

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2018 ROKU**



SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE | 5 |
| WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE | 6 |
| SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU | 7 |
| SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2018 ROKU | 8 |
| SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU | 10 |
| SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU..... | 12 |
| KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2018 ROKU..... | 13 |
| DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA..... | 15 |
| 1. Informacje ogólne..... | 15 |
| 2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy | 16 |
| 3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej..... | 18 |
| 4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego | 19 |
| 5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości..... | 19 |
| 6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej..... | 21 |
| 7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach..... | 21 |
| 8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie | 23 |
| 9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej..... | 23 |
| 10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach | 23 |
| 11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe | 23 |
| 12. Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje..... | 24 |
| 13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok..... | 24 |
| 14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta | 24 |
| 15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym | 25 |
| 16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych | 26 |
| 17. Przychody i koszty | 31 |
| 18. Podatek dochodowy..... | 32 |
| 19. Zysk przypadający na jedną akcję..... | 32 |
| 20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty..... | 33 |

| | |
|---|-----------|
| 21. Rzeczowe aktywa trwałe | 34 |
| 22. Zapasy | 34 |
| 23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 35 |
| 24. Pozostałe aktywa finansowe | 36 |
| 25. Środki pieniężne | 36 |
| 26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie | 38 |
| 27. Kapitał zakładowy | 39 |
| 28. Udziały niekontrolujące..... | 39 |
| 29. Rezerwy..... | 39 |
| 30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego..... | 41 |
| 31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu..... | 48 |
| 32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 54 |
| 33. Zobowiązania i należności warunkowe | 55 |
| 34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy | 55 |
| 35. Istotne sprawy sądowe | 56 |
| 36. Instrumenty finansowe | 57 |
| 37. Transakcje z podmiotami powiązanymi | 58 |
| SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA | 64 |
| SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU | 64 |
| SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2018 ROKU . | 65 |
| SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU | 67 |
| SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU | 68 |
| 1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy | 69 |
| 2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego | 69 |
| 3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości..... | 69 |
| 4. Przychody i koszty | 69 |
| 5. Pozostałe aktywa finansowe | 70 |
| 6. Zapasy | 71 |
| 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 71 |
| 8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego | 72 |
| 9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 73 |
| 10. Transakcje z podmiotami powiązanymi | 74 |
| 11. Zobowiązania i należności warunkowe | 76 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Piotr Stefaniak Prezes Zarządu | Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu | Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu | Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych |
| | | | |

Gdańsk, dnia 23.05.2018 r.

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

| Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | - | - | - | - |
| | 31.03.2018 | 31.03.2017 | 31.03.2018 | 31.03.2017 |
| | w tys. PLN | | w tys. EUR | |
| Przychody netto ze sprzedaży | 48 335 | 44 538 | 11 568 | 10 384 |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | 15 979 | 14 675 | 3 824 | 3 421 |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 8 352 | 8 462 | 1 999 | 1 973 |
| Zysk (strata) brutto | 8 042 | 8 152 | 1 925 | 1 901 |
| Zysk (strata) netto | 6 481 | 6 651 | 1 551 | 1 551 |
| - w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym | 206 | 424 | 49 | 99 |
| Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej | 0,1567 | 0,1555 | 0,0375 | 0,0363 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 20 727 | (5 102) | 4 961 | (1 190) |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | (1 830) | 947 | (438) | 221 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | (11 919) | 10 189 | (2 852) | 2 376 |
| Przepływy pieniężne netto | 6 978 | 6 034 | 1 670 | 1 407 |
| | 31.03.2018 | 31.12.2017 | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
| | w tys. PLN | | w tys. EUR | |
| Aktywa razem | 446 090 | 425 701 | 105 998 | 102 065 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 174 163 | 160 255 | 41 383 | 38 422 |
| Rezerwy na zobowiązania | 10 219 | 9 925 | 2 428 | 2 379 |
| Zobowiązania długoterminowe | 33 981 | 36 592 | 8 075 | 8 773 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 129 963 | 113 738 | 30 881 | 27 269 |
| Kapitał własny | 271 927 | 265 446 | 64 614 | 63 642 |
| - w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym | 14 133 | 13 927 | 3 358 | 3 339 |
| Liczba akcji w szt. | 40 040 000 | 40 040 000 | 40 040 000 | 40 040 000 |
| Wartość księgowa na 1 akcję | 6,7914 | 6,6295 | 1,6137 | 1,5895 |
| KURSY WYMIANY ŻŁOTEGO NA EURO | średni kurs EUR w okresie 01.01.2018-31.03.2018 | | średni kurs EUR na dzień 31.03.2018 | |
| | 4,1784 | | 4,2085 | |
| | średni kurs EUR w okresie 01.01.2017-31.03.2017 | | średni kurs EUR na dzień 31.12.2017 | |
| | 4,2891 | | 4,1709 | |

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

| Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | - | - | - | - |
| | 31.03.2018 | 31.03.2017 | 31.03.2018 | 31.03.2017 |
| | w tys. PLN | | w tys. EUR | |
| Przychody netto ze sprzedaży | 37 830 | 31 109 | 9 054 | 7 253 |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | 11 898 | 11 278 | 2 847 | 2 629 |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 7 913 | 8 049 | 1 894 | 1 877 |
| Zysk (strata) brutto | 7 822 | 8 078 | 1 872 | 1 883 |
| Zysk (strata) netto | 6 310 | 6 518 | 1 510 | 1 520 |
| Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR) | 0,1576 | 0,1628 | 0,0377 | 0,0380 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 15 200 | (5 151) | 3 638 | (1 201) |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 129 | 1 777 | 31 | 414 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | (10 402) | 7 989 | (2 489) | 1 863 |
| Przepływy pieniężne netto | 4 927 | 4 615 | 1 179 | 1 076 |
| | 31.03.2018 | 31.12.2017 | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
| | w tys. PLN | | w tys. EUR | |
| Aktywa razem | 351 891 | 351 505 | 83 614 | 84 276 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 93 156 | 99 079 | 22 135 | 23 755 |
| Rezerwy na zobowiązania | 8 230 | 7 623 | 1 956 | 1 828 |
| Zobowiązania długoterminowe | 8 915 | 9 914 | 2 118 | 2 377 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 76 011 | 81 542 | 18 061 | 19 550 |
| Kapitał własny | 258 735 | 252 426 | 61 479 | 60 521 |
| Liczba akcji w szt. | 40 040 000 | 40 040 000 | 40 040 000 | 40 040 000 |
| Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR) | 6,4619 | 6,3043 | 1,5354 | 1,5115 |
| KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO | średni kurs zł w okresie 01.01.2018-31.03.2018 | | średni kurs zł na dzień 31.03.2018 | |
| | 4,1784 | | 4,2085 | |
| | średni kurs zł w okresie 01.01.2017-31.03.2017 | | średni kurs zł na dzień 31.12.2017 | |
| | 4,2891 | | 4,1709 | |

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU

| | Nota | 01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane) w tys. PLN | 01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane) w tys. PLN |
|---|------|--|--|
| Działalność kontynuowana | | | |
| Przychody ze sprzedaży | 17.1 | 48 335 | 44 538 |
| Koszt własny sprzedaży | 17.2 | (32 356) | (29 863) |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | | 15 979 | 14 675 |
| Koszty sprzedaży | 17.2 | (2 508) | (1 927) |
| Koszty ogólnego zarządu | 17.2 | (5 087) | (4 801) |
| Pozostałe przychody operacyjne | | 158 | 560 |
| Pozostałe koszty operacyjne | | (190) | (45) |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | | 8 352 | 8 462 |
| Przychody finansowe | | 60 | 41 |
| Koszty finansowe | | (370) | (351) |
| Zysk (strata) brutto | | 8 042 | 8 152 |
| Podatek dochodowy | 18 | (1 561) | (1 501) |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | | 6 481 | 6 651 |
| CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM | | 6 481 | 6 651 |
| Zysk (strata) netto przypisany: | | 6 481 | 6 651 |
| - Akcjonariuszom jednostki dominującej | | 6 275 | 6 227 |
| - Akcjonariuszom niekontrolującym | | 206 | 424 |
| Całkowity dochód ogółem przypisany: | | 6 481 | 6 651 |
| - Akcjonariuszom jednostki dominującej | | 6 275 | 6 227 |
| - Akcjonariuszom niekontrolującym | | 206 | 424 |
| Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję): | | | |
| - podstawowy | | 0,1567 | 0,1555 |
| - rozwodniony | | 0,1567 | 0,1555 |

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2018 ROKU**

| AKTYWA | Nota | 31.03.2018 (niebadane) | 31.12.2017 (badane) |
|--|------|---------------------------|------------------------|
| Aktywa trwałe (długoterminowe) | | 116 739 | 117 164 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 21 | 105 547 | 105 942 |
| Wartość firmy | | 6 708 | 6 708 |
| Pozostałe wartości niematerialne | | 69 | 77 |
| Należności długoterminowe | | - | - |
| Nieruchomości inwestycyjne | | 2 803 | 2 819 |
| Długoterminowe aktywa finansowe | | | |
| Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 14 | 20 |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 1 598 | 1 598 |
| Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) | | 329 351 | 308 537 |
| Zapasy | 22 | 253 779 | 241 838 |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 23 | 22 955 | 22 910 |
| Bieżące aktywa podatkowe | | 1 286 | 1 286 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 24 | 30 500 | 28 674 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 25 | 20 831 | 13 829 |
| SUMA AKTYWÓW | | 446 090 | 425 701 |

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2018 ROKU (CIĄG DALSZY)**

| PASYWA | Nota | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | (niebadane) | (badane) |
| Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej) | | 257 794 | 251 519 |
| Wyemitowany kapitał akcyjny | 27 | 4 004 | 4 004 |
| Kapitały rezerwowe | | 50 | 51 |
| Zyski zatrzymane | | 253 740 | 247 464 |
| Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym | 28 | 14 133 | 13 927 |
| Kapitał własny ogółem | | 271 927 | 265 446 |
| Zobowiązania długoterminowe | | 40 370 | 41 953 |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 5 996 | 4 968 |
| Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych | 29 | 393 | 393 |
| Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe | 30 | 27 719 | 31 373 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing) | 31 | 3 324 | 3 643 |
| Zobowiązania handlowe i pozostałe | 32 | 2 938 | 1 576 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | | 133 793 | 118 302 |
| Rezerwy krótkoterminowe | 29 | 3 830 | 4 564 |
| Krótkoterminowe kredyty i pożyczki | 30 | 24 893 | 32 461 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing) | 31 | 1 296 | 1 344 |
| Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego | | 80 | 80 |
| Zobowiązania handlowe i pozostałe | 32 | 103 694 | 79 853 |
| Stan zobowiązań ogółem | | 174 163 | 160 255 |
| SUMA PASYWÓW | | 446 090 | 425 701 |

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU

| | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | (niebadane) | (niebadane) |
| | w tys. PLN | w tys. PLN |
| Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto) | 8 042 | 8 152 |
| Korekty o pozycje: | 12 685 | (13 254) |
| Amortyzacja | 1 093 | 915 |
| Zapłacony podatek dochodowy | (596) | (1 440) |
| Odsetki i dywidendy | 360 | 328 |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | (45) | 0 |
| Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej | 4 | (475) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności | 856 | 5 287 |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów | (11 941) | (1 099) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań | 24 407 | (15 200) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów | (944) | (962) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów | 225 | 29 |
| Zmiana stanu rezerw | (734) | (637) |
| Pozostałe | - | - |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 20 727 | (5 102) |
| | | |
| | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
| | (niebadane) | (niebadane) |
| | w tys. PLN | w tys. PLN |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych | 1 | 10 |
| Otrzymane odsetki | | 5 |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych | (1 831) | (1 010) |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne | | 1 942 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | (1 830) | 947 |

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU (CIAŁ DALSZY)

| | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | (niebadane) | (niebadane) |
| | w tys. PLN | w tys. PLN |
| Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów | 4 007 | 18 199 |
| Płatności z tytułu umów leasingu finansowego | (433) | (267) |
| Spłata pożyczek/kredytów | (15 229) | (7 409) |
| Odsetki zapłacone | (238) | (334) |
| Inne wydatki finansowe | (26) | - |
| Środki pieniężne netto z działalności finansowej | (11 919) | 10 189 |
| Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | 6 978 | 6 034 |
| Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | (10) | - |
| Środki pieniężne na początek okresu | 13 863 | 17 509 |
| Środki pieniężne na koniec okresu | 20 831 | 23 543 |

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU

| | Kapitał podstawowy | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej | Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych | Zyski zatrzymane | Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym | Razem |
|-------------------------------------|--------------------|---|---|------------------|--|----------------|
| Stan na 01.01.2018 | 4 004 | 62 237 | 51 | 185 227 | 13 927 | 265 446 |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | - | - | - | 6 275 | 206 | 6 481 |
| Stan na 31.03.2018 | 4 004 | 62 237 | 51 | 191 502 | 14 133 | 271 927 |

| | Kapitał podstawowy | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej | Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych | Zyski zatrzymane | Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym | Razem |
|-------------------------------------|--------------------|---|---|------------------|--|----------------|
| Stan na 01.01.2017 | 4 004 | 62 237 | 51 | 167 225 | 12 119 | 245 637 |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | - | - | - | 6 227 | 424 | 6 651 |
| Stan na 31.03.2017 | 4 004 | 62 237 | 51 | 173 452 | 12 543 | 252 288 |

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2018 ROKU

Pierwszy kwartał 2018 roku to kolejny kwartał bardzo wysokiej sprzedaży na rynku deweloperskim. Do zakupu mieszkań zachęcały niskie stopy procentowe oraz rosnące płace i malejące bezrobocie. Wnioskując na podstawie wyników pierwszych trzech miesięcy roku widać, iż deweloperzy nie nadążają z wprowadzaniem nowych przedsięwzięć do sprzedaży na poziomie adekwatnym do popytu - wielkość oferty na koniec marca 2018 r. spadła w porównaniu do stanu na koniec roku 2017.

Narastająco za pierwsze trzy miesiące 2018 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA sprzedała łącznie 245 lokali (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o 83 % więcej niż w okresie porównywalnym (przez pierwsze trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała 134 lokale).

INPRO SA podpisała w okresie sprawozdawczym 166 umów przedwstępnych netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2017 r. Spółka zawarła 83 umowy netto. Największym zainteresowaniem cieszyły się trzy etapy Harmonii Oliwskiej (atrakcyjna lokalizacja).

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2017 roku 79 umów przedwstępnych netto, co stanowi wzrost w porównaniu z okresem porównywalnym o 55 %.

Za pierwsze trzy miesiące 2018 roku Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży do poziomu 48.335 tys. zł, czyli o 9 % w porównaniu do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł w tym samym okresie także o 9 % do wartości 15.979 tys. zł, natomiast zysk netto nieznacznie spadł (o 3 %) do wartości 6.481 tys. zł. Obniżyła się także rentowność netto z 15 % do 13 %. Rentowność sprzedaży brutto pozostała na niezmiennym poziomie 33 %.

W pierwszym kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 119 lokali (w tym INPRO SA wydała 111 lokali) i było to o 14 % więcej niż w I kwartale 2017 roku, kiedy to Grupa wydała 104 lokale.

W okresie styczeń-marzec 2018 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 4 domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park, a wydania realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: Harmonia Oliwska etap I i Optima etap I. Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. pod koniec marca 2018r. uzyskała pozwolenie na użytkowanie jednego budynku na osiedlu Leszczynowy Staw, lecz wydania z tego budynku zostały zrealizowane dopiero w kwietniu 2018r.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2018, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Nowa Niepołomicka - budynek nr 1, 2, 3,
- Osiedle Leszczynowy Staw - budynek nr 3, 4, 5
- Osiedle Harmonia Oliwska etap II,
- Osiedle Kwartał Uniwersytecki etap II,
- Osiedle Debiut etap I,
- Domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park.

W 2018 roku Grupa INPRO SA zamierza wprowadzić do oferty zarówno nowe ciekawe lokalizacje jak i dalsze etapy już realizowanych przedsięwzięć:

- Kwartał Uniwersytecki etap III w Gdańsku (72 lokale),
- Osiedle Debiut w Pruszczu Gdańskim etap II (89 lokali),
- City Park etap II w Gdańsku (189 lokali),
- Optima etap II w Gdańsku (200 lokali),
- Harmonia Oliwska etap IV w Gdańsku (157 lokali),
- Osiedle Wróbla Staw małe domy mieszkalne etap II (4 lokale),
- Golf Park etap D (4 domy jednorodzinne),
- Osiedle Nowa Niepołomicka w Gdańsku, budynek nr 5 (36 lokali) i nr 4 (36 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 7 (34 lokale) i nr 6 (34 lokale),

- Osiedle Havlove w Gdańsku, budynek 1 (10 lokali), nr 4 (23 lokale), nr 5 (23 lokale), nr 6 (46 lokali), nr 7 (46 lokali), nr 8 (23 lokale).

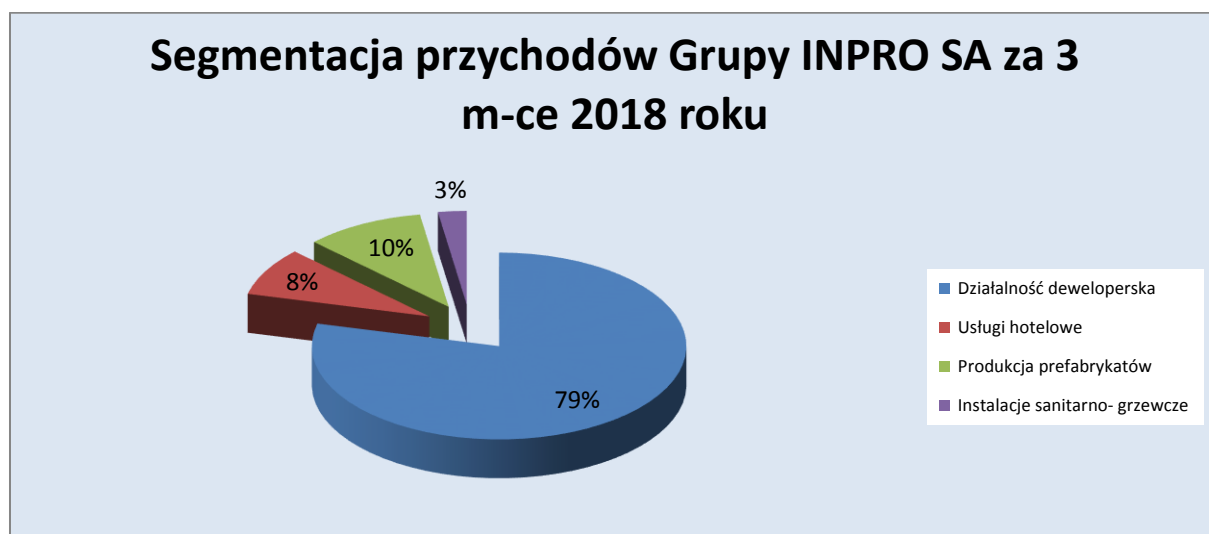
W sumie Grupa w 2018 r. planuje wprowadzić do oferty 1.026 nowych mieszkań i domów.

Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwsze trzy miesiące roku obrotowego 2018 Grupa wypracowała wyższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 48,3 mln zł i były wyższe o około 3,8 mln zł (czyli o 9 %). Choć w 2018 roku Grupa wydała o 14 % lokali więcej niż w okresie porównywalnym, na sprzedawanych mieszkaniach zrealizowano niższą marżę: rentowność sprzedaży brutto pozostała na poziomie 33 %, a rentowność netto spadła z 15 % do 13 %. Na spadek rentowności w pierwszym kwartale 2018 roku w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła m.in. struktura wydawanych lokali w INPRO SA – duży ich procent stanowiły lokale z projektu Optima I, objętego programem MDM. Dodatkowo koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu łącznie wzrosły o 13 % (wzrost kosztów sprzedaży o 30 % w związku z kosztami utrzymania niesprzedanych lokali i prowizjami pośredników sprzedaży lokali).

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy miesiące 2018 roku Grupa zanotowała dodatnie przepływy tylko na działalności operacyjnej, co wynika ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu mieszkań. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają z nakładów inwestycyjnych inBet Sp. z o.o. (modernizacja zakładu). Natomiast ujemne przepływy na działalności finansowej wynikają z bieżącej spłaty zadłużenia kredytowego.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2018 r. przedstawia poniższy wykres:



INPRO SA

Spółka INPRO zanotowała wzrost poziomu przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2018 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (37,8 mln zł w odniesieniu do 31,1 mln zł, wzrost o 22 %), przy jednoczesnym spadku rentowności.

Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał roku 2018 wyniósł około 11,9 mln zł i był w związku z tym o 5 % wyższy niż w analogicznym okresie roku 2017. Zysk netto osiągnął pułap ok. 6,3 mln zł (wobec ok. 6,5 mln zł w I kw. 2017 roku). Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł w I kw. 2018 roku 31 %, natomiast rentowność netto 17 % (porównywalnie w I kwartale 2017 roku wskaźniki te wyniosły odpowiednio: 36 % i 21 %). W okresie sprawozdawczym INPRO SA wydała więcej lokali niż w okresie porównawczym, lecz zrealizowała na nich niższą marżę – wydania dotyczyły bowiem głównie przedsięwzięcia Optima etap I, oferowanego w ramach programu MDM, na którym zrealizowaną niższą marżę.

Koszty ogólnego zarządu nie zmieniły się znacząco, natomiast koszty sprzedaży wzrosły o ponad 30 % (w związku z kosztami utrzymania niesprzedanych lokali i prowizjami pośredników sprzedaży lokali).

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 31.03.2018 r. liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,04.

Rachunek przepływów pieniężnych za pierwszy kwartał 2018 r. INPRO SA kształtuje się następująco: jedynie działalność finansowa generuje ujemne przepływy. Dodatkowo przepływy na działalności operacyjnej wynikają ze zmiany stanu zaliczek wpłaconych na poczet zakupu mieszkań. Działalność inwestycyjna generuje niewielkie dodatnie przepływy z uwagi na częściową spłatę pożyczki udzielonej spółce Dom Zdrojowy. Przepływy na działalności finansowej są ujemne w związku z bieżącą spłatą zobowiązań kredytowych.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2018 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2017 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (Inpro SA, PB Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.),
- aranżacją wnętrz i usługami budowlano-wykończeniowymi (SML Sp. z o.o.).

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 roku Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.03.2018 roku wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 23 maja 2018 roku, 31 marca 2018 roku oraz 31 grudnia 2017 roku struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

| STRUKTURA AKCJONARIATU | | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Podmiot (imię i nazwisko) | Seria | Ilość akcji | Wartość nominalna w PLN | Udział w kapitale zakładowym | Ilość głosów | Udział w liczbie głosów |
| Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu | A | 8 460 000 | 846 000 | 21,13% | 8 460 000 | 21,13% |
| Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu | A | 9 460 000 | 946 000 | 23,63% | 9 460 000 | 23,63% |
| Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu | A | 10 010 000 | 1 001 000 | 25,00% | 10 010 000 | 25,00% |
| ING OFE | A | 2 100 000 | 210 000 | 17,93% | 7 177 704 | 17,93% |
| | B | 5 077 704 | 507 770 | | 5.077.704 | |
| Akcjonariusze poniżej 5% głosów | B | 4 932 296 | 493 230 | 12,31% | 4 932 296 | 12,31% |
| RAZEM | | 40 040 000 | 4 004 000 | 100 % | 40 040 000 | 100 % |

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2017 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 31.03.2018 roku.

W okresie po dniu 31.03.2018 roku, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Na dzień 31.03.2018 r. akcje Spółki INPRO SA były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Biegły rewident

Deloitte Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,
Al. Jana Pawła II 22,
00-133 Warszawa

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 73.

2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy

2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2018 roku oraz 31 grudnia 2017 roku:

| I.p. | Nazwa jednostki | Siedziba | Zakres działalności | Udział w kapitale zakładowym % | Udział w prawach głosu % | Cena nabycia udziałów |
|------|----------------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1. | inBet Sp. z o.o. | Kolbudy, ul. Przemysłowa 10 | Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych | 80,32% | 80,32% | 10 907 |
| 2. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A | Usługi hotelowe | 100,00% | 100,00% | 19 120 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|---------|---------|---------------|
| 3. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Gdańsk, ul. Cementowa 5-9 | Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków mieszkalnych | 59,57% | 59,57% | 13 926 |
| 4. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Mikołajki, Aleja Spacerowa 11 | Usługi hotelowe | 100,00% | 100,00% | 17 984* |
| 5. | PI ISA Sp. z o.o. | Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6 | Instalacje sanitarno-grzewcze | 76,92% | 76,92% | 2 183 |
| 6. | SML Sp. z o.o. | Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 | Usługi budowlane wykończeniowe | 100,00% | 100,00% | 201 |
| | | | | | | 64 321 |

* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną- Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału (35.150 tys. zł)

Na dzień 31 marca 2018 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 31.03.2018 oraz na dzień 31.12.2017:

Wszystkie spółki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

2.2 Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 31.03.2018 roku:

| Podmiot | Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2018 r. |
|---|---|
| INPRO SA | 4.004 |
| Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. | 301 |
| inBet Sp. z o.o. | 13.791 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | 19.140 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | 17.980 |
| Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. | 80 |
| SML Sp. z o.o. | 200 |

Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2018 r. – 31.03.2018 r.

W okresie trzech miesięcy 2018 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ zmianom w porównaniu do stanu z dnia 31.12.2017 r.

2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych

Na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych ustanowione są następujące zabezpieczenia:

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych | 17 980 | 17 980 |
| Razem | 17 980 | 17 980 |

Zabezpieczenia na udziałach INPRO S.A. na dzień 31.03.2018r. i 31.12.2017r. dotyczyły zastawu rejestrowego z dnia 04.10.2017 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 17.980 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 54.321 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

Z dniem wpisu przedmiotowego zastawu do rejestru zastawów prowadzonego przez SR Gdańsk - Północ w Gdańsku, IX Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów (czyli z dniem 16.11.2017 r.), rozwiązaniu uległa Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 5 września 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 23 maja 2013 r.

3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 23 maja 2018 roku.

5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i spółek zależnych uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski. Polski złoty jest również walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2018 roku:

- **„Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji - zatwierdzone w UE w dniu 27 lutego 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 i MSR 28 w wyniku „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 7 lutego 2018 roku (zmiany do MSSF 1 i MSR 28

obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

W odniesieniu do zmian dotyczących **MSSF 15 „Przychody z tytułu umów z klientami”** Grupa dokonała zmian w wycenie przychodów ze sprzedaży w segmencie produkcji prefabrykatów w związku z produkcją wyrobów bez alternatywnego zastosowania. Wpływ tej zmiany na wyniki zaprezentowane w I kwartale 2018r. jest następujący:

- wzrost przychodów ze sprzedaży +489 tys. zł,
- wzrost kosztów własnego sprzedaży +322 tys. zł,
- wzrost zysku brutto +165 tys. zł,
- wzrost podatku dochodowego +31 tys. zł,
- wzrost zysku netto +134 tys. zł.

Grupa zastosowała niniejszy standard od 1 stycznia 2018 r. przyjmując podejście bez korygowania danych porównawczych.

Zmiany w pozostałych wyżej wymienionych standardach nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy, ani też na zakres informacji prezentowanych w niniejszym kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

5.3 Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień 23 maja 2018 roku nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Według wstępnej oceny Grupy wdrożenie pozostałych w/w standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenia przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania jakichkolwiek standardów, zmian do standardów i interpretacji.

6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

| Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| EURO | 4,2085 | 4,1709 |
| Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
| EURO | 4,1784 | 4,2891 |

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10-letnich obligacji skarbowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2018 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki są następujące:

| Nota | | |
|------|--|--|
| 22 | Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów | Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę. |
| 23 | Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych | O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących. |
| 18 | Podatek dochodowy | Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. |
| 29 | Świadczenia pracownicze | Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy. |
| 29 | Rezerwy | Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe. |
| | Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych | Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. |

8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego.

Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiąganych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Działalność spółek PI ISA Sp. z o.o. oraz inBet Sp. z o.o. nie charakteryzuje się sezonowością.

9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2018 roku:

- przedsprzedaż Grupy w pierwszym kwartale 2018 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była o 83 % wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (w 2017 r. zawarto 134 umowy, a w 2018 r. zawarto 245 umów). Ten wysoki poziom sprzedaży wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania nabywane w celach inwestycyjnych.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2018 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, jedynie 4 domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park. Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. pod koniec marca uzyskała pozwolenie na użytkowanie jednego budynku na osiedlu Leszczynowy Staw, lecz wydania z tego budynku zostały zrealizowane dopiero w kwietniu. Grupa zanotowała jednak 14 %-owy wzrost poziomu wydań lokali nabywcom (w I kwartale 2018 r. Grupa wydała 119 lokali, zaś w I kwartale 2017 r. wydała 104 lokali). Wydania te realizowane były przede wszystkim na projektach zakończonych w ubiegłym roku: Harmonia Oliwska etap I oraz Optima etap I. Na spadek rentowności w pierwszym kwartale 2018 roku w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła m.in. struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły lokale z projektu Optima I, objętego programem MDM.
- Działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności w tym sprzedaż do firm szwedzkich, modernizacja zakładu) przynoszą w dalszym ciągu efekty – za pierwsze trzy miesiące 2018 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 684 tys. zł.

10. Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (malejąca oferta mieszkaniowa, wzrost kosztów wykonawstwa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, prace nad kodeksem urbanistycznym – budowlanym likwidującym decyzje WZ, rozwój Narodowego Programu Mieszkaniowego,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelowej.

11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

12. Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje.

W przedmiotowym okresie INPRO SA oraz jednostki od niej zależne nie udzieliły poręczeń kredytów, pożyczek, ani gwarancji.

13. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2018.

14. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 05.01.2018 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Jesiennej. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych.
- b) W dniu 16.01.2018 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO SA umowę kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1.000.000 zł. Termin obowiązywania umowy to 31.01.2019 r. Prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu są oświadczenie INPRO SA w o wsparciu kredytobiorcy w formule letter of comfort, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku.
- c) W dniu 16.01.2018 r. PI ISA Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Millennium SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 300 tys. zł. Na podstawie aneksu został wydłużony okres wykorzystania kredytu do dnia 04.02.2019 r.
- d) W dniu 17.01.2018 r. INPRO SA podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej 39, 37 (Kwartał Uniwersytecki etap III). Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- e) W dniu 24.01.2018 r. INPRO SA podpisała umowę przedwstępną zakupu gruntu w Rumi. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- f) W dniu 15.02.2018 r. INPRO SA podpisała umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w Gdańsku, przy ul. Opackiej. Cena opłaty nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- g) W dniu 20.02.2018 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę Osiedla Brawo w Pruszczu Gdańskim.
- h) W dniu 22.02.2018 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę etapu II i III Osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim.
- i) W dniu 01.03.2018 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Vaclava Havla. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- j) W dniu 08.03.2018 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00287857/0, hipoteki umownej do kwoty 22.200 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego na finansującego przedsięwzięcie Debiut etap I w kwocie 14.800 tys. zł, udzielonego przez Alior Bank SA.
- k) W dniu 09.03.2018 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Struga. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.
- l) W dniu 16.03.2018 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 34.200.000 zł przeznaczonego na finansowanie budowy III etapu Harmonii Oliwskiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2018 z 16.03.2018 r.
- m) W dniu 19.03.2018 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. dokonał częściowej spłaty (w kwocie 200 tys. zł) pożyczki udzielonej przez INPRO SA. Zadłużenie pozostałe do spłaty to 180 tys. zł.
- n) Z końcem marca 2018 r. inBet Sp. z o.o. zakończyła zasadnicze prace związane z rozpoczętą w 2017 r. inwestycją polegającą na zmianie sposobu użytkowania części budynku administracyjnego (przystosowanie na hotel pracowniczy).

- o) W dniu 29.03.2018 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w Gdańsku (dzielnica Siedlce). Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

15. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 11.04.2018 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00285339/9, hipoteki umownej do kwoty 25.050 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego na finansującego przedsięwzięcie Harmonia Oliwska etap II w kwocie 16.700 tys. zł, udzielonego przez mBank SA.
- b) W dniu 17.04.2018 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. uzyskała pozwolenie na użytkowanie budynku nr 1 na osiedlu Nowa Niepołomicka.
- c) W dniu 19.04.2018 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z konsorcjum banków: Bank Spółdzielczy w Tczewie i SGB – Bank SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 8.000 tys. zł przeznaczonego na częściowe finansowanie zakupu gruntu położonego w Gdańsku, ul. Struga. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią: hipoteki do kwoty 1.500 tys. zł i 10.500 tys. zł, weksel własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego, ubezpieczenie pomostowe Concordia Polska TUW na kwotę kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipotek.
- d) W dniu 19.04.2018 r. INPRO SA podpisała z Toyota Leasing Polska Sp. z o.o. łącznie 3 umowy leasingu operacyjnego na zakup 3 samochodów osobowych marki Toyota na okres 36 miesięcy. Łączna wartość netto przedmiotów leasingu wynosi 145 tys. zł.
- e) W dniu 25.04.2018 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę czterech małych domów mieszkalnych w zabudowie szeregowej w Gdańsku, osiedle Wróbla Staw II.
- f) W dniu 26.04.2018 r. Zarząd INPRO SA postanowił, że zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółki wypłatę dywidendy w kwocie 0,25 zł na każdą akcję.
- g) W dniu 30.04.2018 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na użytkowanie 5 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park.
- h) W dniu 30.04.2018 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00091255/9, GD1G/00090982/7, GD1G/00091429/0 hipoteki umownej łącznej do kwoty 1.674 tys. EUR, na aktywach inBet Sp. z o.o., stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty akredytywy dokumentowej importowej do kwoty 1.395 tys. EUR, wystawionej na zlecenie inBet Sp. z o.o. przez Bank Polska Kasa Opieki SA.
- i) W dniu 09.05.2018 r. Zarząd INPRO podjął uchwałę, w której rekomenduje wypłatę dywidendy w kwocie 0,25 zł na jedną akcję, ustalenia dnia dywidendy na 16.08.2018 r. a dnia wypłaty dywidendy na 30.08.2018 r.
- j) W dniu 09.05.2018 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Volkswagen Leasing GmbH umowę leasingu operacyjnego na zakup samochodu osobowego AUDI Q5 na okres 24 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 213 tys. zł.
- k) W dniu 17.05.2018 r. INPRO SA podpisała z Toyota Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zakup samochodu osobowego Toyota Rav4 na okres 60 miesięcy. Wartość netto przedmiotu leasingu wynosi 98 tys. zł.

16. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., SML Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w zarówno na terenie Polski jak i za granicą (inBet Sp. z o.o.).

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2018 roku, 31 marca 2017 roku oraz 31 grudnia 2017 roku.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| Dane za okres 01.01.2018-31.03.2018 | Działalność kontynuowana | | | | | Wyłączenia | Działalność ogółem |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|--------------------|
| | Działalność deweloperska | Usługi hotelowe | Produkcja prefabrykatów | Instalacje sanitarno-grzewcze | Razem | | |
| Przychody | | | | | | | |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych | 40 748 | 4 214 | 3 228 | 120 | 48 310 | 25 | 48 335 |
| Sprzedaż między segmentami | 4 | 92 | 2 107 | 1 153 | 3 356 | (3 356) | - |
| Przychody segmentu ogółem | 40 752 | 4 306 | 5 335 | 1 273 | 51 666 | (3 331) | 48 335 |
| Zysk (strata) segmentu | 12 778 | 79 | 1 541 | 185 | 14 583 | 1 396 | 15 979 |
| Koszty sprzedaży | (1 839) | (221) | (448) | - | (2 508) | - | (2 508) |
| Koszty ogólnego zarządu | (3 589) | (990) | (282) | (226) | (5 087) | - | (5 087) |
| Pozostałe przychody/koszty operacyjne | 35 | (116) | 9 | - | (72) | 40 | (32) |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 7 385 | (1 248) | 820 | (41) | 6 916 | 1 436 | 8 352 |
| Przychody z tytułu odsetek | 9 | 3 | | | 12 | (2) | 10 |
| Koszty z tytułu odsetek | (200) | (128) | (38) | (3) | (369) | - | (369) |
| Pozostałe przychody /koszty finansowe netto | - | 50 | - | (1) | 49 | - | 49 |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | 7 194 | (1 323) | 782 | (45) | 6 608 | 1 434 | 8 042 |
| Podatek dochodowy | (1 391) | 253 | (151) | 45 | (1 244) | (317) | (1 561) |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | 5 803 | (1 070) | 631 | 0 | 5 364 | 1 117 | 6 481 |
| <i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i> | | | | | | | 206 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| Dane na dzień 31.03.2018 | Działalność kontynuowana | | | | | Wyłączenia | Działalność ogółem |
|---|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | Działalność deweloperska | Usługi hotelowe | Produkcja prefabrykatów | Instalacje sanitarno-grzewcze | Razem | | |
| Aktywa i zobowiązania | | | | | | | |
| Aktywa segmentu | 426 708 | 93 183 | 25 440 | 1 639 | 546 970 | (100 879) | 446 091 |
| Aktywa ogółem | 426 708 | 93 183 | 25 440 | 1 639 | 546 970 | (100 879) | 446 091 |
| Kapitały własne ogółem | 284 665 | 66 708 | 16 677 | 1 021 | 369 071 | (111 276) | 257 795 |
| Zobowiązania segmentu | 142 043 | 26 475 | 8 763 | 618 | 177 899 | (3 737) | 174 162 |
| Zobowiązania i kapitały ogółem | 426 708 | 93 183 | 25 440 | 1 639 | 546 970 | (115 013) | 431 957 |
| Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2018 | Działalność deweloperska | Usługi hotelowe | Produkcja prefabrykatów | Instalacje sanitarno-grzewcze | Razem | Wyłączenia | Działalność ogółem |
| Zwiększenie aktywów trwałych w okresie | 91 | 270 | 505 | - | 866 | (261) | 605 |
| Amortyzacja aktywów trwałych | (399) | (476) | (202) | 3 | (1 074) | (19) | (1 093) |
| Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2018 roku | (2 299) | (88) | (37) | - | (2 424) | | (2 424) |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

| Dane za okres 01.01.2017-31.03.2017 | Działalność kontynuowana | | | | | Wyłączenia | Działalność ogółem |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|
| | Działalność developerska | Usługi hotelowe | Produkcja prefabrykatów | Instalacje sanitarno- grzewcze | Razem | | |
| Przychody | | | | | | | |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych | 37 010 | 4 250 | 3 038 | 240 | 44 538 | | 44 538 |
| Sprzedaż między segmentami | 127 | 78 | 1 137 | 661 | 2 003 | (2 003) | - |
| Przychody segmentu ogółem | 37 137 | 4 328 | 4 175 | 901 | 46 541 | (2 003) | 44 538 |
| Zysk (strata) segmentu | 13 307 | 188 | 1 511 | 42 | 15 048 | (373) | 14 675 |
| Koszty sprzedaży | (1 273) | (249) | (405) | - | (1 927) | - | (1 927) |
| Koszty ogólnego zarządu | (3 204) | (1 140) | (236) | (221) | (4 801) | - | (4 801) |
| Pozostałe przychody/koszty operacyjne | 334 | 11 | (1) | - | 344 | 171 | 515 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 9 164 | (1 190) | 869 | (179) | 8 664 | (202) | 8 462 |
| Przychody z tytułu odsetek | 50 | 2 | 3 | | 55 | (14) | 41 |
| Koszty z tytułu odsetek | (73) | (237) | (40) | - | (350) | 14 | (336) |
| Pozostałe przychody /koszty finansowe netto | | (2) | (10) | (3) | (15) | - | (15) |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | 9 141 | (1 427) | 822 | (182) | 8 354 | (202) | 8 152 |
| Podatek dochodowy | (1 777) | 283 | (45) | - | (1 539) | 38 | (1 501) |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | 7 364 | (1 144) | 777 | (182) | 6 815 | (164) | 6 651 |
| <i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i> | | | | | | | 424 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| Dane na dzień 31.03.2017 | Działalność kontynuowana | | | | | Wyłączenia | Działalność ogółem |
|---|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | Działalność deweloperska | Usługi hotelowe | Produkcja prefabrykatów | Instalacje sanitarno-grzewcze | Razem | | |
| Aktywa i zobowiązania | | | | | | | |
| Aktywa segmentu | 355 316 | 95 944 | 20 844 | 1 366 | 473 470 | (104 820) | 368 650 |
| Aktywa ogółem | 355 316 | 95 944 | 20 844 | 1 366 | 473 470 | (104 820) | 368 650 |
| Kapitały własne ogółem | 270 751 | 63 061 | 13 342 | 777 | 347 931 | (95 643) | 252 288 |
| Zobowiązania segmentu | 84 565 | 32 883 | 7 502 | 589 | 125 539 | (9 177) | 116 362 |
| Zobowiązania i kapitały ogółem | 355 316 | 95 944 | 20 844 | 1 366 | 473 470 | (104 820) | 368 650 |
| Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2017 | Działalność deweloperska | Usługi hotelowe | Produkcja prefabrykatów | Instalacje sanitarno-grzewcze | Razem | Wyłączenia | Działalność ogółem |
| Zwiększenie aktywów trwałych w okresie | 222 | - | 60 | - | 282 | (261) | 21 |
| Amortyzacja aktywów trwałych | (274) | (495) | (166) | (5) | (940) | 25 | (915) |
| Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.03.2017 roku | (2 016) | (82) | (97) | - | (2 195) | 21 | (2 174) |

17. Przychody i koszty

17.1 Przychody ze sprzedaży

| Przychody ze sprzedaży | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży produktów | 44 674 | 39 657 |
| Przychody ze sprzedaży usług | 3 618 | 4 873 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | 43 | 8 |
| Razem przychody ze sprzedaży | 48 335 | 44 538 |

17.2 Koszty według rodzaju

| Koszty według rodzaju | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Amortyzacja | 1 093 | 915 |
| Zużycie materiałów i energii | 13 421 | 9 260 |
| Usługi obce | 19 677 | 15 324 |
| Podatki i opłaty | 1 089 | 974 |
| Koszty świadczeń pracowniczych, w tym: | 9 205 | 7 742 |
| - koszty wynagrodzeń | 7 558 | 6 293 |
| - koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń | 1 647 | 1 449 |
| Pozostałe koszty | 986 | 677 |
| Razem koszty rodzajowe | 45 471 | 34 892 |
| Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-) | (5 505) | 1 699 |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-) | (58) | (8) |
| Koszty sprzedaży (-) | (2 508) | (1 927) |
| Koszty ogólnego zarządu (-) | (5 087) | (4 801) |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 43 | 8 |
| Koszt własny sprzedaży | 32 356 | 29 863 |
| Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu | 39 951 | 36 591 |

18. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 31 marca 2018 roku i 31 marca 2017 roku przedstawiają się następująco:

| Podatek dochodowy | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów | | |
| Bieżący podatek dochodowy | 805 | 2 161 |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego | 530 | 2 336 |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych | 275 | (175) |
| Odroczony podatek dochodowy | 756 | (660) |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych | 756 | (660) |
| Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów | 1 561 | 1 501 |

19. Zysk przypadający na jedną akcję

| Zysk przypadający na jedną akcję | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej | 6 275 | 6 227 |
| Zysk netto działalności zaniechanej | - | - |
| Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej | 6 275 | 6 227 |
| Średnioważona liczba akcji zwykłych | 40 040 | 40 040 |

| Podstawowy zysk na akcję | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Zysk netto | 6 275 | 6 227 |
| Średnioważona liczba akcji zwykłych | 40 040 | 40 040 |
| Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję) | 0,1567 | 0,1555 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

| Rozwodniony zysk na akcję | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję | 6 275 | 6 227 |
| Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję | 40 040 | 40 040 |
| Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję) | 0,1567 | 0,1555 |

| Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Zysk netto z działalności kontynuowanej | 6 275 | 6 227 |
| Średnioważona liczba akcji zwykłych | 40 040 | 40 040 |
| Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję) | 0,1567 | 0,1555 |

| Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017 -31.03.2017 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej | 6 275 | 6 227 |
| Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję | 40 040 | 40 040 |
| Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję) | 0,1567 | 0,1555 |

20. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa nie wypłaciła żadnej dywidendy.

W dniu 9 maja 2018 roku Zarząd Spółki INPRO SA podjął decyzję dotyczącą wypłaty dywidendy za rok 2017. Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki zostanie zaproponowana wypłata dywidendy w wysokości 0,25 zł na akcję (łącznie 10.010 tys. zł). Jako dzień dywidendy zaproponowano datę 16.08.2018r. a jako dzień wypłaty dywidendy - 30.08.2018r. Ostateczną decyzję w sprawie podziału wyniku za 2017 rok podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które zostało zwołane na dzień 14 czerwca 2018 roku.

21. Rzeczowe aktywa trwałe

| Wartości bilansowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 | zmiana od 01.01.2018 do 31.03.2018 |
|--|----------------|----------------|--|
| 1. Środki trwałe | 104 021 | 104 942 | -921 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 4 987 | 4 989 | -2 |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 77 223 | 77 176 | 47 |
| c) urządzenia techniczne i maszyny | 15 882 | 16 442 | -560 |
| d) środki transportu | 3 320 | 3 488 | -168 |
| e) inne środki trwałe | 2 609 | 2 847 | -238 |
| 2. Środki trwałe w budowie | 1 526 | 1 000 | 526 |
| Rzeczowe aktywa trwałe razem | 105 547 | 105 942 | -395 |

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych zakupów ani likwidacji środków trwałych.

22. Zapasy

| Zapasy | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|----------------|----------------|
| Materiały (według ceny nabycia) | 1 338 | 1 372 |
| Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia) | 97 753 | 72 139 |
| Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia) | 21 367 | 42 459 |
| Towary (według ceny nabycia) | 133 321 | 125 868 |
| Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania | 253 779 | 241 838 |

| Odpisy aktualizujące wartość zapasów | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017- 31.12.2017 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu | 2 337 | 2 054 |
| Utworzony odpis aktualizujący | - | 283 |
| Odwrócony odpis aktualizujący | - | - |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu | 2 337 | 2 337 |

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej. W 2017 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość miejsc postojowych w budynkach A i B-inwestycja City Park w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Grupa ujęła również odpis w kwocie 1.592 tys. zł wynikający z wywłaszczenia przez Miasto Gdańsk gruntu na inwestycji Chmielna Park.

23. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------|---------------|
| Należności od jednostek powiązanych | 10 | 9 |
| Należności z tytułu dostaw i usług | 10 | 9 |
| Inne należności | - | - |
| Należności od pozostałych jednostek | 21 679 | 22 682 |
| Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług | 6 575 | 13 327 |
| Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy | 3 304 | 2 442 |
| Zaliczki na zapasy | 9 651 | 2 758 |
| Zaliczki na środki trwałe | 38 | 2 028 |
| Zaliczki na wartości niematerialne | 42 | 42 |
| Inne należności niefinansowe | 2 069 | 2 085 |
| Razem należności brutto | 21 689 | 22 691 |
| Odpisy aktualizujące należności | (89) | (87) |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym: | 1 355 | 306 |
| - koszty prenumeraty | 4 | 6 |
| - programy komputerowe, domeny, licencje | 63 | 55 |
| - koszty ubezpieczeń | 211 | 172 |
| - opłat wynikające z pozostałych umów leasingu | 19 | 22 |
| - czynsz za wynajem | 21 | 4 |
| - reklamy | 22 | 22 |
| - opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości | 798 | - |
| - pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne | 217 | 25 |
| Należności ogółem (netto) | 22 955 | 22 910 |

24. Pozostałe aktywa finansowe

| Pozostałe aktywa finansowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------|---------------|
| Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)* | 30 500 | 28 674 |
| Razem | 30 500 | 28 674 |

*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

25. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31.03.2018 roku:

| Środki pieniężne | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|---------------|---------------|
| Środki pieniężne w banku i w kasie | 20 828 | 13 826 |
| Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n) | 3 | 3 |
| Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 20 831 | 13 829 |

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------|---------------|
| Środki pieniężne w PLN | 15 780 | 9 620 |
| Środki pieniężne w EUR | 5 051 | 4 209 |
| Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 20 831 | 13 829 |

Na dzień 31.03.2018 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 91.536 tys. zł (na 31.12.2017 roku: 91.296 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

25.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych

| I.p. | Nazwa pozycji | Zmiana stanu w okresie 01.01.2018-31.03.2018 |
|-------------|---|---|
| 1. | Bilansowa zmiana stanu rezerw | 294 |
| 2. | Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | (734) |
| 3. | Różnica | (1 028) |
| 4. | Wyjaśnienie różnicy: | (1 028) |
| - | zmiana stanu rezerw z tytułu CIT | (1 028) |
| 1. | Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych | (1 098) |
| 2. | Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | (944) |
| 3. | Różnica | 154 |
| 4. | Wyjaśnienie różnicy: | 154 |
| - | zmiana stanu aktywów z tytułu CIT | |
| - | pozostałe rozliczenia m/o- rozliczenie odsetek od leasingu | 154 |
| 1. | Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto | 1 059 |
| 2. | Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | 856 |
| 3. | Różnica | (203) |
| 4. | Wyjaśnienie różnicy: | (203) |
| - | zmiana stanu należności z tytułu zbycia udziałów / akcji | |
| - | zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych | 68 |
| - | zmiana stanu należności z tytułu CIT | (271) |
| 1. | Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych | 13 613 |
| 2. | Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | 24 407 |
| 3. | Różnica | 10 794 |
| 4. | Wyjaśnienie różnicy: | 10 794 |
| - | zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych | 11 925 |
| - | zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT | 117 |
| - | zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego | 367 |
| - | zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych | 115 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | |
|----|--|----------|
| - | zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia udziałów / akcji | - |
| - | zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów | (1 606) |
| - | zmiana stanu przychodów przyszłych okresów | (124) |
| - | inne korekty | - |
| 1. | Bilansowa zmiana stanu zapasów | (11 941) |
| 2. | Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | (11 941) |
| 3. | Różnica | - |
| 4. | Wyjaśnienie różnicy: | - |
| | Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych | 6 968 |
| | Zmiana stanu środków pieniężnych z wyceny bilansowej | (10) |
| | Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | 6 978 |

26. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

| 01.01.2018-31.03.2018 | rzeczowe aktywa trwałe | wartość należności | wartość zapasów | ogółem odpisy aktualizujące |
|--|------------------------------|-----------------------|--------------------|--|
| Stan na początek okresu | | 87 | 2 337 | 2 424 |
| Zawiązanie odpisów aktualizujących (+) | - | 2 | - | 2 |
| Odwrócenie odpisów aktualizujących (-) | - | - | - | - |
| Stan na koniec okresu | | 89 | 2 337 | 2 426 |

| 01.01.2017-31.12.2017 | rzeczowe aktywa trwałe | wartość należności | wartość zapasów | ogółem odpisy aktualizujące |
|--|------------------------------|-----------------------|--------------------|--|
| Stan na początek okresu | 38 | 87 | 2 054 | 2 179 |
| Zawiązanie odpisów aktualizujących (+) | - | 5 | 283 | 288 |
| Odwrócenie odpisów aktualizujących (-) | (38) | (5) | - | (43) |
| Stan na koniec okresu | 0 | 87 | 2 337 | 2 424 |

27. Kapitał zakładowy

| Stan na dzień: | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Kapitał zakładowy zarejestrowany | 4 004 | 4 004 |

| KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2018 i 31.12.2017 ROKU W PLN | | | | | | |
|---|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| Seria | Rodzaj akcji | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji | Wartość nominalna jednej akcji w PLN | Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN |
| A | zwykłe | brak | brak | 30 030 000 | 0,10 | 3 003 000 |
| B | zwykłe | brak | brak | 10 010 000 | 0,10 | 1 001 000 |
| Razem | | | | 40 040 000 | | 4 004 000 |

28. Udziały niekontrolujące

| Udziały niekontrolujące | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017- 31.12.2017 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Na początek okresu | 13 927 | 12 119 |
| Wypłata dywidendy | - | (439) |
| Udział w wyniku bieżącego okresu | 206 | 2 180 |
| Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o. | - | 67 |
| Na koniec okresu | 14 133 | 13 927 |

29. Rezerwy

| 01.01.2018 -31.03.2018 | Świadczenia po okresie zatrudnienia | Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania | Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia | Inne rezerwy | Ogółem rezerwy |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------|----------------|
| Stan na początek okresu | 393 | 318 | 990 | 3 256 | 4 957 |
| Zwiększenie (+) | - | - | - | 117 | 117 |
| Zmniejszenie (-) | - | - | (60) | (791) | (851) |
| Stan na koniec okresu | 393 | 318 | 930 | 2 582 | 4 223 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| 01.01.2017- 31.12.2017 | Świadczenia po okresie zatrudnienia | Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania | Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia | Inne rezerwy | Ogółem rezerwy |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------|-----------------------|
| Stan na początek okresu | 296 | 190 | 201 | 2 840 | 3 527 |
| Zwiększenie (+) | 356 | 230 | 983 | 3 250 | 4 819 |
| Zmniejszenie (-) | (259) | (102) | (194) | (2 834) | (3 389) |
| Stan na koniec okresu | 393 | 318 | 990 | 3 256 | 4 957 |

| Struktura czasowa rezerw | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| część długoterminowa | 393 | 393 |
| część krótkoterminowa | 3 830 | 4 564 |
| Razem rezerwy | 4 223 | 4 957 |

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stopa dyskontowa (%) | 2,70 | 2,70 |
| Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%) | 0,00 | 0,00 |

30. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

| Długoterminowe zobowiązania finansowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kredyty i pożyczki | 27 719 | 31 373 |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu | 3 324 | 3 643 |
| Razem | 31 043 | 35 016 |

| Krótkoterminowe zobowiązania finansowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kredyty i pożyczki | 24 893 | 32 461 |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu | 1 296 | 1 344 |
| Razem | 26 189 | 33 805 |

Na dzień 31.03.2018 roku oraz 31.12.2017 roku Grupa posiadała następujące kredyty:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.03.2018 r.

| Podmiot finansujący | Waluta kredytu | Wielkość kredytu/limitu | Wartość zobowiązania na dzień bilansowy | Termin spłaty | Zabezpieczenia | | | |
|--|----------------|-------------------------|---|---------------|---|------------------------------------|------------------------------|---|
| | | | | | Hipoteka | Przedmiot hipoteki | Lokalizacja | Inne zabezpieczenia |
| Alior Bank SA | PLN | 6 500 | 2 153 | 31.12.2019 | hipoteka do kwoty 9.750 tys. zł | GD1G/00278657/2 GD1G/00064314/3 | Gdańsk, ul. Chmielna | pełnomocnictwo do rachunków, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży kredytowanych lokali |
| Alior Bank SA | PLN | 6 850 | 5 994 | 31.12.2019 | hipoteka umowna do kwoty 10.275 tys. zł | GD1G/00243821/9 | Gdańsk, ul. Stężycka | poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 10 domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej etapu D osiedla Golf Park |
| Alior Bank SA | PLN | 14 800 | - | 31.11.2019 | hipoteka umowna do kwoty 22.200.000 zł | GD1G/00287858/0 | Debiut I w Pruszczu Gdańskim | pełnomocnictwo do rachunków poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży lokali mieszkalnych w kredytowanym przedsięwzięciu, cesja z polisy budowlanej, zastaw finansowy i rejestrowy na rachunku MRP prowadzonym dla kredytowanego przedsięwzięcia, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu. |
| Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim | PLN | 22 500 | 9 917 | 30.12.2018 | hipoteki do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim | GD1G//00049979/1 | Gdańsk, ul. Stężycka | cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | | | | | | | |
|--|-----|---------------|--------|------------|--|---|--|---|
| Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 7 000 | 2 450 | 28.09.2018 | hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625.000 zł na rzecz BS w Tczewie | GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4 | Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat | 2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji |
| SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 4 200 | 3 500 | 31.10.2019 | hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł | GD1G/00040518/9 | Pruszcz Gdański | Dwa weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC) |
| mBank SA | PLN | 16 700 | - | 29.03.2019 | hipoteka do kwoty 25.050 tys. zł | GD1G/00285339/9 | Gdańsk, ul. Opacka | cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco |
| mBank S.A. | PLN | 42 500 | - | 31.08.2020 | hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł. | GD1Y/00114340/5 | Gdynia, ul. Wielkopolska | cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco |
| PKO BP | PLN | 36 214 | 19 314 | 31.12.2027 | hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł | OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo | wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim | zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, polecenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC |
| SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 6 650 | 6 310 | 31.03.2020 | hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł. | działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12- KW GD1G/0001758/8 | Gdańsk, ul. Dąbrówki | 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS |
| SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 3 900 | 2 940 | 02.12.2019 | hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł | GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5 | Gdańsk ul. Kruczkowskiego | 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS |
| Razem zobowiązania kredytowe | | 52 578 | | | | | | |

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.03.2018 r.

| Podmiot finansujący | Waluta pożyczki | Wielkość pożyczki | Wartość zobowiązania na dzień bilansowy | Termin spłaty | Zabezpieczenia | | | |
|---|-----------------|-------------------|---|---------------|----------------|--------------------|-------------|--|
| | | | | | Hipoteka | Przedmiot hipoteki | Lokalizacja | Inne |
| Idea Leasing SA | PLN | 55 | 34 | 31-08-2021 | | | | Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł |
| Razem zobowiązania z tytułu pożyczek | | | 34 | | | | | |

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.03.2018 r.

| Podmiot finansujący | Waluta kredytu | Wielkość kredytu/limitu | Wartość zobowiązania na dzień bilansowy | Termin spłaty | Zabezpieczenia | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|---|---------------|---|---|---|---|
| | | | | | Hipoteka | Przedmiot hipoteki | Lokalizacja | Inne |
| Alior Bank SA | PLN | 16 000 | 0 | 20.09.2018 | hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł | GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1 | Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II | pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC |
| MILLENNIUM SA | PLN | 300 | 0 | 04.02.2019 | hipoteka kaucyjna 510 tys. zł. | GD1G/00082949/5 | Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 | weksel własny in blanco |
| PEKAO S.A. | PLN | 1 000 | 0 | 31.12.2018 | hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys. zł | GD1G/00072944/7 | Gdańsk ul. Cementowa | |
| Bank Polska Kasa Opieki SA | PLN | 1 000 | 764* | 31.01.2019 | | | | weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, oświadczenie Inpro SA o wsparciu Inbet w formule letter of comfort |
| Razem zobowiązania kredytowe | | | 764 | | | | | |

* Zobowiązanie z tytułu otwartej linii kredytowej wykazane zostało w innych zobowiązaniach z pasywach Grupy Kapitałowej.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2017 r.

| Podmiot finansujący | Waluta kredytu | Wielkość kredytu/limitu | Wartość zobowiązania na dzień bilansowy | Termin spłaty | Zabezpieczenia | | | Inne zabezpieczenia |
|--|----------------|-------------------------|---|---------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | Hipoteka | Przedmiot hipoteki | Lokalizacja | |
| Alior Bank SA | PLN | 6 500 | 4 290 | 31.12.2019 | hipoteka do kwoty 9.750 tys. zł | GD1G/00278657/2 GD1G/00064314/3 | Gdańsk, ul. Chmielna | pełnomocnictwo do rachunków, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży kredytowanych lokali |
| Alior Bank SA | PLN | 6 850 | 6 868 | 31.12.2019 | hipoteka umowna do kwoty 10.275 tys. zł | GD1G/00243821/9 | Gdańsk, ul. Stężycka | pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 10 domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej etapu D osiedla Golf Park |
| Alior Bank SA | PLN | 14 800 | - | 30.11.2019 | hipoteka umowna do kwoty 22.200 tys. zł | GD1G/00287858/0 | Pruszcz Gdański | pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności, cesja z polisy budowlanej, zastaw finansowy i rejestrowy na rachunku, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali |
| Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim | PLN | 22 500 | 15 589 | 30.12.2018 | hipoteki do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim | GD1G//00049979/1 | Gdańsk, ul. Stężycka | cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji art. 777 KPC |
| Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 7 000 | 3 510 | 28.09.2018 | hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625.000 zł na rzecz BS w Tczewie | GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4 | Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat | 2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji art. 777 KPC |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | | | | | | | |
|---|-----|--------|---------------|------------|---|---|--|--|
| SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 4 200 | 4 042 | 31.10.2019 | hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł | GD1G/00040518/9 | Pruszcz Gdański | Dwa weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC) |
| SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 6 650 | 6 490 | 31.03.2020 | hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł. | działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12- KW GD1G/0001758/8 | Gdańsk, ul. Dąbrówki | 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS |
| SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie | PLN | 3 900 | 3 360 | 02.12.2019 | hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł | GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5 | Gdańsk ul. Kruczkowskiego | 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS |
| mBank SA | PLN | 16 700 | - | 29.03.2019 | hipoteka do kwoty 25.050 tys. zł | GD1G/00285339/9 | Gdańsk, ul. Opacka | cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco |
| mBank S.A. | PLN | 42 500 | - | 31.08.2020 | hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł. | GD1Y/00114340/5 | Gdynia, ul. Wielkopolska | cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco |
| PKO BP | PLN | 36 214 | 19 646 | 31.12.2027 | hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł | OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mragowo | wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim | zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC |
| Razem zobowiązania kredytowe | | | 63 795 | | | | | |

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2017 r.

| Podmiot finansujący | Waluta pożyczki | Wielkość pożyczki | Wartość zobowiązania na dzień bilansowy | Termin spłaty | Zabezpieczenia | | | |
|---|-----------------|-------------------|---|---------------|----------------|--------------------|-------------|--|
| | | | | | Hipoteka | Przedmiot hipoteki | Lokalizacja | Inne |
| Idea Lesing SA | PLN | 55 | 43 | 31.08.2021 | | | | Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł |
| Razem zobowiązania z tytułu pożyczek | | | 43 | | | | | |

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2017 r.

| Podmiot finansujący | Waluta kredytu | Wielkość kredytu/limitu | Wartość zobowiązania na dzień bilansowy | Termin spłaty | Zabezpieczenia | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|---|---------------|---|---|---|---|
| | | | | | Hipoteka | Przedmiot hipoteki | Lokalizacja | Inne |
| Alior Bank S.A. | PLN | 16 000 | - | 20.09.2018 | hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł | GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1 | Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II | pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC |
| BANK MILLENNIUM SA | PLN | 300 | - | 04.02.2018 | hipoteka kaucyjna 510 tys. zł. | GD1G/00082949/5 | Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 | weksel własny in blanco |
| BANK PEKAO S.A. | PLN | 1 000 | 4 | 31.12.2018 | hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys. zł | GD1G/00072944/7 | Gdańsk ul. Cementowa | |
| Razem zobowiązania kredytowe | | | 4 | | | | | |

31. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

| Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| W okresie 1 roku | 409 | 1 344 |
| W okresie od 1 do 3 lat | 1 818 | 2 993 |
| W okresie od 3 do 5 lat | 2 051 | 650 |
| Powyżej 5 lat | 342 | - |
| Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem | 4 620 | 4 987 |

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.03.2018 r.

| Finansujący | przedmiot umowy | numer umowy | wartość początkowa | termin zakończenia umowy | wartość zobowiązania na koniec okresu | część krótkoterminowa | część długoterminowa |
|--|--|--|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Inpro SA | | | | | | | |
| Caterpillar Financial Service Poland | koparko-ładowarka 428 F2 | OL-028331 | 294 | 05.03.2019 | 69 | 69 | - |
| SML | | | | | | | |
| Toyta Leasing Polska Sp. z o.o. | samochód Toyota Yaris | 68972016 | 49 | 20.11.2019 | 24 | 14 | 10 |
| Domesta Sp. z o.o. | | | | | | | |
| Raiffeisen Leasing Polska S.A. | Samochód osobowy SUBARU | 15/011787(UL) | 104 | 31.05.2018 | 7 | 7 | - |
| VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O. | Samochód osobowy SKODA | 6706907-1216-06621 | 47 | 31.05.2019 | 17 | 16 | 1 |
| mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie | Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne | 0131172016/GD/236559 | 411 | 15.12.2021 | 230 | 43 | 187 |
| mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie | Żuraw wieżowy POTAIN | 0338592016/GD/248696 | 462 | 15.12.2021 | 212 | 40 | 172 |
| mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie | Zestaw Kontenerów – sanitarne | 0981482017/GD/282110 oraz 0981482017/GD/282486 | 71 | 15.10.2020 | 45 | 8 | 37 |
| mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie | Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne | 0953152017/GD/280972 | 235 | 15.10.2020 | 152 | 25 | 127 |
| VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O. | Samochód osobowy SKODA-szt. 3 | Nr 6706907-1217-12639, nr 6706907-1217-12641, nr 6706907-1217-12641. | 151 | 15.10.2020 | 113 | 46 | 67 |
| NBP Paribas Lease Group Sp.z o.o. | Koparko-ładowarka | K 06680 | 281 | 16.10.2021 | 233 | 61 | 172 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----|------------|-----|----|-----|
| PKO Leasing SA | maszyna do utylizacji | B/O/WA/2014/11/46 | 157 | 15.11.2018 | 26 | 26 | 0 |
| PKO Leasing SA | Toyota Auris | Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005 | 61 | 30.10.2020 | 48 | 3 | 45 |
| PKO Leasing SA | VW Passat | Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005 | 113 | 30.09.2021 | 107 | 16 | 91 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | | | | | | |
| VOLKSWAGEN | samochód Skoda Superb | 6922827-1215-5480 | 100 | 30.04.2018 | 1 | 1 | - |
| PSA Finance | samochód CITROEN C4 Cactus | 9400876372. | 48 | 25.05.2018 | 3 | 3 | - |
| PSA Finance | samochód CITROEN Berlingo VAN | 9400876382. | 45 | 25.05.2018 | 2 | 2 | - |
| inBet Sp. z o.o. | | | | | | | |
| RCI Leasing Polska Spółka z o.o. | Nissan Nowa Micra ACENTA | 9000002616 | 33 | 05.02.2019 | 7 | 7 | 0 |
| SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o. | Ładowarka JCB 411HT | 50399 | 251 | 01.05.2022 | 151 | 29 | 122 |
| SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o. | Zamiatarka JCB SC240 | 20449 | 23 | 05.05.2018 | 1 | 1 | 0 |
| SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o. | Linia transportu kruszywa | 50448 | 98 | 05.08.2022 | 62 | 11 | 51 |
| RCI Leasing Polska Spółka z o.o. | Nissan Nowa Micra ACENTA | 9000003077 | 32 | 17.08.2019 | 10 | 7 | 3 |
| BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna | Sprężarka ALUP+osuszacz | 62597/12/2015 | 55 | 30.11.2019 | 31 | 9 | 22 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|-------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k. | Giętarka EURA 16/9 | 19398/SK | 841 | 13.11.2020 | 315 | 63 | 252 |
| Pekao Leasing Sp.z o.o. | Linia do produkcji galanterii budowlanej | 38/0211/15 | 5 178 | 12.04.2021 | 2 140 | 662 | 1 478 |
| Idea Leasing S.A. | Forma do produkcji biegów schodowych | 116377 | 114 | 31.05.2021 | 56 | 18 | 38 |
| Idea Leasing S.A. | Forma do produkcji biegów schodowych | 116378 | 114 | 31.05.2021 | 56 | 18 | 38 |
| Pekao Leasing Sp.z o.o. | Toyota Avensis | 38/0514/16 | 103 | 12.09.2021 | 79 | 19 | 60 |
| FCA Leasing Polska Sp. z o.o. | Fiat Transporter Ducato | 50285/08/2017 | 105 | 20.07.2022 | 84 | 18 | 66 |
| Pekao Leasing Sp.z o.o. | 4 Suwnice GH Cranes | 38/0575/16 | 405 | 12.09.2022 | 339 | 57 | 281 |
| | | | | | 4 620 | 1 296 | 3 324 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2017 r.

| Finansujący | przedmiot umowy | numer umowy | wartość początkowa | termin zakończenia umowy | wartość zobowiązania na koniec okresu | część krótkoterminowa | część długoterminowa |
|--|--|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Inpro SA | | | | | | | |
| Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o. | koparko-ladowarka 428 F2 | OL-028331 | 294 | 05.03.2019 | 147 | 66 | 81 |
| Domesta Sp. z o.o. | | | | | | | |
| Raiffeisen Leasing Polska S.A. | Samochód osobowy SUBARU | 15/011787(UL) | 104 | 31.05.2018 | 48 | 33 | 16 |
| VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. z o.o. | Samochód osobowy SKODA | 6706907-1216-06621 | 47 | 31.05.2019 | 35 | 14 | 21 |
| mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie | Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne | 0131172017/GD/236559 | 411 | 15.12.2021 | 281 | 40 | 241 |
| mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie | Żuraw wieżowy POTAIN | 0131172017/GD/236559 | 462 | 15.12.2021 | 259 | 36 | 222 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | | | | | | |
| PKO leasing SA | Maszyna do recyklingu | B/O/WA/2014/11/46 | 157 | 15.11.2018 | 83 | 20 | 63 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | | | | | | |
| VOLKSWAGEN | samochód Skoda Superb | 6922827-1215-5480 | 100 | 30.04.2018 | 31 | 28 | 3 |
| PSA Finance | samochód CITROEN C4 Cactus | 9400876372. | 48 | 25.05.2018 | 18 | 15 | 3 |
| PSA Finance | samochód CITROEN Berlingo VAN | 9400876382. | 45 | 25.05.2018 | 20 | 14 | 6 |
| inBet Sp. z o.o. | | | | | | | |
| RCI Leasing Polska Spółka z o.o. | Nissan Nowa Micra ACENTA | 9000002616 | 33 | 05.02.2019 | 15 | 7 | 8 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | | | | | | |
|--|--|---------------|-------|------------|--------------|--------------|--------------|
| SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. | Ładowarka JCB 411HT | 50399 | 251 | 01.05.2022 | 185 | 27 | 158 |
| SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. | Zamiatarka JCB SC240 | 20449 | 23 | 05.05.2018 | 10 | 7 | 3 |
| SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. | Linia transportu kruszywa | 50448 | 98 | 05.08.2022 | 75 | 10 | 65 |
| RCI Leasing Polska Spółka z o.o. | Nissan Nowa Micra ACENTA | 9000003077 | 32 | 17.08.2019 | 17 | 6 | 11 |
| BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna | Sprężarka ALUP+osuszacz | 62597/12/2015 | 55 | 30.11.2019 | 42 | 9 | 33 |
| Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k. | Giętarka EURA 16/9 | 19398/SK | 841 | 13.11.2020 | 394 | 63 | 331 |
| Pekao Leasing Sp. z o.o. | Linia do produkcji galanterii budowlanej | 38/0211/15 | 5 178 | 12.04.2021 | 2 912 | 611 | 2 301 |
| Idea Leasing S.A. | Forma do produkcji biegów schodowych | 116377 | 114 | 31.05.2021 | 81 | 18 | 63 |
| Idea Leasing S.A. | Forma do produkcji biegów schodowych | 116378 | 114 | 31.05.2021 | 81 | 18 | 63 |
| Pekao Leasing Sp.z o.o. | Toyota Avensis | 38/0514/16 | 103 | 12.09.2021 | 99 | 16 | 84 |
| | | | | | 4 833 | 1 058 | 3 774 |

32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

| Zobowiązania długoterminowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Wobec jednostek powiązanych | - | - |
| zobowiązania z tytułu dostaw i usług | - | - |
| Wobec jednostek pozostałych | 2 938 | 1 576 |
| zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 2 634 | 1 481 |
| inne zobowiązania | 304 | 95 |
| Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe | 2 938 | 1 576 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
| Wobec jednostek powiązanych | 29 | 53 |
| zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 24 | 53 |
| inne zobowiązania | 5 | - |
| Wobec jednostek pozostałych | 103 665 | 79 800 |
| zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 16 140 | 19 154 |
| zobowiązania z tytułu wynagrodzeń | 1 009 | 1 032 |
| zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy | 2 208 | 1 663 |
| zaliczki otrzymane | 83 456 | 57 552 |
| inne zobowiązania | 852 | 399 |
| Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 103 694 | 79 853 |
| Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 106 632 | 81 429 |

33. Zobowiązania i należności warunkowe

| Należności warunkowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Otrzymane gwarancje | 307 | 67 |
| Razem należności warunkowe | 307 | 67 |

Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy oraz na 31.03.2018 nie występują.

34. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 31 marca 2018 r. i 31 grudnia 2017 r.

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| - na aktywach trwałych* | 93 951 | 93 886 |
| - na aktywach obrotowych** | 164 000 | 164 000 |
| Razem | 257 951 | 250 906 |

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.03.2018 r.

* Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.

5. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie 2.3.

7. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.03.2018 r. w łącznej kwocie 164.000 tys. zł. znajduje się w nocie 30 informacji dodatkowej.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2017 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. inBet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.

4. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

5. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

6. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3.

7. Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym)

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2017 r. w łącznej kwocie 164.000 tys. zł. znajduje się w nocie 27 informacji dodatkowej (skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2017 r.)

35. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 31.03.2018 roku przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się istotne postępowania dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności INPRO SA lub jednostki od niej zależnej.

36. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31.03.2018 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

| Aktywa finansowe | Kategoria | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług | pożyczki i należności | 6 497 | 13 249 |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe | j.w. | 30 500 | 28 674 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | j.w. | 20 831 | 13 829 |
| | | 57 828 | 55 752 |

| Zobowiązania finansowe | Kategoria | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|---|---------------|---------------|
| Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe | zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie | 27 719 | 31 373 |
| Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe | j.w. | 24 892 | 32 461 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | j.w. | 18 798 | 20 688 |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń | j.w. | 1 009 | 1 032 |
| Zobowiązania inne | j.w. | 1 237 | 494 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing) | j.w. | 3 324 | 3 643 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing) | j.w. | 1 296 | 1 344 |
| Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie | | 78 275 | 91 035 |

37. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

| NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.03.2018 | | DŁUŻNIK | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------|--------------------|----|
| | | jedn. powiązane - kons. metodą pełną | | | | | | | pozostałe jedn. powiązane | | |
| | | Inpro SA | inBet Sp. z o.o. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Isa Sp. z o.o. | SML Sp. z o.o. | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | Członkowie Zarządu | |
| WIERZYTEL | jednostki powiązane | Inpro SA | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | inBet Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | | | | | | | - | 10 |
| | | P.B. Domesta Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Isa Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | SML Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | RAZEM jednostki powiązane | | | | | | | | - | 10 | |
| pozostałe jedn. powiązane | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | Członkowie Zarządu | - | - | 12 | - | 12 | - | - | | | |
| RAZEM pozostałe jednostki powiązane | | | | | | | | 24 | - | | |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.03.2018 | | DŁUŻNIK | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------|--------------------|---|
| | | jedn. powiązane - kons. metodą pełną | | | | | | | pozostałe jedn. powiązane | | |
| | | Inpro SA | inBet Sp. z o.o. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Isa Sp. z o.o. | SML Sp. z o.o. | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | Członkowie Zarządu | |
| WIERZYTEL | jednostki powiązane | Inpro SA | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | inBet Sp. z o.o. | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | P.B. Domesta Sp. z o.o. | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | Isa Sp. z o.o. | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | SML Sp. z o.o. | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | RAZEM jednostki powiązane | | | | | | | | | - | - |
| | pozostałe jedn. powiązane | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | Członkowie Zarządu | - | - | - | - | - | - | | | |
| RAZEM pozostałe jednostki powiązane | | | | | | | | | - | - | |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2018-31.03.2018 | | KUPUJĄCY | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------|--------------------|----|
| | | jedn. powiązane - kons. metodą pełną | | | | | | | pozostałe jedn. powiązane | | |
| | | Inpro SA | inBet Sp. z o.o. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Isa Sp. z o.o. | SML Sp. z o.o. | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | Członkowie Zarządu | |
| SPRZEDAJĄCY | jednostki powiązane | Inpro SA | rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | inBet Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | | | | | | | - | 23 |
| | | P.B. Domesta Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | | | | | | | - | 5 |
| | | Isa Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | SML Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | RAZEM jednostki powiązane | | | | | | | | | 28 | |
| pozostałe jedn. powiązane | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | Członkowie Zarządu | - | - | 13 | - | 4 | - | - | | | |
| RAZEM pozostałe jednostki powiązane | | | | | | | | 17 | - | | |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

| NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2017 | | DŁUŻNIK | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| | | jedn. powiązane - kons. metodą pełną | | | | | | | pozostałe jedn. powiązane | |
| | | Inpro SA | inBet Sp. z o.o. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Isa Sp. z o.o. | SML Sp. z o.o. | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | Członkowie Zarządu |
| WIERZYCIEL | jedn. powiązane | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | Inpro SA | | | | | | | | - | - |
| | inBet Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | | | | | | | - | 9 |
| | P.B. Domesta Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | Isa Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | SML Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| RAZEM jednostki powiązane | | | | | | | | | - | 9 |
| pozostałe jedn. powiązane | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Członkowie Zarządu | - | - | 25 | - | 28 | - | | | |
| RAZEM pozostałe jednostki powiązane | | | | | | | | | 53 | - |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2017 | | DŁUŻNIK | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------|--------------------|---|
| | | jedn. powiązane - kons. metodą pełną | | | | | | | pozostałe jedn. powiązane | | |
| | | Inpro SA | inBet Sp. z o.o. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Isa Sp. z o.o. | SML Sp. z o.o. | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | Członkowie Zarządu | |
| WIERZYTEL | jednostki powiązane | Inpro SA | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | | - | - |
| | | inBet Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | P.B. Domesta Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | Isa Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | | SML Sp. z o.o. | | | | | | | | - | - |
| | RAZEM jednostki powiązane | | | | | | | | - | - | |
| | pozostałe jedn. powiązane | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | Członkowie Zarządu | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| RAZEM pozostałe jednostki powiązane | | | | | | | | - | - | | |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2017-31.03.2017 | | KUPUJĄCY | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|---|
| | | jedn. powiązane - kons. metodą pełną | | | | | | pozostałe jedn.powiązane | | | |
| | | Inpro SA | inBet Sp. z o.o. | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | P.B. Domesta Sp. z o.o. | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | Isa Sp. z o.o. | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | SML Sp. z o.o. | Członkowie Zarządu | |
| SPRZEDAJĄCY | jednostki powiązane | Inpro SA | rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji | | | | | | - | 4 | - |
| | inBet Sp. z o.o. | - | | | | | | | - | - | |
| | Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | - | | | | | | | - | 24 | |
| | P.B. Domesta Sp. z o.o. | - | | | | | | | - | - | |
| | Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | - | | | | | | | - | - | |
| | Isa Sp. z o.o. | - | | | | | | | - | - | |
| | RAZEM jednostki powiązane | | | | | | | - | 28 | | |
| | pozostałe jedn. powiązane | Hotel Oliwski Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | SML Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | Członkowie Zarządu | - | - | 12 | - | 6 | - | - | - | | |
| RAZEM pozostałe jednostki powiązane | | | | | | | 18 | | - | | |

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU

| Sprawozdanie z całkowitych dochodów | Nota | 01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane) | 01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane) |
|---|------|--|--|
| Działalność kontynuowana | | | |
| Przychody ze sprzedaży | 4 | 37 830 | 31 109 |
| Koszt własny sprzedaży | 4 | (25 932) | (19 831) |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | | 11 898 | 11 278 |
| Koszty sprzedaży | 4 | (1 371) | (1 036) |
| Koszty ogólnego zarządu | 4 | (2 646) | (2 524) |
| Pozostałe przychody operacyjne | | 78 | 357 |
| Pozostałe koszty operacyjne | | (46) | (26) |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | | 7 913 | 8 049 |
| Przychody finansowe | | 9 | 49 |
| Koszty finansowe | | (100) | (20) |
| Zysk (strata) brutto | | 7 822 | 8 078 |
| Podatek dochodowy | | (1 512) | (1 560) |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | | 6 310 | 6 518 |
| CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM | | 6 310 | 6 518 |

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2018 ROKU

| AKTYWA | Nota | 31.03.2018 (niebadane) | 31.12.2017 (badane) |
|--|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Aktywa trwałe (długoterminowe) | | 107 790 | 108 032 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | | 5 185 | 5 403 |
| Pozostałe wartości niematerialne | | 15 | 19 |
| Nieruchomości inwestycyjne | | 3 106 | 3 122 |
| Udziały w jednostkach powiązanych | | 64 321 | 64 321 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 5 | 35 150 | 35 150 |
| Pozostałe aktywa | | 13 | 17 |
| Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) | | 244 101 | 243 473 |
| Zapasy | 6 | 192 202 | 192 145 |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 7 | 15 983 | 16 145 |
| Bieżące aktywa podatkowe | | 467 | 1 014 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 5 | 22 990 | 26 637 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | | 12 459 | 7 532 |
| SUMA AKTYWÓW | | 351 891 | 351 505 |

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2018 ROKU
(CIĄG DALSZY)**

| PASYWA | Nota | 31.03.2018 (niebadane) | 31.12.2017 (badane) |
|---|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Kapitał własny | | 258 735 | 252 426 |
| Wyemitowany kapitał akcyjny | | 4 004 | 4 004 |
| Kapitały rezerwowe | | 531 | 531 |
| Zyski zatrzymane | | 254 200 | 247 891 |
| Zobowiązania długoterminowe | | 14 439 | 14 151 |
| Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych | | 285 | 285 |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 5 239 | 3 952 |
| Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe | | 6 122 | 8 239 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing) | | - | 18 |
| Zobowiązania handlowe i pozostałe | 9 | 2 793 | 1 657 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | | 78 717 | 84 928 |
| Rezerwy krótkoterminowe | | 2 706 | 3 386 |
| Kredyty i pożyczki | 8 | 17 892 | 26 060 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing) | 8 | 69 | 69 |
| Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego | | - | |
| Zobowiązania handlowe i pozostałe | 9 | 58 050 | 55 413 |
| Stan zobowiązań ogółem | | 93 156 | 99 079 |
| SUMA PASYWÓW | | 351 891 | 351 505 |

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2018 ROKU**

| Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | 01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane) | 01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane) |
|--|---|---|
| Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto | 7 822 | 8 078 |
| Korekty o pozycje: | 7 378 | (13 230) |
| Amortyzacja | 265 | 196 |
| Zapłacony podatek dochodowy | 321 | (1 000) |
| Odsetki i dywidendy, netto | 97 | 5 |
| (Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej | 5 | (305) |
| (Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności | 425 | 2 305 |
| (Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów | (56) | (461) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań | 7 260 | (13 406) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów | (258) | (263) |
| Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych | - | - |
| Zmiana stanu rezerw | (681) | (301) |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 15 200 | (5 152) |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | 01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane) | 01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane) |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych | - | 10 |
| Otrzymane odsetki | 45 | 88 |
| Splata udzielonych pożyczek | 200 | 350 |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne | - | 1 942 |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych | (116) | (613) |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 129 | 1 777 |

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 marca 2018 ROKU (CIAĞ DALSZY)**

| Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | 01.01.2018 -31.03.2018 (niebadane) | 01.01.2017 -31.03.2017 (niebadane) |
|---|---|---|
| Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów | 4 007 | 13 628 |
| Płatności z tytułu umów leasingu finansowego | (18) | (16) |
| Splata pożyczek/kredytów | (14 291) | (5 603) |
| Odsetki zapłacone | (100) | (20) |
| Środki pieniężne netto z działalności finansowej | (10 402) | 7 989 |
| Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | 4 927 | 4 615 |
| Środki pieniężne na początek okresu | 7 532 | 11 112 |
| Środki pieniężne na koniec okresu | 12 459 | 15 727 |

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2018 ROKU**

| Zestawienie zmian w kapitale własnym | Kapitał podstawowy | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej | Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny | Zyski zatrzymane | Razem |
|---|---------------------------|--|--|-------------------------|----------------|
| Stan na 01.01.2018 | 4 004 | 62 237 | 531 | 185 654 | 252 426 |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | - | - | - | 6 310 | 6 310 |
| Stan na 31.03.2018 | 4 004 | 62 237 | 531 | 191 964 | 258 736 |

| Zestawienie zmian w kapitale własnym | Kapitał podstawowy | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej | Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny | Zyski zatrzymane | Razem |
|---|---------------------------|--|--|-------------------------|----------------|
| Stan na 01.01.2017 | 4 004 | 62 237 | 531 | 173 239 | 240 011 |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | | | | 6 518 | 6 518 |
| Stan na 31.03.2017 | 4 004 | 62 237 | 531 | 179 757 | 246 529 |

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-8 oraz 15 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 23 maja 2018 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2018 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2017 poza wyjątkami opisanymi w nocy 5.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

| Przychody ze sprzedaży | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017- 31.03.2017 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży produktów | 37 243 | 30 698 |
| Przychody ze sprzedaży usług | 587 | 411 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | | |
| Razem przychody ze sprzedaży | 37 830 | 31 109 |

| Koszty według rodzaju | 01.01.2018 -31.03.2018 | 01.01.2017- 31.03.2017 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Amortyzacja | 265 | 196 |
| Zużycie materiałów i energii | 7 947 | 5 414 |
| Usługi obce | 11 818 | 10 887 |
| Podatki i opłaty | 652 | 573 |
| Koszty świadczeń pracowniczych, w tym: | 4 075 | 3 576 |

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I kwartał 2018

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

| | | |
|---|---------------|---------------|
| - koszty wynagrodzeń | 3 340 | 2 895 |
| - koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń | 735 | 681 |
| Pozostałe koszty, w tym | 822 | 628 |
| - koszty kredytu | 93 | 218 |
| - reprezentacja i reklama | 331 | 330 |
| - ubezpieczenia majątkowe i osobowe | 58 | 47 |
| - podróże służbowe | 14 | 4 |
| - inne koszty działalności operacyjnej | 326 | 29 |
| Razem koszty rodzajowe | 25 579 | 21 274 |
| Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-) | 4 370 | 2 116 |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-) | - | - |
| Koszty sprzedaży (-) | (1 371) | (1 036) |
| Koszty ogólnego zarządu (-) | (2 646) | (2 523) |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | - | - |
| Koszt własny sprzedaży | 25 932 | 19 831 |
| Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu | 29 949 | 23 390 |

5. Pozostałe aktywa finansowe

| Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)* | 22 771 | 26 176 |
| Pożyczki dla jednostek powiązanych | 220 | 461 |
| Razem | 22 991 | 26 637 |

| Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Dopłaty do kapitału jednostki powiązanej | 35 150 | 35 150 |
| Pożyczki dla jednostek powiązanych | - | - |
| Razem | 35 150 | 35 150 |

*dotyczy wpłat dokonywanych przez klientów na podstawie umów deweloperskich

6. Zapasy

| Zapasy | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|----------------|----------------|
| Materiały według ceny nabycia | 63 | 49 |
| Produkcja w toku według kosztu wytworzenia | 63 230 | 49 093 |
| Produkty gotowe według kosztu wytworzenia | 20 947 | 40 387 |
| Towary według ceny nabycia | 107 962 | 102 616 |
| Razem | 192 202 | 192 145 |

7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------|---------------|
| Należności od jednostek powiązanych | 1 711 | 1 132 |
| Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług | 1 651 | 1 062 |
| Inne należności | 60 | 69 |
| Należności od pozostałych jednostek | 13 909 | 14 913 |
| Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług | 3 591 | 11 494 |
| Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy | 2 354 | 1 184 |
| Zaliczki na środki trwałe | - | - |
| Zaliczki na zapasy | 7 962 | 2 214 |
| Inne należności niefinansowe | 2 | 20 |
| Należności brutto | 15 620 | 16 045 |
| Odpis aktualizujący należności | - | - |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym: | 363 | 100 |
| - koszty prenumeraty czasopism | 3 | 4 |
| - programy komputerowe, domeny, licencje | 13 | 19 |
| - koszty ubezpieczeń | 83 | 65 |
| - reklamy | 11 | 8 |
| - opłaty z tyt. wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości | 221 | - |
| - pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne | 32 | 4 |
| Należności ogółem (netto) | 15 983 | 16 145 |

8. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

| Długoterminowe zobowiązania finansowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu | 0 | 18 |
| Kredyty i pożyczki | 6 122 | 8 239 |
| Razem | 6 122 | 8 257 |

| Krótkoterminowe zobowiązania finansowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu | 69 | 69 |
| Kredyty i pożyczki | 17 892 | 26 060 |
| Razem | 17 961 | 26 129 |

| Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| W okresie 1 roku | 69 | 69 |
| W okresie od 1 do 3 lat | - | 18 |
| Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem | 69 | 87 |

9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

| Zobowiązania długoterminowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Wobec jednostek powiązanych | 173 | 187 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 173 | 187 |
| Wobec jednostek pozostałych | 2 620 | 1 470 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 2 620 | 1 470 |
| Inne zobowiązania | - | - |
| Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe | 2 793 | 1 657 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
| Wobec jednostek powiązanych | 1 109 | 1 098 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 1 109 | 1 098 |
| inne zobowiązania | - | - |
| Wobec jednostek pozostałych | 56 939 | 54 315 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 7 782 | 10 318 |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń | 275 | 367 |
| Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy | 779 | 805 |
| Zaliczki otrzymane | 48 074 | 42 694 |
| Inne zobowiązania | 30 | 132 |
| Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 58 049 | 55 413 |
| Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 60 842 | 57 070 |

10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

| Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
|--|------------|------------|
| | 31.03.2018 | 31.03.2017 |
| inBet Sp. z o.o. | 39 | 15 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | 49 | 63 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | 53 | 53 |
| PI Isa Sp z o.o. | 12 | 10 |
| SML Sp z o.o. | 4 | 4 |
| Razem | 157 | 145 |

| Zakup od jednostek powiązanych | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| | 31.03.2018 | 31.03.2017 |
| inBet Sp. z o.o. | 1 097 | 745 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | 80 | 73 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | 1 |
| Isa Sp z o.o. | 852 | 614 |
| Razem | 2 029 | 1 433 |

| Pożyczki udzielone przez Inpro SA | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Jednostkom powiązany: | | |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | 220 | 461 |
| Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązany | 220 | 461 |

Należności od jednostek powiązanych

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy | 1 622 | 1 034 |
| inBet Sp. z o.o. | 22 | 26 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | 26 | 17 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | 1 569 | 986 |
| Isa Sp. z o.o. | 4 | 4 |
| SML Sp. z o.o. | 1 | 1 |
| Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy | 29 | 29 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | 29 | 29 |
| Inne należności do 12 m-cy | 60 | 69 |
| inBet Sp. z o.o. | - | 9 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | 60 | 60 |
| Razem należności | 1 711 | 1 132 |
| inBet Sp. z o.o. | 22 | 36 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | 26 | 17 |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | 1 658 | 1 074 |
| Isa Sp. z o.o. | 4 | 4 |
| SML Sp. z o.o. | 1 | 1 |

Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

| | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy | 1 109 | 1 098 |
| inBet Sp. z o.o. | 607 | 526 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | | - |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | | |
| Isa Sp. z o.o. | 502 | 572 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy | 173 | 187 |
| inBet Sp. z o.o. | 36 | 34 |
| Isa Sp. z o.o. | 137 | 153 |
| Inne zobowiązania do 12 m-cy | - | - |
| inBet Sp. z o.o. | - | - |
| Razem zobowiązania | 1 283 | 1 285 |
| inBet Sp. z o.o. | 643 | 559 |
| Dom Zdrojowy Sp. z o.o. | - | - |
| Hotel Mikołajki Sp. z o.o. | - | - |
| Isa Sp. z o.o. | 640 | 726 |

11. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe

| Zobowiązania warunkowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Poręczenie spłaty weksla | 5 348 | 5 348 |
| Pozostałe zobowiązania warunkowe | 36 214 | 36 214 |
| Razem zobowiązania warunkowe | 41 562 | 41 562 |

Zobowiązania warunkowe na dzień 31.03.2018 i 31.12.2017 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO SA według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 roku, w łącznej kwocie wynoszącej na dzień udzielenia poręczenia – 28.517.303,81 zł.

3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO SA za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 roku o wartości 5.347.553,56 zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

Należności warunkowe

| Należności warunkowe | 31.03.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Otrzymane gwarancje | 307 | 67 |
| Razem należności warunkowe | 307 | 67 |