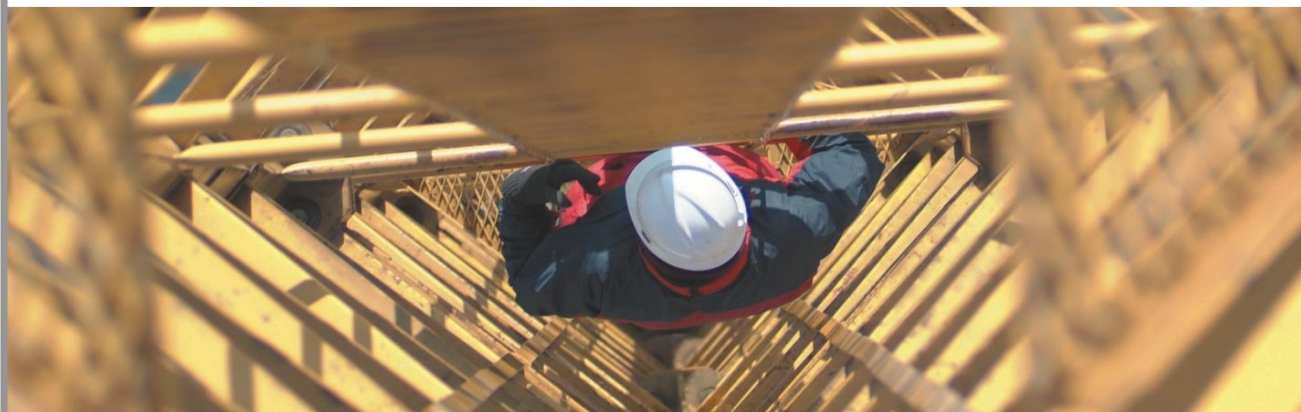


inpro



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"
ZA OKRES DZIEWIĘCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014 ROKU**

spółka
notowana na
GPW

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE..	4
WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014.....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2014.....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014.....	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014.....	11
KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W TRZECH KWARTAŁACH 2014 ROKU	12
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	14
NOTA 1 INFORMACJE OGÓLNE	14
NOTA 2 SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA	15
NOTA 3 SKŁAD ZARZĄDU ORAZ RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	16
NOTA 4 ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	17
NOTA 5 PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI	17
NOTA 6 PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ	18
NOTA 7 ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH	18
NOTA 8 SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI GRUPY INPRO SA W PREZENTOWANYM OKRESIE	19
NOTA 9 KIERUNKI ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA	19
NOTA 10 ZDARZENIA MAJĄCE ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ ORAZ WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ	20
NOTA 11 INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCYJACH ZAWARTYCH PRZEZ INPRO SA LUB JEDNOSTKĘ ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.....	20
NOTA 12 INFORMACJA O UDZIELONYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ LUB JEDNOSTKI OD NIEJ ZALEŻNE PORĘCZENIACH KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, GDZIE ŁĄCZNA WARTOŚĆ PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA	20
NOTA 13 OCENA MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ OPUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK	21
NOTA 14 INNE INFORMACJE ISTOTNE DLA OCENY SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA	21
NOTA 15 ISTOTNE WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	23
NOTA 16 INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH.....	24
NOTA 17 PRZYCHODY I KOSZTY	31
NOTA 18 PODATEK DOCHODOWY	332
NOTA 19 ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	33
NOTA 20 DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	34

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

NOTA 21	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	34
NOTA 22	ZAPASY	36
NOTA 23	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	37
NOTA 24	ŚRODKI PIENIĘŻNE	38
NOTA 24.1	NOTA OBJAŚNIAJĄCA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	38
NOTA 25	ZAWIĄZANIE ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ AKTYWÓW I ICH ODWRÓCENIE	40
NOTA 26	KAPITAŁ ZAKŁADOWY	41
NOTA 27	UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	41
NOTA 28	REZERWY	41
NOTA 29	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI, WYEMITOWANE OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	42
NOTA 30	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO I UMÓW DZIERŻAWY Z OPCJĄ ZAKUPU	48
NOTA 31	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	51
NOTA 32	ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	52
NOTA 33	ISTOTNE SPRAWY SĄDOWE	54
NOTA 34	INSTRUMENTY FINANSOWE	54
NOTA 35	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	55

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA..... 64

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU	64
--	----

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU	65
---	----

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU	67
---	----

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014 ROK	69
--	----

NOTA 1	ZAPASY	69
NOTA 2	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	70
NOTA 3	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI, WYEMITOWANE OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	70
NOTA 4	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	72

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 14.11.2014 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	-	-	-	-
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	93 691	110 405	22 413	26 143
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 317	24 889	4 860	5 893
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 311	11 544	1 271	2 734
Zysk (strata) brutto	3 562	10 861	852	2 572
Zysk (strata) netto	2 794	8 584	668	2 033
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	368	2	88	1
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,0606	0,2143	0,0145	0,0508
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 046	(305)	2 642	(72)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 690)	(30 023)	(1 361)	(7 109)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	13 493	32 731	3 228	7 750
Przepływy pieniężne netto	18 849	2 403	4 509	569
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	365 478	322 614	87 529	77 791
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	163 829	119 502	39 236	28 815
Rezerwy na zobowiązania	1 475	2 720	353	656
Zobowiązania długoterminowe	48 775	62 116	11 681	14 978
Zobowiązania krótkoterminowe	113 579	54 666	27 201	13 182
Kapitał własny	201 649	203 112	48 294	48 976
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	10 412	10 259	2 494	2 474
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	5,0362	5,0727	1,2061	1,2232
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2014 -30.09.2014		średni kurs EUR na dzień 30.09.2014	
	4,1803		4,1755	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2013 -30.09.2013		średni kurs EUR na dzień 31.12.2013	
	4,2231		4,1472	

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	-	-	-	-
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	59 118	127 107	14 142	30 098
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 968	22 873	2 145	5 416
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 262	14 208	302	3 364
Zysk (strata) brutto	1 765	14 703	422	3 482
Zysk (strata) netto	1 480	12 045	354	2 852
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,0370	0,3008	0,0088	0,0712
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 683	(8 103)	1 120	(1 919)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 309)	(15 208)	(2 945)	(3 601)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	18 451	28 731	4 414	6 803
Przepływy pieniężne netto	10 825	5 420	2 590	1 283
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	325 447	282 742	77 942	68 177
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	127 978	82 749	30 650	19 953
Rezerwy na zobowiązania	2 032	3 624	487	874
Zobowiązania długoterminowe	20 947	32 556	5 017	7 850
Zobowiązania krótkoterminowe	104 999	46 569	25 147	11 229
Kapitał własny	197 469	199 993	47 292	48 224
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,9318	4,9948	1,1811	1,2044
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2014-30.09.2014		średni kurs EUR na dzień 30.09.2014	
	4,1803		4,1755	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2013-30.09.2013		średni kurs EUR na dzień 31.12.2013	
	4,2231		4,1472	

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014

		01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
	Nota	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	17.1	93 691	110 405	25 782	27 891
Koszt własny sprzedaży	17.2	(73 374)	(85 516)	(18 832)	(21 636)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		20 317	24 889	6 950	6 255
Koszty sprzedaży	17.2	(3 183)	(3 878)	(1 132)	(966)
Koszty ogólnego zarządu	17.2	(11 925)	(9 600)	(4 283)	(3 896)
Pozostałe przychody operacyjne		932	339	420	132
Pozostałe koszty operacyjne		(830)	(206)	(150)	(93)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		5 311	11 544	1 805	1 432
Przychody finansowe		26	271	(78)	63
Koszty finansowe		(1 775)	(954)	(469)	(450)
Zysk (strata) brutto		3 562	10 861	1 258	1 045
Podatek dochodowy	18	(768)	(2 277)	(314)	29
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		2 794	8 584	944	1 074
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		2 794	8 584	944	1 074
Zysk (strata) netto przypisany:		2 794	8 584	944	1 074
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		2 426	8 582	955	1 152
- Akcjonariuszom niekontrolującym		368	2	(11)	(78)
Całkowity dochód ogółem przypisany:		2 794	8 584	944	1 074
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		2 426	8 582	955	1 152
- Akcjonariuszom niekontrolującym		368	2	(11)	(78)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2014**

AKTYWA	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		104 351	105 407
Rzeczowe aktywa trwałe	21	97 715	99 083
Wartość firmy		5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		330	415
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		682	285
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		261 127	217 207
Zapasy	22	208 475	200 589
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23	8 874	6 839
Bieżące aktywa podatkowe		178	-
Pozostałe aktywa finansowe		17 633	2 661
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	25 967	7 118
SUMA AKTYWÓW		365 478	322 614

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2014 (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		191 237	192 853
Wyemitowany kapitał akcyjny	26	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		54	87
Zyski zatrzymane		187 179	188 762
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	26	10 412	10 259
Kapitał własny ogółem		201 649	203 112
Zobowiązania długoterminowe		49 056	63 199
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	831
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	28	281	252
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	29	46 550	40 146
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	29	-	19 600
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	29	141	308
Zobowiązania handlowe i pozostałe	31	2 084	2 062
Zobowiązania krótkoterminowe		114 773	56 303
Rezerwy krótkoterminowe	28	1 194	1 637
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	29	20 289	4 889
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	29	19 997	607
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	29	235	629
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		146	140
Zobowiązania handlowe i pozostałe	31	72 912	48 401
Stan zobowiązań ogółem		163 829	119 502
SUMA PASYWÓW		365 478	322 614

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014

	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2013 -30.09.2013 (niebadane) w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	2 426	8 582
Korekty o pozycje:	8 620	(8 887)
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	368	2
Amortyzacja	4 320	1 804
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	768	2 277
Zapłacony podatek dochodowy	(2 447)	(5 434)
Odsetki i dywidendy	1 936	922
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	30	(72)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(1 863)	(1 659)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(8 423)	5 391
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	14 238	(11 226)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	105	(227)
Zmiana stanu rezerw	(413)	(664)
Pozostałe	1	(1)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 046	(305)

	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2013 -30.09.2013 (niebadane) w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	406	71
Sprzedaż aktywów finansowych	-	750
Otrzymane odsetki	9	26
Objęcie konsolidacją nowych jednostek zależnych	1 340	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(7 445)	(30 870)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 690)	(30 023)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014 (CIĄG DALSZY)

	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	38 054	55 097
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(561)	(5 868)
Spłata pożyczek/kredytów	(17 549)	(34 667)
Odsetki zapłacone	(2 162)	(742)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(4 257)	(423)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(4 004)	-
- udziałowców niekontrolujących	(253)	(423)
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	(300)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	-	19 600
Inne wydatki finansowe	(64)	(3)
Inne wpływy finansowe	32	37
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	13 493	32 731
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	18 849	2 403
Środki pieniężne na początek okresu	7 118	16 175
Środki pieniężne na koniec okresu	25 967	18 578

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	87	126 525	10 259	203 112
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu likwidacji środków trwałych	-	-	(33)	33	-	-
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(4 004)	-	(4 004)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	2 426	368	2 794
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(38)	(215)	(253)
Stan na 30.09.2014	4 004	62 237	54	124 942	10 412	201 649

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2013	4 004	62 237	87	111 458	11 719	189 505
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	8 582	2	8 584
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej	-	-	-	271	(871)	(600)
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(133)	(764)	(897)
Stan na 30.06.2013	4 004	62 237	87	120 178	10 086	196 592

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W TRZECH KWARTAŁACH 2014 ROKU

Trzeci kwartał roku 2014, pomimo okresu urlopowego, to okres utrzymującego się wysokiego trendu sprzedażowego. Projekty prowadzone w ramach działalności całej Grupy Kapitałowej spotkały się z wysokim poziomem zainteresowania ze strony klientów.

Narastająco za dziewięć miesięcy 2014 roku Grupa sprzedała łącznie 323 lokale (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), co stanowi 24% wzrost (przez dziewięć miesięcy ubiegłego roku Grupa sprzedała 261 lokali).

W trzecim kwartale 2014 INPRO SA podpisała 91 umów przedwstępnych netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2013 r. Spółka zawarła 94 umowy netto. Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje - City Park i Czwarty Żagiel ze względu na atrakcyjną lokalizację w przystępnej cenie oraz Wróbla Staw Domy Wielorodzinne z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w trzecim kwartale 2014 roku 16 umów przedwstępnych netto, zatem Grupa INPRO podpisała łącznie 107 umów przedwstępnych netto. Oznacza to utrzymanie identycznego wolumenu sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W III kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 18 lokali mieszkalnych i było to o 69% mniej niż w III kwartale 2013 roku, kiedy to Grupa wydała 58 mieszkań. Narastająco za dziewięć miesięcy bieżącego roku Grupa wydała łącznie 176 lokali w porównaniu z 293 lokalami w roku ubiegłym. Spółka INPRO wydała w bieżącym roku 131 lokali.

Spadek liczby wydań wynika bezpośrednio z cyklu deweloperskiego - w roku 2014 zakończenie budów, a tym samym wydanie pozwolenia na użytkowanie budynków przypadać będzie głównie dopiero na IV kwartał roku obrotowego.

W okresie sprawozdawczym tylko PB DOMESTA Sp. z o.o. oddała do użytkowania jeden obiekt - budynek mieszkalny nr 11 na Osiedlu Leszczynowym. Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na ostatni kwartał roku 2014, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 13,
- Osiedle Czwarty Żagiel,
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap III (4 budynki mieszkalne),
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D (20 domów jednorodzinnych).

Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2014 powinien oscylować w przedziale 65-85 mln zł.

W kwietniu 2014 roku INPRO SA rozpoczęła budowę, a w maju rozpoczęła się sprzedaż lokali II etapu osiedla Wróbla Staw Domy wielorodzinne (5 budynków mieszkalnych). Natomiast we wrześniu bieżącego roku Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. wprowadziło do oferty budynek nr 12 na Osiedlu Leszczynowym. Spółka INPRO SA w końcu 2014 roku planuje uruchomić sprzedaż ostatniego etapu projektu Wróbla Staw Domy Wielorodzinne oraz na przełomie 2014 / 2015 roku sprzedaż na przedsięwzięciu zlokalizowanym w Gdańsku Przymorzu, przy ul. Szczecińskiej. Sprzedaż pierwszych budynków z nowego projektu o bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Gdańsku Oliwie przy ul. Grunwaldzkiej (grunt zakupiony w 2013 roku od TVP SA) rozpocznie się w 2015 roku.

Za pierwsze dziewięć miesięcy 2014 roku Grupa INPRO zanotowała przychód ze sprzedaży na poziomie 93.691 tys. zł, co stanowi spadek o 15% w porównaniu do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży zmalał natomiast o 18% do wartości 20.317 tys. zł. Spadek obrotów w Grupie związany jest z małą ilością lokali wydanych kupującym, czego przyczyną opisane zostały powyżej.

Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwsze trzy kwartały roku obrotowego 2014 Grupa wypracowała niższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 93,7 mln zł i były niższe o około 16,7 mln zł (czyli o 15%) w porównaniu do 2013. Wynika to z tego, że w 2014 roku oddano do użytkowania tylko jeden budynek, a lokale oddane do użytkowania w poprzednich latach sprzedawane były w 2014 roku po promocyjnych cenach.

Koszt własny sprzedaży w okresie sprawozdawczym był niższy w porównaniu z trzema kwartałami 2013 r. o 14%. Z uwagi na niższe tempo spadku kosztów aniżeli sprzedaży, zysk brutto ze sprzedaży był niższy o 18% w zestawieniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Przy 12%-owym wzroście poziomu kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu (z uwagi na rozpoczęcie działalności przez Hotel Mikołajki) oraz przy 86%-owym wzroście kosztów finansowych (z uwagi na emisję obligacji), skonsolidowany zysk netto zrealizowany w trzech kwartałach 2014 r. (2.794 tys. zł) ukształtował się na poziomie o 67% niższym w porównaniu do tego samego okresu roku 2013. Grupa zanotowała spadek rentowności netto z 7,8% do 3%.

W rachunku przepływów pieniężnych za dziewięć miesięcy 2014 r., zarówno na działalności operacyjnej, jak i finansowej, Grupa zanotowała dodatnie przepływy. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają przede wszystkim ze znacznych nakładów na budowę Hotelu Mikołajki. Natomiast dodatnie przepływy na działalności finansowej wynikają z podwyższenia zaangażowania kredytowego.

INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała spadek przychodów ze sprzedaży za trzy kwartały 2014 w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (59,1 mln zł w odniesieniu do 127,1 mln zł, spadek o 53%).

Spadek kosztu własnego sprzedaży był nieznacznie mniejszy - wynosił bowiem 52%. Zysk brutto ze sprzedaży za dziewięć miesięcy roku 2014 wyniósł około 9 mln zł i był w związku z tym o 61% niższy niż w analogicznym okresie roku 2013. Zysk netto osiągnął pułap 1,5 mln zł (88% obniżki).

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 30.09.2014 liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,12.

Rachunek przepływów pieniężnych za trzy kwartały 2014 r. INPRO SA kształtuje się podobnie jak rachunek Grupy Kapitałowej – jedynie działalność inwestycyjna generuje ujemne przepływy - z uwagi na pożyczki udzielone spółce Hotel Mikołajki. Przepływy na działalności finansowej są dodatnie głównie z tytułu wpływów z zaciągniętych umów kredytowych.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**Nota 1 Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2014 roku wraz z danymi porównawczymi za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.09.2014 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 14 listopada 2014 r., 30 września 2014 r. oraz 31 grudnia 2013 r. struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak-Prezes Zarządu	A	8.460.000	846.000	21,13%	8.460.000	21,13%
Zbigniew Lewiński-Wiceprezes Zarządu	A	9.460.000	946.000	23,63%	9.460.000	23,63%
Krzysztof Maraszek-Wiceprezes Zarządu	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93%	2.100.000	17,93%
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.932.296	493.230	12,31%	4.932.296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2013 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 30.09.2014 r.

W okresie po dniu 30.09.2014, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30 września 2014 r. oraz 31 grudnia 2013 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona jest w Mikołajkach, al. Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100%	100%	15 785
						50 925

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 30.09.2014 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2014r
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	300
RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.	5.331
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780

Na dzień 30 września 2014 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 września 2014 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2013 r.) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 9 miesięcy 2014 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

Zmieniła się natomiast wartość nominalna udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Budowlanego Domesta Sp. z o.o. z uwagi na to, iż w dniu 09.07.2014 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PB DOMESTA Sp. z o. o. uwzględniając fakt umorzenia z czystego zysku 24 udziałów o wartości nominalnej 750 zł każdy (uchwała z dnia 28.06.2013) oraz potrzebę dostosowania wartości nominalnej nieumorzonych udziałów do zarejestrowanej wysokości kapitału zakładowego, podjęło uchwałę o podwyższeniu wartości nominalnej wszystkich 376 udziałów z kwoty 750 zł do 797,87 zł oraz podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z dotychczasowej wysokości 300.000 zł do kwoty 300.800 zł poprzez podwyższenie wartości wszystkich 376 udziałów z kwoty 797,87 zł do kwoty 800 zł każdy udział. Podwyższenie zostało pokryte przez wspólników gotówką.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze Spółkami:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka – 162 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy. Pan Piotr Stefaniak odkupił w 2013 roku od Pana Krzysztofa Maraszka 54 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy oraz od Pana Zbigniewa Lewińskiego 54 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy, w ten sposób uzyskując łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620 tys. zł),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Członek Rady Nadzorczej

- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 11 czerwca 2014 r., w związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej Spółki, na następną kadencję zostały powołane te same osoby co dotychczas. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej Spółki odbyło się 9 lipca 2014 r., na którym to Rada się ukonstytuowała, a poszczególnym członkom organu zostały przyznane dotychczas pełnione przezeń funkcje.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 11 czerwca 2014 podjęło uchwałę nr 25 zmieniającą Statut Spółki poprzez wprowadzenie zapisu, iż w przypadku, gdy Rada Nadzorcza ustanowiona zostaje w składzie nie większym niż 5 (pięciu) członków i przynajmniej jeden z nich jest członkiem niezależnym, o którym mowa w ust 12 Statutu i posiada kwalifikacje w dziedzinie rachunkowości lub rewizji finansowej, wówczas Rada Nadzorcza wykonuje zadania komitetu audytu in corpore."

Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 14 listopada 2014 roku.

Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2014:

- zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe- kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 „Jednostki inwestycyjne” (opublikowane dnia 31 października 2012 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku,
- zmiany do MSR 36 „Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych” (opublikowano dnia 29 maja 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- zmiany do MSR 39 „Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń” (opublikowane dnia 27 czerwca 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Wyżej wymienione zmiany i nowy standard nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Nota 6 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.09.2014	31.12.2013
EURO	4,1755	4,1472
Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013
EURO	4,1803	4,2231

Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 30 września 2014 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2014 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłań w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości

Nota 9 Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA

W nadchodzących kwartałach Grupa planuje koncentrację na następujących obszarach:

- kontynuacja dotychczasowej strategii (rynek trójmiejski, w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie) oraz dalsze rozwijanie działalności w segmencie popularnym,
- poszukiwanie gruntów pod nowe projekty deweloperskie – atrakcyjna lokalizacja przy cenie zakupu gruntu umożliwiającej zachowanie satysfakcjonującej marży,
- rozważany jest drugi etap prac w hotelu Domu Zdrojowym w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową dla 200 osób. Rozpoczęto prace nad projektem dobudowy krytego łącznika łączącego wyspę ze stałym lądem w Hotelu Mikołajki. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych oraz innych znaczących inwestycji.
- Grupa rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych.
- przeprowadzenie restrukturyzacji RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. (głównie poprzez ograniczenia kosztów osobowych, materiałowych i podatkowych oraz zwiększenie przychodów poprzez nastawienie na najbardziej rentowne obszary działania), co ma na celu poprawę sytuacji finansowej spółki.

Zarząd INPRO SA uważa, iż kontynuacja działalności Grupy nie jest zagrożona.

Nota 10 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za trzy kwartały 2014:

- przedsprzedaż Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2014 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była znacząco wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (wzrost o 24% do wartości 323 umów netto). Tak znaczący wzrost sprzedaży związany był z jednej strony z dobrą strukturą oferty sprzedażowej Grupy, z drugiej strony wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania dostępne w programie Mieszkanie dla Młodych.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-wrzesień 2014 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego projektu, a przychody dotyczyły lokali i domów jednorodzinnych oddanych do użytkowania w poprzednich latach. Jedynie PB Domesta zakończyła prace przy jednym budynku. Łączna ilość wydań w przedmiotowym okresie wyniosła 176 w porównaniu do 293 roku poprzedniego. W związku z tym przychody zaksięgowane w pierwszych dziewięciu miesiącach bieżącego roku są znacząco niższe od przychodów w okresie porównywalnym. Natomiast na spadek rentowności wpłynęła struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły bowiem lokale w promocji cenowej.
- poprawa rentowności spółki Dom Zdrojowy z uwagi na przeprowadzoną rozbudowę o 24 pokoje hotelowe;
- rozpoczęcie działalności przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., co w związku ze sprzedażą części apartamentów w obiekcie hotelowo – apartamentowym, bezpośrednio wpłynęło na wielkość przychodów Grupy.

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności uchwalenie we wrześniu 2013 r. ustawy dotyczącej programu „Mieszkanie dla młodych”, przyjęcie ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i wejście w życie rekomendacji S3,
- zapowiedź przeznaczenia 5 mld złotych na utworzenie przez BGK funduszu mieszkań na wynajem,
- polityka banków w zakresie kredytowania hipotecznego, gotowość do oferowania rachunków powierniczych i kredytów dla deweloperów,
- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie.

Nota 11 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawiony został w nocie 35.

Nota 12 Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W dniu 11 marca 2014 INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia pożyczki w kwocie 13.025 tys. zł przeznaczonej na uregulowanie przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. płatności związanych z niezapłaconymi fakturami wystawionymi przez INPRO S.A. z tytułu Generalnego Wykonawstwa obiektu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach, realizowanego na podstawie umowy nr 4359/2011 z dnia 01.08.2011 z późniejszymi

zmianami. Oprocentowanie pożyczki oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża. Odsetki płatne są z dołu wraz ze spłatą kwoty pożyczki. Możliwa jest wcześniejsza spłata pożyczki za zgodą Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Ostateczny termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami to 31.01.2028.

Opisana powyżej pożyczka została skompensowana z niezapłaconymi przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. fakturami na podstawie umowy kompensaty z dnia 12.03.2014.

Przedmiotowe umowy opisane zostały odpowiednio w raportach bieżących Spółki nr 9/2014 z dnia 11.03.2014 oraz nr 10/2014 z dnia 12.03.2014.

Nota 13 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2014.

Nota 14 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 13.01.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk w Gdańsku III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00159959/6 hipoteki umownej do kwoty 12.350 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 9.500 tys. zł udzielonego przez SGB – Bank SA z siedzibą w Poznaniu.
- b) W dniu 20.01.2014 r. Zarząd Spółki podpisał z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. aneks nr 2 do umowy nr 4359/2011 z dnia 01.08.2011r., na wykonanie w Systemie Generalnego Wykonawstwa Zespołu Hotelowo-Apartamentowego zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mikołajkach przy ul. Okrężnej oraz na Wyspie Ptasiej. Aneks został zawarty jako skutek wykonania szeregu robót dodatkowych określonych w protokołach konieczności i zgodnie z aneksem łączne wynagrodzenie INPRO SA jako wykonawcy zostało określone na kwotę 71.185 tys. zł netto, a termin wykonania prac dodatkowych został określony na dzień 31.01.2014 r. Aneks opisany został w raporcie bieżącym nr 4/2014 z 20.01.2014.
- c) W dniu 06.02.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2 i GD1G/00257490/0 hipoteki umownej łącznej do kwoty 15.000 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 10.000 tys. zł udzielonego przez Alior Bank SA z siedzibą w Warszawie.
- d) W dniu 7 lutego 2014 r. Spółka podpisała aneks nr 2 do umowy z Alior Bankiem SA o kredyt obrotowy przeznaczony na refinansowanie kosztów budowy osiedla domów jednorodzinnych Wróbla Staw etapy B i C w Gdańsku Jasieniu. Na mocy aneksu w umowie skorygowano zapisy dotyczące obowiązku utrzymania wpływów na rachunki w banku (zmniejszenie wymaganego limitu).
- e) W dniu 7 lutego 2014 r. Spółka podpisała z Alior Bankiem SA umowę o kredyt obrotowy w kwocie 4.300 tys. zł przeznaczony na refinansowanie części nakładów poniesionych na zakup gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w Gdańsku, przy Al. Rzeczypospolitej (część osiedla City Park). Umowa została opisana w raporcie bieżącym 6/2014 z 07.02.2014.
- f) W dniu 24.02.2014 r. Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. podpisała z BNP Paribas Bank Polska SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 200 tys. zł. Na mocy aneksu między innymi wydłużono okres udostępnienia kredytu do dnia 26.08.2014 r., ustalono także, że kwota limitu kredytowego będzie obniżana o kwotę 25 tys. zł piątego dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia 05.03.2014.
- g) W dniu 26.02.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00261401/1 hipoteki umownej do kwoty 6.450 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 4.300 tys. zł udzielonego przez Alior Bank SA z siedzibą w Warszawie.
- h) W dniu 07.03.2014 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Polska Kasa Opieki SA umowę kredytu w rachunku bieżącym na kwotę 500 tys. zł. Termin spłaty kredytu przypada na 28.02.2015. Zabezpieczeniem spłaty kredytu jest m.in. zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy ruchomych będących wyposażeniem hotelu o wartości księgowej 716 tys. zł, list

- wsparcia wystawiony przez INPRO SA. W liście tym, oprócz ogólnych zapisów dotyczących wspierania przez INPRO SA spółki zależnej, tak, aby żadna instytucja finansowa współpracująca z podmiotem zależnym nie poniosła z tytułu współpracy jakichkolwiek strat, Spółka zobowiązała się do informowania banku o sprzedaży części lub całości udziałów firmy Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym. Pozwolić ma to bankowi na ponowne rozpatrzenie przedmiotowego finansowania w dogodnym czasie.
- i) W dniu 26.03.2014 spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA aneks do umowy kredytu obrotowego finansującego budowę projektu Czwarty Żagiel w Gdańsku. Na mocy aneksu przedłużony został okres wykorzystania kredytu z dnia 31.03.2014 do dnia 30.06.2014, jednocześnie dostosowany został do tej zmiany harmonogram spłaty, przy utrzymaniu daty ostatecznej spłaty 17.03.2016.
 - j) W dniu 26.03.2014 spółka INPRO SA podpisała z konsorcjum banków utworzonym przez: Bank Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie oraz Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie, z siedzibą w Kwidzynie, umowę kredytu obrotowego w kwocie 15.000 tys. zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku, budynki E i F. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 12/2014 z 26.03.2014.
 - k) W dniu 16.04.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00145988/0 hipoteki umownej do kwoty 25.500 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 15.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A oraz z Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie.
 - l) W dniu 16.06.2014 spółka INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowę o wykonanie kompleksowej realizacji rozbudowy pubu angielskiego (o apartament o numerze A.2.1.4) , zlokalizowanego w budynku "Hotel Mikołajki *****" na Wyspie Ptasiej w Mikołajkach. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 24/2014 z 17.06.2014.
 - m) W dniu 23.06.2014 spółka INPRO SA podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 8.200 tys. zł na refinansowanie kosztów budowy 6 lokali usługowych oraz 2 lokali mieszkalnych projektu Kwartal Kamienic w Gdańsku. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 25/2014 z dnia 24.06.2014.
 - n) W dniu 27.06.2014 spółka INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bankiem SA oraz Spółdzielczym Bankiem w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 11.000 tys. zł na finansowanie kosztów budowy etapu II osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 26/2014 z dnia 27.06.2014.
 - o) W dniu 04.07.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował zmiany statutu spółki INPRO SA zgodnie z uchwałą podjętą przez WZA z dnia 11.06.2014. Zmiany zostały opisane w raporcie bieżącym nr 27/2014 z dnia 23.07.2014.
 - p) W dniu 18.07.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00150959/6 dwóch hipotek umownych każda do kwoty 9.350 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 11.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB-Bank S.A oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie.
 - q) W dniu 28.07.2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. podjęło uchwały, na mocy których z dniem 01.08.2014 roku odwołano dotychczasowego Prezesa Zarządu spółki Pana Mikołaja Stefaniaka i tym samym z dniem 01.08.2014 roku powołano nowego Prezesa Zarządu Rugby w osobie Pana Macieja Jęczmyka.
 - r) W dniu 29.07.2014 Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podpisał z mLeasing Sp. z o.o. list intencyjny dotyczący leasingu zwrotnego kompleksu lokali i nieruchomości gruntowych Hotel Mikołajki 4* w Mikołajkach. List opisany został w raporcie bieżącym nr 28/2014 z dnia 30.07.2014.
 - s) W dniu 31.07.2014 spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA aneks do umowy kredytu obrotowego finansującego budowę projektu Czwarty Żagiel w Gdańsku. Na mocy aneksu przedłużony został okres wykorzystania kredytu z dnia 30.06.2014 do dnia 31.12.2014, jednocześnie dostosowany został do tej zmiany harmonogram spłaty, przy utrzymaniu daty ostatecznej spłaty 17.03.2016. Aneks został opisany w raporcie bieżącym nr 29/2014 z dnia 31.07.2014.
 - t) W dniu 08.08.2014 spółka INPRO SA udzieliła RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. pożyczki krótkoterminowej w kwocie 300.000zł na pokrycie bieżących zobowiązań. Termin spłaty określono na dzień 31.12.2014. Oprocentowanie pożyczki oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża.
 - u) W dniu 14.08.2014 INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę kredytu inwestorskiego na finansowanie budowy budynku B projektu Chmielna Park w Gdańsku w kwocie 25.473.873 zł. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 31/2014 z dnia 14.08.2014.

- v) W dniu 03.09.2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której zmieniona została firma tego podmiotu i postanowiono, że spółka będzie występować pod firmą inBet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- w) W dniu 05.09.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00084697/7 hipoteki umownej do kwoty 12.300 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 8.200 tys. zł udzielonego przez Alior Bank SA.
- x) W dniu 17.09.2014 spółka INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowę o wykonanie obudowanej kładki łączącej Wyspę Ptasią w Mikołajkach z półwyspem. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 35/2014 z 17.09.2014.
- y) W dniu 19.09.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ III WKW dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00064314/3 hipoteki umownej do kwoty 38.211 tys. zł na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 25.474 tys. zł udzielonego przez PKO BP SA.
- z) W dniu 29.09.2014 spółka INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowę zniesienia współwłasności działek gruntu objętych KW nr OL1M/00026392/3 położonych w Mikołajkach. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2014 z 30.09.2014.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

Nota 15 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

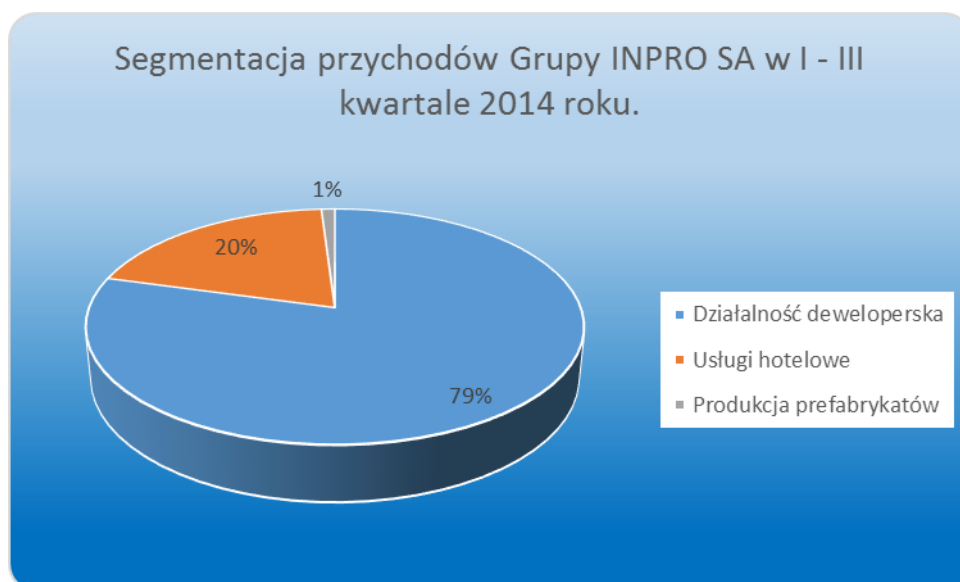
- a) W dniu 28.10.2014 Spółka podpisała z osobą prywatną umowę zakupu gruntu położonego w Gdyni, przy ul. Strzelców o powierzchni 20.364m². Wartość przedmiotu umowy jest niższa niż 10% kapitałów własnych Spółki.
- b) W dniu 30.10.2014 Spółka podpisała z konsorcjum banków: SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu oraz Kaszubskim Bankiem Spółdzielczym w Wejherowie z siedzibą w Wejherowie umowę kredytu obrotowego w wysokości 8.000 tys. zł częściowo refinansującego koszt zakupu gruntu położonego w Gdyni, przy ul. Wielkopolskiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 38/2014 z dnia 30.10.2014.
- c) W dniu 31.10.2014 Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie czterech budynków z III etapu projektu Wróbla Staw Domy Wielorodzinne.
- d) W dniu 03.11.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ, VII Wydział KRS wydał postanowienie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Budowlanego DOMESTA Sp. z o.o. z kwoty 300.000 zł do kwoty 300.800zł.
- e) W dniu 06.11.2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 5.331.200 zł do kwoty 6.331.192 zł, tj. o kwotę 999.992 zł, w drodze ustanowienia nowych 17.857 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika A. Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce RUGBY Prefabrykaty w posiadaniu INPRO SA wynosi 66.409 udziały, tj. 58,74% w kapitale zakładowym.
- f) W dniu 06.11.2014 Spółka zawarła z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. aneks nr 3 do umowy nr 4359/2011 z dnia 01.08.2011r., na wykonanie w Systemie Generalnego Wykonawstwa Zespołu Hotelowo-Apartamentowego zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mikołajkach przy ul. Okrężnej oraz na Wyspie Ptasiej. Aneks został zawarty jako skutek uzgodnień stron co do zmniejszenia zakresu rzeczowego umowy poprzez wyłączenie z zakresu rzeczowego prac polegających na wykonaniu przez Spółkę przebudowy Alei Spacerowej w Mikołajkach. Aneks opisany został w raporcie bieżącym nr 40/2014 z 07.11.2014.
- g) W dniu 12.11.2014 Spółka powzięła informację, iż Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ, VII Wydział KRS wydał postanowienie w sprawie rejestracji zmiany firmy z RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. na inBet Sp. z o.o.

Nota 16 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- 1) działalność deweloperska (INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., sprzedaż apartamentów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 2) usługi hotelowe (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych (Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski. Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia następujący wykres:



W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 września 2014 roku, 30 września 2013 roku oraz 31 grudnia 2013 roku.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2014-30.09.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	74 289	18 447	955	93 691	-	93 691
Sprzedaż między segmentami	1 806	65	4 409	6 280	(6 280)	-
Przychody segmentu ogółem	76 095	18 512	5 364	99 971	(6 280)	93 691
Zysk (strata) segmentu	15 046	4 511	491	20 048	269	20 317
Koszty sprzedaży	(2 523)	(660)	-	(3 183)	-	(3 183)
Koszty ogólnego zarządu	(6 709)	(4 701)	(515)	(11 925)	-	(11 925)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	133	(34)	3	102	-	102
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 947	(884)	(21)	5 042	269	5 311
Przychody z tytułu odsetek	1 046	36	4	1 086	(1 070)	16
Koszty z tytułu odsetek	(517)	(1 974)	(20)	(2 511)	1 070	(1 441)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(46)	(67)	6	(107)	(217)	(324)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 430	(2 889)	(31)	3 510	52	3 562
Podatek dochodowy	(499)	(210)	(11)	(720)	(48)	(768)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 931	(3 099)	(42)	2 790	4	2 794
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						368

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.09.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	347 147	107 011	5 131	459 289	(93 811)	365 478
Aktywa ogółem	347 147	107 011	5 131	459 289	(93 811)	365 478
Kapitały własne ogółem	216 170	31 256	3 243	250 669	(49 020)	201 649
Zobowiązania segmentu	130 977	75 755	1 888	208 620	(44 791)	163 829
Zobowiązania i kapitały ogółem	347 147	107 011	5 131	459 289	(93 811)	365 478

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.07.2014-30.09.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 811	4 718	253	25 782	-	25 782
Sprzedaż między segmentami	728	7	1 841	2 576	(2 576)	-
Przychody segmentu ogółem	21 539	4 725	2 094	28 358	(2 576)	25 782
Zysk (strata) segmentu	6 114	1 160	257	7 531	(581)	6 950
Koszty sprzedaży	(770)	(362)	-	(1 132)	-	(1 132)
Koszty ogólnego zarządu	(2 210)	(1 835)	(238)	(4 283)	-	(4 283)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(31)	317	(16)	270	-	270
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 103	(720)	3	2 386	(581)	1 805
Przychody z tytułu odsetek	420	21	4	445	(533)	(88)
Koszty z tytułu odsetek	(183)	(664)	(18)	(865)	533	(332)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(88)	(63)	24	(127)	-	(127)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 252	(1 426)	13	1 839	(581)	1 258
Podatek dochodowy	17	(439)	(3)	(425)	111	(314)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 269	(1 865)	10	1 414	(470)	944
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						(11)

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2013-30.09.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	99 052	9 971	1 382	110 405	-	110 405
Sprzedaż między segmentami	36 046	226	3 549	39 821	(39 821)	-
Przychody segmentu ogółem	135 098	10 197	4 931	150 226	(39 821)	110 405
Zysk (strata) segmentu	24 758	2 672	(149)	27 281	(2 392)	24 889
Koszty sprzedaży	(3 878)	(158)	-	(4 036)	158	(3 878)
Koszty ogólnego zarządu	(6 384)	(2 836)	(380)	(9 600)	-	(9 600)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	109	2	(17)	94	39	133
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	14 605	(320)	(546)	13 739	(2 195)	11 544
Przychody z tytułu odsetek	588	34		622	(352)	270
Koszty z tytułu odsetek	(501)	(584)	(12)	(1 097)	352	(745)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	460	(4)	(1)	455	(663)	(208)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	15 152	(874)	(559)	13 719	(2 858)	10 861
Podatek dochodowy	(2 746)	-	47	(2 699)	422	(2 277)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	12 406	(874)	(512)	11 020	(2 436)	8 584
<i>- w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						2

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.07.2013-30.09.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 731	6 663	497	27 891	-	27 891
Sprzedaż między segmentami	14 526	57	1 061	15 644	(15 644)	-
Przychody segmentu ogółem	35 257	6 720	1 558	43 535	(15 644)	27 891
Zysk (strata) segmentu	5 481	2 877	21	8 379	(2 124)	6 255
Koszty sprzedaży	(966)	(158)	-	(1 124)	158	(966)
Koszty ogólnego zarządu	(2 114)	(1 668)	(114)	(3 896)	-	(3 896)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	52	20	(33)	39	-	39
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 453	1 071	(127)	3 398	(1 966)	1 432
Przychody z tytułu odsetek	228	3		230	(168)	62
Koszty z tytułu odsetek	(225)	(181)	(7)	(413)	168	(245)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(202)	(1)	(1)	(204)	-	(204)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 254	892	(135)	3 011	(1 966)	1 045
Podatek dochodowy	(346)	-	-	(346)	375	29
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	1 908	892	(135)	2 665	(1 591)	1 074
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						(78)

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	302 356	107 823	4 448	414 627	(92 013)	322 614
Aktywa ogółem	302 356	107 823	4 448	414 627	(92 013)	322 614
Kapitały własne ogółem	218 299	30 769	3 286	252 354	(49 242)	203 112
Zobowiązania segmentu	84 057	77 054	1 162	162 273	(42 771)	119 502
Zobowiązania i kapitały ogółem	302 356	107 823	4 448	414 627	(92 013)	322 614
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2013 rok	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie*	783	79 443	-	80 226	(2 271)	77 955
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(1 512)	(1 498)	(219)	(3 229)	66	(3 163)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2013 roku	68	68	70	206	(21)	185

* W tym nakłady poniesione w 2013 roku oraz w latach ubiegłych przyjęte na stan środków trwałych w 2013 roku: 42.757 tys. zł

Nota 17 Przychody i koszty

17.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	93 440	110 286	25 544	27 835
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	251	119	238	55
Razem przychody ze sprzedaży	93 691	110 405	25 782	27 890

17.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Amortyzacja	4 320	1 804	1 431	610
Zużycie materiałów i energii	25 519	22 814	8 259	7 774
Usługi obce	49 659	75 306	22 185	26 568
Podatki i opłaty	2 351	1 651	509	348
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	18 081	15 549	6 795	5 535
- koszty wynagrodzeń	14 721	12 699	5 562	4 562
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	3 360	2 850	1 233	973
Pozostałe koszty	2 938	2 647	1 277	746
Razem koszty rodzajowe	102 868	119 771	40 456	41 581
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(12 297)	11 758	(15 765)	(2 718)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(2 335)	(33 596)	(678)	(12 533)
Koszty sprzedaży (-)	(3 183)	(3 878)	(1 132)	(966)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(11 925)	(9 600)	(4 283)	(3 896)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	246	1 061	234	168
Koszt własny sprzedaży	73 374	85 516	18 832	21 636
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	88 482	98 994	24 247	26 498

Nota 18 Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 września 2014 roku i 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	2 419	5 206
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 271	5 206
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	148	-
Odroczony podatek dochodowy	(1 651)	(2 929)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 651)	(2 929)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	768	2 277

Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	2 426	8 582	1	1 152
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	2 426	8 582	1	1 152
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Zysk netto	2 426	8 582	1	1 152
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0606	0,2143	0,0000	0,0288

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	2 426	8 582	1	1 152
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0606	0,2143	0,0000	0,0288

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Zysk netto z działalności kontynuowanej	2 426	8 582	1	1 152
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0606	0,2143	0,0000	0,0288

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2 426	8 582	1	1 152
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0606	0,2143	0,0000	0,0288

Nota 20 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	4 042	133
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2013 rok	4 004	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2013 rok	38	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2012 rok	-	133
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	4 042	133
Dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	215	764
Wynagrodzenie tytułem umorzenia udziałów w P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	600
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	4 257	1 497

30.09.2014

Zgodnie z Uchwałą nr 9 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO S.A. postanowiło przeznaczyć część zysku netto Spółki za rok 2013 w kwocie 4.004 tys. zł (słownie: cztery miliony cztery tysiące złotych 00/100) tj. 10 groszy (słownie: dziesięć groszy) na każdą akcję na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki.

Na podstawie uchwały nr 10/2014 z 26.06.2014 r. Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy w kwocie 470 tys. zł z zysku netto za 2013 rok.

30.09.2013

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Inpro SA z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie podziału zysku netto spółki za okres od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 cały zysk w kwocie 17.467 tys. zł został przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Na podstawie uchwały nr 8/2013 z 28.06.2013 r. Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy w kwocie 1.560 tys. zł z zysku netto spółki wypracowanego w 2012 roku.

Nota 21 Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	30.09.2014	31.12.2013	zmiana od 01.01.2014 do 30.09.2014
1. Środki trwałe	95 898	98 680	(2 782)
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 047	5 035	12
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 288	73 886	(598)
c) urządzenia techniczne i maszyny	11 419	12 590	(1 171)
d) środki transportu	2 585	3 003	(418)
e) inne środki trwałe	3 559	4 166	(607)
2. Środki trwałe w budowie	1 817	403	1 414
Rzeczowe aktywa trwałe razem	97 715	99 083	1 368

W okresie III kwartałów 2014 roku wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych zmniejszyła się o 1.368 tys. zł. Spadek związany jest dokonywaniem planowych odpisów amortyzacyjnych. W raportowanym okresie Grupa nie dokonywała istotnych zakupów ani likwidacji środków trwałych.

Nota 22 Zapasy

Zapasy	30.09.2014	31.12.2013
Materiały (według ceny nabycia)	756	531
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	104 235	50 328
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	22 310	63 990
Towary (według ceny nabycia)	81 174	85 740
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	208 475	200 589

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -31.12.2013
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	10	10
Utworzony odpis aktualizujący	-	-
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	10	10

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 29 informacji dodatkowej. Na dzień 30 września 2014 roku, ani na dzień 31 grudnia 2013 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

Nota 23 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2014	31.12.2013
Należności od jednostek powiązanych	26	12
Należności z tytułu dostaw i usług	26	12
Należności od pozostałych jednostek	8 143	6 291
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	4 929	1 358
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 442	4 115
Zaliczki na zapasy	688	768
Zaliczki na środki trwałe	-	4
Inne należności niefinansowe	84	46
Razem należności brutto	8 169	6 303
Odpisy aktualizujące należności	(140)	(137)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	845	673
- koszty prenumeraty	6	13
- programy komputerowe, domeny, licencje	55	17
- koszty ubezpieczeń	103	195
- opłaty wynikające z pozostałych umów leasingu	-	10
- czynsz za wynajem	9	2
- reklamy	15	15
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	201	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	456	421
Należności ogółem (netto)	8 874	6 839

Nota 24 Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 30.09.2014 roku:

Środki pieniężne	30.09.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w banku i w kasie	12 948	6 118
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	13 019	1 000
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 967	7 118

	30.09.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w PLN	25 967	7 118
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 967	7 118

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.09.2014 r. wynosiła 25.967 tys. zł (31.12.2013 r.: 7.118 tys. zł).

Na dzień 30.09.2014 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 58.332 tys. zł (na 31.12.2013 r.: 32.210 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

Nota 24.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2014 -30.09.2014
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(1 245)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(413)
3.	Różnica	832
4.	Wyjaśnienie różnicy:	832
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	832
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych	(569)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	105
3.	Różnica	674
4.	Wyjaśnienie różnicy:	674
-	zmiana stanu aktywów z tytułu CIT	674

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(2 042)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(1 863)
3.	Różnica	179
4.	Wyjaśnienie różnicy:	179
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	179
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań długo- i krótkoterminowych	45 572
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	14 238
3.	Różnica	(31 334)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(31 334)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(21 804)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(6)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	562
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	4 678
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(14 974)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	210
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(7 886)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(8 423)
3.	Różnica	(537)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(537)
-	przekazanie zapasów na środki trwałe	(537)

Nota 25 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2014 -30.09.2014	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	137	10	185
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	4	-	4
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(1)	-	(1)
Stan na koniec okresu	38	-	-	140	10	188

01.01.2013 -31.12.2013	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	189	10	237
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	1	-	1
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(53)	-	(53)
Stan na koniec okresu	38	-	-	137	10	185

Nota 26 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.09.2014	31.12.2013
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.09.2014 i 31.12.2013 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Nota 27 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -31.12.2013
Na początek okresu	10 259	11 719
Umorzenie udziałów w PB Domesta	-	(871)
Wypłata dywidendy	(215)	(764)
Udział w wyniku bieżącego okresu	368	175
Na koniec okresu	10 412	10 259

Nota 28 Rezerwy

01.01.2014 -30.09.2014	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	252	38	99	1 500	1 889
Zwiększenie (+)	31	-	-	328	359
Zmniejszenie (-)	(2)	(5)	(22)	(744)	(773)
Stan na koniec okresu	281	33	77	1 084	1 475

01.01.2013 -31.12.2013	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	233	60	173	1 356	1 822
Zwiększenie (+)	40	16	99	1 391	1 546
Zmniejszenie (-)	(21)	(38)	(173)	(1 247)	(1 479)
Stan na koniec okresu	252	38	99	1 500	1 889

Struktura czasowa rezerw	30.09.2014	31.12.2013
Część długoterminowa	281	252
Część krótkoterminowa	1 194	1 637
Razem rezerwy	1 475	1 889

Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki	46 550	40 146
Obligacje długoterminowe	-	19 600
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	141	308
Razem	46 691	60 054

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki	20 289	4 889
Obligacje krótkoterminowe	19 997	607
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	235	629
Razem	40 521	6 125

W dniu 06.08.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z siedzibą w Warszawie umowę emisji obligacji na okaziciela, kuponowych, nie posiadających formy dokumentu. Umowa określa zasady emisji do 2.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, z dwuletnim terminem zapadalności określonym na dzień 14 sierpnia 2015 roku.

Łączna maksymalna wartość emisji określona w umowie wynosi 20.000 tys. zł.

W dniu 20.01.2014 r. dwa tysiące sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 20.000 tys. zł wyemitowanych przez INPRO SA w dniu 14.08.2013 r. na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z dnia 06.08.2013, zostało wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst. Jako dzień pierwszego notowania wyznaczono 24 stycznia 2014 roku. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

Na dzień 30.09.2014 r. oraz 31.12.2013 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.09.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	0	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PKO BP	PLN	22 500	9 414	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	4 300	3 464	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	4 244	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł na udziale INPRO	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży lokali
Alior Bank SA	PLN	10 000	2 461	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 i GD1G/00256721/2 GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży domów
SGB-Bank SA	PLN	9 500	9 500	31.12.2015	hipoteka do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Konsorcjum SGB-Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	11 000	2 164	30.09.2016	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 9.350 tys. zł oraz do kwoty 9.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia
Konsorcjum BPS SA Bank Spółdzielczy w Kwidzynie	PLN	15 000	5 564	30.09.2016	hipoteka z równym prawem pierwszeństwa do kwoty 25.500	GD1G/00145988/0	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	cesja wierzytelności przyszłych z umów sprzedaży lokali, blokada środków na rachunku pomocniczym, cesja praw z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, 2 weksle własne in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214 kredyt inwestycyjny	30 028	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 54.321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów
Razem zobowiązania kredytowe			66 839					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień: 30.09.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PEKAO S.A.	PLN	500	-	28.05.2015	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	zastaw rejestrowy na wyposażeniu hotelu o wartości księgowej netto 716 tys. zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, list wsparcia INPRO SA
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2014r.	hipotek umowna do kwoty 2 000 tys. zł	KW nr GD1G/00215282/3	Gd. Jasień, działka ew. nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na 30.09.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
BNP PARIBAS	PLN	125	-	26.08.2014	hipoteka do kwoty: 611 tys. zł	KW nr GD1G/00091255/9 SR Gdańsk Północ	Grunt w użytkowaniu wieczystym w Kolbudach, przy ul. Przemysłowej	Weksel in blanco, cesja praw z polisy

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień: 31.12.2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	6 000	2 400	31.07.2014*	hipoteka do kwoty 9.000 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PKO BP	PLN	20 000	3 618	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł na udziale INPRO	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, blokada środków na rachunku wyodrębnionych wpływów projektu, hipoteka
Alior Bank SA	PLN	10 000	6 199	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
SGB Bank SA	PLN	9 500	1 090	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia
BPS SA	PLN	15 000	-	30.06.2014	hipoteka do kwoty 25.000 tys. zł	GD1G/00255051/7, GD1G/0255052/4, DG1G/00145988/0, DG1G/00255042/1, DG1G/00255053/1, DG1G/00255054/8	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	32 548	31 728	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów
Razem zobowiązania kredytowe			45 035					

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

* kredyt spłacony w całości przedterminowo w dniu 23.01.2014r

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień: 31.12.2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	Inne
BNP PARIBAS	PLN	300	-	26.02.2014	hipoteka kaucyjna do kwoty 611 tys. zł	KW NR DG1G/00091255/9, SR Gdańsk Północ	grunt w użytkowaniu wieczystym w Kolbudach przy ul. Przemysłowej	weksel in blanco, cesja praw z polisy
BANK PEKAO S.A. Oddział GDAŃSK ul. Ogarna 116	PLN	1 000	-	Kredyt w Rachunku bieżącym 31.12.2014r.	2 000 tys. zł	KW nr GD1G/00215282/3	Gdańsk Jasień, działka ew. nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

Kredyty spłacone, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na dzień: 31.12.2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	4 500 kredyt obrotowy odnawialny	-	31.08.2013	hipoteka do kwoty: 6.750 tys. zł	OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
BPS SA	PLN	878	-	31.03.2013		OL1M/00030807/7	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco

Nota 30 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2014	31.12.2013
W okresie 1 roku	235	629
W okresie od 1 do 3 lat	141	308
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	376	937

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.09.2014

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	129	103	26
Caterpillar Financial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	132	66	66
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
PSA Finance	Samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	5	5	-
PSA Finance	Samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	4	4	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	35	23	12
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	36	18	18
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	35	16	19
					376	235	141

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2013

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	206	103	103
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	Koparko-ładowarka 428F	OL-026954	242	2016-08-31	178	63	115
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	378	378	-
PSA Finance	Samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	13	11	2
PSA Finance	Samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	17	17	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO Leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	51	23	28
PKO Leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	47	18	29
PKO Leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	47	16	31
					937	629	308

Nota 31 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	165	130
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	165	130
Wobec jednostek pozostałych	1 919	1 932
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 919	1 922
Inne zobowiązania	-	10
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 084	2 062
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	1 351	987
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 351	987
Wobec jednostek pozostałych	71 561	47 414
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	13 827	14 884
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	797	625
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 255	1 021
Zaliczki otrzymane	55 510	30 687
Inne zobowiązania	172	197
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	72 912	48 401
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	74 996	50 463

Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe

Należności warunkowe	30.09.2014	31.12.2013
Sporne sprawy budżetowe	-	-
Otrzymane gwarancje	203	89
Razem należności warunkowe	203	89

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:**Na dzień 30.09.2014 roku:**

1. Dom Zdrojowy- ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (BondSpot) w dniu 24.01.2014 r., przejściowym depozytariuszem był Bank Gospodarki Żywnościowej SA. Dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r.

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (Kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

Na dzień 31.12.2013 roku:

1. Dom Zdrojowy- ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy. Depozytariuszem przejściowym jest Bank Gospodarki Żywnościowej SA; docelowo obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (BondSpot). Dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r.

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.).

3. Zobowiązanie INPRO SA do udzielenia spółce Hotel Mikołajki pożyczki podporządkowanej w kwocie 440 tys. zł w terminie do dnia 31.03.2014 jako zabezpieczenie kredytu udzielonego przez PKO BP SA – kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30.09.2014 r. spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy według stanu na dzień 30.09.2014 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka do 2.000 tys. zł ustanowiona na działce ew. o nr 251/6 zlokalizowanej w Gdańsku Jasień-KW GD1G/00215282/3 w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym
2. Hipoteka umowna łączna w wysokości 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3, KW OL1M/00025679/2, OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.
3. Zastaw rejestrowy na udziałach INPRO w Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie 15 780 tys. zł- zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego udzielonego przez PKO BP SA w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
4. Hipoteka umowna do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy; depozytariuszem przejściowym jest Bank Gospodarki Żywnościowej SA; docelowo obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (Bond Spot) dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych w ogólnej kwocie 162.261 tys. zł wg stanu na dzień 30.09.2014 r. znajduje się w nocie nr 29 informacji dodatkowej.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy według stanu na dzień 31.12.2013 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka kaucyjna w wysokości 611 tys. zł ustanowiona na gruncie w użytkowaniu wieczystym zlokalizowanym w Kolbudach przy ul. Przemysłowej (KW nr GD1G/00091255/9 SR Gdańsk Płn Kolbudy Górne) w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym
2. Hipoteka do 2.000 tys. zł ustanowiona na działce ew. o nr 251/6 zlokalizowanej w Gdańsku Jasień-KW GD1G/00215282/3 w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym
3. Hipoteka umowna łączna w wysokości 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.
4. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółkach Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2013 r. w nocie nr 34.6 "Ryzyko kredytowe" w łącznej kwocie 20 330 tys. zł
5. Hipoteka umowna do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy; depozytariuszem przejściowym jest Bank Gospodarki Żywnościowej SA; docelowo obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (Bond Spot) dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2013 w łącznej kwocie 125 100 tys. zł. znajduje się w nocie nr 29 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania za 2013 r.

Nota 33 Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30.09.2014 r. nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

Nota 34 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.09.2014 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	30.09.2014	31.12.2013
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8 874	6 839
Krótkoterminowe aktywa finansowe	17 633	2 661
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 967	7 118
	52 474	16 618

Zobowiązania finansowe	30.09.2014	31.12.2013
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	46 550	40 146
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	20 289	4 889
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (długo i krótkoterminowe)	74 996	50 463
Długoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	19 600
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	19 997	607
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	141	308
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	235	629
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	162 208	116 642

Nota 35 Transakcje z podmiotami powiązanimi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 30.09.2014		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	588			8 314		10		
	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	532			102					
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.									15
	P.B. Domesta Sp. z o.o.									
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.			3						1
	RAZEM jednostki powiązane					9 539				26
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		1						
	Isa Sp. z o.o.	1 011			132					
	Inpro Management s.c.									
	Członkowie Zarządu			193		14				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					1 351				-	

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 30.09.2014		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
WIERZYCIEL	jedn. powiązane	Inpro SA				428				
	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	2								
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.									
	P.B. Domesta Sp. z o.o.									
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane					430				-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
	Isa Sp. z o.o.	165								
	Inpro Management s.c.									
	Członkowie Zarządu									
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					165				-	

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2014-30.09.2014		KUPUJĄCY								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jedn. powiązane	Inpro SA	240		2	1 564	1	54	2	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	3 846		562					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	47			5	3			50
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2		12					65
		RAZEM jednostki powiązane				6 280				175
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3		11					
		Isa Sp. z o.o.	4 523							
		Inpro Management s.c.	1 505							
		Członkowie Zarządu			221	87				
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane				6 350				-	

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.07.2014-30.09.2014		KUPUJĄCY									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	237		1	489	1	27	1		
	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	1 699			142						
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.									18	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.										
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.			8						10	
	RAZEM jednostki powiązane					2 576				57	
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3								
	Isa Sp. z o.o.	2 101									
	Inpro Management s.c.	605									
	Członkowie Zarządu			160		58					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					2 927				-		

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2013		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				20 094		1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	362							
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.					2		6	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	25						3	
	RAZEM jednostki powiązane		20 481					12		
	poz. jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			1					
		Isa Sp. z o.o.	926			42				
		Inpro Management s.c.								
		Członkowie Zarządu			18					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		987					-			

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.12.2013		DŁUŻNIK								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				419		1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	29							
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		448					1		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
		Isa Sp. z o.o.	130							
		Inpro Management s.c.								
		Członkowie Zarządu								
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		130					-			

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2013-30.09.2013		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp.c.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	59	3 762		32 226	14	63	2	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	3 175		374					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	226				6			46
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
		RAZEM jednostki powiązane				39 822				131
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	10						
		Isa Sp. z o.o.	5 353			156				
		Inpro Management Sp. c.	1 350							
		Członkowie Zarządu			231					
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane				7 103				-	

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.07.2013-30.09.2013		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. c.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	8	2		14 517		13	1	
	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	955			106					
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	57					5			18
	P.B. Domesta Sp. z o.o.									
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane					15 645				37
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		4						
	Isa Sp. z o.o.	1 303			16					
	Inpro Management Sp. c.	450								
	Członkowie Zarządu			162						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					1 935				-	

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. na rzecz Inpro SA oraz P.B. Domesta Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. według faktur	01.01.2014 -30.09.2014	01.01.2013 -30.09.2013	01.07.2014 -30.09.2014	01.07.2013 -30.09.2013
Nabywca: Inpro SA	3 766	3 327	1 622	948
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	592	463	154	110
	4 358	3 790	1 776	1 058

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku*Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej*

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	30.09.2014	31.12.2013
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	7 092	8 192
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	26 216	12 147
Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	302	-
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	33 610	20 339

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Okres dziewięciu miesięcy zakończony		Okres trzech miesięcy zakończony	
	30.09.2014 (niebadane)	30.09.2013 (niebadane)	30.09.2014 (niebadane)	30.09.2013 (niebadane)
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	59 118	127 107	11 987	33 396
Koszt własny sprzedaży	(50 150)	(104 234)	(10 229)	(28 360)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 968	22 873	1 758	5 036
Koszty sprzedaży	(2 438)	(3 794)	(743)	(939)
Koszty ogólnego zarządu	(5 384)	(4 978)	(1 722)	(1 682)
Pozostałe przychody operacyjne	251	231	19	96
Pozostałe koszty operacyjne	(135)	(124)	(54)	(43)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 262	14 208	(742)	2 468
Przychody finansowe	1 236	1 192	403	209
Koszty finansowe	(733)	(697)	(253)	(425)
Zysk (strata) brutto	1 765	14 703	(592)	2 252
Podatek dochodowy	(285)	(2 658)	66	(392)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 480	12 045	(526)	1 860
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	1 480	12 045	(526)	1 860

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014 ROKU**

AKTYWA	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		88 836	76 840
Rzeczowe aktywa trwałe		5 884	6 786
Pozostałe wartości niematerialne		70	79
Pozostałe aktywa finansowe		82 875	69 951
Pozostałe aktywa		7	24
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		236 611	205 902
Zapasy	1	186 761	174 819
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2	14 909	22 127
Bieżące aktywa podatkowe		178	-
Pozostałe aktywa finansowe, w tym udzielone pożyczki		18 956	3 974
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		15 807	4 982
SUMA AKTYWÓW		325 447	282 742

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU (CIAĞ DALSZY)

PASYWA	Nota	30.09.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kapitał własny		197 469	199 993
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		534	534
Zyski zatrzymane		192 931	195 455
Zobowiązania długoterminowe		21 916	34 938
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		185	154
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		784	2 228
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	3	18 788	10 684
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3	-	19 600
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	91	218
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	2 068	2 054
Zobowiązania krótkoterminowe		106 062	47 811
Rezerwy krótkoterminowe		1 063	1 242
Kredyty i pożyczki	3	18 023	2 623
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3	19 997	607
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	169	166
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		285	10
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	66 525	43 163
Stan zobowiązań ogółem		127 978	82 749
SUMA PASYWÓW		325 447	282 742

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 -30.09.2013 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	1 480	12 045
Korekty o pozycje:	3 203	(20 148)
Amortyzacja	1 041	995
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	285	2 659
Zapłacony podatek dochodowy	(1 917)	(5 268)
Odsetki i dywidendy, netto	(348)	(318)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(20)	(42)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	7 327	(12 288)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(11 942)	5 332
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	9 013	(10 593)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(88)	(219)
Zmiana stanu rezerw	(148)	(518)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 683	(8 103)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 -30.09.2013 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	70	9
Splata udzielonych pożyczek	1 340	-
Dywidendy otrzymane od jednostek powiązanych	217	663
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	750
Nabycie aktywów finansowych	()	(4 537)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(171)	(333)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(13 765)	(11 760)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 309)	(15 208)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014 ROKU (CIĄG DALSZY)**

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2014 -30.09.2014 (niebadane)	01.01.2013 -30.09.2013 (niebadane)
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	19 600
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	38 054	40 753
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(125)	(836)
Splata pożyczek/kredytów	(14 550)	(30 293)
Odsetki zapłacone	(924)	(493)
Dywidendy wypłacone	(4 004)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	18 451	28 731
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	10 825	5 420
Środki pieniężne na początek okresu	4 982	8 727
Środki pieniężne na koniec okresu	15 807	14 147

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2014 ROK**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	534	133 218	199 993
Wyplata dywidendy	-	-	-	(4 004)	(4 004)
Zysk/ (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	1 480	1 480
Stan na 30.09.2014	4 004	62 237	534	130 694	197 469

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2013	4 004	62 237	534	117 675	184 450
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	12 045	12 045
Stan na 30.09.2013	4 004	62 237	534	129 719	196 495

Nota 1 Zapasy

Zapasy	30.09.2014	31.12.2013
Materiały według ceny nabycia	69	60
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	96 346	44 012
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	17 180	53 369
Towary według ceny nabycia	73 166	77 378
Razem	186 761	174 819

Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2014	31.12.2013
Należności od jednostek powiązanych	9 346	20 514
Należności z tytułu dostaw i usług	9 341	20 514
Inne należności	5	-
Należności od pozostałych jednostek	5 379	1 536
Należności z tytułu dostaw i usług	3 355	593
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 294	301
Zaliczki na zapasy	688	605
Inne należności niefinansowe	42	37
Należności brutto	14 725	22 050
Odpis aktualizujący należności	(67)	(68)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	251	145
- koszty prenumeraty czasopism	3	1
- programy komputerowe, domeny, licencje	6	13
- koszty ubezpieczeń	65	118
- reklamy	7	2
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	152	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	18	11
Należności ogółem (netto)	14 909	22 127

Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	91	218
Kredyty i pożyczki	18 788	10 684
Obligacje długoterminowe	-	19 600
Razem	18 879	30 502

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	169	166
Kredyty i pożyczki	18 023	2 623
Inne obligacje krótkoterminowe	19 997	607
Razem	38 189	3 396

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2014	31.12.2013
W okresie 1 roku	169	166
W okresie od 1 do 3 lat	91	218
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	260	385

W dniu 14 sierpnia 2013 roku przeprowadzona została emisja obligacji na okaziciela, kuponowych, nie posiadających formy dokumentu. Na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z dnia 06.08.2013 wyemitowanych zostało 2.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, z terminem zapadalności 2 lata. Łączna wartość emisji wynosi 20.000 tys. zł. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013.

Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	167	160
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	167	160
Wobec jednostek pozostałych	1 901	1 894
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 901	1 894
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 068	2 054
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	1 543	1 373
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 543	1 313
Inne zobowiązania	-	60
Wobec jednostek pozostałych	65 266	41 790
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 173	12 992
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	190	248
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	437	476
Zaliczki otrzymane	53 417	27 990
Inne zobowiązania	49	84
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	66 809	43 163
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	68 877	45 217

Gdańsk, dnia 14 listopada 2014 roku.