

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z  
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"  
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY  
31 MARCA 2017 ROKU**



## **SPIS TREŚCI**

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>5</b>
<b>WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU .....</b>	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2017 ROKU .....</b>	<b>8</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU .....</b>	<b>10</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU.....</b>	<b>12</b>
<b>KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2017 ROKU.....</b>	<b>13</b>
<b>DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....</b>	<b>15</b>
1. Informacje ogólne.....	15
2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy .....	16
3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej.....	19
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	19
5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	19
6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.....	22
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	22
8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie .....	24
9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.....	24
10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach .....	25
11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe .....	25
12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta .....	25
13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok .....	25
14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	25
15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.....	26
16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	27

17. Przychody i koszty .....	32
18. Podatek dochodowy.....	33
19. Zysk przypadający na jedną akcję.....	33
20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	34
21. Rzeczowe aktywa trwałe .....	35
22. Zapasy .....	35
23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	36
24. Pozostałe aktywa finansowe .....	37
25. Środki pieniężne .....	37
26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie .....	39
27. Kapitał zakładowy .....	40
28. Udziały niekontrolujące.....	40
29. Rezerwy.....	40
30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	42
31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .....	49
32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	54
33. Zobowiązania i należności warunkowe .....	55
34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy .....	55
35. Istotne sprawy sądowe .....	56
36. Instrumenty finansowe .....	57
37. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	58
<b>SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA .....</b>	<b>64</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU .....</b>	<b>64</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2017 ROKU .</b>	<b>65</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU .....</b>	<b>67</b>
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU .....</b>	<b>69</b>
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy .....	69
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	69
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	69
4. Przychody i koszty .....	70
5. Pozostałe aktywa finansowe .....	71
6. Zapasy .....	71
7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	72

8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego .....	73
9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług .....	74
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	75
11. Zobowiązania i należności warunkowe .....	77

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 12.05.2017 r.

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

<b>Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA</b>				
	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.03.2017</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.03.2016</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Przychody netto ze sprzedaży	44 538	41 578	10 384	9 545
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 675	9 899	3 421	2 273
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 462	3 959	1 973	909
Zysk (strata) brutto	8 152	3 652	1 901	838
Zysk (strata) netto	6 651	2 802	1 551	643
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	424	95	99	22
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,1555	0,0676	0,0363	0,0155
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 102)	(2 206)	(1 190)	(506)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	947	(1 153)	221	(265)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	10 189	1 814	2 376	416
Przepływy pieniężne netto	6 034	(1 545)	1 407	(355)
	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Aktywa razem	368 650	358 121	87 362	80 949
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	116 362	112 485	27 575	25 426
Rezerwy na zobowiązania	7 577	8 716	1 796	1 970
Zobowiązania długoterminowe	39 750	40 682	9 420	9 196
Zobowiązania krótkoterminowe	69 035	63 087	16 360	14 260
Kapitał własny	252 288	245 636	59 787	55 524
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	12 543	12 119	2 972	2 739
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	6,3009	6,1348	1,4932	1,3867
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs EUR w okresie 01.01.2017-31.03.2017		średni kurs EUR na dzień 31.03.2017	
	4,2891		4,2198	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2016-31.03.2016		średni kurs EUR na dzień 31.12.2016	
	4,3559		4,4240	

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	-	-	-	-
	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	31 109	34 416	7 253	7 901
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	11 278	8 278	2 629	1 901
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 049	4 959	1 877	1 138
Zysk (strata) brutto	8 078	4 926	1 883	1 131
Zysk (strata) netto	6 518	3 971	1 520	912
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,1628	0,0992	0,0380	0,0228
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 151)	(2 048)	(1 201)	(470)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 777	1 396	414	321
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	7 989	2 727	1 863	626
Przepływy pieniężne netto	4 615	2 075	1 076	476
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	318 523	309 581	75 483	69 978
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	71 994	69 570	17 061	15 726
Rezerwy na zobowiązania	6 790	7 476	1 609	1 690
Zobowiązania długoterminowe	12 939	14 790	3 066	3 343
Zobowiązania krótkoterminowe	52 265	47 304	12 386	10 693
Kapitał własny	246 529	240 011	58 422	54 252
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	6,1571	5,9943	1,4591	1,3549
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs zł w okresie 01.01.2017-31.03.2017		średni kurs zł na dzień 31.03.2017	
	4,2891		4,2198	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2016-31.03.2016		średni kurs zł na dzień 31.12.2016	
	4,3559		4,4240	

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU**

	Nota	01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane) w tys. PLN
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	17.1	44 538	41 578
Koszt własny sprzedaży	17.2	(29 863)	(31 679)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>14 675</b>	<b>9 899</b>
Koszty sprzedaży	17.2	(1 927)	(1 408)
Koszty ogólnego zarządu	17.2	(4 801)	(4 635)
Pozostałe przychody operacyjne		560	209
Pozostałe koszty operacyjne		(45)	(106)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>8 462</b>	<b>3 959</b>
Przychody finansowe		41	96
Koszty finansowe		(351)	(403)
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>8 152</b>	<b>3 652</b>
Podatek dochodowy	18	(1 501)	(850)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>6 651</b>	<b>2 802</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>		<b>6 651</b>	<b>2 802</b>
<b>Zysk (strata) netto przypisany:</b>		<b>6 651</b>	<b>2 802</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		6 227	2 707
- Akcjonariuszom niekontrolującym		424	95
<b>Całkowity dochód ogółem przypisany:</b>		<b>6 651</b>	<b>2 802</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		6 227	2 707
- Akcjonariuszom niekontrolującym		424	95
<b>Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):</b>			
- podstawowy		0,1555	0,0676
- rozwodniony		0,1555	0,0676

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
31 MARCA 2017 ROKU**

AKTYWA	Nota	31.03.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>113 098</b>	<b>115 383</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	21	103 319	103 873
Wartość firmy		6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne		95	111
Należności długoterminowe		20	20
Nieruchomości inwestycyjne		808	2 853
Długoterminowe aktywa finansowe		201	201
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		7	7
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 940	1 610
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>255 552</b>	<b>242 738</b>
Zapasy	22	211 208	210 110
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23	9 839	10 697
Bieżące aktywa podatkowe		225	447
Pozostałe aktywa finansowe	24	10 737	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	23 543	17 509
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>368 650</b>	<b>358 121</b>



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
31 MARCA 2017 ROKU (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.03.2017	31.12.2016
		(niebadane)	(badane)
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>		<b>239 745</b>	<b>233 517</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny	27	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		235 690	229 462
<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	28	<b>12 543</b>	<b>12 119</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>252 288</b>	<b>245 636</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>44 734</b>	<b>46 167</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 689	5 189
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	29	296	296
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30	34 552	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	3 506	3 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	1 691	1 650
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>71 628</b>	<b>66 318</b>
Rezerwy krótkoterminowe	29	2 593	3 231
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30	20 892	9 398
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	1 080	1 058
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		823	154
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	46 240	52 477
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>116 362</b>	<b>112 485</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>368 650</b>	<b>358 121</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU**

	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(niebadane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)</b>	<b>8 152</b>	<b>3 652</b>
Korekty o pozycje:	(13 254)	(5 858)
Amortyzacja	915	865
Zapłacony podatek dochodowy	(1 440)	(2 142)
Odsetki i dywidendy	328	386
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(475)	(102)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	5 287	(117)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(1 099)	3 884
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(15 200)	(7 797)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(962)	(905)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	29	-
Zmiana stanu rezerw	(637)	69
Pozostałe	-	1
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(5 102)</b>	<b>(2 206)</b>
	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(niebadane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	10	-
Otrzymane odsetki	5	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(1 010)	(1 153)
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 942	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>947</b>	<b>(1 153)</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(niebadane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	18 199	14 863
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(267)	(103)
Spłata pożyczek/kredytów	(7 409)	(12 552)
Odsetki zapłacone	(334)	(396)
Inne wpływy finansowe	-	2
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>10 189</b>	<b>1 814</b>
<b>Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>6 034</b>	<b>(1 545)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>17 509</b>	<b>27 228</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>23 543</b>	<b>25 683</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
<b>Stan na 01.01.2017</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>167 225</b>	<b>12 119</b>	<b>245 637</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	6 227	424	<b>6 651</b>
<b>Stan na 31.03.2017</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>173 452</b>	<b>12 543</b>	<b>252 288</b>

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
<b>Stan na 01.01.2016</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>151 645</b>	<b>10 880</b>	<b>228 817</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	2 707	95	<b>2 802</b>
<b>Stan na 31.03.2016</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>154 352</b>	<b>10 975</b>	<b>231 619</b>

## **KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2017 ROKU**

Sytuacja na rynku deweloperskim w 2017 roku jest w dalszym ciągu bardzo dobra - w pierwszym kwartale roku pobite zostały kolejne rekordy sprzedażowe. Pomimo wyższych wymogów dla nabywców mieszkań dotyczących wkładu własnego przy zaciąganiu kredytów, korzystający z programu Mieszkanie dla młodych (uruchomiono pulę środków zarezerwowanych w ramach programu na 2017 rok) oraz kupujący mieszkania w celach inwestycyjnych, zapewnili utrzymanie wysokiego poziomu sprzedaży. Zakupom sprzyjały niskie stopy procentowe i wzrost realnych wynagrodzeń.

Narastająco za pierwsze trzy miesiące 2017 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA sprzedała łącznie 134 lokale (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o 8 % więcej niż w okresie porównywalnym (przez pierwsze trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała 124 lokale). Jest to odbicie od słabego trendu ostatnich trzech kwartałów 2016 r., w których przedsprzedaż była znacząco niższa niż w porównywalnych kwartałach 2015 roku.

INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym 83 umowy przedwstępne netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2016 r. Spółka zawarła 87 umów netto. Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje: etap I Harmonii Oliwskiej i Kwartał Uniwersytecki ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz Optima etap I z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2017 roku 51 umów przedwstępnych netto, co stanowi wzrost w porównaniu z okresem porównywalnym o 38 %.

Za pierwsze trzy miesiące 2017 roku Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży do poziomu 44.538 tys. zł, czyli o 7 % w porównaniu do odpowiedniego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł w tym samym okresie o 48 % do wartości 14.675 tys. zł, natomiast zysk netto wzrósł aż o 137 % do wartości 6.651 tys. zł. Wraz ze wzrostem poziomu zysku, wrosła rentowność netto z 7 % do 15 %. Rentowność sprzedaży brutto wzrosła z 24 % do 33 %.

W pierwszym kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 104 lokale (w tym INPRO SA wydała 79 lokali) i było to o 5 % mniej niż w I kwartale 2016 roku, kiedy to Grupa wydała 110 mieszkań.

W okresie styczeń-marzec 2017 r. Grupa INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 5 domów jednorodzinnych na Golf Parku, a wydania realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: Kwartał Uniwersytecki oraz budynek C na osiedlu Chmielna Park.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2017, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 20, 21,
- Osiedle Leszczynowy Staw – budynek nr 1,
- Osiedle Harmonia Oliwska etap I,
- Osiedle Optima etap I,
- Domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park.

W 2017 roku Grupa INPRO SA zamierza wprowadzić do oferty zarówno nowe ciekawe lokalizacje jak i dalsze etapy już realizowanych przedsięwzięć:

- Harmonia Oliwska etap II w Gdańsku (84 lokale),
- Kwartał Uniwersytecki etap II w Gdańsku (96 lokali),
- Osiedle Debiut w Pruszczu Gdańskim etap I (105 lokali),
- Azymut w Gdyni (200 lokali),
- Golf Park etap D (22 domy jednorodzinne),
- Osiedle Nowa Niepołomska w Gdańsku, budynek nr 2 (37 lokali) i nr 3 (47 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 3 (31 lokali) i nr 5 (31 lokali),
- Osiedle Jaśkowa Dolina w Gdańsku (65 lokali).

W sumie Grupa w 2017 r. planuje wprowadzić do oferty 718 nowych mieszkań i domów.

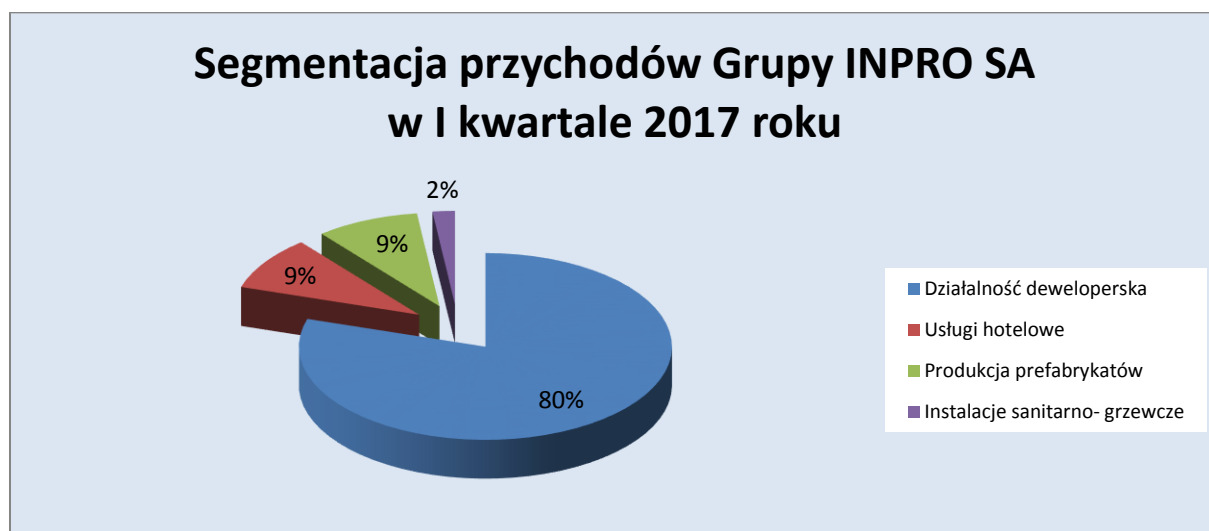
### Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwsze trzy miesiące roku obrotowego 2017 Grupa wypracowała wyższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 44,5 mln zł i były wyższe o około 3 mln zł (czyli o 7 %). Choć w 2017 roku Grupa wydała mniej lokali niż w okresie porównywalnym, na sprzedawanych mieszkaniach zrealizowano dużo wyższą marżę: rentowność sprzedaży brutto wzrosła z 24 % do 33 %, a rentowność netto wzrosła z 7% do 15 %. Duży wpływ na wzrost poziomu przychodu i wskaźników rentowności miała poprawa wyników generowanych przez spółki hotelowe Grupy oraz przez inBet Sp. z o.o.

Koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu łącznie wzrosły o 11 %.

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy miesiące 2017 roku Grupa zanotowała ujemne przepływy tylko na działalności operacyjnej, co wynika ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu mieszkań. Dodatkowo przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych spółki INPRO (lokale usługowe na osiedlu Trzy Żagle i Kwartał Kamienic). Natomiast dodatnie przepływy na działalności finansowej wynikają z uruchomienia transz kredytowych.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2017 r. przedstawia poniższy wykres:



### INPRO SA

Spółka INPRO zanotowała spadek poziomu przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2017 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (31,1 mln zł w odniesieniu do 34,4 mln zł, spadek o 10 %), przy jednoczesnym wzroście rentowności.

Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał roku 2017 wyniósł około 11,3 mln zł i był w związku z tym o 36 % wyższy niż w analogicznym okresie roku 2016. Zysk netto osiągnął pułap ok. 6,5 mln zł (wobec ok. 4 mln zł w 2016 roku). Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł w I kw. 2017 roku 36 %, natomiast rentowności netto 21 % (porównywalnie w I kwartale 2016 roku wskaźniki te wyniosły odpowiednio: 24 % i 12 %). W okresie sprawozdawczym INPRO SA wydała mniej lokali niż w okresie porównawczym, lecz zrealizowała na nich wyższą marżę – wydania dotyczyły bowiem przedsięwzięć, w których duży procent stanowiły zakupy w celach inwestycyjnych.

Koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu łącznie nie zmieniły się znacząco.

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 31.03.2017 r. liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,05.

Rachunek przepływów pieniężnych za pierwszy kwartał 2017 r. INPRO SA kształtuje się następująco: jedynie działalność operacyjna generuje ujemne przepływy. Te ujemne przepływy na działalności operacyjnej wynikają ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu mieszkań oraz w związku z powstaniem zobowiązania z tytułu podwyższenia kapitału w spółce inBet. Działalność inwestycyjna generuje dodatnie przepływy z uwagi na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych spółki INPRO (lokale usługowe na osiedlu Trzy Żagle i Kwartał Kamienic). Przepływy na działalności finansowej są dodatnie w związku z uruchomieniem transz umów kredytowych.

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

### **1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2017 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2016 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.)
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.).

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2017 roku Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.03.2017 roku wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 12 maja 2017 roku, 31 marca 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak-Prezes Zarządu	A	8.460.000	846.000	21,13 %	8.460.000	21,13 %
Zbigniew Lewiński-Wiceprezes Zarządu	A	9.460.000	946.000	23,63 %	9.460.000	23,63 %
Krzysztof Maraszek-Wiceprezes Zarządu	A	10.010.000	1.001.000	25 %	10.010.000	25 %
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93 %	2.100.000	17,93 %
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.932.296	493.230	12,31 %	4.932.296	12,31 %
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100 %</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100 %</b>

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2016 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 31.03.2017 roku.

W okresie po dniu 31.03.2017 roku, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Na dzień 31.03.2017 r. akcje Spółki INPRO SA były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Biegły rewident

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,  
Al. Jana Pawła II 19,  
00-854 Warszawa

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 73.

## 2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy

### 2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	74,85 %	74,85 %	7 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00 %	100,00 %	19 120



## Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57 %	59,57 %	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00 %	100,00 %	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno- grzewcze	76,92 %	76,92 %	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Aranżacja wnętrz, usługi budowlane, wykończeniowe	100 %	100 %	201
						<b>59 121</b>

\* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną- Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł)

Na dzień 31 marca 2017 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

### Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 31.03.2017 oraz na dzień 31.12.2016:

Zarówno na dzień 31 marca 2017 jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku spółka SML Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji. Spółka została założona 1 lipca 2016 roku (rejestracja w KRS - 14.07.2016r.). Dane finansowe jednostki za okres kończący się 31 marca 2017 są nieistotne w stosunku do całości skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 3 miesięcy 2017 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

**Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o.,** która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

### 2.2 Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 31.03.2017 roku:

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2017 r
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	10.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780

Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	80
SML Sp. z o.o.	201

**Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2017 r. – 31.03.2017 r.**

W okresie trzech miesięcy 2017 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ zmianom w porównaniu do stanu z dnia 31.12.2016 r. Podjęto jednakże następującą uchwałę:

W dniu 30.03.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 10.790.864 zł do kwoty 13.790.840 zł, to jest o kwotę 2.999.976 zł w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału liczba udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA będzie wynosić 197.795 udziałów, co stanowi 80,32% w kapitale zakładowym.

**2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych**

Na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych ustanowione są następujące zabezpieczenia:

	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych	15 780	15 780
<b>Razem</b>	<b>15 780</b>	<b>15 780</b>

**I** Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych ( w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

**II** Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

### **3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej**

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.  
Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

### **4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 12 maja 2017 roku.

### **5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

#### **5.1 Podstawa sporządzenia**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i spółek zależnych

uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski. Polski złoty jest również walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

## **5.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy**

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2017 roku:

- **„Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji - zatwierdzone w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach - zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych - zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Uprawy roślinne - zatwierdzone w UE w dniu 23 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### **5.3 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, które zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie**

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, następujące nowe standardy zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE przy czym nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

### **5.4 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień 12 maja 2017 roku nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 16 „Leasing”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, a zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie analizowania wpływu nowych standardów- MSSF 9 i MSSF 15 na skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Według wstępnej oceny Grupy wdrożenie pozostałych w/w standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe. Zarząd jednostki dominującej przeprowadzi jednak dodatkowo szczegółową analizę wpływu powyższych zmian na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

## 6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.03.2017	31.12.2016
EURO	4,2198	4,4240
Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016 -31.03.2016
EURO	4,2891	4,3559

## 7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

### 7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,

- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10- letnich obligacji skarbowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2017 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki są następujące:

Nota		
22	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
23	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
18	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

29	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
29	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

## **8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie**

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego.

Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchylenia w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Działalność spółek PI ISA Sp. z o.o. oraz inBet Sp. z o.o. nie charakteryzuje się sezonowością.

## **9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej**

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2017 roku:

- przedsprzedaż Grupy w pierwszym kwartale 2017 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była o 8 % wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (w 2017 r. zawarto 134 umowy, a w 2016 r. zawarto 124 umowy). Ten wysoki poziom sprzedaży wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania nabywane w celach inwestycyjnych i w ramach programu Mdm.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2017 r. Grupa INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 5 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park. Grupa zanotowała tym samym 5 % - owy spadek poziomu wydań lokali nabywcom (w I kwartale 2017 r. Grupa wydała 104 lokale, zaś w I kwartale 2016 r. wydała 110 lokali). Wydania te realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: Kwartał Uniwersytecki oraz budynek C na osiedlu Chmielna Park. Na wzrost rentowności w pierwszym kwartale 2017 roku w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły lokale z projektów cieszących się dużym zainteresowaniem, na których zrealizowano zadawalającą marżę.
- poprawa rentowności spółek Dom Zdrojowy oraz Hotel Mikołajki z uwagi na dobrą koniunkturę na rynku hotelarskim.
- działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności w tym sprzedaż do firm szwedzkich, modernizacja zakładu) przynoszą w dalszym ciągu efekty – za pierwsze trzy miesiące 2017 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 776 tys. zł.



## 10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności oddziaływanie programu „Mieszkanie dla Młodych”, prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, uchwalenie programu 500+, prace nad Narodowym Programem Mieszkaniowym, uchwalenie ustawy o obrocie gruntami rolnymi,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- sytuacja w branży hotelowej.

## 11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

## 12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W przedmiotowym okresie INPRO SA oraz jednostki od niej zależne nie udzieliły poręczeń kredytów, pożyczek, ani gwarancji.

## 13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2017.

## 14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 03.01.2017 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Polska Kasa Opieki SA z siedziba w Warszawie aneks nr 6 do umowy kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w kwocie 1.000 tys. zł. Na podstawie aneksu przedłużony został okres obowiązywania umowy kredytowej do dnia 31.12.2017 r.
- b) W dniu 03.01.2017 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00049979/1 hipoteki umownej do kwoty 22.500 tys. zł, hipoteki umownej do kwoty 9.000 tys. zł oraz hipoteki umownej do kwoty 2.250 tys. zł, ustanowionych na zasadzie równego pierwszeństwa na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 22.500 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim i Bank Spółdzielczy w Tczewie, finansującego budowę I etapu osiedla Optima.
- c) W dniu 11.01.2017 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. aneks nr 1 do umowy leasingu z dnia 28.11.2016 r. na zakup czterech suwnic pomostowych jednodźwigarowych. Na podstawie aneksu została zmieniona cena nabycia z 355 tys. zł do 385 tys. zł.

- d) W dniu 31.01.2017 r. PI ISA Sp. z o.o. zawarła aneks nr 24 z Bankiem Millennium SA z siedzibą w Warszawie do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 300.000 zł, na podstawie którego wydłużony został okres obowiązywania umowy do dnia 04.02.2018 r.
- e) W dniu 06.02.2017 r. INPRO SA dokonała całkowitej spłaty kredytu obrotowego na refinansowanie zakupu części gruntu w Gdańsku, osiedle City Park w kwocie 4.300.000 zł, zaciągniętego w 2014 roku w Alior Banku SA.
- f) W dniu 15.02.2017 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę II, III i IV etapu Osiedla Harmonia Oliwska w Gdańsku, przy ul. Opackiej.
- g) W dniu 15.02.2017 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV ksiąg wieczystych nr GD1G/00068140/0, GD1G/00261401/1, GD1G/00036115/3 i GD1G/00083407/1 hipoteki umownej do kwoty 25.075 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 16.000 tys. zł, udzielonego przez Alior Bank SA.
- h) W dniu 24.02.2017 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę II etapu Osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej.
- i) W dniu 15.03.2017 r. INPRO SA podpisała umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

## **15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym**

- a) W dniu 07.04.2017 r. Zarząd INPRO SA postanowił, że zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółki wypłatę dywidendy w kwocie 0,25 zł na każdą akcję.
- b) W dniu 25.04.2017 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA z siedzibą w Poznaniu oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie z siedzibą w Tczewie, umowę kredytu w kwocie 6.650 tys. zł częściowo finansującego i refinansującego zakup gruntu w Gdańsku, przy ul. Dąbrówki. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 10/2017 z 26.04.2017 r.
- c) W dniu 26.04.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 15.780.000 zł do kwoty 17.980.000 zł, to jest o kwotę 2.200.000 zł w drodze ustanowienia nowych 2.200 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału liczba udziałów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA będzie wynosić 17.980 udziałów, co stanowi 100 % w kapitale zakładowym.
- d) W dniu 27.04.2017 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę I etapu Osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim.
- e) W dniu 28.04.2017 r. INPRO SA dokonała całkowitej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 8.200 tys. zł podpisanego w 2014 roku z Alior Bankiem SA, przeznaczonego na refinansowanie kosztów budowy 6 lokali usługowych i 3 lokali mieszkalnych w przedsięwzięciu Kwartał Kamienic.
- f) W dniu 28.04.2017 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z osobą fizyczną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Dąbrówki o powierzchni 18.722 m<sup>2</sup> za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.

## **16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w zarówno na terenie Polski jak i za granicą (inBet Sp. z o.o.).

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2017 roku, 31 marca 2016 roku oraz 31 grudnia 2016 roku.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2017-31.03.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	37 010	4 250	3 038	240	44 538		44 538
Sprzedaż między segmentami	127	78	1 137	661	2 003	(2 003)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>37 137</b>	<b>4 328</b>	<b>4 175</b>	<b>901</b>	<b>46 541</b>	<b>(2 003)</b>	<b>44 538</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>13 307</b>	<b>188</b>	<b>1 511</b>	<b>42</b>	<b>15 048</b>	<b>(373)</b>	<b>14 675</b>
Koszty sprzedaży	(1 273)	(249)	(405)	-	(1 927)	-	(1 927)
Koszty ogólnego zarządu	(3 204)	(1 140)	(236)	(221)	(4 801)	-	(4 801)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	334	11	(1)	-	344	171	515
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>9 164</b>	<b>(1 190)</b>	<b>869</b>	<b>(179)</b>	<b>8 664</b>	<b>(202)</b>	<b>8 462</b>
Przychody z tytułu odsetek	50	2	3		55	(14)	41
Koszty z tytułu odsetek	(73)	(237)	(40)	-	(350)	14	(336)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto		(2)	(10)	(3)	(15)	-	(15)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>9 141</b>	<b>(1 427)</b>	<b>822</b>	<b>(182)</b>	<b>8 354</b>	<b>(202)</b>	<b>8 152</b>
Podatek dochodowy	(1 777)	283	(45)	-	(1 539)	38	(1 501)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>7 364</b>	<b>(1 144)</b>	<b>777</b>	<b>(182)</b>	<b>6 815</b>	<b>(164)</b>	<b>6 651</b>
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							<b>424</b>

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>							
Aktywa segmentu	355 316	95 944	20 844	1 366	473 470	(104 820)	368 650
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>355 316</b>	<b>95 944</b>	<b>20 844</b>	<b>1 366</b>	<b>473 470</b>	<b>(104 820)</b>	<b>368 650</b>
Kapitały własne ogółem	270 751	63 061	13 342	777	347 931	(95 643)	252 288
Zobowiązania segmentu	84 565	32 883	7 502	589	125 539	(9 177)	116 362
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>355 316</b>	<b>95 944</b>	<b>20 844</b>	<b>1 366</b>	<b>473 470</b>	<b>(104 820)</b>	<b>368 650</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2017</b>	<b>Działalność deweloperska</b>	<b>Usługi hotelowe</b>	<b>Produkcja prefabrykatów</b>	<b>Instalacje sanitarno-grzewcze</b>	<b>Razem</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Działalność ogółem</b>
Zwiększenie aktywów trwałych w okresie	222	-	60	-	282	(261)	21
Amortyzacja aktywów trwałych	(274)	(495)	(166)	(5)	(940)	25	(915)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2017 roku	(2 016)	(82)	(97)	-	(2 195)	21	(2 174)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**DANE PORÓWNAWCZE:**

Dane za okres 01.01.2016-31.03.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	35 030	4 341	1 487	720	41 578	-	41 578
Sprzedaż między segmentami	1 955	62	701	1 586	4 304	(4 304)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>36 985</b>	<b>4 403</b>	<b>2 188</b>	<b>2 306</b>	<b>45 882</b>	<b>(4 304)</b>	<b>41 578</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>9 057</b>	<b>301</b>	<b>337</b>	<b>197</b>	<b>9 892</b>	<b>7</b>	<b>9 899</b>
Koszty sprzedaży	(1 241)	(107)	(60)	-	(1 408)	-	(1 408)
Koszty ogólnego zarządu	(2 832)	(1 332)	(184)	(287)	(4 635)	-	(4 635)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	117	4	(18)	-	103	-	103
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>5 101</b>	<b>(1 134)</b>	<b>75</b>	<b>(90)</b>	<b>3 952</b>	<b>7</b>	<b>3 959</b>
Przychody z tytułu odsetek	107	12	2		121	(35)	86
Koszty z tytułu odsetek	(138)	(288)	(5)	(3)	(434)	35	(399)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	6	-	-	6	-	6
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>5 070</b>	<b>(1 404)</b>	<b>72</b>	<b>(93)</b>	<b>3 645</b>	<b>7</b>	<b>3 652</b>
Podatek dochodowy	(992)	148	(5)	-	(849)	(1)	(850)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>4 078</b>	<b>(1 256)</b>	<b>67</b>	<b>(93)</b>	<b>2 796</b>	<b>6</b>	<b>2 802</b>
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							<b>95</b>

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>							
Aktywa segmentu	358 562	98 931	10 529	2 741	470 763	(99 557)	371 206
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>358 562</b>	<b>98 931</b>	<b>10 529</b>	<b>2 741</b>	<b>470 763</b>	<b>(99 557)</b>	<b>371 206</b>
Kapitały własne ogółem	251 264	61 508	8 237	1 451	322 460	(90 841)	231 619
Zobowiązania segmentu	107 298	37 423	2 292	1 290	148 303	(8 716)	139 587
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>358 562</b>	<b>98 931</b>	<b>10 529</b>	<b>2 741</b>	<b>470 763</b>	<b>(99 557)</b>	<b>371 206</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2016</b>	<b>Działalność deweloperska</b>	<b>Usługi hotelowe</b>	<b>Produkcja prefabrykatów</b>	<b>Instalacje sanitarno-grzewcze</b>	<b>Razem</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Działalność ogółem</b>
Wydatki netto na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	19	2 694	299	-	3 012	(1 859)	1 153
Zwiększenie aktywów trwałych w okresie	79	108	28	-	215	-	215
Amortyzacja aktywów trwałych	(284)	(504)	(87)	(6)	(881)	16	(865)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2016 roku	(284)	(75)	(254)	-	(613)	21	(592)

## 17. Przychody i koszty

### 17.1 Przychody ze sprzedaży

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	39 657	33 970
Przychody ze sprzedaży usług	4 873	5 388
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8	2 220
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>44 538</b>	<b>41 578</b>

### 17.2 Koszty według rodzaju

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
Amortyzacja	915	865
Zużycie materiałów i energii	9 260	11 040
Usługi obce	15 324	14 174
Podatki i opłaty	974	926
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	7 742	7 739
- koszty wynagrodzeń	6 293	6 383
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 449	1 356
Pozostałe koszty	677	648
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>34 892</b>	<b>35 392</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	1 699	2 171
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(8)	(1 857)
Koszty sprzedaży (-)	(1 927)	(1 408)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(4 801)	(4 635)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8	2 016
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>29 863</b>	<b>31 679</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>36 591</b>	<b>37 722</b>



## 18. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 31 marca 2017 roku i 31 marca 2016 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016 -31.03.2016
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>2 161</b>	<b>2 236</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 336	2 236
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(175)	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(660)</b>	<b>(1 386)</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(660)	(1 386)
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>1 501</b>	<b>850</b>

## 19. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016 -31.03.2016
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	6 227	2 707
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>6 227</b>	<b>2 707</b>
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>40 040</b>	<b>40 040</b>

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016 -31.03.2016
Zysk netto	6 227	2 707
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1555	0,0676

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017***Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

<b>Rozwodniony zysk na akcję</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	6 227	2 707
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1555	0,0676

<b>Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
Zysk netto z działalności kontynuowanej	6 227	2 707
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1555	0,0676

<b>Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016</b>
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	6 227	2 707
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1555	0,0676

**20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa nie wypłaciła żadnej dywidendy.

W dniu 7 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki INPRO SA podjął decyzję dotyczącą wypłaty dywidendy za rok 2016. Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki zostanie zaproponowana wypłata dywidendy w wysokości 0,25 zł na akcję (łącznie 10.010 tys. zł). Rekomendacja Zarządu w sprawie proponowanej wysokości dywidendy została przedstawiona w uchwale Zarządu z 20 kwietnia 2017 roku. Jako dzień dywidendy zaproponowano datę 13 czerwca 2017 roku a jako dzień wypłaty dywidendy- 27 czerwca 2017 roku. Rekomendacja Zarządu została pozytywnie zaopiniowana uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 21 kwietnia 2017 roku. Ostateczną decyzję w sprawie podziału wyniku za 2016 rok podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które zostało zwołane na dzień 2 czerwca 2017 roku.

## 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	31.03.2017	31.12.2016	zmiana od 01.01.2017 do 31.03.2017
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>102 163</b>	<b>102 708</b>	<b>(545)</b>
a) grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 990	4 991	(1)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 581	75 748	(167)
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 359	16 607	(248)
d) środki transportu	2 586	2 551	35
e) inne środki trwałe	2 647	2 812	(165)
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>1 156</b>	<b>1 165</b>	<b>(9)</b>
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>103 319</b>	<b>103 873</b>	<b>(554)</b>

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych zakupów ani likwidacji środków trwałych.

## 22. Zapasy

Zapasy	31.03.2017	31.12.2016
Materiały (według ceny nabycia)	1 191	984
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	65 900	51 316
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	26 639	43 406
Towary (według ceny nabycia)	117 478	114 404
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>211 208</b>	<b>210 110</b>

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016- 31.12.2016
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>2 054</b>	<b>322</b>
Utworzony odpis aktualizujący	-	1 732
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>2 054</b>	<b>2 054</b>

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej. W 2016 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość miejsc postojowych w budynkach A i B-inwestycja City Park w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Grupa ujęła również odpis w kwocie 1.592 tys. zł wynikający z wywłaszczenia przez Miasto Gdańsk gruntu na inwestycji Chmielna Park.

### 23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2017	31.12.2016
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	18	16
Inne należności	-	-
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>8 633</b>	<b>10 460</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	2 780	4 363
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	3 374	3 090
Zaliczki na zapasy	1 617	2 882
Zaliczki na środki trwałe	189	71
Zaliczki na wartości niematerialne	42	42
Inne należności niefinansowe	631	12
<b>Razem należności brutto</b>	<b>8 651</b>	<b>10 477</b>
<b>Odpisy aktualizujące należności</b>	<b>(82)</b>	<b>(87)</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>1 270</b>	<b>307</b>
- koszty prenumeraty	6	4
- programy komputerowe, domeny, licencje	64	52
- koszty ubezpieczeń	163	136
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	24	34
- czynsz za wynajem	37	8
- reklamy	23	32
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	887	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	66	41
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>9 839</b>	<b>10 697</b>

## 24. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	31.03.2017	31.12.2016
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	10 737	3 975
Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w spółce SML Sp. z o.o.	201	201
<b>Razem</b>	<b>10 938</b>	<b>4 177</b>

\*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

## 25. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31.03.2017 roku:

Środki pieniężne	31.03.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w banku i w kasie	12 464	11 068
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	11 079	6 441
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>23 543</b>	<b>17 509</b>

	31.03.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w PLN	21 881	17 004
Środki pieniężne w EUR	1 662	505
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>23 543</b>	<b>17 509</b>

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31.03.2017 roku wynosiła 23.543 tys. zł (31.12.2016 roku: 17.509 tys. zł).

Na dzień 31.03.2017 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 52.760 tys. zł (na 31.12.2016 roku: 60.059 tys. zł w tym otwartą linią kredytową do wysokości 16.000 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

**25.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych**

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>Zmiana stanu w okresie 01.01.2017-31.03.2017</b>
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(1 139)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(637)
3.	Różnica	502
4.	Wyjaśnienie różnicy:	502
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	502
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	(1 292)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(962)
3.	Różnica	330
4.	Wyjaśnienie różnicy:	330
-	zmiana stanu aktywów z tytułu CIT	330
-	pozostałe rozliczenia m/o- rozliczenie odsetek od leasingu	-
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	2 040
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	5 287
3.	Różnica	3 247
4.	Wyjaśnienie różnicy:	3 247
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia udziałów / akcji	3 000
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	469
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	(222)
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	5 016
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(15 200)
3.	Różnica	(20 216)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(20 216)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(10 790)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(669)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	249
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	809
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia udziałów / akcji	(3 000)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(6 761)
-	zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(20)
-	inne korekty	(34)
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(1 099)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(1 099)
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	6 034
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	6 034

**26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie**

<b>01.01.2017-31.03.2017</b>	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	<b>ogółem odpisy aktualizujące</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>38</b>	<b>87</b>	<b>2 054</b>	<b>2 179</b>
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(5)	-	<b>(5)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>38</b>	<b>82</b>	<b>2 054</b>	<b>2 174</b>

<b>01.01.2016-31.12.2016</b>	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	<b>ogółem odpisy aktualizujące</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>38</b>	<b>265</b>	<b>322</b>	<b>625</b>
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	39	1 732	<b>1 771</b>
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(217)	-	<b>(217)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>38</b>	<b>87</b>	<b>2 054</b>	<b>2 179</b>

## 27. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.03.2017	31.12.2016
<b>Kapitał zakładowy zarejestrowany</b>	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2017 i 31.12.2016 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

## 28. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016- 31.12.2016
<b>Na początek okresu</b>	<b>12 119</b>	<b>10 880</b>
Wypłata dywidendy	-	(437)
Udział w wyniku bieżącego okresu	424	1 630
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	-	46
<b>Na koniec okresu</b>	<b>12 543</b>	<b>12 119</b>

## 29. Rezerwy

01.01.2017 -31.03.2017	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>296</b>	<b>190</b>	<b>201</b>	<b>2 840</b>	<b>3 527</b>
Zwiększenie (+)	-	-	-	-	-
Zmniejszenie (-)	-	(32)	(8)	(598)	<b>(638)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>296</b>	<b>158</b>	<b>193</b>	<b>2 242</b>	<b>2 889</b>



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>290</b>	<b>508</b>	<b>423</b>	<b>1 459</b>	<b>2 680</b>
Zwiększenie (+)	73	82	201	2 829	<b>3 186</b>
Zmniejszenie (-)	(68)	(400)	(423)	(1 448)	<b>(2 339)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>296</b>	<b>190</b>	<b>201</b>	<b>2 840</b>	<b>3 527</b>

<b>Struktura czasowa rezerw</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
część długoterminowa	296	296
część krótkoterminowa	2 593	3 231
<b>Razem rezerwy</b>	<b>2 889</b>	<b>3 527</b>

	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Stopa dyskontowa (%)	2,70	2,70
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

**30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredyty i pożyczki	34 552	35 257
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 506	3 775
<b>Razem</b>	<b>38 058</b>	<b>39 032</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredyty i pożyczki	20 892	9 398
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 080	1 058
<b>Razem</b>	<b>21 972</b>	<b>10 456</b>

Na dzień 31.03.2017 roku oraz 31.12.2016 roku Grupa posiadała następujące kredyty:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.03.2017 r.**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	8 200	48	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA	PLN	7 500	5 625	31.12.2018	hipoteka do kwoty 11.250 tys. zł	GD1G/00285339/9	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	1 412	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	1 143	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7 i GD1G/00278657/2	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	8 487	30.12.2018	hipoteki: do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim	GD1G//00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	6 300	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875 tys. zł ustanowiona na rzecz SGB- Bank S.A., do kwoty 2.625 tys. zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	31 000	5 044	28.09.2018	hipoteka do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	22 838	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie INPRO SA, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	3 900	3 835	31.12.2017	hipoteka w kwocie 7.800 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>54 732</b>					

\*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.03.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Idea Leasing SA	PLN	55	41	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
<b>Razem zobowiązania z tytułu pożyczek</b>			<b>41</b>					

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.03.2017 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank SA	PLN	16 000	-	21.09.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	671	31.12.2017	hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk ul. Cementowa	
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>671</b>					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	4 300	240	06.02.2017	hipoteka do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0, GD1G/00083407/1 GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 Gdańsk, al. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzycelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	754	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzycelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzycelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	7 500	6 450	31.12.2018	hipoteka do kwoty 11.250 tys. zł	GD1G/00285339/9 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	2 118	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzycelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	1 818	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7, GD1G/00278657/2 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunków cesja wierzycelności z rachunku bieżącego w SGB Bank S.A. na rzecz Banku Spółdzielczego w Tczewie oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 4.500.000 zł na rzecz każdego z banków
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	5 548	30.12.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 22.500 tys. zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz do kwoty 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim	GD1G/00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali 3 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do rachunku powierniczego cesja wierzycelności z rachunku bieżącego oraz rachunku powierniczego oświadczenie o poddaniu się egzekucji

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	-	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875 tys. zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625 tys. zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	31 000	3 107	28.09.2018	hipoteka umowna do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, przy ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	24 577	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>44 612</b>					

\*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2016 r.**

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Idea Lesing SA	PLN	55	43	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
<b>Razem zobowiązania z tytułu pożyczek</b>			<b>43</b>					

**Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank SA	PLN	16 000	-	21.09.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2017	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk, ul. Cementowa	weksel własny in blanco
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>-</b>					



**31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu**

<b>Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
W okresie 1 roku	1 080	1 058
W okresie od 1 do 3 lat	2 315	2 264
W okresie od 3 do 5 lat	1 149	1 457
Powyżej 5 lat	42	54
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>4 586</b>	<b>4 833</b>

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.03.2017 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
Caterpillar Financial Service Poland	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	294	2019-03-05	131	67	64
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	40	33	7
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	2019-05-31	31	14	17
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	2021-12-15	271	41	230
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD/248696	462	2021-12-15	250	38	212
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
PKO leasing SA	maszyna do utylizacji	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	78	21	57
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	30	28	2
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	17	15	2
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	16	14	2

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>inBet Sp. z o.o.</b>							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	14	7	7
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	2022-05-01	179	28	151
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	8	7	1
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022-08-05	73	11	62
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	16	6	10
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	40	9	31
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	378	63	315
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	2021-04-12	2 767	627	2 140
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	2021-05-31	76	18	58
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	2021-05-31	76	18	58
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	2021-09-12	96	16	80
					<b>4 586</b>	<b>1 080</b>	<b>3 506</b>

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2016 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	294	2019-03-05	147	66	81
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	48	33	16
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	2019-05-31	35	14	21
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	2021-12-15	281	40	241
mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0131172016/GD/236559	462	2021-12-15	259	36	222
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	83	20	63
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	31	28	3
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	18	15	3
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	20	14	6
<b>inBet Sp. z o.o.</b>							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	15	7	8
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	2022-05-01	185	27	158

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017**

*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	10	7	3
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022-08-05	75	10	65
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	17	6	11
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	42	9	33
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	394	63	331
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	2021-04-12	2 912	611	2 301
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	2021-05-31	81	18	63
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	2021-05-31	81	18	63
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	2021-09-12	99	16	84
					<b>4 833</b>	<b>1 058</b>	<b>3 774</b>

### 32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>1 691</b>	<b>1 650</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 658	1 637
inne zobowiązania	33	13
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 691</b>	<b>1 650</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>21</b>	<b>55</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	21	55
inne zobowiązania	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>46 219</b>	<b>52 421</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 546	13 257
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	876	893
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 097	1 628
zaliczki otrzymane	28 587	36 027
inne zobowiązania	113	618
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>46 240</b>	<b>52 477</b>
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>47 931</b>	<b>54 127</b>

### 33. Zobowiązania i należności warunkowe

Należności warunkowe	31.03.2017	31.12.2016
Otrzymane gwarancje	408	381
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>408</b>	<b>381</b>

Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy oraz na 31.12.2016 nie występują.

### 34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 31 marca 2017 r. i 31 grudnia 2016 r.

	31.03.2017	31.12.2016
- na aktywach trwałych*	86 906	86 906
- na aktywach obrotowych**	168 175	155 275
<b>Razem</b>	<b>255 081</b>	<b>242 181</b>

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.03.2017 r.

#### \* Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie 2.3.

6. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegółów RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

#### \*\* Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.03.2017 r. w łącznej kwocie 168.175 tys. zł. znajduje się w nocie 30 informacji dodatkowej.

**Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2016 r.**

**\* Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO SA w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie 2.3 sprawozdania Grupy Kapitałowej INPRO SA za rok obrotowy 2016.

6. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym)

**\*\* Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w łącznej kwocie 155.275 tys. zł. znajduje się w nocie 27 informacji dodatkowej (skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2016 r.)

**35. Istotne sprawy sądowe**

Według stanu na dzień 31.03.2017 roku nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.



### 36. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31.03.2017 roku oraz na dzień 31.12.2016 roku nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	kategoria	31.03.2017	31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	2 716	4 292
Krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	10 737	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	23 543	17 509
		<b>36 996</b>	<b>25 776</b>

Zobowiązania finansowe	kategoria	31.03.2017	31.12.2016
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	34 552	35 257
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	20 892	9 398
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	16 225	14 949
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	876	893
Zobowiązania inne	j.w.	146	631
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	3 506	3 775
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	1 080	1 058
<b>Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>		<b>77 277</b>	<b>65 962</b>

**37. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.03.2017		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	2	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	16	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane							-	<b>18</b>		
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-		-	-		
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-		-		
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-			
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							-		-		

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.03.2017		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZycIEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane								-	-	
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								-	-		

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2017-31.03.2017		KUPUJĄCY									
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	4	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	24	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane							-	<b>28</b>		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Członkowie Zarządu	-	-	12	-	6	-	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							<b>18</b>		-		

**DANE PORÓWNAWCZE:**

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2016		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	1	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	15
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-	-
		<b>RAZEM jednostki powiązane</b>							-	<b>16</b>	
WIERZYTEL	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	28	-	27	-	-	-	
	<b>RAZEM pozostałe jednostki powiązane</b>							<b>55</b>		<b>-</b>	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2016		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-						-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-						-	-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-						-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-						-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-						-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-					-			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	
	SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	-					-				

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2017

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2016-31.12.2016		KUPUJĄCY									
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	5	324
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	286
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	5
		Isa Sp. z o.o.							-	-	-
		RAZEM jednostki powiązane							-	<b>620</b>	
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		SML Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	258	-	156	-	-	-	
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane							<b>414</b>		-	

## SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane)	01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	4	31 109	34 416
Koszt własny sprzedaży	4	(19 831)	(26 138)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>11 278</b>	<b>8 278</b>
Koszty sprzedaży	4	(1 036)	(1 137)
Koszty ogólnego zarządu	4	(2 524)	(2 299)
Pozostałe przychody operacyjne		357	174
Pozostałe koszty operacyjne		(26)	(57)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>8 049</b>	<b>4 959</b>
Przychody finansowe		49	100
Koszty finansowe		(20)	(133)
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>8 078</b>	<b>4 926</b>
Podatek dochodowy		(1 560)	(955)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>6 518</b>	<b>3 971</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>		<b>6 518</b>	<b>3 971</b>



**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2017 ROKU**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2017 (niebadane)</b>	<b>31.12.2016 (badane)</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>104 334</b>	<b>103 952</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		4 281	4 256
Pozostałe wartości niematerialne		22	26
Nieruchomości inwestycyjne		1 110	3 326
Udziały w jednostkach powiązanych		62 121	59 121
Pozostałe aktywa finansowe	5	36 793	37 216
Pozostałe aktywa		7	7
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>214 189</b>	<b>205 629</b>
Zapasy	6	182 196	181 736
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7	7 704	9 276
Bieżące aktywa podatkowe		-	222
Pozostałe aktywa finansowe	5	8 562	3 283
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		15 727	11 112
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>318 523</b>	<b>309 581</b>

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2017 ROKU  
(CIĄG DALSZY)**

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2017 (niebadane)</b>	<b>31.12.2016 (badane)</b>
<b>Kapitał własny</b>		<b>246 529</b>	<b>240 011</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		241 994	235 476
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>17 554</b>	<b>19 789</b>
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		201	201
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 414	4 798
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe		11 038	12 910
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)		64	81
Zobowiązania handlowe i pozostałe	9	1 837	1 799
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>54 440</b>	<b>49 781</b>
Rezerwy krótkoterminowe		2 175	2 477
Kredyty i pożyczki	8	17 021	7 124
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	8	67	67
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		723	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe	9	34 454	40 113
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>71 994</b>	<b>69 570</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>318 523</b>	<b>309 581</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
31 MARCA 2017 ROKU**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane)</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)</b>
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto</b>	8 078	4 926
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>(13 230)</b>	<b>(6 974)</b>
Amortyzacja	196	233
Zapłacony podatek dochodowy	(1 000)	(1 898)
Odsetki i dywidendy, netto	5	97
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(305)	(101)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	2 305	(352)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(461)	5 679
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(13 406)	(10 797)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(263)	(272)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	-	191
Zmiana stanu rezerw	(301)	246
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(5 152)</b>	<b>(2 048)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane)</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	10	3
Otrzymane odsetki	88	1 090
Splata udzielonych pożyczek	350	312
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 942	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(613)	(9)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 777</b>	<b>1 396</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
31 marca 2017 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane)</b>	<b>01.01.2016 -31.03.2016 (niebadane)</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	13 628	14 863
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(16)	(18)
Splata pożyczek/kredytów	(5 603)	(11 986)
Odsetki zapłacone	(20)	(132)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>7 989</b>	<b>2 727</b>
<b>Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>4 615</b>	<b>2 075</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>11 112</b>	<b>17 916</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>15 727</b>	<b>19 991</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2017 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 01.01.2017</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>173 239</b>	<b>240 011</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	6 518	6 518
<b>Stan na 31.03.2017</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>179 757</b>	<b>246 529</b>

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 01.01.2016</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>159 883</b>	<b>226 655</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	3 971	3 971
<b>Stan na 31.03.2016</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>531</b>	<b>163 854</b>	<b>230 626</b>

**1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy**

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-8 oraz 15 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

**2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 12 maja 2017 roku.

**3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę

w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności. Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej. Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2016 poza wyjątkami opisanymi w nocy 5.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

#### 4. Przychody i koszty

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.03.2016</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	30 698	32 193
Przychody ze sprzedaży usług	411	243
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		1 980
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>31 109</b>	<b>34 416</b>
<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2017 -31.03.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.03.2016</b>
Amortyzacja	196	233
Zużycie materiałów i energii	5 414	5 772
Usługi obce	10 887	12 092
Podatki i opłaty	573	629
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	3 576	3 542
- koszty wynagrodzeń	2 895	2 890
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	681	652
Pozostałe koszty, w tym	628	643
- koszty kredytu	218	296
- reprezentacja i reklama	330	245
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	47	66
- podróże służbowe	4	10
- inne koszty działalności operacyjnej	29	26
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>21 274</b>	<b>22 911</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	2 116	4 863
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	-	(3)
Koszty sprzedaży (-)	(1 036)	(1 137)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(2 523)	(2 299)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	1 803
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>19 831</b>	<b>26 138</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>23 390</b>	<b>29 574</b>

## 5. Pozostałe aktywa finansowe

<b>Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)*	8 562	3 283
Pożyczki dla jednostek powiązanych	-	-
<b>Razem</b>	<b>8 562</b>	<b>3 283</b>

<b>Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dopłaty do kapitału jednostki powiązanej	35 150	35 150
Pożyczki dla jednostek powiązanych	1 643	2 066
<b>Razem</b>	<b>36 793</b>	<b>37 216</b>

\*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

## 6. Zapasy

<b>Zapasy</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Materiały według ceny nabycia	58	37
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	54 907	44 661
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	24 630	37 512
Towary według ceny nabycia	102 601	99 526
<b>Razem</b>	<b>182 196</b>	<b>181 736</b>

## 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2017	31.12.2016
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>3 376</b>	<b>3 372</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	3 258	3 244
Inne należności	118	128
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>3 941</b>	<b>5 782</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	355	1 544
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 469	2 426
Zaliczki na środki trwałe	67	1 800
Zaliczki na zapasy	454	9
Inne należności niefinansowe	596	3
<b>Należności brutto</b>	<b>7 317</b>	<b>9 154</b>
<b>Odpis aktualizujący należności</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>386</b>	<b>123</b>
- koszty prenumeraty czasopism	5	4
- programy komputerowe, domeny, licencje	15	16
- koszty ubezpieczeń	88	67
- reklamy	10	19
- opłaty z tyt. wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	230	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	38	17
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>7 703</b>	<b>9 277</b>



**8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	64	81
Kredyty i pożyczki	11 038	12 910
<b>Razem</b>	<b>11 102</b>	<b>12 991</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	67	67
Kredyty i pożyczki	17 021	7 124
<b>Razem</b>	<b>17 088</b>	<b>7 191</b>

<b>Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
W okresie 1 roku	67	66
W okresie od 1 do 3 lat	64	81
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>131</b>	<b>147</b>

## 9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2017	31.12.2016
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>179</b>	<b>172</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	179	172
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>1 658</b>	<b>1 627</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 658	1 627
Inne zobowiązania	-	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 837</b>	<b>1 799</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>3 737</b>	<b>746</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	737	746
inne zobowiązania	3 000	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>21 506</b>	<b>39 366</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 517	8 626
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	205	333
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	570	713
Zaliczki otrzymane	11 175	29 163
Inne zobowiązania	39	531
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>25 243</b>	<b>40 112</b>
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>27 080</b>	<b>41 911</b>

## 10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych	01.01.2017	01.01.2016
	- 31.03.2017	- 31.03.2016
inBet Sp. z o.o.	15	13
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	63	42
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	53	1 881
PI Isa Sp z o.o.	10	19
SML Sp z o.o.	4	-
<b>Razem</b>	<b>145</b>	<b>1 955</b>

Zakup od jednostek powiązanych	01.01.2017	01.01.2016
	- 31.03.2017	- 31.03.2016
inBet Sp. z o.o.	745	448
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	73	67
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1	1
Isa Sp z o.o.	614	1 551
<b>Razem</b>	<b>1 433</b>	<b>2 067</b>

Dane w tabeli powyżej dotyczące sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych. Poniżej przedstawiono sprzedaż według faktur.

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2017 -31.03.2017	01.01.2016 -31.03.2016
Nabywca: Hotel Mikołajki	53	2 072

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	31.03.2017	31.12.2016
<b>Jednostkom powiązany:</b>		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	1 643	2 066
<b>Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązany</b>	<b>1 643</b>	<b>2 066</b>

**Należności od jednostek powiązanych**

	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy</b>	<b>2 801</b>	<b>2 787</b>
inBet Sp. z o.o.	8	7
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	26	26
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2 763	2 752
Isa Sp. z o.o.	4	1
SML Sp. z o.o.	1	1
<b>Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy</b>	<b>457</b>	<b>457</b>
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	457	457
<b>Inne należności do 12 m-cy</b>	<b>118</b>	<b>128</b>
inBet Sp. z o.o.	-	10
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	118	118
<b>Razem należności</b>	<b>3 376</b>	<b>3 372</b>
inBet Sp. z o.o.	8	17
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	26	26
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 338	3 327
Isa Sp. z o.o.	4	1
SML Sp. z o.o.	1	1

**Zobowiązania wobec jednostek powiązanych**

	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy</b>	<b>738</b>	<b>747</b>
inBet Sp. z o.o.	415	359
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	4	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	2
Isa Sp. z o.o.	319	386
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy</b>	<b>178</b>	<b>172</b>
inBet Sp. z o.o.	30	28
Isa Sp. z o.o.	148	144
<b>Inne zobowiązania do 12 m-cy</b>	<b>3 000</b>	<b>-</b>
inBet Sp. z o.o.	3 000	-
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>3 916</b>	<b>919</b>
inBet Sp. z o.o.	3 445	387
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	4	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	2
Isa Sp. z o.o.	467	530

## 11. Zobowiązania i należności warunkowe

### Zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.03.2017	31.12.2016
Poręczenie spłaty weksla	5 348	5 348
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 214	36 214
<b>Razem zobowiązania warunkowe</b>	<b>41 562</b>	<b>41 562</b>

### Zobowiązania warunkowe na dzień 31.03.2017 i 31.12.2016 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO SA według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 roku, w łącznej kwocie wynoszącej na dzień udzielenia poręczenia – 28.517.303,81 zł.

3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO SA za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 roku o wartości 5.347.553,56 zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

### Należności warunkowe

Należności warunkowe	31.03.2017	31.12.2016
Otrzymane gwarancje	408	381
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>408</b>	<b>381</b>