4362	0,0922	0,1045
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 770)	(3 924)	(895)	(940)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(18 106)	(6 301)	(4 300)	(1 510)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	18 131	(40 104)	4 306	(9 609)
Przepływy pieniężne netto	(3 745)	(50 329)	(889)	(12 059)
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Aktywa razem	282 742	286 383	68 177	70 051
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	82 749	101 933	19 953	24 933
Rezerwy na zobowiązania	3 624	5 464	874	1 337
Zobowiązania długoterminowe	32 556	7 309	7 850	1 788
Zobowiązania krótkoterminowe	46 569	89 160	11 229	21 809
Kapitał własny	199 993	184 450	48 224	45 118
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,9948	4,6067	1,2044	1,1268
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs zł w okresie 01.01.2013 -31.12.2013		średni kurs zł na dzień 31.12.2013	
	4,2110		4,1472	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2012 -31.12.2012		średni kurs zł na dzień 31.12.2012	
	4,1736		4,0882	

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
31 GRUDNIA 2013**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2013 -31.12.2013 (badane)	01.01.2012 -31.12.2012 (badane)
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	<b>13.1</b>	184 810	158 751
Koszt własny sprzedaży	<b>13.2</b>	(153 367)	(127 147)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>31 443</b>	<b>31 604</b>
Koszty sprzedaży	<b>13.2</b>	(5 142)	(4 865)
Koszty ogólnego zarządu	<b>13.2</b>	(7 360)	(7 156)
Pozostałe przychody operacyjne	<b>13.3</b>	303	287
Pozostałe koszty operacyjne	<b>13.4</b>	(171)	(201)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>19 073</b>	<b>19 669</b>
Przychody finansowe	<b>13.5</b>	1 382	2 168
Koszty finansowe	<b>13.6</b>	(1 302)	(256)
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>19 153</b>	<b>21 581</b>
Podatek dochodowy	<b>14</b>	(3 610)	(4 114)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>15 543</b>	<b>17 467</b>
Inne całkowite dochody- przeklasyfikowanie w związku ze zbyciem udziałów w jednostce zależnej		-	(509)
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>		<b>15 543</b>	<b>16 958</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2013

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013 (badane)</b>	<b>31.12.2012 (badane)</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>76 840</b>	<b>59 102</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	<b>18</b>	6 786	7 526
Pozostałe wartości niematerialne	<b>20</b>	79	18
Pozostałe aktywa finansowe	<b>20</b>	69 951	51 550
Pozostałe aktywa	<b>21</b>	24	8
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>205 902</b>	<b>227 281</b>
Zapasy	<b>23</b>	174 819	206 826
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	<b>24</b>	22 127	10 587
Pozostałe aktywa finansowe, w tym udzielone pożyczki	<b>22</b>	3 974	-
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych	<b>31</b>	-	1 141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	<b>25</b>	4 982	8 727
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>282 742</b>	<b>286 383</b>

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2013  
(CIAĞ DALSZY)**

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013 (badane)</b>	<b>31.12.2012 (badane)</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>26</b>	<b>199 993</b>	<b>184 450</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		534	534
Zyski zatrzymane		195 455	179 912
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>34 938</b>	<b>11 426</b>
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych	<b>14</b>	154	125
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<b>27</b>	2 228	3 992
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	<b>28</b>	10 684	1 414
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	<b>28</b>	19 600	-
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	<b>28</b>	218	206
Zobowiązania handlowe i pozostałe	<b>30</b>	2 054	5 689
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>47 811</b>	<b>90 507</b>
Rezerwy krótkoterminowe	<b>27</b>	1 242	1 347
Kredyty i pożyczki	<b>28</b>	2 623	11 719
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	<b>28</b>	607	-
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	<b>28</b>	166	888
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		10	1 236
Zobowiązania handlowe i pozostałe	<b>30</b>	43 163	75 219
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych		-	98
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>82 749</b>	<b>101 933</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>282 742</b>	<b>286 383</b>

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
31.12.2013**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 01.01.2013</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>534</b>	<b>117 675</b>	<b>184 450</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	15 543	<b>15 543</b>
<b>Stan na 31.12.2013</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>534</b>	<b>133 218</b>	<b>199 993</b>

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 01.01.2012</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>1 043</b>	<b>108 216</b>	<b>175 500</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	(8 008)	<b>(8 008)</b>
Sprzedaż udziałów w jednostce zależnej (inne całkowite dochody)	-	-	(509)	-	<b>(509)</b>
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	17 467	<b>17 467</b>
<b>Stan na 31.12.2012</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>534</b>	<b>117 675</b>	<b>184 450</b>



**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
31.12.2013**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013 (badane)</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012 (badane)</b>
Zysk/(strata) netto	15 543	17 467
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>(19 313)</b>	<b>(21 391)</b>
Amortyzacja	1 427	1 375
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 610	4 114
Zapłacony podatek dochodowy	(6 600)	(2 525)
Odsetki i dywidendy, netto	140	(547)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(57)	(334)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(12 325)	(4 090)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	1 141	(1 141)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	31 846	(341)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(38 342)	(18 227)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	21	(105)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	(98)	98
Zmiana stanu rezerw	(76)	332
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 770)</b>	<b>(3 924)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013 (badane)</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012 (badane)</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	72	-
Dywidendy otrzymane od jednostek powiązanych	663	510
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	750	1 250
Nabycie aktywów finansowych	(4 537)	(6 319)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(534)	(542)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(14 520)	(1 200)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(18 106)</b>	<b>(6 301)</b>

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
31.12.2013 (CIĄG DALSZY)**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013 (badane)</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012 (badane)</b>
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 600	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	41 844	10 723
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(952)	(926)
Spłata pożyczek/kredytów	(41 670)	(24 939)
Odsetki zapłacone	(691)	(954)
Dywidendy wypłacone	-	(8 008)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(16 000)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>18 131</b>	<b>(40 104)</b>
<b>Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>(3 745)</b>	<b>(50 329)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>8 727</b>	<b>59 056</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>4 982</b>	<b>8 727</b>
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (na rachunkach powierniczych)	-	-

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

#### Nota 1 Informacje ogólne

Sprawozdanie finansowe INPRO SA zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Podstawowym przedmiotem działalności INPRO SA jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz komercyjnych zgodnie z PKD 4110Z.

INPRO SA została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 008141071 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 589-000-85-40.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółka INPRO SA jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INPRO SA.

Według stanu na 31.12.2013 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 4.004 tys. zł i dzielił się na 30.030.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda, serii A oraz 10.010.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda, serii B.

#### Nota 2 Struktura kapitału zakładowego

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2013 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
ING OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100%</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU</b>						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100%</b>

W okresie sprawozdawczym wystąpiły następujące zmiany w strukturze kapitału:

- Pan Piotr Stefaniak sprzedał łącznie 1.550.000 akcji, stanowiących 3,87% kapitału zakładowego. Przed zbyciem akcji posiadał 10.010.000 akcji stanowiących 25% kapitału, dających 10.010.000 głosów, czyli 25% na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.
- Pan Zbigniew Lewiński sprzedał 550.000 akcji, stanowiących 1,37% kapitału zakładowego. Przed zbyciem akcji posiadał 10.010.000 akcji stanowiących 25% kapitału, dających 10.010.000 głosów, czyli 25% na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.
- ING OFE nabyło łącznie 2.100.000 akcji, stanowiących 5,24% kapitału zakładowego. Przed zakupem akcji posiadał 5.077.704 akcji stanowiących 12,68% kapitału, dających 5.077.704 głosów, czyli 12,68% na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W okresie od grudnia 2013 r. do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

### Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej spółki był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

#### **Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 21.03.2014 roku.

#### **Nota 5 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 21 września 2010 roku podjęło uchwałę, na podstawie której Spółka sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF począwszy od sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2010 roku.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą INPRO SA. Dane w sprawozdaniu finansowym, o ile nie wskazano inaczej, zostały wykazane w tysiącach złotych.

#### **Nota 6 Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej**

##### **6.1 Oświadczenie o zgodności z przepisami**

Polskie regulacje prawne nakładają na Spółkę obowiązek sporządzania sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE. Biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie zastosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE dla okresu sprawozdawczego zakończonego 31.12.2013 r.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

##### **6.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy**

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2013:

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 05.06.2012 r.- mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 01.07.2012 r. lub później;
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”**- realizacja podatkowa aktywów- zatwierdzone w UE w dniu 11.12.2012 r. obowiązujące w stosunku do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub później;
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia Pracownicze”**- poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 05.06.2012 r.-obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**- silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy zatwierdzone w UE w dniu 11.12.2012 r. oraz zmiany

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

dotyczące pożyczek rządowych mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;

- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”**- kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13.12.2012 r.- obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub później;

- **MSSF 13 „Wycena wg wartości godziwej”**- zatwierdzony w UE w dniu 11.12.2012 r.- mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;

- Zmiany do różnych standardów, wynikające z przeglądu MSSF mające zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1.01.2013 r. lub po tej dacie.

Wyżej wymienione zmiany i nowy standard nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Spółki, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

### 6.3 Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym. W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenia przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- **Faza pierwsza standardu MSSF 9 Instrumenty Finansowe:** Klasyfikacja i wycena z późniejszymi zmianami- wejście w życie zostało odroczone przez Radę MSSF bez wskazania planowanego terminu zatwierdzenia,

- **Pakiet pięciu standardów dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:**

- o MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe – Standard wprowadza jednolity model konsolidacji oparty na kontroli,
- o MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne – Standard wprowadza nowe regulacje z zakresu wspólnych ustaleń umownych,
- o MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki – Standard wprowadza zwiększony zakres ujawnień na temat jednostek objętych i nieobjętych konsolidacją.
- o MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe – Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań nie zostały zmienione, wymagania dotyczące sprawozdań skonsolidowanych zawarto w MSSF 10,
- o MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia – zmiany wynikają z publikacji MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12.

Wszystkie standardy z pakietu pięciu obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie- w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

- **Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe:** prezentacja: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,

- **Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 Jednostki inwestycyjne** (opublikowane dnia 31 października 2012 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- **KIMSF 21 Opłaty publiczne** – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- **Zmiany do MSR 36 Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych** (opublikowano dnia 29 maja 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- **Zmiany do MSR 39 Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń** (opublikowane dnia 27 czerwca 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- **Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze** (opublikowano dnia 21 listopada 2013) – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- **Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2010-2012** – niektóre ze zmian mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, a niektóre prospektywnie dla transakcji mających miejsce dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- **Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013** – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- **MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe** – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzony przez UE.

### Nota 7 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji

Spółka nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania jakichkolwiek standardów, zmian do standardów i interpretacji.

### Nota 8 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego zastosowano standardy oraz interpretacje obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2013 roku. Ostatnim rocznym opublikowanym sprawozdaniem finansowym Spółki było sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i zatwierdzone do publikacji dnia 21 marca 2013 roku.

### Nota 9 Korekta błędów

Nie dotyczy.

### Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

#### 10.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje politykę rachunkowości, która zapewnia, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Spółki, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,  
odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

obiektywne,  
sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,  
kompletne we wszystkich istotnych aspektach.  
Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 grudnia 2013 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

### 10.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 grudnia 2013 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		Rodzaj ujawnionej informacji
24	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Spółka przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
15	Podatek dochodowy	Spółka rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
27	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy. Stopy dyskontowe: 3,18%, przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń: 0%
27	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

## Nota 11 Zastosowane zasady rachunkowości

### 11.1 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.



## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

<b>Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
EURO	4,1472	4,0882

<b>Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
EURO	4,2110	4,1736

### 11.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

W wartości bilansowej środka trwałego ujmuje się koszty regularnych, znaczących przeglądów, których przeprowadzenie jest niezbędne w celu zapobieżenia wystąpienia usterek oraz których wartość w poszczególnych okresach sprawozdawczych różni się istotnie. Wartość przeglądu podlega amortyzacji w okresie do następnego przeglądu lub do końca okresu użytkowania danego środka trwałego w zależności od tego, który moment wystąpi wcześniej. Ewentualna pozostała wartość bilansowa kosztów poprzedniego przeglądu jest usuwana z wartości bilansowej środka trwałego.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

<b>Typ</b>	<b>Okres</b>
Grunty	
Budynki i budowle	22 – 67 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	5 – 22 lat
Urządzenia biurowe	5 lat
Środki transportu	5 – 20 lat
Komputery	3 lata
Inne środki trwałe	4 – 15 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

### 11.3 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związane z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających znacznego okresu w celu doprowadzenia ich do użytkowania są kapitalizowane jako część kosztu nabycia lub wytworzenia do momentu, w którym aktywa te są gotowe do użytkowania lub sprzedaży. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty w momencie ich poniesienia.

### 11.4 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Spółkę staje się nieruchomością inwestycyjną, Spółka stosuje zasady opisane w części Rzeczowy majątek trwały aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości. W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie. Gdy Spółka kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie.

### 11.5 Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Jeżeli umową leasingu objęty jest zarówno grunt, jak i budynki, jednostka odrębnie klasyfikuje każdy z tych elementów jako leasing finansowy lub operacyjny. Ustalając, czy grunt należy zaklasyfikować do leasingu operacyjnego lub finansowego, uwzględni fakt, iż grunt ma zwykle nieograniczony ekonomiczny okres użytkowania.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu otrzymane przez Spółkę nieodpłatnie na podstawie decyzji administracyjnej jest wyłączone z aktywów. W przypadku nabycia takich praw na rynku wtórnym ujmowane są jako wartości niematerialne i amortyzowane w przewidywanym okresie ich użytkowania.

### 11.6 Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli występują przesłanki wskazujące na utratę wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. Strata z tytułu utraty wartości nie podlega odwróceniu w następnym okresie. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

### 11.7 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i/lub odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości.

Koszty prac badawczych są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe, stosuje się model kosztu historycznego wymagający, aby składniki aktywów były ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie jego wyksięgowania.

### 11.8 Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Spółka dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

### 11.9 Instrumenty finansowe

#### **Instrumenty finansowe**

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe hierarchicznie, zgodnie z trzema głównymi poziomami wyceny według wartości godziwej, odzwierciedlającymi podstawę przyjętą do wyceny każdego z instrumentów.

Hierarchia wartości godziwej kształtuje się następująco:

Poziom 1 - ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów i zobowiązań (np. notowane akcje i obligacje);

Poziom 2 - ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych - ustalone bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach) - np. większość instrumentów pochodnych;

Poziom 3 - ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

Pozycja instrumentu finansowego w hierarchii wartości godziwej jest uzależniona od najniższej podstawy wyceny wpływającej na ustalenie jego wartości godziwej.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

### Aktywa finansowe

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to aktywo finansowe wynika.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

### Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Kategoria ta obejmuje dwie grupy aktywów: aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów finansowych zalicza się do kategorii przeznaczonych do obrotu jeżeli nabyty został w celu sprzedaży w krótkim terminie, jeżeli stanowi część portfela, który generuje krótkoterminowe zyski lub też jest instrumentem pochodnym o dodatniej wartości godziwej.

W Spółce do tej kategorii należą przede wszystkim instrumenty pochodne (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) oraz instrumenty dłużne lub kapitałowe, które zostały nabyte w celu ich odsprzedaży w krótkim terminie.

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany,
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego,
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone w zysk/stratę netto ( tj. instrument pochodny, który jest wbudowany w składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, nie jest wydzielony).

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w analogiczny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne.

Aktywa zaliczone do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wyceny instrumentów pochodnych w wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy oraz na każdy koniec okresu sprawozdawczego w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się stosując notowania giełdowe, a w przypadku ich braku odpowiednie techniki wyceny, które obejmują: wykorzystanie cen niedawno zawartych transakcji lub cen ofertowych, porównanie do podobnych instrumentów, modele wyceny opcji. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

### Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne powyżej w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu. Do grupy tej Spółka zalicza głównie należności handlowe oraz depozyty bankowe i inne środki pieniężne jak również pożyczki i nabyte, nienotowane instrumenty dłużne, niezliczone do pozostałych kategorii aktywów finansowych.

### **Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Spółka posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Spółka zalicza do tej kategorii wyłącznie notowane instrumenty dłużne o ile nie zostały uprzednio zakwalifikowane do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy lub do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to instrumenty finansowe, inne niż instrumenty pochodne, wyznaczone jako „dostępne do sprzedaży” albo niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii. Do aktywów dostępnych do sprzedaży Spółka zalicza głównie instrumenty dłużne nabyte w celu lokowania nadwyżek finansowych o ile instrumenty te nie zostały zakwalifikowane do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy z uwagi na zamiar krótkiego ich utrzymywania w Spółce. Ponadto Spółka kwalifikuje do tej kategorii inwestycje kapitałowe nie objęte obowiązkiem konsolidacji.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile nie istnieje zamiar zbycia inwestycji w ciągu 1 roku od dnia bilansowego lub do aktywów obrotowych – w przeciwnym wypadku. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a zyski i straty (za wyjątkiem strat z tytułu utraty wartości) ujmowane są w kapitale własnym.

### **Udziały i akcje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych**

Udziały i akcje w jednostkach zależnych Spółka wykazuje zgodnie z MSR 27 wg kosztu historycznego pomniejszonego o utworzone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

### **Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy**

Kategoria ta obejmuje dwie grupy zobowiązań: zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są to zobowiązania, które: zostały zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub są częścią portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie, i dla których można potwierdzić generowanie krótkoterminowych zysków lub też stanowią instrumenty pochodne.

W Spółce do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy należą przede wszystkim instrumenty pochodne (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) o ujemnej wartości godziwej. Zobowiązania zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wyceny instrumentów pochodnych w wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy oraz na każdy koniec okresu sprawozdawczego w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.



### Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zaciągnięte kredyty i pożyczki. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

### 11.10 Instrumenty pochodne

#### Instrumenty pochodne

Instrumenty pochodne ujmuje się w wartości godziwej na dzień zawarcia kontraktu, a następnie przeszacowuje do wartości godziwej na każdy dzień bilansowy. Wynikowy zysk lub stratę ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, chyba że dany instrument pochodny pełni funkcję zabezpieczenia. W takim przypadku moment wykazania zysku lub straty zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego. Spółka definiuje określone instrumenty pochodne jako zabezpieczenia wartości godziwej wykazanych aktywów i zobowiązań lub uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań (zabezpieczenia wartości godziwej), zabezpieczenia wysoce prawdopodobnych transakcji prognozowanych, zabezpieczenia od ryzyka różnic kursowych uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań (zabezpieczenia przepływów pieniężnych) lub też jako zabezpieczenia inwestycji netto w jednostki działające za granicą. Instrumenty prezentuje się jako aktywa trwałe lub zobowiązania długoterminowe, jeśli okres pozostały do wymagalności instrumentu przekracza 12 miesięcy i nie przewiduje się, że zostanie on zrealizowany lub rozliczony w ciągu 12 miesięcy. Pozostałe instrumenty pochodne wykazuje się jako aktywa obrotowe lub zobowiązania krótkoterminowe.

#### Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.
- Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuacje gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

### 11.11 Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materiały	- w cenie nabycia ustalonej metodą pierwsze przyszło pierwsze wyszło,
Produkty gotowe i produkty w toku	- koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych,
Towary	- w cenie nabycia.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w ciężar rachunku zysków i strat. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

### 11.12 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie należnej zapłaty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości, nie rzadziej niż na dzień bilansowy.

Jeżeli istnieją obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości należności wykazywanych według zamortyzowanego kosztu, kwota straty z tytułu utraty wartości ustalana jest jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa i wartością bieżącą przyszłych strumieni pieniężnych zdyskontowanych w oparciu o efektywną stopę procentową. Prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych strumieni pieniężnych ustalone jest w oparciu o analizę danych historycznych. Prawdopodobieństwo utraty należności ustalone w wyniku szacunków opartych na analizie danych historycznych kwota odpisów może ulec zmniejszeniu w przypadku posiadania przez Zarząd wiarygodnych dokumentów, z których wynika, iż należności zostały zabezpieczone i ich zapłata jest wysoce prawdopodobna.

W szczególności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w odniesieniu do należności:

- od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, do wysokości nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem,
- od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli masa dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości roszczenia,
- kwestionowane przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innymi zabezpieczeniami, jeśli ocena sytuacji gospodarczej i finansowej dłużnika wskazuje, że spłata należności w umownej kwocie w najbliższym półroczu nie jest możliwa,
- stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,



## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- przeterminowanych lub nie przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w wiarygodnie oszacowanej kwocie odpisu na nieściągalne należności,
- należnych odsetek za zwłokę w zapłacie.
- należności, których termin wymagalności zapłaty na dzień bilansowy przekroczył 180 dni w wysokości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmują się w ciężar kosztów sprzedaży. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmują się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmują się w rachunku zysków i strat jako zmniejszenie kosztów sprzedaży.

### 11.13 Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych

W obrębie powyższej pozycji Spółka wykazuje nadwyżkę wartości przychodu rozpoznanego na danym kontrakcie metodą stopnia zaawansowania nad kwotą przychodu zafakturowanego.

### 11.14 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

### 11.15 Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale (lub grupy do zbycia) klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej poprzez transakcje sprzedaży niż poprzez kontynuowanie użytkowania, pod warunkiem, iż są dostępne do natychmiastowej sprzedaży w obecnym stanie, z zachowaniem warunków, które są zwyczajowo stosowane przy sprzedaży tych aktywów (lub grup do zbycia) oraz ich sprzedaż jest wysoce uprawdopodobniona.

Bezpośrednio przed początkową kwalifikacją składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczony do sprzedaży, dokonuje się wyceny tych aktywów, tj. ustala się ich wartość bilansową zgodnie z przepisami właściwych standardów. Rzeczowe aktywa trwale oraz wartości niematerialne podlegają amortyzacji do dnia reklasyfikacji, a w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia utraty wartości, zostaje przeprowadzony test na utratę wartości i w konsekwencji ujęty odpis, zgodnie z MSR 36 „*Utrata wartości aktywów*”.

Aktywa trwale (lub grupy do zbycia), których wartość została ustalona w sposób jak wyżej podlegają przekwalifikowaniu na aktywa przeznaczone do sprzedaży. Na moment przekwalifikowania aktywa te wycenia się według niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Różnica z wyceny do wartości godziwej ujmowana jest w pozostałych kosztach operacyjnych. W momencie późniejszej wyceny, ewentualne odwrócenie wartości godziwej ujmują się w pozostałych przychodach operacyjnych.

W przypadku gdy jednostka nie spełnia już kryteriów kwalifikacji składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, składnik aktywów, który ujmują się w tej pozycji bilansowej, z której był uprzednio przekwalifikowany i wycenia się go w kwocie niższej z dwóch:

- wartości bilansowej z dnia poprzedzającego klasyfikację składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, skorygowanej o amortyzację lub aktualizację wyceny, która zostałaby ujęta, gdyby składnik aktywów nie został zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży lub
- wartości odzyskiwalnej z dnia podjęcia decyzji o jego nie sprzedawaniu.

### 11.16 Kapitał własny

Kapitały własne ujmują się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółki.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego Spółki.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej – kapitał ten stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Pozostałe kapitały stanowią kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

### 11.17 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku naliczania odpisu.

### 11.18 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

### 11.19 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

### 11.20 Świadczenia pracownicze

#### **Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne**

Zgodnie z obowiązującymi w Spółce przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje nagroda jubileuszowa i odprawa emerytalno-rentowa.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Spółka nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wartość przyszłych zobowiązań Spółki z tytułu nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych wyliczana jest przez uprawnionego aktuarium przy zastosowaniu metody nagromadzonych przyszłych świadczeń z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu wynagrodzenia stanowiącego podstawę wymiaru przyszłych świadczeń, założonej stopie dyskonta; założonym prawdopodobieństwie osiągnięcia odpowiedniego stażu pracy (prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do nagrody jubileuszowej), pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą, prawdopodobieństwie dożycia przez pracownika wieku emerytalnego (prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy emerytalnej), pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą, prawdopodobieństwie inwalidztwa pracownika przed osiągnięciem wieku emerytalnego (prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy rentowej), pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku - na koniec danego roku obrotowego. Korekta zwiększająca lub zmniejszająca wysokość rezerwy odnoszona jest w koszty działalności operacyjnej (Świadczenia pracownicze) na podstawie rozdzielnika płac.

Wykorzystanie tego typu rezerw powoduje zmniejszenie rezerwy (nie jest dopuszczalne bieżące obciążenie kosztów działalności kwotami wypłaconych świadczeń z jednoczesną korektą rezerwy na koniec okresu). Rozwiązanie powyższej rezerwy koryguje (zmniejsza) koszty świadczeń pracowniczych.

### **Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy**

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom Spółki przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego oraz na ostatni dzień półrocza danego roku obrotowego.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

### **Nagrody z zysku netto**

Zgodnie z obowiązującymi w Spółce przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje nagroda z zysku netto. W związku z tym, że na dzień bilansowy nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie kwoty zobowiązania, Spółka ujmuje koszty świadczeń pracowniczych dotyczących wypłat nagród z zysku netto w kosztach roku obrotowego, w którym podjęta została uchwała o podziale zysku i w którym nagrody z zysku zostały wypłacone.

### **Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych z zysku netto**

Zgodnie z obowiązującymi w Spółce przepisami dotyczącymi wynagradzania możliwe jest przeznaczenie części zysku na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych. W związku z tym, że na dzień bilansowy nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie kwoty zobowiązania Spółka ujmuje koszty świadczeń pracowniczych dotyczących odpisów na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych z zysku netto w kosztach roku obrotowego, w którym podjęta została uchwała o przeznaczeniu części zysku netto na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

### **Pozostałe świadczenia pracownicze**

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

## 11.21 Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych

Pozycja obejmuje nadwyżkę wartości przychodu zafakturowanego na kontraktach budowlanych nad wartością przychodu rozpoznanego i mierzonego stopniem zaawansowania robót.

### 11.22 Płatności w formie akcji

Płatności w formie akcji rozliczane w instrumentach kapitałowych na rzecz pracowników i innych osób świadczących podobne usługi wycenia się w wartości godziwej instrumentów kapitałowych na dzień ich przyznania.

Wartość godziwą płatności w formie akcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych określoną w dniu ich przyznania odnosi się w koszty metodą liniową w okresie nabywania uprawnień, na podstawie oszacowań Spółki co do instrumentów kapitałowych, do których ostatecznie nabędzie prawa. Na każdy dzień bilansowy Spółka weryfikuje oszacowania dotyczące liczby instrumentów kapitałowych przewidywanych do przyznania. Ewentualny wpływ weryfikacji pierwotnych oszacowań ujmuje się w rachunku zysków i strat przez pozostały okres przyznania, z odpowiednią korektą w rezerwie na świadczenia pracownicze rozliczane w instrumentach kapitałowych. Transakcje z innymi stronami dotyczące płatności realizowanych w formie akcji i rozliczanych metodą praw własności wycenia się w wartości godziwej otrzymanych towarów lub usług poza przypadkami, w których wartości tej nie da się wiarygodnie wycenić. W takiej sytuacji podstawą wyceny jest wartość godziwa przyznanych instrumentów kapitałowych wyceniona na dzień otrzymania przez jednostkę towarów lub usług od kontrahenta. W przypadku płatności regulowanych akcjami rozliczanych metodą gotówkową ujmuje się zobowiązanie o wartości proporcjonalnej do udziału w wartości otrzymanych towarów lub usług. Zobowiązanie to ujmuje się w bieżącej wartości godziwej ustalonej na każdy dzień bilansowy.

### 11.23 Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i inne podatki (poza akcyzowym) oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 360 dni).

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

#### **Sprzedż towarów i produktów**

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

#### **Świadczenie usług**

Przychody z tytułu świadczenia usług, które można wiarygodnie oszacować oraz określić poziom realizacji, są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania.

W przypadku, kiedy wartości umowy nie da się wiarygodnie oszacować, przychody z tytułu umowy ujmuje się w stopniu, w jakim jest prawdopodobne, że poniesione w związku z umową koszty zostaną nimi pokryte. Koszty związane z umową ujmuje się jako koszty okresu, w jakim zostały poniesione. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że koszty umowy przekroczą związane z nią przychody, przewidywaną stratę ujmuje się niezwłocznie jako koszt.

#### **Przychody z umów długoterminowych**

W przypadku umów długoterminowych z wykonywanych kontraktów budowlanych przychody rozpoznawane są zgodnie z metodą stopnia zaawansowania robót. Poziom zaawansowania robót mierzony jest udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania z budżetu budowy.

#### **Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

### Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

### Przychody z tytułu wynajmu

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

### Dotacje rządowe

Spółka ujmuje dotacje rządowe w momencie zaistnienia uzasadnionej pewności, że dotacja zostanie uzyskana oraz że spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki. W celu ujęcia dotacji rządowej obydwa powyższe warunki muszą być spełnione łącznie.

Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, odpisywana do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią składnika aktywów.

Jeżeli dotacja dotyczy danej pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować.

Jeżeli dotacja jest formą rekompensaty za już poniesione koszty lub straty, lub została przyznana jednostce gospodarczej celem udzielenia jej natychmiastowego finansowego wsparcia, bez towarzyszących przyszłych kosztów, ujmuje się ją jako przychód w okresie, w którym stała się należna.

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane w formie dotacji ujmuje się w wartości godziwej.

## 11.24 Podatek dochodowy

### Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

### Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.
- aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:
- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

### 11.25 Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

## Nota 12 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Spółki skupiona jest w ramach jednego segmentu operacyjnego, którym jest działalność deweloperska. Działalność Spółki prowadzona jest w całości na terenie Polski.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 13 Przychody i koszty

#### 13.1 Przychody ze sprzedaży

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	184 810	158 747
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	4
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>184 810</b>	<b>158 751</b>

#### 13.2 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Amortyzacja środków trwałych	1 403	1 351
Amortyzacja wartości niematerialnych	24	24
Zużycie materiałów i energii	25 657	35 058
Usługi obce	87 913	96 071
Podatki i opłaty	1 187	1 312
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	11 159	12 148
- <i>koszty wynagrodzeń</i>	8 856	9 690
- <i>koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń</i>	2 303	2 458
Pozostałe koszty, w tym:	3 287	4 818
- <i>koszty kredytu</i>	985	2 062
- <i>reprezentacja i reklama</i>	1 724	2 063
- <i>ubezpieczenia majątkowe i osobowe</i>	252	246
- <i>podróże służbowe</i>	114	190
- <i>inne koszty działalności operacyjnej</i>	212	257
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>130 630</b>	<b>150 782</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	35 239	(10 616)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	-	(1 002)
Koszty sprzedaży (-)	(5 142)	(4 865)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(7 360)	(7 156)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	4
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>153 367</b>	<b>127 147</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>165 869</b>	<b>139 168</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 13.3 Pozostałe przychody operacyjne

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Zysk netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	57	-
Rozwiązanie pozostałych odpisów aktualizujących	36	-
Umorzone i przedawnione zobowiązania	1	5
Otrzymane kary i odszkodowania	200	222
Otrzymane zwroty kosztów postępowania sądowego	5	11
Otrzymane odsetki budżetowe	4	19
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sporne	-	30
<b>Razem pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>303</b>	<b>287</b>

### 13.4 Pozostałe koszty operacyjne

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Koszty likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	5
Odpisanie należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych	8	-
Rezerwa na kary, koszty sądowe, odszkodowania	16	-
Darowizny przekazane	38	105
Kary, grzywny i odszkodowania	98	75
Koszty postępowania sądowego	10	16
Odsetki budżetowe	1	-
<b>Razem pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>171</b>	<b>201</b>



## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 13.5 Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Przychody z tytułu odsetek, w tym:	719	1 319
- <i>odsetki od lokat bankowych</i>		1 007
- <i>odsetki od pożyczek</i>	495	293
- <i>odsetki od środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	223	-
- <i>pozostałe odsetki</i>	1	19
Dywidendy otrzymane	663	510
Zysk ze zbycia papierów wartościowych, w tym:	-	339
- <i>zysk ze zbycia udziałów w jednostce zależnej</i>	-	339
<b>Przychody finansowe</b>	<b>1 382</b>	<b>2 168</b>

### 13.6 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Koszty z tytułu odsetek, w tym:	1 300	166
- <i>odsetki od kredytów i pożyczek</i>	655	58
- <i>odsetki od leasingu finansowego</i>	36	108
- <i>odsetki z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	607	-
- <i>odsetki od zobowiązań handlowych</i>	2	-
Straty z tytułu różnic kursowych, w tym:	2	-
- <i>straty z tytułu różnic kursowych dotyczące pozostałych aktywów finansowych</i>	2	-
Pozostałe	-	90
<b>Koszty finansowe</b>	<b>1 302</b>	<b>256</b>
<b>Przychody i koszty finansowe netto</b>	<b>80</b>	<b>1 912</b>

### 13.7 Koszty finansowania zewnętrznego

	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Koszty finansowania zewnętrznego aktywowane w produkcji w toku	985	2 062

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 14 Podatek dochodowy

#### 14.1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

rachunek zysków i strat	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>5 374</b>	<b>3 670</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	5 374	3 670
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(1 764)</b>	<b>444</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 764)	444
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>3 610</b>	<b>4 114</b>

#### 14.2 Podatek dochodowy ujęty w kapitale własnym – nie dotyczy

#### 14.3 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku przedstawia się następująco:

	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	<b>19 153</b>	<b>21 581</b>
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>19 153</b>	<b>21 581</b>
Przychody nie będące podstawą opodatkowania (-)	26 767	(15 783)
Przychody z lat ubiegłych stanowiące przychód roku bieżącego (+)	5	260
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (+)	(15 930)	15 836
Koszty z lat ubiegłych stanowiące koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (-)	(980)	(1 589)
Koszty podatkowe dotyczące rozliczenia leasingu operacyjnego (-)	(721)	(960)
Pozostałe (+/-)	(10)	(30)
<b>Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego</b>	<b>28 284</b>	<b>19 315</b>
Odliczona strata za lata ubiegłe		
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego	28 284	19 315
<b>Podatek dochodowy według ustalonej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce wynoszący 19%</b>	<b>5 374</b>	<b>3 670</b>
Odroczony podatek dochodowy	<b>(1 764)</b>	<b>444</b>
<b>Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>3 610</b>	<b>4 114</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 14.4 Odroczone podatki dochodowe

01.01.2013- 31.12.2013	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:</b>				
Rezerwa na odprawy gwarancyjne	33	19	(32)	<b>20</b>
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	82	60	(58)	<b>84</b>
Niewypłacone wynagrodzenia	51	43	(51)	<b>43</b>
Należności wątpliwe	13			<b>13</b>
Rezerwa na wynik na kontraktach	19	-	(19)	-
Rezerwa na badanie bilansu	6	6	(6)	<b>6</b>
Inne	36	118	(36)	<b>118</b>
	<b>240</b>	<b>246</b>	<b>(202)</b>	<b>284</b>

#### Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	3 609		(1 613)	<b>1 996</b>
Odsetki od lokat i pożyczek	97	94	(1)	<b>190</b>
Wynik na kontraktach	217	-	(217)	-
Rzeczowe aktywa trwałe	309	44	(27)	<b>326</b>
	<b>4 232</b>	<b>138</b>	<b>(1 858)</b>	<b>2 512</b>

**Razem rezerwa / aktywa na podatek odroczone po skompensowaniu: 2 228**

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:</b>				
Rezerwa na odprawy gwarancyjne	16	33	(16)	<b>33</b>
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	76	58	(52)	<b>82</b>
Niewypłacone wynagrodzenia	66	51	(66)	<b>51</b>
Należności wątpliwe	13	-	()	<b>13</b>
Rezerwa na wynik na kontraktach	-	19	-	<b>19</b>
Rezerwa na badanie bilansu	6	6	(6)	<b>6</b>
Rezerwa na sprawy sporne budżetowe	26	-	(26)	-
Inne	168	4	(136)	<b>36</b>
	<b>371</b>	<b>171</b>	<b>(302)</b>	<b>240</b>

<b>Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:</b>				
Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	3 600	3 285	(3 276)	<b>3 609</b>
Odsetki od środków pieniężnych na lokatach	49	1	(49)	<b>1</b>
Odsetki od udzielonych pożyczek	40	56	-	<b>96</b>
Wynik na kontraktach	-	217	-	<b>217</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	230	89	(10)	<b>309</b>
	<b>3 919</b>	<b>3 648</b>	<b>(3 335)</b>	<b>4 232</b>

**Razem rezerwa / aktywa na podatek odroczonej po skompensowaniu: 3 992**

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 15 Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Spółka tworzy fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Spółki, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Spółka skompensowała aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Spółki.

Tabela poniżej przedstawia analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31.12.2013	31.12.2012
Stan rachunku bankowego ZFŚS	5	7
Stan należności z tyt. udzielonych pożyczek	66	76
<b>Razem aktywa ZFŚS</b>	<b>71</b>	<b>83</b>
<b>Pasywa-fundusze specjalne</b>	<b>36</b>	<b>55</b>
<b>Aktywa - pasywa ZFŚS</b>	<b>35</b>	<b>28</b>
<b>Wartość odpisu zaksięgowana w koszty w okresie</b>	<b>158</b>	<b>176</b>

### Nota 16 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	15 543	17 467
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy</b>	<b>15 543</b>	<b>17 467</b>

Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych użyta w celu obliczenia wskaźnika zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej przedstawiona jest w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Zysk netto	15 543	17 467
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,3882	0,4362

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>Rozwodniony zysk na akcję</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	15 543	17 467
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,3882	0,4362

### Nota 17 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty

<b>Zadeklarowane i wypłacone w okresie dywidendy z akcji zwykłych:</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Dywidenda z zysku za 2012 rok:	-	-
- zadeklarowana	-	-
- wypłacona	-	-
Dywidenda z zysku za 2011 rok:	-	8 008
- zadeklarowana	-	-
- wypłacona	-	8 008
	-	<b>8 008</b>

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

W 2012 roku na podstawie Uchwały nr 9 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SA z dnia 05 czerwca 2012 roku została wypłacona dywidenda z zysku za 2011 rok w kwocie 8.008 tys. zł. Dzień 17 lipca 2012 został określony jako dzień wypłaty dywidendy.

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Nota 18 Rzeczowe aktywa trwałe**

<b>TABELA RUCHU ŚRODKÓW TRWAŁYCH 01.01.2013-31.12.2013</b>	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	<b>RAZEM</b>
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>80</b>	<b>2 929</b>	<b>4 362</b>	<b>3 971</b>	<b>3 179</b>	<b>6</b>	<b>14 527</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu) (+)</b>	-	-	<b>463</b>	<b>137</b>	<b>79</b>	-	<b>679</b>
- zakup			216	137	79		432
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie			5				5
- przejęte na podstawie umowy leasingu finansowego			242				242
<b>c) zmniejszenia (z tytułu) (-)</b>	-	-	<b>(36)</b>	<b>(300)</b>	<b>(33)</b>	<b>(5)</b>	<b>(374)</b>
- sprzedaż			(5)	(300)			(305)
- likwidacja			(30)		(33)		(63)
- reklasyfikacja do innej grupy rodzajowej						(5)	(5)
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>80</b>	<b>2 929</b>	<b>4 789</b>	<b>3 808</b>	<b>3 225</b>	<b>1</b>	<b>14 832</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu (-)</b>	<b>(38)</b>	<b>(737)</b>	<b>(1 901)</b>	<b>(2 703)</b>	<b>(1 622)</b>	-	<b>(7 001)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu) (-)</b>	<b>(2)</b>	<b>(104)</b>	<b>(341)</b>	<b>(201)</b>	<b>(397)</b>	-	<b>(1 045)</b>
- roczny odpis amortyzacyjny	(2)	(104)	(376)	(501)	(420)		(1 403)
- sprzedaż środka trwałego			5	300			305
- likwidacja środka trwałego			30		23		53
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu (-)</b>	<b>(40)</b>	<b>(841)</b>	<b>(2 242)</b>	<b>(2 904)</b>	<b>(2 019)</b>	-	<b>(8 046)</b>
<b>h) wartość netto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>42</b>	<b>2 192</b>	<b>2 461</b>	<b>1 268</b>	<b>1 557</b>	<b>6</b>	<b>7 526</b>
<b>i) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>40</b>	<b>2 088</b>	<b>2 547</b>	<b>904</b>	<b>1 206</b>	<b>1</b>	<b>6 786</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>TABELA RUCHU ŚRODKÓW TRWAŁYCH 01.01.2012-31.12.2012</b>	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>36</b>	<b>1 965</b>	<b>4 217</b>	<b>3 865</b>	<b>2 917</b>	<b>2</b>	<b>13 002</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu) (+)</b>	<b>44</b>	<b>964</b>	<b>150</b>	<b>106</b>	<b>262</b>	<b>4</b>	<b>1 530</b>
- zakup		5	146	105	248	4	<b>508</b>
- przyjęcie z inwestycji	44	959					<b>1 003</b>
- modernizacja			4	1	14		<b>19</b>
<b>c) zmniejszenia (z tytułu) (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>
- likwidacja			(5)				<b>(5)</b>
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>80</b>	<b>2 929</b>	<b>4 362</b>	<b>3 971</b>	<b>3 179</b>	<b>6</b>	<b>14 527</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu (-)</b>	<b>(36)</b>	<b>(640)</b>	<b>(1 526)</b>	<b>(2 255)</b>	<b>(1 193)</b>		<b>(5 650)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu) (-)</b>	<b>(2)</b>	<b>(97)</b>	<b>(375)</b>	<b>(448)</b>	<b>(429)</b>	<b>-</b>	<b>(1 351)</b>
- roczny odpis amortyzacyjny	(2)	(97)	(375)	(448)	(429)		(1 351)
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu (-)</b>	<b>(38)</b>	<b>(737)</b>	<b>(1 901)</b>	<b>(2 703)</b>	<b>(1 622)</b>	<b>-</b>	<b>(7 001)</b>
<b>h) wartość netto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>1 325</b>	<b>2 691</b>	<b>1 610</b>	<b>1 724</b>	<b>2</b>	<b>7 352</b>
<b>i) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>42</b>	<b>2 192</b>	<b>2 461</b>	<b>1 268</b>	<b>1 557</b>	<b>6</b>	<b>7 526</b>



## **Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość bilansowa wszystkich środków trwałych użytkowanych na dzień 31 grudnia 2013 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 685 tys. zł (31 grudnia 2012: 2.734 tys. zł).

### **Nota 19 Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne w Spółce nie występują.

### **Nota 20 Wartości niematerialne**

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH 01.01.2013-31.12.2013	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	RAZEM
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	-	297	5	302
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	-	85	-	85
- zakup			85		85
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	-	-	-	-
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	-	382	5	387
<b>e) skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	-	-	(281)	(3)	(284)
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu) (-)</b>	-	-	(23)	(1)	(24)
- amortyzacja (odpis roczny)			(23)	(1)	(24)
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	-	-	(304)	(4)	(308)
<b>h) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	-	16	2	18
<b>i) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	-	78	1	79

### Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH 01.01.2012-31.12.2012	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	RAZEM
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu</b>			<b>287</b>	<b>5</b>	<b>292</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	-	<b>10</b>	-	<b>10</b>
- zakup			10		10
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	-	-	-	-
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	-	<b>297</b>	<b>5</b>	<b>302</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>			<b>(258)</b>	<b>(2)</b>	<b>(260)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (-)</b>	-	-	<b>(23)</b>	<b>(1)</b>	<b>(24)</b>
- amortyzacja (odpis roczny)			(23)	(1)	(24)
- likwidacja					-
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	-	-	<b>(281)</b>	<b>(3)</b>	<b>(284)</b>
<b>h) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	-	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>32</b>
<b>i) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	-	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>18</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 21 Udziały w jednostkach powiązanych

Specyfikacja udziałów posiadanych w jednostkach powiązanych na dzień bilansowy 31.12.2013 roku.

l.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51,00%	51,00%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona jest w Mikołajkach, al. Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 785
						<b>50 925</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Specyfikacja udziałów posiadanych w jednostkach powiązanych na dzień bilansowy 31.12.2012 roku.

l.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51,00%	51,00%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	14 620
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach, al. Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 586
						<b>46 226</b>

### Zmiana wysokości udziałów posiadanych w jednostkach powiązanych w 2013 roku:

W dniu 05.07.2013 PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Panem Edmundem Schulke (Prezesem Zarządu PB DOMESTA i jednocześnie jej współnikiem) umowę przeniesienia udziałów na spółkę w celu ich umorzenia. Na mocy tej umowy 24 udziały o wartości nominalnej 750 zł każdy zostały przeniesione na PB DOMESTA Sp. z o.o. celem ich umorzenia za wynagrodzeniem 600.000 zł. Umorzenie nastąpiło z zysku netto spółki, bez obniżania kapitału zakładowego. W wyniku umorzenia części udziałów zwiększył się udział INPRO SA w kapitale zakładowym spółki Domesta z 51% do 54,26%.

W dniu 8.04.2013 zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z kwoty 15.582.000,00 zł do kwoty 15.780.000,00 zł, tj. o kwotę 198.000,00 zł w drodze ustanowienia nowych 198 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy, które zostały pokryte przez INPRO SA aportem w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajkach objętej KW nr OL1M/00036333/5 (raport bieżący nr 13/2013 z 24.04.2013).

W dniu 20.06.2013 zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Domu Zdrojowego Sp. z o.o. z kwoty 14.640.400,00 zł do kwoty 19.140.385,00 zł, to jest o 4.499.985,00 zł w drodze ustanowienia nowych 52.941 udziałów o wartości 85 zł każdy. Wszystkie nowo ustanowione udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym oraz objęte przez INPRO SA (raport bieżący nr 30/2013 z 01.07.2013).

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 22 Pozostałe aktywa finansowe

<b>Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Pożyczki udzielone	19 026	5 324
Udziały w jednostkach powiązanych	50 925	46 226
	<b>69 951</b>	<b>51 550</b>

<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Pożyczki udzielone	1 313	-
Lokaty krótkoterminowe - środki zgromadzone na rachunkach powierniczych*	2 661	-
<b>Razem pozostałe aktywa finansowe</b>	<b>3 974</b>	<b>-</b>

\*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

### Nota 23 Zapasy

<b>Zapasy</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Materiały według ceny nabycia	60	166
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	44 012	82 930
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	53 369	49 469
Towary według ceny nabycia	77 378	74 261
<b>Razem</b>	<b>174 819</b>	<b>206 826</b>

W 2013 roku jak i w 2012 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 24 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>20 514</b>	<b>6 764</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	20 514	6 764
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>1 536</b>	<b>3 708</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	593	211
<b>Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy</b>	<b>301</b>	<b>1 233</b>
Zaliczki na zapasy	605	1 421
Inne należności niefinansowe	37	843
<b>Należności brutto</b>	<b>22 050</b>	<b>10 472</b>
<b>Odpis aktualizujący należności</b>	<b>(68)</b>	<b>(68)</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>145</b>	<b>183</b>
- koszty prenumeraty czasopism	1	6
- programy komputerowe, domeny, licencje	13	13
- koszty ubezpieczeń	118	151
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	-	1
- reklamy	2	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	11	12
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>22 127</b>	<b>10 587</b>

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawione są w punkcie 34 informacji dodatkowej.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Spółki dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w punktach 35 informacji dodatkowej.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 25 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

	31.12.2013	31.12.2012
Środki pieniężne w banku i w kasie	4 982	5 722
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez lokat o/n)	-	3 005
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>4 982</b>	<b>8 727</b>

	31.12.2013	31.12.2012
Środki w PLN	4 982	8 727
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>4 982</b>	<b>8 727</b>

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz overnight. Spółka uzyskuje zarówno oprocentowanie zmienne, jak i stałe od zgromadzonych środków pieniężnych.

Środki pieniężne w banku i w kasie są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do sześciu miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 4.982 tys. złotych (31 grudnia 2012 roku: 8.727 tys. złotych).

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich) w wysokości 30.910 tys. złotych (31 grudnia 2012 roku: 10.367 tys. złotych), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

Po dniu bilansowym limit przyznaných niewykorzystanych środków kredytowych uległ znacznemu zwiększeniu (patrz nota nr 40 „Zdarzenia po dniu bilansowym”).



**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Nota 25.1 Objaśnienie do sprawozdania z przepływów pieniężnych**

		<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(1 840)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(76)
3.	Różnica	1 764
4.	Wyjaśnienie różnicy:	1 764
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	1 764
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych	21
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	21
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-
-	zmiana stanu aktywa z tytułu CIT	-
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	32 008
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	31 846
3.	Różnica	(162)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(162)
-	produkcja w toku przekazana jako aport do Hotelu Mikołajki	(162)
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(11 575)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(12 325)
3.	Różnica	(750)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(750)
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia udziałów / akcji	(750)
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań długo- i krótkoterminowych	(17 248)
2.	Zmiana stanu zobowiązań długo- i krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(38 342)
3.	Różnica	(21 094)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(21 094)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(173)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	1 226
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	709
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	12
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(2 661)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	(20 207)
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(3 745)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(3 745)
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-

## Nota 26 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały

### 26.1 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	01.01.2013	31.12.2012
<b>Kapitał zakładowy zarejestrowany</b>	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2013 ROKU						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

Struktura akcjonariatu została opisane szczegółowo w nocie nr 2 informacji dodatkowej.

#### Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,10 zł i zostały w pełni opłacone.

#### Prawa akcjonariuszy

Akcjom serii A oraz serii B przypada jeden głos na akcję. Akcje są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

### 26.2 Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został utworzony z zysków z lat poprzednich zgodnie z uchwałami podejmowanymi przez akcjonariuszy oraz z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 26.3 Pozostałe kapitały

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży - nie dotyczy.

Kapitał rezerwowy z tytułu różnic kursowych z przeliczenia jednostek podporządkowanych - nie dotyczy.

### 26.4 Zyski zatrzymane i ograniczenia związane z kapitałem

Spółka INPRO SA na podstawie § 396 Kodeksu Spółek Handlowych jest zobowiązana utrzymywać zyski zatrzymane (tzw. kapitał zapasowy) do wysokości 1/3 kapitału zakładowego z przeznaczeniem wyłącznie na pokrycie ewentualnych strat finansowych.

## Nota 27 Rezerwy

### 27.1 Zmiana stanu rezerw

01.01.2013 -31.12.2013	Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>125</b>	<b>60</b>	<b>173</b>	<b>1 114</b>	<b>1 472</b>
Zwiększenie (+)	29	16	99	1 105	<b>1 249</b>
Zmniejszenie (-)	-	(38)	(173)	(1 114)	<b>(1 325)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>154</b>	<b>38</b>	<b>99</b>	<b>1 105</b>	<b>1 396</b>

01.01.2012 -31.12.2012	Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>138</b>	<b>228</b>	<b>84</b>	<b>821</b>	<b>1 271</b>
Zwiększenie (+)	-	-	173	1 114	<b>1 287</b>
Zmniejszenie (-)	(13)	(168)	(84)	(821)	<b>(1 086)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>125</b>	<b>60</b>	<b>173</b>	<b>1 114</b>	<b>1 472</b>

Struktura czasowa rezerw	31.12.2013	31.12.2012
Część długoterminowa	154	125
Część krótkoterminowa	1 242	1 347
<b>Razem rezerwy</b>	<b>1 396</b>	<b>1 472</b>

### 27.2 Odprawy emerytalne

Spółka wypłaca pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Spółka nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku- na koniec danego roku obrotowego. Korekta zwiększająca lub zmniejszająca wysokość rezerwy odnoszona jest w koszty działalności operacyjnej (świadczenia pracownicze) na podstawie rozdzielnika płac.

Wykorzystanie tego typu rezerw powoduje zmniejszenie rezerwy (nie jest dopuszczalne bieżące obciążenie kosztów działalności kwotami wypłaconych świadczeń z jednoczesną korektą rezerwy na koniec okresu). Rozwiązanie powyższej rezerwy koryguje (zmniejsza) koszty świadczeń pracowniczych.

Do aktualizacji rezerwy na koniec bieżącego okresu Spółka przyjęła parametry na podstawie dostępnych prognoz inflacji, analizy wzrostu wskaźników najniższego wynagrodzenia oraz przewidywanej rentowności wysoce płynnych papierów wartościowych.

Główne założenia przyjęte przez Spółkę na dzień bilansowy i zakładane w roku zakończonym 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

	31.12.2013	31.12.2012
Stopa dyskontowa	3,18 %	4,5%
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń	0%	1%

### 27.3 Świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom spółki przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy. Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego oraz na ostatni dzień półrocza danego roku obrotowego.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

### 27.4 Inne rezerwy

Na tą pozycję składają się m.in. następujące tytuły rezerw:

- na niewykorzystane urlopy,
- na badanie sprawozdania finansowego,
- na koszty budowy fakturowane w 2014 roku, dotyczące lokali wydanych w 2013 roku,
- na koszty eksploatacyjne lokali niesprzedanych dotyczące 2013 roku,
- na roczne dodatkowe wynagrodzenie Inpro Management S.C.

## Nota 28 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	218	206
Kredyty i pożyczki	10 684	1 414
Obligacje długoterminowe	19 600	-
<b>Razem</b>	<b>30 502</b>	<b>1 620</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	166	888
Kredyty i pożyczki	2 623	11 719
Z tytułu emisji obligacji	607	-
<b>Razem</b>	<b>3 396</b>	<b>12 607</b>

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

W dniu 06.08.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z siedzibą w Warszawie umowę emisji obligacji na okaziciela, kuponowych, nie posiadających formy dokumentu. Umowa określa zasady emisji do 2.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 10.000 zł każda, z dwu letnim terminem zapadalności. Łączna maksymalna wartość emisji określona w umowie wynosi 20.000 tys. zł. Umowa emisji opisana została w raporcie bieżącym nr 33/2013 z 07.08.2013.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Zobowiązania INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2013

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu (tys. PLN)	Wartość kredytu na dzień bilansowy (tys. PLN)	Termin spłaty	Zabezpieczenia			inne
					hipoteka (tys. PLN)	przedmiot	lokalizacja	
PKO BP	PLN	20 000	3 618	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł na udziale INPRO	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, blokada środków na rach. wyodrębnionych wpływów, hipoteka
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	6 000	2 400	31.07.2014*	hipoteka do kwoty 9.000 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Alior Bank SA	PLN	10 000	6 199	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasiońska	pełnomocnictwo do rachunków oraz do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu
SGB Bank SA	PLN	9 500	1 090	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasiońska	pełnomocnictwo do rachunków oraz do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu
BPS SA	PLN	15 000	-	30.06.2014	hipoteka do kwoty 25.000 tys. zł	GD1G/00255051/7, GD1G/0225052/4, DG1G/00145988/0, DG1G/00255042/1, DG1G/00255053/1, DG1G/00255054/8	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
<b>Razem zobowiązania kredytowe:</b>			<b>13 307</b>					

\*kredyt spłacony w całości przedterminowo w dniu 23.01.2014r

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Zobowiązania INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2012

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu (tys. PLN)	Wartość kredytu na dzień bilansowy (tys. PLN)	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne
					hipoteka (tys. PLN)	przedmiot	lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	2 000	31.03.2013*	łączna umowna w kwocie 18.000 tys. zł; łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys. zł	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	1 789	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	1 854	31.03.2013**	hipoteka zwykła do 20.000 tys. zł; hipoteka kaucyjna do 10.000 tys. zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	110	31.03.2013	hipoteka zwykła 878 tys. zł; hipoteka kaucyjna 448 tys. zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	3 536	30.09.2014	hipoteka do kwoty 7.213 tys. zł	GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 844	30.06.2014	hipoteka do kwoty 17.000 tys. zł	GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
<b>Razem zobowiązania kredytowe:</b>			<b>13 133</b>					

\*kredyt spłacony w całości przedterminowo w dniu 31.01.2013

\*\*kredyt spłacony w całości przedterminowo w dniu 04.03.2013

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 29 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.12.2013	31.12.2012
W okresie 1 roku	166	888
W okresie od 1 do 3 lat	218	206
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>384</b>	<b>1 094</b>
Koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	36	108

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro</b>							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	206	103	103
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko- ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	178	63	115
					<b>384</b>	<b>166</b>	<b>218</b>



## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Zobowiązania INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2012

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	309	103	206
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	74	74	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	188	188	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	88	88	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	97	97	-
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	70	70	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	Samochód osobowy Audi XKD Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	28	28	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	116	116	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	124	124	-
					<b>1 094</b>	<b>888</b>	<b>206</b>

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Nota 30 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>160</b>	<b>649</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	160	649
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>1 894</b>	<b>5 040</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 894	5 040
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 054</b>	<b>5 689</b>
<hr/>		
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>1 373</b>	<b>1 360</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 313	1 355
Inne zobowiązania niefinansowe	60	5
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>41 790</b>	<b>73 859</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 992	11 626
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	248	241
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	476	505
Zaliczki otrzymane	27 990	61 364
Inne zobowiązania	84	123
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>43 163</b>	<b>75 219</b>
<hr/>		
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>45 217</b>	<b>80 908</b>

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w punkcie 34 informacji dodatkowej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-dniowych. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1-miesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w wymagalnych okresach.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 31 Kontrakty długoterminowe

W okresie sprawozdawczym INPRO SA realizowała dwa kontrakty długoterminowe.

Koszty z tytułu realizacji przedmiotowych kontraktów wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.

Przychody z tytułu realizacji przedmiotowych kontraktów wykazane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z metodą stopnia zaawansowania robót.

Poziom zaawansowania robót mierzony jest udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania z budżetu budowy.

Na dzień bilansowy oba kontrakty zostały zakończone i rozliczone.

Na 2014 rok zaplanowano roboty wykończeniowe towarzyszące budowie obiektu hotelowego w Mikołajkach o łącznej wartości ok. 1.415 tys. zł.

#### Budowa Hotelu Mikołajki:

	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 -31.12.2011</b>	<b>narastająco do 31.12.2013</b>
Przychody ustalone według stopnia zaawansowania (ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów)	38 020	23 567	8 183	<b>69 770</b>
Przychody zafakturowane	39 161	22 426	8 183	<b>69 770</b>
Różnica ujęta w pozycji "należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych"	(1 141)	1 141	-	-
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	(217)	217	-	-
Koszty poniesione	36 039	23 796	7 289	<b>67 124</b>

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kwoty zatrzymane w tym:	-	612
- długoterminowe	-	184
- krótkoterminowe	-	428
Budżet kosztów	69 254	56 587
Budżet przychodów	69 770	57 802
Stopień zaawansowania na dzień bilansowy	100%	54,93%

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Rozbudowa Domu Zdrojowego:

	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011	narastająco do 31.12.2013
Przychody ustalone według stopnia zaawansowania (ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów)	3 753	3 342	160	<b>7 255</b>
Przychody zafakturowane	3 655	3 440	160	<b>7 255</b>
Różnica ujęta w pozycji "rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych"	(98)	98	-	-
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	(19)	19	-	-
Koszty poniesione	3 667	3 058	155	<b>6 880</b>

	31.12.2013	31.12.2012
Budżet kosztów	6 656	6 656
Budżet przychodów	7 255	7 255
Stopień zaawansowania na dzień bilansowy	100%	48,27%

### Nota 32 Dotacje rządowe

Nie dotyczy.

### Nota 33 Zobowiązania i należności warunkowe

#### 33.1 Inne zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.12.2013	31.12.2012
Poręczenie spłaty weksla	-	1 543
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 654	31 590
<b>Razem zobowiązania warunkowe</b>	<b>36 654</b>	<b>33 133</b>

#### Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2013 roku:

1. Zobowiązanie INPRO SA do udzielenia spółce Hotel Mikołajki pożyczki podporządkowanej w kwocie 440 tys. zł w terminie do dnia 31.03.2014 jako zabezpieczenie kredytu udzielonego przez PKO BP SA – kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.).

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytu udzielonego przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 31.12.2013 wynosi 31.728 tys. zł).

### Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2012:

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł;

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011 r.

### 33.2 Należności warunkowe

Należności warunkowe	31.12.2013	31.12.2012
Sporne sprawy budżetowe	-	-
Otrzymane gwarancje	89	906
Sporne sprawy sądowe i w toku	-	-
Weksle obce	-	-
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>89</b>	<b>906</b>

### 33.3 Zobowiązania inwestycyjne

Zobowiązania inwestycyjne tytułem zapłaty za zakupione środki trwałe na dzień 31.12.2013 roku nie wystąpiły, natomiast na dzień 31.12.2012 roku wynosiły 12 tys. zł.

### 33.4 Istotne Sprawy sądowe

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka nie była stroną istotnych postępowań sądowych.

### 33.5 Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Nota 34 Informacje o podmiotach powiązanych

#### 34.1 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok obrotowy 2013 i 2012.

Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Rugby Sp. z o.o.	65	44
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	3 762	3 344
P.B. Domesta Sp. z o.o.	3	101
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	38 427	23 980
Isa Sp z o.o.	81	102
Hotel Oliwski Sp. z o.o.	14	-
Inpro Management s.c.	2	2
Transakcje z członkami Zarządu	-	1 598
<b>Razem</b>	<b>42 354</b>	<b>29 171</b>

Zakup od jednostek powiązanych	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Rugby Sp. z o.o.	4 417	7 016
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	250	354
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	39	-
Isa Sp z o.o.	6 284	8 033
Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	6
Inpro Management s.c.	1 975	1 991
<b>Razem</b>	<b>12 968</b>	<b>17 400</b>

#### Należności od jednostek powiązanych

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy</b>	<b>20 095</b>	<b>6 580</b>
Rugby	-	603
Dom Zdrojowy	-	2 470
Hotel Mikołajki	20 094	3 506
Isa	1	1
<b>Należności z tytułu dostaw i usług-pow. 12 m-cy</b>	<b>419</b>	<b>184</b>
Hotel Mikołajki	419	184
<b>Razem należności</b>	<b>20 514</b>	<b>6 764</b>
Rugby	-	603
Dom Zdrojowy	-	2 470
Hotel Mikołajki	20 513	3 690
Isa	1	1

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy</b>	<b>1 313</b>	<b>1 360</b>
Rugby	362	366
Dom Zdrojowy	-	25
Hotel Mikołajki	25	-
Isa	926	969
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy</b>	<b>159</b>	<b>649</b>
Rugby	29	165
Isa	130	484
<b>Inne zobowiązania do 12 m-cy</b>	<b>60</b>	<b>-</b>
Dom Zdrojowy	60	-
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>1 532</b>	<b>2 009</b>
Rugby	391	531
Dom Zdrojowy	60	25
Hotel Mikołajki	25	-
Isa	1 056	1 453

### 34.2 Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi zawierane są na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawieranych z pozostałymi podmiotami.

### 34.3 Pożyczka udzielona Członkowi Zarządu

Spółka nie udzielała pożyczek członkom Zarządu.

### 34.4 Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Spółki

Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej obejmuje:

<b>Wynagrodzenie wypłacone wyższej kadrze kierowniczej (z narzutami)</b>	<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>
Zarząd *	1 975	1 991
Rada Nadzorcza	54	82
Pozostała wyższa kadra kierownicza	833	689
<b>Razem</b>	<b>2 862</b>	<b>2 762</b>

\* Wynagrodzenie Zarządu na podstawie umowy o zarządzanie spółką

### 34.5 Udział wyższej kadry kierowniczej w programie akcji pracowniczych

Nie dotyczy.

**Nota 35 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

**35.1 Ryzyko stopy procentowej**

Spółka posiada zobowiązania z tytułu kredytów, dla których odsetki liczone są na bazie zmiennej stopy procentowej, w związku z czym występuje ryzyko wzrostu tych stóp w stosunku do momentu zawarcia umowy. Ponadto Spółka lokuje wolne środki pieniężne w inwestycje o zmiennej stopie co powoduje zmniejszenie zysków z inwestycji w sytuacji spadku stóp procentowych. Informacje o aktywach i zobowiązaniach narażonych na ryzyko stopy procentowej zostały przedstawione w poniższych notach.

Z uwagi na to, że Spółka posiadała, w okresie sprawozdawczym zarówno aktywa jak i zobowiązania oprocentowane według stopy zmiennej (co równoważyło ryzyko) oraz na nieznaczne wahania stóp procentowych w minionych okresach, jak również na brak przewidywań gwałtownych zmian stóp procentowych w kolejnych okresach sprawozdawczych Spółka nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Niezależnie od obecnej sytuacji Spółka monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz prognozy stóp procentowych i nie wyklucza podjęcia działań zabezpieczających w przyszłości.

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Spółki narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>					
<b>Oprocentowanie stałe</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	166	218			384
<b>Razem</b>	<b>166</b>	<b>218</b>	-	-	<b>384</b>
<b>Oprocentowanie zmienne</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Środki pieniężne	4 982				4 982
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 661				2 661
Pożyczki udzielone	1 313	3 632	3 247	12 147	20 339
Kredyty bankowe	2 623	10 684			13 307
Wyemitowane dłużne papiery wartościowe	607	19 600			20 207
<b>Razem</b>	<b>12 186</b>	<b>33 916</b>	<b>3 247</b>	<b>12 147</b>	<b>61 496</b>



## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>					
<b>Oprocentowanie stałe</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Aktywa gotówkowe	3 005				3 005
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	888	206			1 094
<b>Razem</b>	<b>3 893</b>	<b>206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 099</b>
<b>Oprocentowanie zmienne</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Aktywa gotówkowe	5 722				5 722
Pożyczki udzielone			3 546	1 778	5 324
Kredyty bankowe	11 719	1 414			13 133
<b>Razem</b>	<b>17 441</b>	<b>1 414</b>	<b>3 546</b>	<b>1 778</b>	<b>24 179</b>

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Odsetki od instrumentów finansowych o stałym oprocentowaniu są stałe przez cały okres do upływu terminu zapadalności/wymagalności tych instrumentów. Pozostałe instrumenty finansowe Spółki, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

### 35.2 Ryzyko walutowe

Spółka nie jest narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na nieznaczającą sprzedaż produktów w walucie obcej oraz ponoszenie większości kosztów wytworzenia w walucie krajowej. Ponadto Spółka posiada wszystkie kredyty, pożyczki oraz depozyty i lokaty w walucie krajowej. Ryzyko walutowe jest nieistotne.

Na dzień bilansowy i na 31 grudnia 2012 roku należności w walutach obcych nie wystąpiły.

Ani na dzień bilansowy, ani na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała zobowiązań w walucie obcej.

### 35.3 Inne ryzyko cenowe

Spółka nie jest narażona na istotne inne ryzyko cenowe związane z instrumentami finansowymi natomiast występuje ryzyko cenowe zarówno cen produktów Spółki jak i materiałów. Produkty Spółki oraz surowce nie są oferowane powszechnie na giełdach towarowych, co uniemożliwia wdrożenie strategii zabezpieczających.

### 35.4 Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Na dzień 31.12.2013 roku i 31.12.2012 roku Spółka nie posiada należności i zobowiązań wyrażonych w walucie obcej.

Potencjalnie możliwe zmiany w zakresie ryzyka rynkowego Spółka oszacowała następująco:

1,0% zmiana w zakresie stopy procentowej PLN (wzrost lub spadek stopy procentowej),

Powyżej ustalone wartości ustalone zostały w ujęciu rocznym.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Spółkę nie uwzględnia wpływu opodatkowania.

Wpływ potencjalnie możliwych zmian na wynik finansowy i kapitał Spółki przedstawia poniższa tabela:

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 31.12.2013

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej			
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb
Krótkoterminowe lokaty bankowe	6 306	63	(63)	-	-
Wyemitowane dłużne papiery wartościowe	20 207	(202)	202		
Kredyty zaciągnięte	13 307	(133)	133	-	-
Pożyczki udzielone	20 339	203	(203)		
<b>Razem zwiększenie / (zmniejszenie)</b>		<b>(69)</b>	<b>69</b>	-	-

### 31.12.2012

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej			
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb
Krótkoterminowe lokaty bankowe	3 164	32	(32)	-	-
Kredyty zaciągnięte	13 133	(131)	131	-	-
Pożyczki udzielone	5 324	48	(48)		
<b>Razem zwiększenie / (zmniejszenie)</b>		<b>(51)</b>	<b>51</b>	-	-

### 1. Krótkoterminowe lokaty bankowe

#### 31.12.2013

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n) w kwocie: 6.306 tys. PLN  
 Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
 $\pm [6.306 \text{ tys. PLN} \times 100\text{pb}] = 63 \text{ tys. PLN}$

#### 31.12.2012

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n) w kwocie: 3.164 tys. PLN  
 Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
 $\pm [3.164 \text{ tys. PLN} \times 100\text{pb}] = 32 \text{ tys. PLN}$

### 2. Obligacje

#### 31.12.2013

Obligacje oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 20.207 tys.PLN

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
[20.207 tys. PLN x 100pb] = 202 tys. PLN

### **31.12.2012**

Brak zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień bilansowy.

### **3. Kredyty**

#### **31.12.2013**

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 13.307 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN

[13.307 tys. PLN x 100pb] = 133 tys. PLN

#### **31.12.2012**

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 13.133 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN

[13.133 tys. PLN x 100pb] = 131 tys. PLN

### **4. Pożyczki**

#### **31.12.2013**

Pożyczki oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 20.339 tys. PLN (bez naliczonych odsetek)

Wrażliwość na zmianę +/- 100 pb rynkowych stóp procentowych w PLN

[20.339 tys. PLN x 100 pb] = 203 tys.PLN

#### **31.12.2012**

Pożyczki oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 4.820 tys. PLN (bez naliczonych odsetek)

Wrażliwość na zmianę +/- 100 pb rynkowych stóp procentowych w PLN

[4.820 tys. PLN x 100 pb] = 48 tys.PLN

## 35.5 Ryzyko cen towarów

*Nie dotyczy.*

## 35.6 Ryzyko kredytowe

Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Spółkę. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe wynosi 21.982 tys. zł na dzień bilansowy (na dzień 31 grudnia 2012 roku: 10.404 tys. zł) i zostało oszacowane jako wartość bilansowa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności (bez krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych).

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2013 -31.12.2013			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytuł dostaw i usług	<b>21 039</b>	4 432	3 516	13 070	2	18	1

01.01.2012 -31.12.2012			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytuł dostaw i usług	<b>6 907</b>	5 155	451	1 285	4	1	11

Zdaniem Zarządu Spółki nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego gdyż Spółka posiada wielu odbiorców. Spółka podejmuje działania mające na celu ograniczenie ryzyka kredytowego, polegające na: sprawdzaniu wiarygodności odbiorców, ustalaniu limitów kredytowych, monitorowaniu sytuacji odbiorcy, uzyskiwaniu zabezpieczeń (weksle, akredytywy, poręczenia, zabezpieczenia na ruchomościach i nieruchomościach).

Uwzględniając powyższe, w ocenie Zarządu Spółki, ryzyko kredytowe zostało ujęte w sprawozdaniu finansowym poprzez utworzenie odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące w związku ze stratami kredytowymi	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>68</b>	<b>69</b>
Zwiększenia		
Rozwiązanie		(1)
Wykorzystanie		
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>68</b>

Ryzyko kredytowe związane z depozytami bankowymi, instrumentami pochodnymi i innymi inwestycjami uznaje się za nieistotne ponieważ Spółka zawarła transakcje z instytucjami o ugruntowanej pozycji finansowej.

Zabezpieczenia ustanowione na rzecz spółek Grupy - wartość godziwa	31.12.2013	31.12.2012
a) posiadane		
- aktywa finansowe	20 330	20 132
<b>Razem</b>	<b>20 330</b>	<b>20 132</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**I** Zastaw rejestrowy na udziałach Domu Zdrojowego Sp. z o.o. w kwocie 4.550 tys. zł dla następującej umowy leasingowej:

- I. operacyjny C/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008r. PKO Leasing SA

Warunki zaspokojenia roszczeń : w przypadku łącznego ziszczenia się warunków:

- brak spłaty całości lub części wierzytelności zabezpieczonej,

- rozwiązanie lub wygaśnięcia umowy leasingu

może nastąpić:

1. zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie odpowiadającej rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. zawiadomienie Zastawcy przez Zastawnika o woli wykonywania prawa głosu z udziałów (udzielone pełnomocnictwo do wykonywania prawa głosu z podpisem notarialnie poświadczonym).

**II** Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych ( w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

**III** Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych ( w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

W Spółce nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

### 35.7 Ryzyko związane z płynnością

Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. Ryzyko wynika z potencjalnego ograniczenia dostępu do rynków finansowych, co może skutkować brakiem możliwości pozyskania nowego finansowania lub refinansowania swojego zadłużenia. W ocenie Zarządu Spółki, bezpieczna wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy (nota 25), dostępne linie kredytowe (nota 28), nowe umowy kredytowe podpisane po dniu bilansowym (nota 40) oraz dobra kondycja finansowa Spółki powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne.

Analiza zobowiązań finansowych w przedziałach czasowych przedstawiona została poniżej. Przedstawione kwoty stanowią niezdyktowane przepływy pieniężne, które stanowią maksymalną ekspozycję Spółki na ryzyko.

Struktura wiekowa zobowiązań finansowych

**Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>01.01.2013 -31.12.2013</b>		<b>Zobowiązania wymagalne w okresie</b>			
<b>Struktura wiekowa zobowiązań finansowych</b>	<b>Suma zobowiązań</b>	<b>do 30 dni</b>	<b>od 31 do 90 dni</b>	<b>od 91 do 365 dni</b>	<b>powyżej 361 (patrz nota poniżej)</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 359	7 366	3 814	3 125	2 054
Wyemitowane obligacje	20 207	-	607	-	19 600
Kredyty i pożyczki	13 307	2 400	-	223	10 684
Pozostałe zobowiązania finansowe	384	13	28	125	218
<b>Razem</b>	<b>50 257</b>	<b>9 779</b>	<b>4 449</b>	<b>3 473</b>	<b>32 556</b>

<b>Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 054	-	-	2 054
Wyemitowane obligacje	19 600	-	-	19 600
Kredyty i pożyczki	10 684	-	-	10 684
Pozostałe zobowiązania finansowe	218	-	-	218
<b>Razem</b>	<b>32 556</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 556</b>

<b>01.01.2012 -31.12.2012</b>		<b>Zobowiązania wymagalne w okresie</b>			
<b>Struktura wiekowa zobowiązań finansowych</b>	<b>Suma zobowiązań</b>	<b>do 30 dni</b>	<b>od 31 do 90 dni</b>	<b>od 91 do 365 dni</b>	<b>powyżej 361 (patrz nota poniżej)</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 670	10 609	2 368	4	5 689
Kredyty i pożyczki	13 133	-	2 073	9 646	1 414
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 094	80	161	647	206
<b>Razem</b>	<b>32 897</b>	<b>10 689</b>	<b>4 602</b>	<b>10 297</b>	<b>7 309</b>

<b>Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 689	-	-	5 689
Kredyty i pożyczki	1 414	-	-	1 414
Pozostałe zobowiązania finansowe	206	-	-	206
<b>Razem</b>	<b>7 309</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 309</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Zabezpieczenia ustanowione na majątku Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku:

<b>Zabezpieczenia ustanowione na rzecz spółki - wartość godziwa</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
- na aktywach trwałych	20 330	20 132
- na aktywach obrotowych	125 100	86 139
<b>Razem</b>	<b>145 430</b>	<b>106 271</b>

#### Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółkach Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 35.6 "Ryzyko kredytowe" w łącznej kwocie 20 330 tys. zł

#### Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2013 w łącznej kwocie 125 100 tys. zł znajduje się w nocie nr 28.

### Nota 36 Zarządzanie kapitałem

Spółka zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom.

Zgodnie z praktyką rynkową Spółka monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika kapitału własnego oraz wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA.

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym obliczany jest jako stosunek kapitału własnego do aktywów ogółem. Wskaźnik względem ubiegłego roku uległ poprawie o 7 p.p.

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych liczony jako relacja zobowiązań do kapitałów własnych również uległ znaczącej poprawie osiągając poziom 0,41 (na 31.12.2012 r. wynosił 0,55).

Wskaźnik kapitału własnego obliczany jako stosunek wartości netto aktywów rzeczowych (kapitał własny pomniejszony o wartości niematerialne) do sumy bilansowej.

Wskaźnik kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA jest obliczany jako stosunek kredytów, pożyczek i innych źródeł finansowania do EBITDA. Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania oznaczają łączną kwotę zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i leasingu, natomiast EBITDA jest to zysk z działalności operacyjnej po dodaniu amortyzacji.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Spółka zakłada utrzymanie wskaźnika kapitału własnego na poziomie nie niższym niż 0,4 natomiast wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA na poziomie do 2,5.

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kapitał własny	199 993	184 450
Aktywa ogółem	282 742	286 383
	<b>71%</b>	<b>64%</b>

<b>Relacja zobowiązań do kapitałów własnych</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zobowiązania ogółem	82 749	101 933
Kapitał własny	199 993	184 450
	<b>0,41</b>	<b>0,55</b>

<b>Wskaźnik kapitału własnego</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kapitał własny ogółem minus wartości niematerialne	199 914	184 432
Suma bilansowa	282 742	286 383
	<b>0,71</b>	<b>0,64</b>

<b>Wskaźnik: Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zysk z działalności operacyjnej	19 073	19 669
Plus: amortyzacja	1 427	1 375
<b>EBITDA</b>	<b>20 500</b>	<b>21 044</b>
<b>Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania</b>	<b>33 898</b>	<b>14 227</b>
	<b>1,65</b>	<b>0,68</b>

### Nota 37 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Spółka posiadała na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku, nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w sprawozdaniach finansowych za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny;
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach zależnych wykazywane są według kosztu historycznego po uwzględnieniu ewentualnych odpisów z tytułu utraty wartości.



## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Aktywa finansowe	Kategoria	31.12.2013	31.12.2012
Udziały w spółkach zależnych		50 925	46 226
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	22 127	10 587
Pożyczki udzielone - długoterminowe		19 026	5 324
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe		1 313	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe		2 661	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		4 982	8 727
		<b>101 034</b>	<b>70 864</b>

Zobowiązania finansowe	Kategoria	31.12.2013	31.12.2012
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	10 684	1 414
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	2 623	11 719
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	j.w.	45 217	80 908
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych-długoterminowe	j.w.	19 600	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych-krótkoterminowe		607	
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)		218	206
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)		166	888
		<b>79 115</b>	<b>95 135</b>

## Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych

01.01.2013 -31.12.2013	Pożyczki i należności	Udziały w jednostkach zależnych	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	496	-	(655)	(159)
Dywidendy otrzymane		663		663
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-	-	(607)	(607)
<b>Razem</b>	<b>496</b>	<b>663</b>	<b>(1 262)</b>	<b>(103)</b>

01.01.2012 -31.12.2012	Pożyczki i należności	Udziały w jednostkach zależnych	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	312	-	(58)	<b>254</b>
Dywidendy otrzymane	-	510	-	<b>510</b>
Zysk ze zbycia papierów wartościowych	-	339	-	<b>339</b>
Odwrocenie/utworzenie odpisów aktualizujących	1	-	-	<b>1</b>
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-	-	(90)	<b>(90)</b>
<b>Razem</b>	<b>313</b>	<b>849</b>	<b>(148)</b>	<b>1 014</b>

### Nota 38 Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w okresie styczeń –grudzień 2013 roku oraz w okresie porównawczym, kształtowało się następująco:

	01.01.2013 -31.12.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Zarząd*	3	3
Administracja	23	21
Dział sprzedaży	11	12
Pion produkcji	105	118
Pozostali	6	9
<b>Razem</b>	<b>148</b>	<b>163</b>

\*) członkowie Zarządu wykonują swoje zadania na podstawie umowy o zarządzanie spółką

## **Nota 39 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

### **1. Za 2013 rok:**

a) badanie rocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego	31 tys. zł
b) przegląd śródrocznego jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18 tys. zł

## **Nota 40 Zdarzenia po dniu bilansowym**

- a) W dniu 08.01.2014 INPRO SA podpisała z Pol-Turist SP. z o.o. umowę o wykonanie w systemie Generalnego Wykonawstwa kompleksowych robót związanych z remontem i rozbudową Hotelu Aubrecht w Pokrzywnicy w terminie do 30.10.2014 roku. Wartość umowy nie przekracza 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) W dniu 13.01.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00159959/6 hipoteki umownej do kwoty 12.350 tys. zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 9.500 tys. zł udzielonego przez SGB – Bank SA z siedzibą w Poznaniu;
- c) W dniu 20.01.2014 r. dwa tysiące sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 20.000 tys. zł INPRO SA zostało wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst. Jako dzień pierwszego notowania wyznaczono 24 stycznia 2014 roku;
- d) W dniu 20.01.2014 r. Zarząd Spółki podpisał z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. aneks nr 2 do umowy nr 4359/2011 z dnia 01.08.2011r., na wykonanie w Systemie Generalnego Wykonawstwa Zespołu Hotelowo- Apartamentowego zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mikołajkach przy ul. Okrężnej oraz na Wyspie Ptasiej. Aneks został zawarty jako skutek wykonania szeregu robót dodatkowych określonych w protokołach konieczności i zgodnie z aneksem łączne wynagrodzenie INPRO SA jako wykonawcy zostało określone na kwotę 71.185 tys. zł netto, a termin wykonania prac dodatkowych został określony na dzień 31.01.2014 r. Aneks opisany został w raporcie bieżącym nr 4/2014 z 20.01.2014;
- e) W dniu 06.02.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2 i GD1G/00257490/0 hipoteki umownej łącznej do kwoty 15.000 tys. zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 10.000 tys. zł udzielonego przez Alior Bank SA z siedzibą w Warszawie;
- f) W dniu 7 lutego 2014 r. Spółka podpisała aneks nr 2 do umowy z Alior Bankiem SA o kredyt obrotowy przeznaczony na refinansowanie kosztów budowy osiedla domów jednorodzinnych Wróbla Staw etapy B i C w Gdańsku Jasieniu. Na mocy aneksu w umowie skorygowano zapisy dotyczące obowiązku utrzymania wpływów na rachunki w banku (zmniejszenie wymaganego limitu);
- g) W dniu 7 lutego 2014 r. Spółka podpisała z Alior Bankiem SA umowę o kredyt obrotowy w kwocie 4.300 tys. zł przeznaczony na refinansowanie części nakładów poniesionych na zakup gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w Gdańsku, przy Al. Rzeczypospolitej (część osiedla City Park). Umowa została opisana w raporcie bieżącym 6/2014 z 07.02.2014;
- h) W dniu 24.02.2014 r. Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. podpisała z BNP Paribas Bank Polska SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 200 tys. zł. Na mocy aneksu między innymi wydłużono okres udostępnienia kredytu do dnia 26.08.2014 r., ustalono także, że kwota limitu kredytowego będzie obniżana o kwotę 25 tys. zł piątego dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia 05.03.2014;

## **Sprawozdanie finansowe INPRO SA za 2013 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- i) W dniu 11.03.2014 INPRO SA podpisała jako Pożyczkodawca z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako Pożyczkobiorcą umowę pożyczki w kwocie 13.025 tys. zł z terminem spłaty na 31.01.2028 r. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 9/2014 z 11.03.2014;
- j) W dniu 12.03.2014 INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowę częściowej kompensaty pożyczki opisanej w punkcie powyżej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 10/2014 z 12.03.2014.