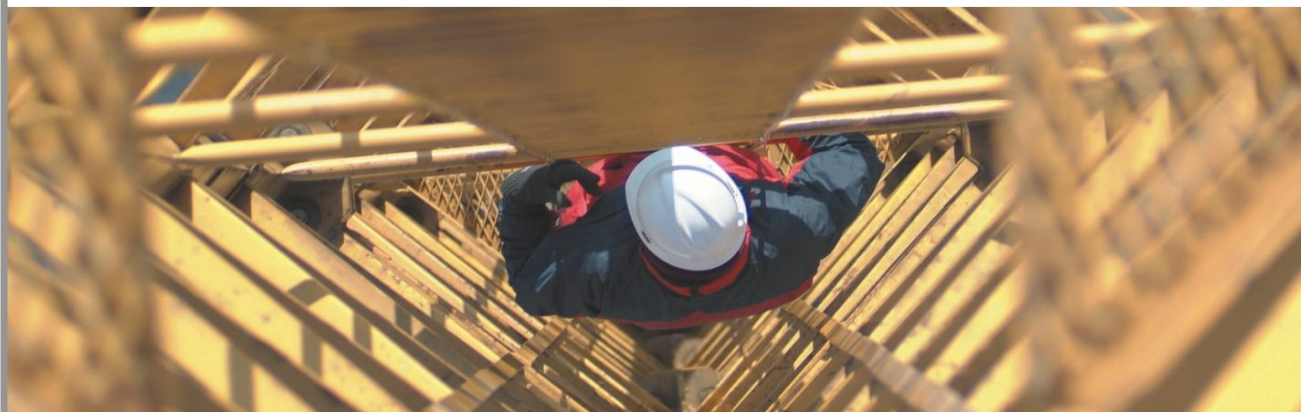


inpro



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"
ZA OKRES DZIEWIĘCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU**

spółka
notowana na
GPW

inpro.com.pl

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2015.....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015	12
KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W TRZECH KWARTAŁACH 2015 ROKU	13
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	15
1. Informacje ogólne	15
2. Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA.....	16
3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej.....	19
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	19
5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	19
6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	21
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	22
8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	22
9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej	22
10. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.....	23
11. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.....	23
12. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	24
13. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	24
14. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.....	26
15. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	26
16. Przychody i koszty	34

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Podatek dochodowy	35
18. Zysk przypadający na jedną akcję.....	35
19. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	36
20. Połączenie jednostek gospodarczych	37
21. Rzeczowe aktywa trwałe	39
22. Nieruchomości inwestycyjne.....	39
23. Zapasy	40
24. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	41
25. Środki pieniężne	41
26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	43
27. Kapitał zakładowy	44
28. Udziały niekontrolujące.....	44
29. Rezerwy	45
30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	46
31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	51
32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	55
33. Zobowiązania i należności warunkowe	56
34. Istotne sprawy sądowe	57
35. Instrumenty finansowe	57
36. Transakcje z podmiotami powiązanymi	58
SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA	67
Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres zakończony 30 września 2015 roku.....	67
Sprawozdanie z sytuacji finansowej za okres zakończony 30 września 2015 roku.....	68
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres zakończony 30 września 2015 roku	70
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres zakończony 30 września 2015 roku	71
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy	72
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	72
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	72
4. Przychody i koszty	72
5. Zapasy	73
6. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	74
7. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	75
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	76
9. Nieruchomości inwestycyjne	76
10. Instrumenty finansowe	77

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 16.11.2015 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
	-	-	-	-
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	133 974	93 691	32 217	22 413
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	37 228	20 317	8 952	4 860
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 827	5 311	5 008	1 271
Zysk (strata) brutto	19 993	3 562	4 808	852
Zysk (strata) netto	16 382	2 794	3 939	668
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	633	368	152	88
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,3933	0,0606	0,0946	0,0145
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 910	11 046	5 990	2 643
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 926)	(7 030)	(944)	(1 682)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(24 809)	14 833	(5 966)	3 548
Przepływy pieniężne netto	(3 825)	18 849	(920)	4 509
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	390 637	371 326	92 162	87 119
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	171 238	164 299	40 400	38 547
Rezerwy na zobowiązania	4 658	3 958	1 099	929
Zobowiązania długoterminowe	42 316	51 933	9 983	12 184
Zobowiązania krótkoterminowe	124 264	108 408	29 317	25 434
Kapitał własny	219 399	207 027	51 762	48 572
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	10 617	10 543	2 505	2 474
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	5,4795	5,1705	1,2928	1,2131
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2015-30.09.2015		średni kurs EUR na dzień 30.09.2015	
	4,1585		4,2386	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2014-30.09.2014		średni kurs EUR na dzień 31.12.2014	
	4,1803		4,2623	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
	-	-	-	-
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	96 296	59 118	23 156	14 142
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	25 935	8 968	6 237	2 145
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 817	1 262	4 044	302
Zysk (strata) brutto	17 903	1 765	4 305	422
Zysk (strata) netto	14 477	1 480	3 481	354
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,3616	0,0370	0,0869	0,0088
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	27 599	4 683	6 637	1 120
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(11 335)	(12 309)	(2 726)	(2 945)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(21 687)	18 451	(5 215)	4 414
Przepływy pieniężne netto	(5 423)	10 825	(1 304)	2 590
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	351 380	334 863	82 900	78 564
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	136 898	131 254	32 298	30 794
Rezerwy na zobowiązania	6 528	4 913	1 540	1 153
Zobowiązania długoterminowe	16 908	24 595	3 989	5 770
Zobowiązania krótkoterminowe	113 462	101 746	26 769	23 871
Kapitał własny	214 482	203 609	50 602	47 770
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,3567	5,0851	1,2638	1,1930
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2015-30.09.2015		średni kurs zł na dzień 30.09.2015	
	4,1585		4,2386	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2014-30.09.2014		średni kurs zł na dzień 31.12.2014	
	4,1803		4,2623	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015**

		01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015 -30.09.2015	01.07.2014 -30.09.2014
	Nota	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	16.1	133 974	93 691	54 077	25 782
Koszt własny sprzedaży	16.2	(96 746)	(73 374)	(37 579)	(18 832)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		37 228	20 317	16 498	6 950
Koszty sprzedaży	16.2	(3 215)	(3 183)	(914)	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	16.2	(13 635)	(11 925)	(4 843)	(4 283)
Pozostałe przychody operacyjne		1 097	932	176	420
Pozostałe koszty operacyjne		(648)	(830)	(70)	(150)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		20 827	5 311	10 847	1 805
Przychody finansowe		282	26	109	(78)
Koszty finansowe		(1 116)	(1 775)	(522)	(469)
Zysk (strata) brutto		19 993	3 562	10 434	1 258
Podatek dochodowy	17	(3 611)	(768)	(1 899)	(314)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		16 382	2 794	8 535	944
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		16 382	2 794	8 535	944
Zysk (strata) netto przypisany:		16 382	2 794	8 535	944
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		15 749	2 426	8 291	955
- Akcjonariuszom niekontrolującym		633	368	244	(11)
Całkowity dochód ogółem przypisany:		16 382	2 794	8 535	944
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		15 749	2 426	8 291	955
- Akcjonariuszom niekontrolującym		633	368	244	(11)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2015**

AKTYWA	Nota	30.09.2015	31.12.2014
		(niebadane)	dane przekształcone (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 648	102 687
Rzeczowe aktywa trwałe	21	94 684	95 745
Wartość firmy	20	6 708	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		167	283
Należności długoterminowe		6	-
Nieruchomości inwestycyjne	22	1 005	1 024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		78	11
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		287 989	268 639
Zapasy	23	220 848	211 902
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	24	16 836	7 459
Bieżące aktywa podatkowe		219	987
Pozostałe aktywa finansowe		15 196	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	34 890	38 715
SUMA AKTYWÓW		390 637	371 326

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2015 (CIAĞ DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.09.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		208 782	196 484
Wyemitowany kapitał akcyjny	27	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		50	51
Zyski zatrzymane		204 728	192 429
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	28	10 617	10 543
Kapitał własny ogółem		219 399	207 027
Zobowiązania długoterminowe		43 467	53 226
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		895	1 056
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	29	256	237
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30	38 891	49 579
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	30	503	161
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	2 922	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe		127 771	111 073
Rezerwy krótkoterminowe	29	3 507	2 665
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30	34 120	22 459
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	30	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	30	412	287
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		17	124
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	89 715	65 135
Stan zobowiązań ogółem		171 238	164 299
SUMA PASYWÓW		390 637	371 326

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015**

	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	15 749	2 426
Korekty o pozycje:	9 161	8 620
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	633	368
Amortyzacja	4 538	4 320
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 611	768
Zapłacony podatek dochodowy	(3 107)	(2 447)
Odsetki i dywidendy	1 064	1 936
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(32)	30
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(9 490)	(1 863)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(8 946)	(8 423)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	20 017	14 238
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(284)	105
Zmiana stanu rezerw	861	(413)
Pozostałe	296	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 910	11 046

	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	69	406
Otrzymane odsetki	26	9
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2 355)	(7 445)
Nabycie aktywów finansowych	(1 666)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 926)	(7 030)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015 (CIĄG DALSZY)**

	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane) w tys. PLN
Wpływy netto z wydania udziałów, emisji akcji	102	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	25 895	38 054
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(359)	(561)
Splata pożyczek/kredytów	(24 505)	(16 209)
Odsetki zapłacone	(1 921)	(2 162)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(3 980)	(4 257)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(3 604)	(4 004)
- udziałowców niekontrolujących	(376)	(253)
Wypuk dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	(20 000)	-
Inne wydatki finansowe	(51)	(64)
Inne wpływy finansowe	10	32
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(24 809)	14 833
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 825)	18 849
Środki pieniężne na początek okresu	38 715	7 118
Środki pieniężne na koniec okresu	34 890	25 967

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA
OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	51	130 192	10 543	207 027
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(3 604)	-	(3 604)
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(31)	(345)	(376)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	15 749	633	16 382
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej - PB Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	568	(1 023)	(455)
Podwyższenie kapitału podstawowego w inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(384)	486	102
Nabycie udziałów w PI ISA Sp. z o.o.	-	-	-	-	323	323
Korekta prezentacyjna (zaokrąglenia)	-	-	(1)	1	-	-
Stan na 30.09.2015	4 004	62 237	50	142 491	10 617	219 399

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	87	126 525	10 259	203 112
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu likwidacji środków trwałych	-	-	(33)	33	-	-
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(4 004)	-	(4 004)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	2 426	368	2 794
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(38)	(215)	(253)
Stan na 30.09.2014	4 004	62 237	54	124 942	10 412	201 649

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W TRZECH KWARTAŁACH 2015 ROKU

Okres wakacyjny był okresem bardzo pracowitym dla rynku deweloperskiego, pobite zostały kolejne rekordy pod względem ilości sprzedanych mieszkań. Jednocześnie wzrosła liczba mieszkań wprowadzonych do sprzedaży.

Narastająco za dziewięć miesięcy 2015 roku Grupa INPRO SA sprzedała łącznie 405 lokali (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), co stanowi 25% wzrost (przez dziewięć miesięcy ubiegłego roku Grupa sprzedała 323 lokale).

W trzecim kwartale 2015 roku INPRO SA podpisała 140 umów przedwstępnych netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2014 r. Spółka zawarła 91 umów netto. Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje – Chmielna Park ze względu na atrakcyjną lokalizację w centrum miasta na starówce (duży udział zakupów w celach inwestycyjnych) oraz Wróbla Staw Domy Wielorodzinne z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w trzecim kwartale 2015 roku 28 umów przedwstępnych netto, zatem Grupa INPRO podpisała łącznie 168 umów przedwstępnych netto. Oznacza to wzrost wolumenu sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego aż o 57 %.

W III kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 122 lokale i było to o 578% więcej niż w III kwartale 2014 roku, kiedy to Grupa wydała jedynie 18 mieszkań. Narastająco za dziewięć miesięcy bieżącego roku Grupa wydała łącznie 320 lokali w porównaniu ze 176 lokalami w roku ubiegłym. Spółka INPRO wydała w bieżącym roku (do końca września) 270 lokali.

Tak duży wzrost ilości przekazanych kluczy do lokali w bieżącym roku koresponduje z ilością zakończonych przedsięwzięć deweloperskich, a mianowicie:

- Wróbla Staw Domy Jednorodzinne – 14 budynków;
- City Park budynki E i F – 179 lokali;
- Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap II – 109 lokali;
- Osiedle Leszczynowe budynek 12 – 48 lokali.

W ostatnim kwartale roku zrealizowane zostaną (lub już zostały) następujące projekty:

- Chmielna Park budynek B – 117 lokali (oddany do użytkowania 28.10.2015 r.);
- Osiedle Leszczynowe budynek nr 14 – 24 lokale (oddany do użytkowania 28.10.2015 r.);
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap I – 118 lokali (oddane do użytkowania 23.10.2015 r.)
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D - 6 domów jednorodzinnych.

W styczniu 2015 roku INPRO SA rozpoczęła sprzedaż 118 mieszkań z I etapu osiedla Wróbla Staw Domy wielorodzinne (a budowa osiedla zakończyła się już w październiku). Natomiast w kwietniu i w maju do oferty wprowadzono trzy projekty: 18 domów jednorodzinnych z etapu H na osiedlu Wróbla Staw, budynek C na osiedlu Chmielna Park (130 lokali) oraz osiedle Kwartał Uniwersytecki (175 lokali). PB DOMESTA Sp. z o.o. wprowadziła dotychczas 3 budynki: w maju budynek nr 14 (24 lokale), w lipcu budynek nr 17 (28 lokali) i w październiku budynek nr 16 (26 lokali). Bieżąca analiza zaawansowania procesów administracyjnych nad planowanymi przedsięwzięciami wskazuje na to, iż do końca roku Grupa uruchomi jeszcze sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- Golf Park w Tuchomiu (8 domów);
- Osiedle Leszczynowe, budynek nr 18 (28 lokali).

Za pierwsze dziewięć miesięcy 2015 roku Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży do poziomu 133.974 tys. zł, czyli o 43 % w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł natomiast o 83 % do wartości 37.228 tys. zł. Poprawa uzyskanych wyników związana jest ze stopniem zaawansowania realizowanych projektów (wzrost ilości wydań) i korzystną ceną jednostkową m² sprzedawanego lokalu.

Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwsze trzy kwartały roku obrotowego 2015 Grupa wypracowała wyższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wyniosły one blisko 134 mln zł i były wyższe o około 40,3 mln zł (czyli o 43 %) w porównaniu do wyników 2014 roku, bowiem w 2015 roku oddano do użytkowania łącznie 336 lokali w budynkach wielorodzinnych oraz 14 domów jednorodzinnych, natomiast w 2014 roku w tym okresie Grupa zakończyła tylko jeden budynek z 33 lokalami.

Koszt własny sprzedaży w okresie sprawozdawczym był wyższy w porównaniu z III kwartałem 2014 roku o 32 %. Z uwagi na wolniejsze tempo wzrostu kosztów aniżeli sprzedaży, zysk brutto ze sprzedaży był wyższy aż o 83 % w zestawieniu z rokiem poprzednim. Przy utrzymaniu poziomu kosztów sprzedaży i wzroście kosztu ogólnego zarządu o 14 %, zysk netto zrealizowany w pierwszych trzech kwartałach 2015 r. (16.382 tys. zł) ukształtował się na poziomie o 486% wyższym w porównaniu do analogicznego okresu roku 2014. Adekwatnie do powyższych parametrów, Grupa zanotowała wzrost rentowności netto działalności z 3 % do 12 %.

W rachunku przepływów pieniężnych za dziewięć miesięcy 2015 roku, zarówno na działalności inwestycyjnej, jak i finansowej, Grupa zanotowała ujemne przepływy. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wynikają głównie z nakładów na środki trwałe (inBet, hotele) oraz z zakupu części udziałów w PB DOMESTA Sp. z o.o. i PI ISA Sp. z o.o. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz przedterminowego całkowitego wykupu obligacji.

INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała wzrost przychodów ze sprzedaży za trzy kwartały 2015 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (96,3 mln zł w odniesieniu do 59,1 mln zł, wzrost o 63 %).

Wzrost kosztu własnego sprzedaży miał mniejszą dynamikę aniżeli wzrost przychodów - wynosił bowiem 40 %. Zysk brutto ze sprzedaży za dziewięć miesięcy roku 2015 wyniósł blisko 26 mln zł i był w związku z tym o 189 % wyższy niż w analogicznym okresie roku 2014. Zysk netto osiągnął pułap 14,5 mln zł (878 % wzrostu).

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 30.09.2015 r. liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,03.

Rachunek przepływów pieniężnych za trzy kwartały 2015 r. INPRO SA kształtuje się podobnie jak rachunek Grupy Kapitałowej – jedynie działalność operacyjna generuje dodatnie przepływy. Działalność inwestycyjna generuje ujemne przepływy z uwagi na podwyższenie kapitału w inBet Sp. z o.o. i zakup części udziałów w PB DOMESTA Sp. z o.o. i PI ISA Sp. z o.o. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz przedterminowego całkowitego wykupu obligacji.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2015 roku wraz z danymi porównawczymi za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.)
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.- spółka włączona do Grupy Kapitałowej INPRO SA z dniem 1 lipca 2015 r.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.09.2015 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 16 listopada 2015 r., 30 września 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu	A	8.460.000	846.000	21,13%	8.460.000	21,13%
Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu	A	9.460.000	946.000	23,63%	9.460.000	23,63%
Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93%	2.100.000	17,93%
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.932.296	493.230	12,31%	4.932.296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2014 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 30.09.2015 r.

W okresie po dniu 30.09.2015 r., do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

2. Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30 września 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 roku:

30.09.2015 r.

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	72,00%	72,00%	6 812
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 785
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
						57 826

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2014 r.

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o. (wcześniej: Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	3 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona jest w Mikołajkach, al. Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100%	100%	15 785
						51 925

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 30.09.2015 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2015 r
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	9.331
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780
Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	80

Na dzień 30 września 2015 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 września 2015 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2014 r.) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 9 miesięcy 2015 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA uległ rozszerzeniu o Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.

W dniu 01.07.2015 r. INPRO SA zawarła bowiem trzy umowy zakupu łącznie 270 udziałów w Przedsiębiorstwie Instalacyjnym ISA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Na mocy podpisanych umów INPRO SA zakupiła od każdego z członków Zarządu INPRO SA, czyli od Pana Piotra Stefaniaka, od Pana Krzysztofa Maraszka i od Pana Zbigniewa Lewińskiego po 90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. Wskutek tej transakcji INPRO SA posiada w spółce PI ISA Sp. z o.o. łącznie 270 udziałów o wartości nominalnej 54.000 zł, dających łącznie 76,92 % w kapitale tej jednostki (80.000 zł). Umowa zakupu została zarejestrowana w KRS w dniu 07.09.2015 r.

Ponadto miały miejsce następujące zdarzenia:

- a) W dniu 06.11.2014 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. (na dzień Zgromadzenia RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.) podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 5.331.200 zł do kwoty 6.331.192 zł, tj. o kwotę 999.992 zł, w drodze ustanowienia nowych 17.857 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Pana Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wyniosła 66.409 udziałów, tj. 58,74 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 16.02.2015 r.
- b) W dniu 14.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 6.331.192 zł do kwoty 9.331.168 zł, tj. o kwotę 2.999.976 zł, w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Pana Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosi 119.980 udziałów, tj. 72 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 17.06.2015 r.
- c) W dniu 21.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Domu Zdrojowego Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 1/2015 o zmianie siedziby spółki na adres: 84-140 Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A. Zmiana siedziby została zarejestrowana przez KRS w dniu 22.06.2015 r.
- d) W dniu 21.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 1/2015 o zmianie siedziby spółki na adres: 11-730 Mikołajki, Al. Spacerowa 11. Zmiana siedziby została zarejestrowana przez KRS w dniu 16.07.2015 r.
- e) W dniu 27.05.2015 r. została zawarta umowa sprzedaży, na podstawie której INPRO S.A. zakupiło od Pana Cypriana Maj 20 udziałów o wartości nominalnej 800 zł każdy w spółce Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. Po zarejestrowaniu umowy przez KRS INPRO SA posiada w PB DOMESTA Sp. z o.o. łącznie 224 udziały o łącznej wartości 179.200 zł, co stanowi 59,57 % w kapitale zakładowym. Zmiana struktury udziałowców została zarejestrowana w KRS w dniu 27.08.2015 r.
- f) W dniu 09.07.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. na podstawie uchwały nr 5/2015 nałożyło na jedynego wspólnika spółki (czyli INPRO SA) obowiązek wniesienia zwrotnej dopłaty do kapitału w wysokości 2.227,48 zł na każdy posiadany udział, czyli łącznie kwotę 35.149.634,40 zł. Dopłaty wniesione w dniu 09.07.2015 r. zostały przeznaczone na spłatę zaległych zobowiązań z tytułu nieopłaconych faktur za Generalne Wykonawstwo budowy hotelu w Mikołajkach oraz na spłatę pożyczek podporządkowanych udzielonych przez INPRO SA.
- g) W dniu 17.09.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 9.331.168 zł do kwoty 9.695.672 zł, tj. o kwotę 364.504 zł, w drodze ustanowienia nowych 6.509 udziałów o wartości 56 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte w następujący sposób: INPRO SA objęło 4.687 udziałów o wartości łącznej 262.472 zł, Pan Andrzej Meronk objął 1.822 udziałów o wartości łącznej 102.032 zł. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i objęty przez INPRO SA i Pana Andrzeja Meronk odpowiednio do objętych udziałów. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosi 124.667 udziałów, co stanowi w dalszym ciągu 72 % w kapitale zakładowym. Uchwała została zarejestrowana w KRS w dniu 04.11.2015 r.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka – 162 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy. Pan Piotr Stefaniak odkupił w 2013 roku od Pana Krzysztofa Maraszka 54 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy oraz od Pana Zbigniewa Lewińskiego 54 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy, w ten sposób uzyskując łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620 tys. zł).

3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu. Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Członek Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2015 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 16 listopada 2015 roku.

5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2015 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku za wyjątkiem:

a) zmiany prezentacji trzech lokali wynajmowanych przez INPRO SA dla podmiotów zewnętrznych ze środków trwałych do inwestycji długoterminowych (wycena bez zmian, tj. według zasad stosowanych dla środków trwałych)- dane porównawcze zostały zaprezentowane w nocie nr 22.

b) zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2015 r.:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 16.11.2015 r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.09.2015	31.12.2014
EURO	4,2386	4,2623

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014
EURO	4,1585	4,1803

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 30 września 2015 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2015 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za trzy kwartały 2015 r.:

- sprzedaż Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2015 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (wzrost o 25 % do wartości 405 umów netto). Taki wzrost sprzedaży związany był z jednej strony z dobrą strukturą oferty sprzedażowej Grupy, z drugiej strony wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania dostępne w programie Mieszkanie dla Młodych.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-wrzesień 2015 r. INPRO SA oddała do użytkowania:
 - o czternaście domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw,
 - o budynki E i F na osiedlu City Park,
 - o Etap drugi osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne.
- PB Domesta zakończyła prace przy budynku nr 12 na osiedlu Leszczynowym. Łączna ilość wydań w przedmiotowym okresie wyniosła 320 w porównaniu do 176 roku poprzedniego (wzrost o 82 %). Ilość wydań oraz korzystna cena jednostkowa m² lokali wydanych wpłynęły na to, iż przychody zaksięgowane w pierwszych dziewięciu miesiącach bieżącego roku są wyższe od przychodów w okresie porównywalnym. Na wzrost rentowności w okresie sprawozdawczym w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły bowiem lokale z projektów cieszących się dużym zainteresowaniem: City Park budynek E i F, IV Żagiel i Wróbla Staw domy wielorodzinne etap III i II, na których zrealizowano zadawalającą marżę. Mniejsza była sprzedaż lokali w promocyjnych cenach.
- poprawa rentowności spółki Dom Zdrojowy z uwagi na przeprowadzoną rozbudowę o 24 pokoje hotelowe oraz poprawa rentowności spółki Hotel Mikołajki – w naturalny sposób, po ponad roku działalności, obiekt cieszy się coraz większym zainteresowaniem klientów.
 - działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności, modernizacja zakładu) przyniosły pierwsze efekty – za pierwsze dziewięć miesięcy 2015 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 870 tys. zł.

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności prace nowelizacyjne nad ustawą o ochronie praw nabywców mieszkań, nowelizacja ustawy dotyczącej programu „Mieszkanie dla młodych”, wejście w życie rekomendacji S3,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelowej.

10. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawiony został w nocie 36.

11. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W dniu 25 lutego 2015 r. INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia krótkoterminowej pożyczki w kwocie 2.000.000,00 zł przeznaczonej na finansowanie działalności operacyjnej. Źródłem spłaty pożyczki miały być m.in. środki pozyskane ze sprzedaży apartamentu w obiekcie hotelowo – apartamentowym w Mikołajkach. W dniu 22.04.2015 r. podpisany został aneks nr 1 do przedmiotowej umowy pożyczki wydłużający termin spłaty do dnia 31.12.2015 r. Przedmiotowa umowa opisana została w raportach bieżących Spółki nr 8/2015 z dnia 26.02.2015 r. oraz nr 15/2015 z dnia 22.04.2015 r. Pożyczka została spłacona w dniu 03.09.2015 r.

W dniu 5 marca 2015 r. INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z inBet Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia krótkoterminowej pożyczki w kwocie 300.000,00 zł

przeznaczonej na finansowanie działalności operacyjnej. Pierwotny termin spłaty pożyczki (kapitał plus odsetki) przypadał na 31.12.2015 r., lecz zobowiązanie zostało w całości spłacone 30.06.2015 r.

Na mocy aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r. do umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0496 0048 7611 z dnia 05.09.2011 r. udzielonego przez PKO BP SA spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o., INPRO SA udzieliła solidarnego poręczenia według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp z o.o. Poręcznie obejmuje zobowiązania z tytułu umowy kredytowej do kwoty 28 517 303,81 zł, jest nieodwołalne i ważne bezterminowo, przy czym ostateczny termin spłaty umowy kredytowej przypada na dzień 31.12.2027 rok. Poręczenie zostało opisane w raporcie bieżącym nr 27/2015 z dnia 26.06.2015 roku.

12. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2015.

13. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 08.01.2015 r. Zarząd Hotelu Mikołajki Sp. z o. o. wystosował do mLeasing Sp. z o.o. oficjalne pismo z wyjaśnieniem przyczyn rezygnacji z dalszego prowadzenia rozmów odnośnie transakcji leasingu finansowego nieruchomości stanowiących kompleks hotelowy Hotel Mikołajki 5* w Mikołajkach, a tym samym o rezygnacji z podpisania umowy leasingu. List intencyjny dotyczący transakcji zawarty przez strony został opisany w raporcie bieżącym nr 28/2014 z 30.07.2014 r.
- b) W dniu 16.01.2015 r. INPRO SA podpisała z SGB – Bank SA aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 9.500 tys. zł finansującego budowę III etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne. Na mocy aneksu Bank wyraził zgodę na uporządkowanie wpisów w dziale czwartym ksiąg wieczystych nieruchomości, na których prowadzona jest inwestycja, w związku z dokonanym geodezyjnym podziałem działek.
- c) W dniu 26.01.2015 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwałę w przedmiocie przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji wprowadzonych do alternatywnego obrotu na rynku Catalyst. Zarząd określił, iż dniem ustalenia prawa do świadczeń z obligacji będzie 03.03.2015 r., a dniem wypłaty świadczeń z obligacji będzie 11.03.2015 r.
- d) W dniu 28.01.2015 r. Zarząd INPRO SA podpisał z czterema osobami fizycznymi przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2015 z 29.01.2015 r.
- e) Z dniem 25.02.2015 r. pozwolenie na budowę osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku uzyskało klauzulę prawomocności.
- f) W dniu 26.02.2015 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bankiem Spółdzielczym w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 5 mln zł, przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 9/2015 z 27.02.2015 r.
- g) W dniu 28.02.2015 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. dokonał całkowitej spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 500 tys. zł zaciągniętego w Banku Polska Kasa Opieki SA.
- h) W dniu 05.03.2015 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00268666/5 dwóch hipotek umownych: pierwsza do kwoty 7.000 tys. zł a druga do kwoty 3.000 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 5.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB-Bank S.A oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie, opisanego w punkcie f) powyżej.
- i) W dniu 05.03.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z RCI Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na samochód Nissan Nowa Micra ACENTA o wartości 29.424 zł. Termin spłaty przypada na 05.02.2019 r.
- j) W dniu 01.04.2015 r. Spółka dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego podpisanego z konsorcjum banków: Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- oraz Powiślańskim Bankiem Spółdzielczym w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie, przeznaczonego na finansowanie budynków E i F osiedla City Park.
- k) W dniu 01.04.2015 r. Spółka podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę o przelew wierzytelności pieniężnej wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego przedsiębiorstw (w zakresie związanym z ubezpieczeniem budynku biurowego w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8). Umowa stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 10 mln zł udzielonego przez Bank i została opisana w raporcie bieżącym nr 14/2015 z 01.04.2015 r.
- l) W dniu 07.05.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Societe Generale Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na ładowarkę JCB 411HT o wartości 226.237,50 zł. Termin spłaty przypada na 01.05.2022 r.
- m) W dniu 07.05.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Societe Generale Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zamiatarkę JCB SC240 o wartości 23.409,71 zł. Termin spłaty przypada na 05.05.2018 r.
- n) W dniu 14.05.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Societe Generale Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na linię do transportu kruszywa o wartości 98.000 zł. Termin spłaty przypada na 2022 r.
- o) W dniu 08.05.2015 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. zakupiła grunt o powierzchni 5.243 m² położony w Gdańsku Szadółkach za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- p) W dniu 26.05.2015 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Raiffeisen – Leasing Polska SA umowę leasingu operacyjnego na okres 36 miesięcy. Przedmiotem leasingu jest samochód osobowy SUBARU Forester 13 – Exclusive o wartości 104.065,04 zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
- q) W dniu 02.06.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburgu (Niemcy) umowę zakupu linii do produkcji galanterii budowlanej za cenę sprzedaży 1.165.000 EUR. Płatność 75 % ceny przekazywana jest na podstawie nieodwołalnej i potwierdzonej akredytywy wystawionej na zlecenie inBet Sp. z o.o. Instalacja linii (przełom 2015 / 2016 roku) pozwoli na poprawę konkurencyjności inBet Sp. z o.o., a co za tym idzie na zwiększenie przychodów spółki.
- r) W dniu 11.06.2015 r. Spółka podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 5.473.000 zł częściowo refinansującego koszty budowy przedsięwzięcia deweloperskiego Czwartki Żagiel. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 21/2015 z 11.06.2015 r.
- s) W dniu 25.06.2015 r. Hotel Mikołajki Sp. z o.o. zawarła z PKO BO SA aneks nr 4 do umowy kredytu inwestycyjnego finansującego budowę zespołu hotelowo-apartamentowego w Mikołajkach. Jednym z warunków aneksu było udzielenie przez INPRO SA poręczenia według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. Aneks do umowy został opisany w raporcie bieżącym nr 25/2015 z 25.06.2015 r. oraz raporcie nr 27/2015 z 26.06.2015 r.
- t) W dniu 29.06.2015 r. INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. porozumienie dotyczące kosztów ustanowienia przez Spółkę zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci poręczenia według prawa cywilnego. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 29/2015 z 29.06.2015 r.
- u) W dniu 10.07.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego ze stałą stopą procentową na okres 60 miesięcy. Przedmiotem leasingu jest linia do produkcji galanterii budowlanej o wartości netto 5.011.131 zł. Zabezpieczeniem umowy jest weksel własny in blanco poręczony przez INPRO SA oraz hipoteka umowna łączna do kwoty 5.000.000 zł na nieruchomościach inBet Sp. z o.o. położonych w Kolbudach, przy ul. Przemysłowej wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- v) W dniu 13.07.2015 r. INPRO SA podpisała z inBet Sp. z o.o. porozumienie dotyczące kosztów ustanowienia przez Spółkę zabezpieczenia spłaty leasingu w postaci poręczenia wekslowego do umowy leasingowej opisanej w punkcie powyżej. Za udzielenie zabezpieczenia, INPRO SA przysługuje wynagrodzenie w wysokości 0,3 % per annum od wartości zadłużenia leasingowego na ostatni dzień roku poprzedzającego dany rok kalendarzowy, za który należna jest opłata. Za okres od dnia 10.07.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. wynagrodzenie obliczane jest proporcjonalnie do rzeczywistej liczby dni funkcjonowania zabezpieczenia, a podstawą wyliczenia jest wartość 5 347 553,56 zł.
- w) W dniu 13.07.2015 r. INPRO SA podpisała ze spółką Morena Park Sp. z o.o. umowę zakupu gruntu o powierzchni 22.656 m², położonego w Gdańsku, przy ul. Myśliwskiej, za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- x) W dniu 16.07.2015 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bankiem Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim umowę kredytu obrotowego w kwocie 5 mln zł,

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 32/2015 z 17.07.2015 r.
- y) W dniu 24.07.2015 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00268666/5 dwóch hipotek umownych każda do kwoty 5.000 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 5.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB-Bank S.A oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim, opisanego w punkcie x) powyżej.
 - z) W dniu 30.07.2015 r. INPRO SA podpisała z mBank SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 34,6 mln zł, przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 35/2015 z 30.07.2015 roku.
 - aa) W dniu 25.08.2015 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00087942/1 hipoteki umownej do kwoty 8.210 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 5.473 tys. zł udzielonego przez Alior Bank S.A, opisanego w punkcie r) powyżej.
 - bb) W dniu 21.09.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Idea Leasing SA Spółka Komandytowa umowę leasingu operacyjnego na gientarkę Schnell Eura 16/9 o wartości 794.424,60 zł. Termin spłaty przypada na 2019 r.
 - cc) W dniu 23.09.2015 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00065617/4 oraz nr GD1G/00232555/3 hipoteki umownej łącznej do kwoty 51.900 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 34.600 tys. zł udzielonego przez mBank S.A, opisanego w punkcie z) powyżej.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

14. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 13.10.2015 r. Spółka dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego zaciągniętego w PKO BP SA finansującego budowę budynku B na osiedlu Chmielna Park.
- b) W dniu 23.10.2015 r. Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie 5 budynków I etapu osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne.
- c) W dniu 26.10.2015 r. Spółka podpisała z czterema osobami prywatnymi umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej o powierzchni 97.017 m². Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 44/2015 z 27.10.2015 r.
- d) W dniu 28.10.2015 r. Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie budynku B na osiedlu Chmielna Park.
- e) W dniu 28.10.2015 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. uzyskała pozwolenie na użytkowanie budynku nr 14 na osiedlu Leszczynowym.
- f) W dniu 9.11.2015 r. INPRO SA rozpoczęła przedterminową spłatę kredytu zaciągniętego w konsorcjum SGB Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie na budowę II etapu osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne

15. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

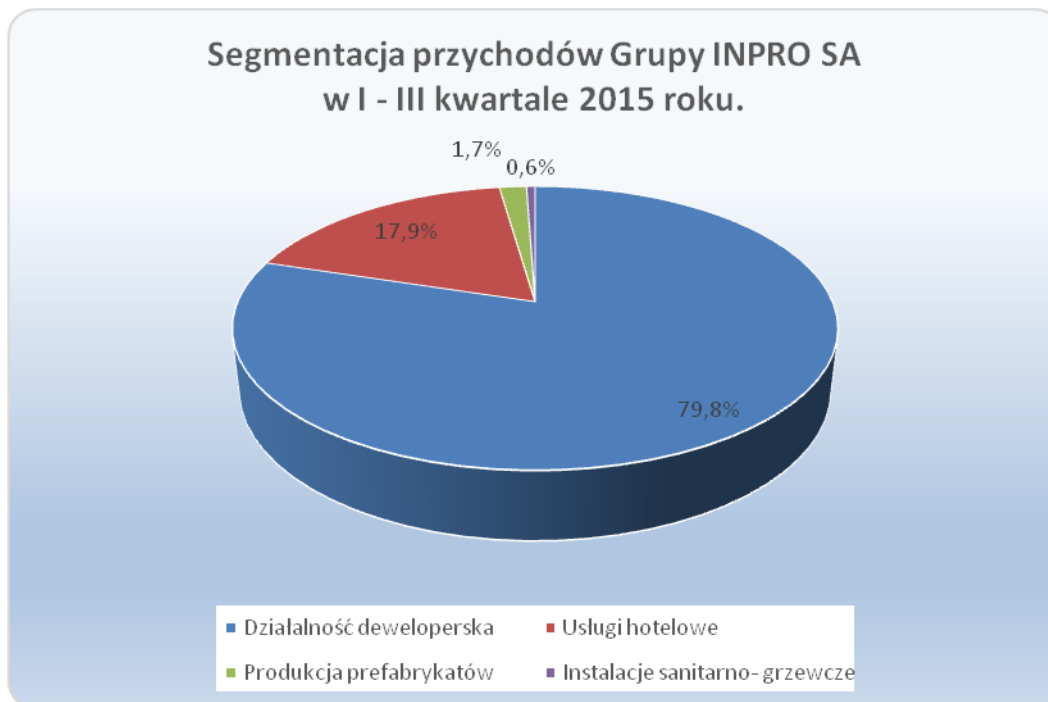
- 1) działalność deweloperska (INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., sprzedaż apartamentów w spółce Hotel Mikołajki Sp, z o.o.)
- 2) usługi hotelowe (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych (inBet Sp. z o.o.)
- 4) instalacje sanitarno- grzewcze (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.)- nowy segment działalności Grupy Inpro SA

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwsze trzy kwartały 2015 roku przedstawia poniższy wykres:



W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 września 2015 roku, 30 września 2014 roku oraz 31 grudnia 2014 roku.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2015-30.09.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	107 208	23 707	2 316	743	133 974	-	133 974
Sprzedaż między segmentami	1 492	55	5 110	1 191	7 848	(7 848)	-
Przychody segmentu ogółem	108 700	23 762	7 426	1 934	141 822	(7 848)	133 974
Zysk (strata) segmentu	29 278	6 861	1 505	366	38 010	(782)	37 228
Koszty sprzedaży	(2 997)	(218)	-	-	(3 215)	-	(3 215)
Koszty ogólnego zarządu	(7 649)	(4 841)	(884)	(261)	(13 635)	-	(13 635)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(279)	688	44	-	453	(4)	449
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	18 353	2 490	665	105	21 613	(786)	20 827
Przychody z tytułu odsetek	1 289	26	10	1	1 326	(1 048)	278
Koszty z tytułu odsetek	(596)	(1 450)	(11)	-	(2 057)	1 048	(1 009)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	388	9	-	(1)	396	(499)	(103)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	19 434	1 075	664	105	21 278	(1 285)	19 993
Podatek dochodowy	(3 754)	(192)	207	(27)	(3 766)	155	(3 611)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	15 680	883	871	78	17 512	(1 130)	16 382
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							633

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.07.2015-30.09.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	39 534	13 055	745	743	54 077	-	54 077
Sprzedaż między segmentami	607	3	1 921	1 191	3 722	(3 722)	-
Przychody segmentu ogółem	40 141	13 058	2 666	1 934	57 799	(3 722)	54 077
Zysk (strata) segmentu	11 132	5 310	560	366	17 368	(870)	16 498
Koszty sprzedaży	(914)	-	-	-	(914)	-	(914)
Koszty ogólnego zarządu	(2 512)	(1 767)	(303)	(261)	(4 843)	-	(4 843)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	122	(24)	8	-	106	-	106
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 828	3 519	265	105	11 717	(870)	10 847
Przychody z tytułu odsetek	181	16	6	1	204	(96)	108
Koszty z tytułu odsetek	(234)	(379)	(3)	-	(616)	96	(520)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 775	3 156	268	105	11 304	(870)	10 434
Podatek dochodowy	(1 244)	(743)	(51)	(27)	(2 065)	166	(1 899)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	6 531	2 413	217	78	9 239	(704)	8 535
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							244

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.09.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	373 584	104 744	11 299	2 574	492 201	(101 564)	390 637
Aktywa ogółem	373 584	104 744	11 299	2 574	492 201	(101 564)	390 637
Kapitały własne ogółem	234 291	65 929	8 294	1 476	309 990	(90 591)	219 399
Zobowiązania segmentu	139 293	38 815	3 005	1 098	182 211	(10 973)	171 238
Zobowiązania i kapitały ogółem	373 584	104 744	11 299	2 574	492 201	(101 564)	390 637
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za III kwartały 2015	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	241	753	1 173	-	2 167	63	2 230
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(1 129)	(3 322)	(129)	(5)	(4 585)	47	(4 538)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 30.09.2015 roku	-	(111)	(235)	-	(346)	21	(325)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2014-30.09.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	74 289	18 447	955	93 691	-	93 691
Sprzedaż między segmentami	1 806	65	4 409	6 280	(6 280)	-
Przychody segmentu ogółem	76 095	18 512	5 364	99 971	(6 280)	93 691
Zysk (strata) segmentu	15 046	4 511	491	20 048	269	20 317
Koszty sprzedaży	(2 523)	(660)	-	(3 183)	-	(3 183)
Koszty ogólnego zarządu	(6 709)	(4 701)	(515)	(11 925)	-	(11 925)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	133	(34)	3	102	-	102
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 947	(884)	(21)	5 042	269	5 311
Przychody z tytułu odsetek	1 046	36	4	1 086	(1 070)	16
Koszty z tytułu odsetek	(517)	(1 974)	(20)	(2 511)	1 070	(1 441)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(46)	(67)	6	(107)	(217)	(324)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 430	(2 889)	(31)	3 510	52	3 562
Podatek dochodowy	(499)	(210)	(11)	(720)	(48)	(768)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 931	(3 099)	(42)	2 790	4	2 794
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						368

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.07.2014-30.09.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 811	4 718	253	25 782	-	25 782
Sprzedaż między segmentami	728	7	1 841	2 576	(2 576)	-
Przychody segmentu ogółem	21 539	4 725	2 094	28 358	(2 576)	25 782
Zysk (strata) segmentu	6 114	1 160	257	7 531	(581)	6 950
Koszty sprzedaży	(770)	(362)	-	(1 132)	-	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	(2 210)	(1 835)	(238)	(4 283)	-	(4 283)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(31)	317	(16)	270	-	270
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 103	(720)	3	2 386	(581)	1 805
Przychody z tytułu odsetek	420	21	4	445	(533)	(88)
Koszty z tytułu odsetek	(183)	(664)	(18)	(865)	533	(332)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(88)	(63)	24	(127)	-	(127)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 252	(1 426)	13	1 839	(581)	1 258
Podatek dochodowy	17	(439)	(3)	(425)	111	(314)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 269	(1 865)	10	1 414	(470)	944
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						(11)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Aktywa ogółem	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Kapitały własne ogółem	222 971	29 993	4 059	257 023	(49 996)	207 027
Zobowiązania segmentu	133 020	75 105	1 445	209 570	(45 271)	164 299
Zobowiązania i kapitały ogółem	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za rok 2014						
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	413	3 554	46	4 013	526	4 539
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(1 457)	(4 355)	(141)	(5 953)	100	(5 853)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2014 roku	(41)	(117)	(260)	(418)	21	(397)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

16. Przychody i koszty

16.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	133 954	93 440	54 071	25 544
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	20	251	6	238
Razem przychody ze sprzedaży	133 974	93 691	54 077	25 782

16.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Amortyzacja	4 538	4 320	1 555	1 431
Zużycie materiałów i energii	31 940	25 519	12 965	8 259
Usługi obce	56 186	49 659	19 062	22 185
Podatki i opłaty	2 557	2 351	684	509
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	20 281	18 081	8 184	6 795
- koszty wynagrodzeń	16 704	14 721	6 834	5 562
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	3 577	3 360	1 350	1 233
Pozostałe koszty	2 162	2 938	521	1 277
Razem koszty rodzajowe	117 664	102 868	42 971	40 456
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(3 240)	(12 297)	666	(15 765)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(848)	(2 335)	(307)	(678)
Koszty sprzedaży (-)	(3 215)	(3 183)	(914)	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(13 635)	(11 925)	(4 843)	(4 283)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20	246	6	234
Koszt własny sprzedaży	96 746	73 374	37 579	18 832
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	113 596	88 482	43 336	24 247

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 września 2015 roku i 30 września 2014 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	3 774	2 419
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	3 773	2 271
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	1	148
Odroczony podatek dochodowy	(163)	(1 651)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(163)	(1 651)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 611	768

18. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	15 749	2 426	8 291	955
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	15 749	2 426	8 291	955
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Zysk netto	15 749	2 426	8 291	955
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,3933	0,0606	0,2071	0,0239

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	15 749	2 426	8 291	955
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,3933	0,0606	0,2071	0,0239
Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Zysk netto z działalności kontynuowanej	15 749	2 426	8 291	955
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,3933	0,0606	0,2071	0,0239
Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015- 30.09.2015	01.07.2014- 30.09.2014
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	15 749	2 426	8 291	955
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,3933	0,0606	0,2071	0,0239

19. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	3 635	4 042
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2014 rok	3 604	-
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2014 rok	31	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2013 rok	-	4 004
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2013 rok	-	38
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	3 635	4 042
Dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	345	215
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 980	4 257

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.09.2015

Zgodnie z uchwałą nr 12 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2014 r. w kwocie 3.603.600,00 zł, tj. 0,09 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. WZA ustaliło dzień 14 lipca 2015 roku jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 28 lipca 2015 roku.

Na podstawie uchwały nr 7/2015 Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2014 w kwocie 852.500,00 zł.

30.09.2014

Zgodnie z Uchwałą nr 9 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO S.A. postanowiło przeznaczyć część zysku netto Spółki za rok 2013 w kwocie 4.004.000,00 złotych (słownie: cztery miliony cztery tysiące złotych 00/100) tj. 10 groszy (słownie: dziesięć groszy) na każdą akcję na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki.

Na podstawie uchwały nr 10/2014 z 26.06.2014 r. Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy w kwocie 470 tys. zł z zysku netto za 2013 rok.

20. Połączenie jednostek gospodarczych

20.1 Wartość firmy z konsolidacji

	30.09.2015	31.12.2014
Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji		
PB Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
PI ISA Sp. z o.o.	1 084	
Razem wartość bilansowa	6 708	5 624

W trakcie 2014 r. oraz w trzech pierwszych kwartałach 2015 r. wystąpiły następujące zmiany wartości firmy z konsolidacji:

	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	5 624	5 624
Zwiększenia wartości firmy z konsolidacji w wyniku nabycia PI ISA Sp. z o.o.	1 084	-
Wartość firmy z konsolidacji na koniec okresu	6 708	5 624

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu. Dniem wyceny jest dzień 31 grudnia 2009 roku.

W bieżącym okresie sprawozdawczym wartość firmy wzrosła o 1.084 tys. zł.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o., została bowiem ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

Cena zakupu 76,92 % udziałów PI ISA Sp. z o.o. w dniu 1.07.2015 roku została ustalona w oparciu o wycenę PI ISA Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą danych porównywalnych z aktywnego rynku w odniesieniu do sektorów zbieżnych oraz wpływających na wycenianą Spółkę.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wycenę sporządzono na dzień 31.03.2015 r. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału a aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

Wykonany na dzień 31.12.2014 roku test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2010 r. P.B. Domesta Sp. z o.o. potwierdził realność wartości ujętej w sprawozdaniu. Również w trzech kwartałach 2015 r. nie stwierdzono wystąpienia przesłanek trwałej utraty wartości firmy.

Na dzień bilansowy odstąpiono od dokonywania testu na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem PI ISA Sp. z o.o. uznając wartość firmy powstałą w wyniku nabycia spółki w ciągu roku za aktualną.

20.2 Nabycie jednostek gospodarczych

W dniu 01.07.2015 r. INPRO SA zawarła trzy umowy zakupu łącznie 270 udziałów w Przedsiębiorstwie Instalacyjnym ISA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Na mocy podpisanych umów INPRO SA zakupiła od każdego z członków Zarządu INPRO SA, czyli od Pana Piotra Stefaniaka, od Pana Krzysztofa Maraszka i od Pana Zbigniewa Lewińskiego po 90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. Wskutek tej transakcji INPRO SA posiada w spółce PI ISA Sp. z o.o. łącznie 270 udziałów o wartości nominalnej 54.000 zł, dających łącznie 76,92 % w kapitale tej jednostki (80.000 zł). Umowa zakupu została zarejestrowana w KRS w dniu 07.09.2015 r.

W okresie od daty nabycia do dnia bilansowego (tj. 1.07.2015-30.09.2015) nabyta jednostka- PI ISA Sp. z o.o. wypracowała zysk netto w kwocie 78 tys. zł, zaś za okres od 1.01.2015-30.09.2015- spółka ta osiągnęła wynik netto na poziomie 259 tys. zł. Przychody ze sprzedaży zrealizowane przez PI ISA Sp. z o.o. w trzecim kwartale wyniosły 1.934 tys. zł (w tym 1.191 tys. zł na rzecz jednostek z Grupy Inpro SA). Przychody ze sprzedaży osiągnięte przez nabytą spółkę w okresie 9 miesięcy 2015 r. wyniosły natomiast 5.510 tys. zł (w tym 4.444 tys. zł na rzecz jednostek z Grupy Inpro SA).

W ujętej wartości firmy zawierają się pewne wartości niematerialne, których nie można wyodrębnić w jednostce przejętej ani wycenić w sposób wiarygodny z uwagi na ich charakter. Wartości ujęte w tej pozycji obejmują m.in. wieloletnie doświadczenie w wykonywaniu instalacji sanitarno-grzewczych, wykwalifikowana i lojalna kadra pracownicza, zadowolenie dotychczasowych klientów.

20.3 Wartość godziwa możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań

Wartość godziwa możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań PI ISA Sp. z o.o. na dzień przejścia przedstawia się następująco:

	wartość bilansowa na dzień przejścia	wartość godziwa na dzień przejścia
Rzeczowe aktywa trwałe	162	162
Zapasy	15	15
Należności krótkoterminowe	1 668	1 668
Środki pieniężne	949	949
Rozliczenia m/o	88	88
RAZEM AKTYWA	2 882	2 882
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku doch.	2	2
Zobowiązania krótkoterminowe	1 471	1 471
Rozliczenia m/o	11	11
RAZEM ZOBOWIĄZANIA	1 484	1 484
WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW NETTO	1 398	1 398

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

20.4 Cena zakupu

Wartość firmy powstała w wyniku przejęcia	1 084
Nabyty udział w aktywach netto	76,92%
Cena zakupu 1 udziału	8
Liczba zakupionych udziałów	270
Zapłata ogółem	2 160

20.5 Wyływ środków pieniężnych z tytułu przejęcia

Środki pieniężne netto przejęte wraz z jednostką zależną	949
Środki pieniężne zapłacone	2 160
Wyływ środków pieniężnych netto	(1 211)

21. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	30.09.2015	31.12.2014 dane przekształcone	zmiana od 01.01.2015 do 30.09.2015
1. Środki trwałe	93 370	95 288	(1 918)
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 039	5 044	(5)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 532	73 400	(868)
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 455	11 004	(549)
d) środki transportu	2 550	2 568	(18)
e) inne środki trwałe	2 794	3 272	(478)
2. Środki trwałe w budowie	1 314	457	857
Rzeczowe aktywa trwałe razem	94 684	95 745	(1 061)

W okresie III kwartałów 2015 r. wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych spadła o 1.061 tys. zł, co wynikało głównie z dokonywanych odpisów amortyzacyjnych.

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych likwidacji środków trwałych.

Największe zwiększenia w obszarze środków trwałych stanowią:

- modernizacja i adaptacja na biura hali produkcyjnej o wartości 565 tys. zł (inBet Sp. z o.o.),
- koparko-ładowarka o wartości 226 tys. zł (inBet Sp. z o.o.),
- linia transportu kruszywa o wartości 110 tys. zł (inBet Sp. z o.o.),
- maszyna do utylizacji odpadów spożywczych o wartości 157 tys. zł (Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

22. Nieruchomości inwestycyjne

W bieżącym okresie sprawozdawczym Grupa zdecydowała się na zmianę prezentacji trzech lokali oddanych pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych przez INPRO SA. Zmiana ta polegała na przeniesieniu wartości netto tych lokali z pozycji "Rzeczowe aktywa trwałe" do pozycji "Nieruchomości inwestycyjne". Wycena pozostała bez zmian. W związku z omawianą zmianą poniżej zaprezentowano dane porównawcze.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2015	31.12.2014 dane przekształcone	31.12.2014 dane opublikowane
Rzeczowe aktywa trwałe	94 684	95 745	96 769
Nieruchomości inwestycyjne	1 005	1 024	-
Razem	95 689	96 769	96 769

23. Zapasy

Zapasy	30.09.2015	31.12.2014
Materiały (według ceny nabycia)	800	806
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	81 498	78 949
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	46 412	44 303
Towary (według ceny nabycia)	92 138	87 844
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	220 848	211 902

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	38	10
Utworzony odpis aktualizujący	-	28
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	38	38

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej.

Na dzień 30 września 2015 roku, ani na dzień 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

24. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2015	31.12.2014
Należności od jednostek powiązanych	9	16
Należności z tytułu dostaw i usług	9	16
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	16 367	7 271
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	4 501	4 428
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	5 348	1 843
Zaliczki na zapasy	2 874	857
Zaliczki na środki trwałe	3 323	79
Inne należności niefinansowe	321	64
Razem należności brutto	16 376	7 287
Odpisy aktualizujące należności	(249)	(321)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	709	493
- koszty prenumeraty	4	11
- programy komputerowe, domeny, licencje	55	38
- koszty ubezpieczeń	134	114
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	7	7
- czynsz za wynajem	17	7
- reklamy	16	40
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	337	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	139	276
Należności ogółem (netto)	16 836	7 459

25. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 30.09.2015 roku:

Środki pieniężne	30.09.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	16 688	17 364
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	18 202	21 351
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34 890	38 715

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

	30.09.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w PLN	34 890	38 715
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34 890	38 715

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.09.2015 r. wynosiła 34.890 tys. zł (31.12.2014 r.: 38.715 tys. zł).

Na dzień 30.09.2015 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 60.689 tys. zł (na 31.12.2014 r.: 46.913 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

Na 30.09.2015 r. Grupa nie posiadała niewykorzystanych kredytów inwestycyjnych.

25.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01-2015-30.09.2015
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	700
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	861
3.	Różnica	161
4.	Wyjaśnienie różnicy:	161
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	161
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	(285)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(285)
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(8 398)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(9 490)
3.	Różnica	(1 092)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(1 092)
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(323)
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	(769)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	6 239
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	20 017
3.	Różnica	13 778
4.	Wyjaśnienie różnicy:	13 778
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(974)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	95
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(467)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	378
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(5 620)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 403
-	inne korekty prezentacyjne	(37)
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(8 946)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(8 946)
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(3 825)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(3 825)

26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2015-30.09.2015	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	321	38	397
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(72)	-	(72)
Stan na koniec okresu	38	-	-	249	38	325

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2014-31.12.2014	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	137	10	185
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	215	28	243
Odwrocenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(31)	-	(31)
Stan na koniec okresu	38	-	-	321	38	397

27. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.09.2015	31.12.2014
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.09.2015 i 31.12.2014 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

28. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Na początek okresu	10 543	10 259
Wypłata dywidendy	(345)	(215)
Udział w wyniku bieżącego okresu	633	499
Rozszerzenie Grupy Kapitałowej- zakup udziałów w PI ISA Sp. z o.o.	323	-
Podwyższenie kapitału zakładowego w inBet Sp. z o.o.	486	-
Zakup dodatkowych udziałów w jednostce zależnej- PB Domesta Sp. z o.o.	(1 023)	-
Na koniec okresu	10 617	10 543

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

29. Rezerwy

01.01.2015 -30.09.2015	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	237	398	329	1 938	2 902
Zwiększenie (+)	54	441	-	2 550	3 045
Zmniejszenie (-)	(35)	(288)	(80)	(1 781)	(2 184)
Stan na koniec okresu	256	551	249	2 707	3 763

01.01.2014- 31.12.2014	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	252	38	99	1 500	1 889
Zwiększenie (+)	43	396	329	1 921	2 689
Zmniejszenie (-)	(58)	(36)	(99)	(1 483)	(1 676)
Stan na koniec okresu	237	398	329	1 938	2 902

Struktura czasowa rezerw	30.09.2015	31.12.2014
część długoterminowa	256	237
część krótkoterminowa	3 507	2 665
Razem rezerwy	3 763	2 902

	30.09.2015	31.12.2014
Stopa dyskontowa (%)	2,76	3,00
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	38 891	49 579
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	503	161
Razem	39 394	49 740

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	34 120	22 459
Obligacje krótkoterminowe	-	20 403
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	412	287
Razem	34 532	43 149

W dniu 11.03.2015 roku INPRO SA dokonała przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 10.000 zł każda, ewidencjonowanych w alternatywnym obrocie na rynku Catalyst. Obrót obligacjami na rynku Catalyst został zawieszony z dniem 26.02.2015 roku. W dniu 19.03.2015 roku BondSpot SA postanowił o wycofaniu z obrotu wyemitowanych przez INPRO SA obligacji. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013 roku.

Na dzień 30.09.2015 r. oraz 31.12.2014 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.09.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	6 107	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	891	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	2 030	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys.zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 425	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys.zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
SGB Bank SA	PLN	9 500	2 325	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia, weksel własny in blanco
Konorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	11 000	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys.zł każda	GD1G/00268665/8	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	5 647	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys.zł, druga w kwocie 4.800 tys.zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	5 000	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys.zł, a druga do kwoty 3.000 tys.zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	5 473	3 389	10.06.2018	hipoteka umowna do kwoty 8.210 tys. zł	GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska 1A	niepotwierdzony przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu umów sprzedaży kredytowanych lokali, pełnomocnictwo do rachunków, potwierdzony przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo dla banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	5 000	2 574	31.12.2016	dwie hipoteki do 5.000 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
mBank SA	PLN	34 600	4 278	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksl własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214	27 345	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysp na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe		73 011						

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 30.09.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2015	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2015	hipotek umowna do kwoty 2 000 tys.zł	KW nr GD1G/00215282/3	Gd.Jasień, działka ew.nr 251/6	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe		-						

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	3 955	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	2 461	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	3 105	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	3 884	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
SGB Bank SA	PLN	9 500	9 300	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia, weksel własny in blanco
Konorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	5 686	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	7 765	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konorcjum BPS SA PBS w Kwidzynie	PLN	15 000	6 420	30.09.2016	hipoteka umowna do kwoty 25.500 tys. zł	GD1G/00145988/0	Gdańsk, ul. Jana Pawła II	cesja wierzytelności przyszłych z umów sprzedaży lokali, blokada środków na rachunku pomocniczym, cesja praw z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, 2 weksle in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214	29 462	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów
Razem zobowiązania kredytowe			72 038					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2015	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PEKAO S.A.	PLN	500	-	28.05.2015	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	zastaw rejestrowy na wyposażeniu hotelu o wartości księgowej netto 716 tys.zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, list wsparcia INPRO SA
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys.zł	KW nr GD1G/00215282/3	Gd.Jasień, działka ew.nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2015	31.12.2014
W okresie 1 roku	412	287
W okresie od 1 do 3 lat	335	161
W okresie od 3 do 5 lat	93	-
Powyżej 5 lat	75	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	915	448

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.09.2015

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	26	26	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	65	65	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	2016-09-30	93	93	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	92	34	58
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	14	14	-
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	18	18	-
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	106	32	74
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	20	20	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	71	28	43

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	37	14	23
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	36	13	23
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	23	6	17
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	226	2022-05-01	193	26	167
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	18	7	11
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022 rok	78	10	68
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	25	6	19
					915	412	503

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2014 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	103	103	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko -ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	115	66	49
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
PSA Finance	Samochód CITROEN C5	9300578182	45	2015-02-29	2	2	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	30-09-2016	135	56	79
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/00 08	92	2016-02-15	30	26	4
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/00 09	77	2016-07-15	32	19	12
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/00 03	72	2016-08-15	31	15	17
					448	287	161

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	-	180
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	180
Wobec jednostek pozostałych	2 922	2 013
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 922	2 013
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 922	2 193
<hr/>		
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	276	801
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	276	801
Wobec jednostek pozostałych	89 439	64 334
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24 071	10 339
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 011	645
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 836	1 128
zaliczki otrzymane	62 207	51 984
inne zobowiązania	314	238
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	89 715	65 135
<hr/>		
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	92 637	67 328

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

33. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.09.2015	31.12.2014
Razem zobowiązania warunkowe	-	-

Należności warunkowe	30.09.2015	31.12.2014
Otrzymane gwarancje	208	203
Razem należności warunkowe	208	203

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:

Na dzień 30.09.2015 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r., w łącznej kwocie wynoszącej na dzień 25.06.2015 r. – 28.517.303,81 zł.

Na dzień 31.12.2014 roku:

1. Dom Zdrojowy- ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy; obligacje zostały wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (BondSpot) w dniu 24.01.2014 r., przejściowym depozytariuszem był Bank Gospodarki Żywnościowej SA; dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r. Całkowity przedterminowy wykup obligacji nastąpił w dniu 11.03.2015 roku.
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 31.12.2014 wynosi 29.462 tys.zł)

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30.09.2015 r. spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub poręczeń pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

34. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30.09.2015 r. nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

35. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.09.2015 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	kategoria	30.09.2015	31.12.2014
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	16 836	7 459
Krótkoterminowe aktywa finansowe		15 196	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		34 890	38 715
		66 922	55 750

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.09.2015	31.12.2014
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	38 891	49 579
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	34 120	22 459
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (długo i krótkoterminowe)	j.w.	92 637	67 328
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	j.w.	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	503	161
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	412	287
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		166 563	160 217

36. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 30.09.2015		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane	
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	91	17	-	1 548	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	738	-	-	146	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	9
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Isa Sp. z o.o.	490	-	-	39	-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane						3 069		9
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Członkowie Zarządu	-	-	186	-	90	-	-	-
RAZEM pozostałe jednostki powiązane						276		-	

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 30.09.2015		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane	
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYCIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	-	-	-	259	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	16	-	-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Isa Sp. z o.o.	258	-	-	-	-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane						533		-
	pozostałe jedn.powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-
Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM pozostałe jednostki powiązane						-		-	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2015- 30.09.2015		KUPUJĄCY									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o. (01.07.2015- 30.09.2015)	Isa Sp. z o.o. (01.01.2015- 30.06.2015)	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	536	58	-	885	13	36	-	1	-
	inBet Sp. z o.o.	4 550	-	-	560	-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	40	-	-	-	-	-	-	-	97	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	5	-	9	-	-	-	-	-	68	
	Isa Sp. z o.o. (01.07.2015- 30.09.2015)	1 136	-	-	55	-	-	-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane						7 847				202
	pozostałe jednostki powiązane	Isa Sp. z o.o. (01.01.2015- 30.06.2015)	3 016	-	-	237	-	-	-	-	-
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	-	8	-	-	-	-	-	-	
	Inpro Management s.c.	1 426	-	-	-	-	-	-	-	-	
Członkowie Zarządu	-	-	207	-	171	-	-	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane						5 068				-	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.07.2015-30.09.2015		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	181	58	-	355	13	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	1 696	-	-	224	-	-	-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	68	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3	-	-	-	-	-	-	65	
	Isa Sp. z o.o.	1 136	-	-	55	-	-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane						3 721			133
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	-	1	-	-	-	-	-
	Inpro Management s.c.	286	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	150	-	117	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane						557			-	

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2014		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYCIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	430	-	-	8 397	-	8	-	-
	inBet Sp. z o.o.	253	-	-	3	-	-	-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	8	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane					9 086			16	
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	2	-	-	-	-	
	Isa Sp. z o.o.	692	-	-	66	-	-	-	-	
	Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	25	-	16	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					801			-		

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2014		DŁUŻNIK							
		jedn. powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYCIEL	jednostki powiązane								
	Inpro SA		-	-	-	428	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	5		-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-		-	-	-	-	-
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-		-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane					433			-
	pozostałe jedn. powiązane								
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Isa Sp. z o.o.	180	-	-	-	-			
Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-				
Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					180			-	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2014- 30.09.2014		KUPUJĄCY								
		jedn. powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jedn. powiązane	Inpro SA	240	-	2	1 564	1	54	2	-
	inBet Sp. z o.o.	3 846	-	562	-	-	-	-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	47	-	-	5	3	-	-	50	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2	-	12	-	-	-	-	65	
	RAZEM jednostki powiązane	6 280					175			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	-	11	-	-	-	-	-
	Isa Sp. z o.o.	4 523	-	-	-	-	-	-	-	
	Inpro Management s.c.	1 505	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	221	-	87	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	6 350					-				

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.07.2014- 30.09.2014		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	237	-	1	489	1	27	1	-
		inBet Sp. z o.o.	1 699	-	142	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	18
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	8	-	-	-	-	10
		RAZEM jednostki powiązane				2 576				57
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	-	-	-	-	-	-	-
		Isa Sp. z o.o.	2 101	-	-	-	-	-	-	-
		Inpro Management s.c.	605	-	-	-	-	-	-	-
		Członkowie Zarządu	-	-	160	-	58	-	-	-
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane				2 927				-	

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży inBet Sp. z o.o. na rzecz Inpro SA oraz P.B. Domesta Sp. z o.o. oraz sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż inBet Sp. z o.o. według faktur	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015 -30.09.2015	01.07.2014 -30.09.2014
Nabywca: Inpro SA	4 544	3 766	1 663	1 622
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	549	592	212	154
	5 093	4 358	1 875	1 776

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014 -30.09.2014	01.07.2015 -30.09.2015	01.07.2014 -30.09.2014
Nabywca: Hotel Mikołajki	796	1 564	796	490

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	30.09.2015	31.12.2014
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	5 173	7 154
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	26 345
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	5 173	33 499

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	Okres 9 miesięcy zakończony		Okres 3 miesięcy zakończony	
		30.09.2015 (niebadane)	30.09.2014 (niebadane)	30.09.2015 (niebadane)	30.09.2014 (niebadane)
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	4	96 296	59 118	33 432	11 987
Koszt własny sprzedaży	4	(70 361)	(50 150)	(24 553)	(10 229)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		25 935	8 968	8 879	1 758
Koszty sprzedaży	4	(2 838)	(2 438)	(816)	(743)
Koszty ogólnego zarządu	4	(5 970)	(5 384)	(2 032)	(1 722)
Pozostałe przychody operacyjne		414	251	109	19
Pozostałe koszty operacyjne		(724)	(135)	(18)	(54)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		16 817	1 262	6 122	(742)
Przychody finansowe		1 728	1 236	159	403
Koszty finansowe		(642)	(733)	(212)	(253)
Zysk (strata) brutto		17 903	1 765	6 069	(592)
Podatek dochodowy		(3 426)	(285)	(1 172)	66
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		14 477	1 480	4 897	(526)
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		14 477	1 480	4 897	(526)

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU**

AKTYWA	Nota	30.09.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane dane przekształcone)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 881	89 590
Rzeczowe aktywa trwałe		3 698	4 450
Pozostałe wartości niematerialne		23	57
Nieruchomości inwestycyjne	9	1 005	1 024
Pozostałe aktywa finansowe		98 148	84 053
Pozostałe aktywa		7	6
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		248 499	245 273
Zapasy	5	200 930	191 878
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6	8 969	13 285
Bieżące aktywa podatkowe		138	591
Pozostałe aktywa finansowe		14 826	10 549
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych		172	83
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		23 464	28 887
SUMA AKTYWÓW		351 380	334 863

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.09.2015 (niebadane)	31.12.2014 (badane dane przekształcone)
Kapitał własny		214 482	203 609
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		209 947	199 074
Zobowiązania długoterminowe		20 059	27 479
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		160	147
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 991	2 737
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	7	13 756	22 383
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7	-	49
Zobowiązania handlowe i pozostałe	8	3 152	2 163
Zobowiązania krótkoterminowe		116 839	103 775
Rezerwy krótkoterminowe		3 377	2 029
Kredyty i pożyczki	7	31 910	20 193
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7	91	170
Zobowiązania handlowe i pozostałe	8	81 461	60 980
Stan zobowiązań ogółem		136 898	131 254
SUMA PASYWÓW		351 380	334 863

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane)	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	14 477	1 480
Korekty o pozycje:	13 122	3 203
Amortyzacja	988	1 041
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 426	285
Zapłacony podatek dochodowy	(2 719)	(1 917)
Odsetki i dywidendy, netto	(882)	(348)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	-	(20)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	4 393	7 327
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	(89)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(9 052)	(11 942)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	15 815	9 013
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(119)	(88)
Zmiana stanu rezerw	1 361	(148)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	27 599	4 683
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane)	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	51	70
Otrzymane odsetki	2 118	-
Splata udzielonych pożyczek	29 555	1 340
Dywidendy otrzymane od jednostek powiązanych	477	217
Nabycie aktywów finansowych-udziały	(5 900)	-
Dopłaty do kapitału jednostki zależnej	(35 149)	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(187)	(171)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(2 300)	(13 765)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(11 335)	(12 309)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane)	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	25 895	38 054
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(127)	(125)
Splata pożyczek/kredytów	(22 805)	(14 550)
Odsetki zapłacone	(1 046)	(924)
Dywidendy wypłacone	(3 604)	(4 004)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(20 000)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(21 687)	18 451
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 423)	10 825
Środki pieniężne na początek okresu	28 887	4 982
Środki pieniężne na koniec okresu	23 464	15 807

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2015 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	531	136 837	203 609
Wypłata dywidendy	-	-	-	(3 604)	(3 604)
Pozostałe zmniejszenia	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	14 477	14 477
Stan na 30.09.2015	4 004	62 237	531	147 710	214 482

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	534	133 218	199 993
Wypłata dywidendy	-	-	-	(4 004)	(4 004)
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	1 480	1 480
Stan na 30.09.2014	4 004	62 237	534	130 694	197 469

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 6-8 (w tym m.in. sezonowość działalności), 36 (transakcje z podmiotami powiązаныmi) oraz 14 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2015 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 16 listopada 2015 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2015 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku poza wyjątkami opisanymi w notcie 5.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014- 30.09.2014
Przychody ze sprzedaży produktów	95 831	58 890
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	465	228
Razem przychody ze sprzedaży	96 296	59 118

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Koszty według rodzaju	01.01.2015 -30.09.2015	01.01.2014- 30.09.2014
Amortyzacja środków trwałych	947	1 005
Amortyzacja wartości niematerialnych	41	36
Zużycie materiałów i energii	21 986	18 463
Usługi obce	47 612	41 996
Podatki i opłaty	1 428	1 331
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	8 781	8 446
- koszty wynagrodzeń	7 055	6 723
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 726	1 723
Pozostałe koszty, w tym	2 081	2 858
- koszty kredytu	1 169	1 950
- reprezentacja i reklama	640	650
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	119	117
- podróże służbowe	23	36
- inne koszty działalności operacyjnej	130	105
Razem koszty rodzajowe	82 876	74 135
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(4 162)	(16 386)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	-	-
Koszty sprzedaży (-)	(2 838)	(2 438)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(5 970)	(5 384)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	455	223
Koszt własny sprzedaży	70 361	50 150
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	79 169	57 972

5. Zapasy

Zapasy	30.09.2015	31.12.2014
Materiały według ceny nabycia	48	45
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	75 382	72 919
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	41 784	38 820
Towary według ceny nabycia	83 716	80 094
Razem	200 930	191 878

6. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2015	31.12.2014
Należności od jednostek powiązanych	1 915	9 264
Należności z tytułu dostaw i usług	1 915	9 264
Należności od pozostałych jednostek	6 808	3 944
Należności z tytułu dostaw i usług	451	2 793
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	3 495	367
Zaliczki na zapasy	2 858	732
Inne należności niefinansowe	4	52
Należności brutto	8 723	13 208
Odpis aktualizujący należności	-	(41)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	246	118
- koszty prenumeraty czasopism	2	5
- programy komputerowe, domeny, licencje	6	4
- koszty ubezpieczeń	60	66
- reklamy	9	26
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	150	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	19	17
Należności ogółem (netto)	8 969	13 285

7. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	-	49
Kredyty i pożyczki	13 756	22 383
Razem	13 756	22 432

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	91	170
Kredyty i pożyczki	31 910	20 193
Inne obligacje krótkoterminowe	-	20 403
Razem	32 001	40 766

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2015	31.12.2014
W okresie 1 roku	91	170
W okresie od 1 do 3 lat	-	49
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	91	219

8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	274	186
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	274	186
Wobec jednostek pozostałych	2 878	1 977
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 878	1 977
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 152	2 163
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	1 228	1 095
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 228	945
Inne zobowiązania	-	150
Wobec jednostek pozostałych	80 233	59 885
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 017	8 297
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	219	238
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	651	544
Zaliczki otrzymane	61 147	50 600
Inne zobowiązania	199	206
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	81 461	60 980
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	84 613	63 143

9. Nieruchomości inwestycyjne

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka zdecydowała się na zmianę prezentacji trzech lokali oddanych pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych. Zmiana ta polegała na przeniesieniu wartości netto tych lokali z pozycji "Rzeczowe aktywa trwałe" do pozycji "Nieruchomości inwestycyjne". Wycena pozostała bez zmian. W związku z omawianą zmianą poniżej zaprezentowano dane porównawcze.

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	30.09.2015	31.12.2014 dane przekształcone	31.12.2014 dane opublikowane
Rzeczowe aktywa trwałe	3 698	4 450	5 474
Nieruchomości inwestycyjne	1 005	1 024	-
Razem	4 703	5 474	5 474

10. Instrumenty finansowe

Aktywa finansowe	kategoria	30.09.2015	31.12.2014
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	8 969	13 285
Pożyczki udzielone - długoterminowe	j.w.	5 173	32 128
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe	j.w.	-	1 371
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	14 826	9 178
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	23 464	28 887
		52 432	84 849

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.09.2015	31.12.2014
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	13 756	22 383
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	j.w.	31 910	20 193
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	j.w.	84 613	63 143
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	-	49
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	91	170
		130 370	126 341

Gdańsk, dnia 16 listopada 2015 roku.