



**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

**Grupy Kapitałowej INPRO SA**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
na dzień 31 grudnia 2017**



# **Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

## **Grupy Kapitałowej INPRO SA**

### **sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na dzień 31 grudnia 2017**

**Gdańsk, 04 kwietnia 2018 roku**

Imię i nazwisko, funkcja	podpis
Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	
Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	
Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	
Elżbieta Marks Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg	

## SPIS TREŚCI

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA</b> .....	<b>4</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r.</b> .....	<b>5</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2017 r.</b> .....	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2017 r. (CIĄG DALSZY)</b> .....	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r.</b> .....	<b>8</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r.</b> .....	<b>9</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r. (ciąg dalszy)</b> .....	<b>10</b>
<b>DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA</b> .....	<b>10</b>
1. Informacje ogólne.....	10
2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej .....	12
3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej.....	16
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	16
5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	17
6. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej .....	17
7. Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji .....	19
8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości .....	19
9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach .....	20
10. Zastosowane zasady rachunkowości .....	21
11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych .....	35
12. Przychody i koszty .....	40
13. Podatek dochodowy.....	42
14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS .....	47
15. Zysk przypadający na jedną akcję.....	47
16. Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty.....	49
17. Rzeczowe aktywa trwałe .....	51
18. Nieruchomości inwestycyjne .....	54
19. Wartości niematerialne i prawne .....	55
20. Połączenie jednostek gospodarczych.....	57
21. Zapasy .....	58
22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	59
23. Pozostałe aktywa finansowe .....	60
24. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	60
25. Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały .....	63
26. Rezerwy .....	64
27. Oprocentowane kredyty bankowe, leasingi i wyemitowane obligacje .....	66
28. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	78
29. Zobowiązania i należności warunkowe .....	79
30. Zabezpieczenia na aktywach Grupy .....	80
31. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi.....	81
32. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	88
33. Zarządzanie kapitałem.....	94
34. Instrumenty finansowe .....	95
35. Struktura zatrudnienia.....	97
36. Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych .....	97
37. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	97

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA**

<b>Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA</b>				
	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	-	-	-	-
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Przychody netto ze sprzedaży	202 891	204 631	47 799	46 765
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	70 306	63 453	16 563	14 501
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	38 783	38 132	9 137	8 715
Zysk (strata) brutto	37 082	36 805	8 736	8 411
Zysk (strata) netto	30 309	29 339	7 140	6 705
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	2 180	1 630	514	372
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,7025	0,6920	0,1655	0,1582
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(8 020)	21 583	(1 889)	4 933
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 351)	(8 321)	(318)	(1 902)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 726	(22 981)	1 349	(5 252)
Przepływy pieniężne netto	(3 645)	(9 719)	(859)	(2 221)
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Aktywa razem	425 701	358 121	102 065	80 949
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	160 255	112 485	38 422	25 426
Rezerwy na zobowiązania	9 925	8 716	2 379	1 970
Zobowiązania długoterminowe	36 592	40 682	8 773	9 196
Zobowiązania krótkoterminowe	113 738	63 087	27 269	14 260
Kapitał własny	265 446	245 636	63 642	55 524
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	13 927	12 119	3 339	2 739
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	6,6295	6,1348	1,5895	1,3867
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs EUR w okresie 01.01.2017 -31.12.2017		średni kurs EUR na dzień 31.12.2017	
	4,2447		4,1709	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2016 -31.12.2016		średni kurs EUR na dzień 31.12.2016	
	4,3757		4,4240	

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r.**

	Nota	01.01.2017 -31.12.2017 (badane) w tys. PLN	01.01.2016 -31.12.2016 (badane) w tys. PLN
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	12.1	202 891	204 631
Koszt własny sprzedaży	12.2	(132 585)	(141 178)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>70 306</b>	<b>63 453</b>
Koszty sprzedaży	12.2	(10 565)	(5 473)
Koszty ogólnego zarządu	12.2	(21 232)	(20 492)
Pozostałe przychody operacyjne	12.3	1 164	1 205
Pozostałe koszty operacyjne	12.4	(890)	(561)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>38 783</b>	<b>38 132</b>
Przychody finansowe	12.5	190	370
Koszty finansowe	12.6	(1 891)	(1 697)
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>37 082</b>	<b>36 805</b>
Podatek dochodowy	13.1	(6 773)	(7 466)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>30 309</b>	<b>29 339</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>		<b>30 309</b>	<b>29 339</b>
<b>Zysk (strata) netto przypisany:</b>		<b>30 309</b>	<b>29 339</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		28 129	27 709
- Akcjonariuszom niekontrolującym		2 180	1 630
<b>Całkowity dochód ogółem przypisany:</b>		<b>30 309</b>	<b>29 339</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		28 129	27 709
- Akcjonariuszom niekontrolującym		2 180	1 630
<b>Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):</b>			
- podstawowy		0,7025	0,6920
- rozwodniony		0,7025	0,6920

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
31.12.2017 r.**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2017 (badane)</b>	<b>31.12.2016 (badane)</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>117 164</b>	<b>115 383</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	17	105 942	103 873
Wartość firmy	20.1	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	19	77	111
Należności długoterminowe		-	20
Nieruchomości inwestycyjne	18	2 819	2 853
Długoterminowe aktywa finansowe			201
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		20	7
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.4	1 598	1 610
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>308 537</b>	<b>242 738</b>
Zapasy	21	241 838	210 110
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22	22 910	10 697
Bieżące aktywa podatkowe		1 286	447
Pozostałe aktywa finansowe	23	28 674	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	13 829	17 509
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>425 701</b>	<b>358 121</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
31.12.2017 r. (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		(badane)	(badane)
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>	25	<b>251 519</b>	<b>233 517</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		247 464	229 462
<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	25.5	<b>13 927</b>	<b>12 119</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>265 446</b>	<b>245 636</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>41 953</b>	<b>46 167</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.4	4 968	5 189
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	26	393	296
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	27	31 373	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	27	3 643	3 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	28	1 576	1 650
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>118 302</b>	<b>66 318</b>
Rezerwy krótkoterminowe	26	4 564	3 231
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	27	32 461	9 398
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	27	1 344	1 058
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		80	154
Zobowiązania handlowe i pozostałe	28	79 853	52 477
Pozostałe zobowiązania		-	-
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>160 255</b>	<b>112 485</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>425 701</b>	<b>358 121</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r.**

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	<b>Razem</b>
<b>Stan na 01.01.2017</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>167 225</b>	<b>12 119</b>	<b>245 636</b>
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(10 010)	-	<b>(10 010)</b>
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(50)	(439)	<b>(489)</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	28 129	2 180	<b>30 309</b>
Podwyższenie kapitału podstawowego w inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(67)	67	-
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>185 227</b>	<b>13 927</b>	<b>265 446</b>

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	<b>Razem</b>
<b>Stan na 01.01.2016</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>151 645</b>	<b>10 880</b>	<b>228 817</b>
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(12 012)	-	<b>(12 012)</b>
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(71)	(437)	<b>(508)</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	27 709	1 630	<b>29 339</b>
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(46)	46	-
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>4 004</b>	<b>62 237</b>	<b>51</b>	<b>167 225</b>	<b>12 119</b>	<b>245 636</b>



**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r.**

	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
	<b>(badane)</b>	<b>(badane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)</b>	<b>37 083</b>	<b>36 805</b>
Korekty o pozycje:	(45 103)	(15 222)
Amortyzacja	3 847	3 785
Zapłacony podatek dochodowy	(7 863)	(6 397)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	27	1
Odsetki i dywidendy	1 627	1 577
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(2)	150
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(12 258)	2 509
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(34 609)	2 161
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	2 621	(19 903)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(11)	49
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	87	-
Zmiana stanu rezerw	1 431	846
Pozostałe	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(8 020)</b>	<b>21 583</b>
	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
	<b>(badane)</b>	<b>(badane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	181	142
Otrzymane odsetki	18	14
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(3 961)	(8 276)
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 411	-
Nabycie aktywów finansowych	-	(201)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(1 351)</b>	<b>(8 321)</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2017 r. (ciąg dalszy)

	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
	<b>(badane)</b>	<b>(badane)</b>
	<b>w tys. PLN</b>	<b>w tys. PLN</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	59 984	58 456
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(1 568)	(1 706)
Spłata pożyczek/kredytów	(40 860)	(66 312)
Odsetki zapłacone	(1 274)	(839)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(10 499)	(12 520)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(10 010)	(12 012)
- udziałowców niekontrolujących	(489)	(508)
Inne wydatki finansowe	(57)	(60)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>5 726</b>	<b>(22 981)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>(3 645)</b>	<b>(9 719)</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych</b>	<b>(35)</b>	<b>-</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>17 509</b>	<b>27 228</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>13 829</b>	<b>17 509</b>

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2017 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (Inpro SA, PB Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.),
- aranżacją wnętrz i usługami budowlano-wykończeniowymi (SML Sp. z o.o.).

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 589-000-85-40.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2017 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.12.2017 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

### Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień bilansowy:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
NATIONALE NEDERLANDEN - OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100%</b>

### Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień 31.12.2016 roku:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2016 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
NATIONALE NEDERLANDEN - OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100%</b>

W 2017 roku nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie po dniu 31.12.2017 r. do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające. Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 2. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

#### 2.1 Skład Grupy Kapitałowej i jego zmiany

**Na dzień 31.12.2017 roku w skład Grupy wchodzi INPRO SA oraz następujące spółki zależne:**

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	80,32%	80,32%	10 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	17 984*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Usługi budowlane wykończeniowe	100,00%	100,00%	201
<b>64 321</b>						

\* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną - Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału w kwocie 35.150 tys. zł.

**Na dzień 31.12.2016 roku w skład Grupy wchodziła INPRO SA oraz następujące spółki zależne:**

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	74,85%	74,85%	7 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784*
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Aranżacja wnętrz, usługi budowlane, wykończeniowe	100%	100%	201
						<b>59 121</b>

\* Na całkowite zaangażowanie kapitałowe INPRO SA w jednostkę zależną - Hotel Mikołajki Sp. z o.o. składają się oprócz wykazanych powyżej udziałów również wniesione w 2015 r. zwrotne dopłaty do kapitału w kwocie 35.150 tys. zł.

**Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).**

Na dzień 31.12.2017 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

### **Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 31.12.2017 roku oraz na koniec okresu porównawczego:**

Na 31 grudnia 2016 roku spółka SML Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji ze względu na nieistotność danych. Spółka ta została założona 1 lipca 2016 roku (rejestracja w KRS-14.07.2016 r.). Dane finansowe SML Sp. z o.o. włączone zostały do konsolidacji metodą pełną w roku 2017r. Wszystkie pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały również objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

### **Zmiany w składzie Grupy w 2017 roku:**

W 2017 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie zmienił się w stosunku do roku ubiegłego.

W dniu 30.03.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 10.790.864 zł do kwoty 13.790.840 zł, to jest o kwotę 2.999.976 zł w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału dnia 12 maja 2017 r. liczba udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 197.795 udziałów, co stanowi 80,32% w kapitale zakładowym.

W dniu 26.04.2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 15.780.000 zł do kwoty 17.980.000 zł, to jest o kwotę 2.200.000 zł w drodze ustanowienia nowych 2.200 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału dnia 19 lipca 2017 r. liczba udziałów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 17.980 udziałów.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Zmiany w składzie Grupy w 2016 roku:

W dniu 01.07.2016 r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 5802/2016 INPRO SA objęła 4.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 200.000,00 zł, w nowo powstałej spółce SML Sp. z o.o. Całość udziałów INPRO SA pokryła gotówką. Spółka INPRO SA jest jedynym udziałowcem powyżej opisanej spółki i przysługuje jej całość udziałów w kapitale zakładowym.

Przedmiotem działalności nowej spółki w Grupie Kapitałowej INPRO SA jest usługa wykończenia mieszkań "pod klucz" w wybranych projektach deweloperskich realizowanych przez INPRO SA. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku wydał postanowienie w przedmiocie rejestracji spółki w KRS w dniu 14.07.2016 r. pod numerem KRS 0000628286.

Ponadto miały miejsce następujące zdarzenia:

- a) W dniu 06.04.2016 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 9.695.672 zł do kwoty 10.790.864 zł, to jest o kwotę 1.095.192 zł w drodze ustanowienia nowych 19.557 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 144.224 udziałów, co stanowi 74,85% w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 11.05.2016 r.

### 2.2. Kapitał podstawowy jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO wg stanu na 31.12.2017 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2017 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	13.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	17.980
PI ISA Sp. z o.o.	80
SML Sp. z o.o.	200

### 2.3 Zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych

Na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych ustanowione są następujące zabezpieczenia:

	31.12.2017	31.12.2016
Zabezpieczenia na udziałach INPRO SA w jednostkach zależnych	17 980	15 780
<b>Razem</b>	<b>17 980</b>	<b>15 780</b>

I Zastaw rejestrowy z dnia 04.10.2017 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 17.980 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 54.321 tys. zł. Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

Z dniem wpisu przedmiotowego zastawu do rejestru zastawów prowadzonego przez SR Gdańsk - Północ w Gdańsku, IX Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów (czyli z dniem 16.11.2017 r.), rozwiązaniu uległa Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 5 września 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz Umowa o ustanowieniu zastawu rejestrowego na prawach z dnia 23 maja 2013 r.

W ubiegłym roku obrotowym zakończonym 31.12.2016r. były następujące zabezpieczenia ustanowione na udziałach w jednostkach zależnych:

**I** Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł. Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych ( w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

**II** Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 r. na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej:

- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł. Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

### 2.4 Szczegóły dotyczące jednostek zależnych posiadających udziały niekontrolujące

Spółka	% posiadany przez akcjonariuszy niekontrolujących w kapitale zakładowym jednostki		zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	skumulowana wartość niekontrolujących udziałów	
	31.12.2017	31.12.2016		2017	31.12.2017
inBet Sp. z o.o.	19,68%	25,15%	614	3 193	2 512
PB Domesta Sp. z o.o.	40,43%	40,43%	1 607	10 550	9 382
PI ISA Sp. z o.o.	23,08%	23,08%	(41)	185	226
<b>Razem</b>			<b>2 180</b>	<b>13 928</b>	<b>12 119</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Skrócone informacje finansowe dotyczące jednostek zależnych posiadających udziały niekontrolujące:

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	inBet Sp. z o.o.		PB Domesta Sp. z o.o.		PI ISA Sp. z o.o.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Aktywa obrotowe	11 284	4 277	54 676	31 537	1 688	1 335
Aktywa trwałe	13 234	11 520	1 856	1 148	123	138
Zobowiązania krótkoterminowe	5 465	2 902	23 024	8 316	743	512
Zobowiązania długoterminowe	2 727	3 202	6 434	994	2	2
Przychody ze sprzedaży	21 281	11 553	29 299	22 854	6 780	6 665
Pozostałe przychody	139	57	54	72	24	6
Zysk/strata netto/ całkowite dochody netto	3 426	302	3 975	3 755	106	(286)
Zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	2 860	100	3 976	2 238	64	(195)
Zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	566	202	1 607	1 519	42	(91)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	(368)	(368)	(69)	(69)

### 3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak
- Zbigniew Lewiński
- Krzysztof Maraszek
- Prezes Zarządu
- Wiceprezes Zarządu
- Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.  
Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu - nota 1.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej spółki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc
- Krzysztof Gąsak
- Szymon Lewiński
- Łukasz Maraszek
- Wojciech Stefaniak
- Członek Rady Nadzorczej
- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Członek Rady Nadzorczej
- Członek Rady Nadzorczej
- Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

### 4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 4 kwietnia 2018 roku.



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski. Polski złoty jest również walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, o ile nie wskazano inaczej, zostały wykazane w tysiącach złotych.

### 6. Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

#### 6.1 Oświadczenie o zgodności

Polskie regulacje prawne nakładają na Grupę obowiązek sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE. Biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie zastosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE dla okresu sprawozdawczego zakończonego 31.12.2017 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Jednostki zależne Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

#### 6.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2017 r.:

- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 12 w wyniku „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie).

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### 6.3 Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte

Zatwierdzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).
- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji - zatwierdzone w UE w dniu 27 lutego 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” – zatwierdzone w UE w dniu 3 listopada 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),
- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 i MSR 28 w wyniku „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 7 lutego 2018 roku (zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 04.04.2018 r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Według wstępnej oceny Grupy wdrożenie pozostałych w/w standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenia przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

W odniesieniu do zmian dotyczących **MSSF 15** Przychody z tytułu umów z klientami Grupa przeprowadziła ogólną analizę wpływu powyższego standardu na wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym. Powyższa analiza obejmowała przede wszystkim moment rozpoznania przychodu ze sprzedaży produktów w poszczególnych segmentach Grupy z uwzględnieniem segmentu deweloperskiego, a zwłaszcza sprzedaży mieszkań, punktów usługowych czy miejsc parkingowych, a także segmentu produkcji prefabrykatów. Dotychczasowe podejście Grupy w zakresie rozpoznawania przychodów w dacie protokołów przekazywania produktów klientowi jest zgodne z zmianami wprowadzonymi w MSSF 15, stąd też Grupa nie spodziewa się istotnych zmian w związku z obowiązywaniem tego standardu w segmencie deweloperskim. Zastosowanie nowego standardu MSSF 15 może wpłynąć na wycenę przychodów ze sprzedaży w segmencie produkcji prefabrykatów w związku z produkcją wyrobów bez alternatywnego zastosowania. Przeprowadzona analiza wykazała, że wpływ tej zmiany na wyniki zaprezentowane w 2017r. nie będzie istotny. Potencjalne zastosowanie MSSF 15 dla okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2017 skutkowałoby wzrostem przychodów ze sprzedaży o kwotę nie wyższą niż 200 tys. zł i wyniku brutto o kwotę nie wyższą niż 75 tys. zł. Grupa zastosuje niniejszy standard od 1 stycznia 2018 r. przyjmując podejście bez korygowania danych porównawczych.

W odniesieniu do zmian dotyczących **MSSF 9** Instrumenty Finansowe Grupa szacuje, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jednakże jest to na etapie weryfikacji i oceny dotychczas stosowanego modelu ujęcia i wyceny aktywów i ich utraty wartości. Większość aktywów ujmowanych obecnie jako pożyczki i należności (w tym należności z tytułu dostaw i usług oraz środki pieniężne) będzie nadal wyceniana według zamortyzowanego kosztu.

W zakresie utraty wartości Grupa planuje zastosowanie uproszczeń i rozwiązań praktycznych dopuszczonych przez MSSF 9 w tym zakresie i nie spodziewa się istotnego wpływu tych zmian na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

Na podstawie ogólnej analizy Grupa spodziewa się, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jednakże jest to na etapie weryfikacji i oceny dotychczas stosowanego modelu utraty wartości.

## 7. Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania jakichkolwiek standardów, zmian do standardów i interpretacji.

## 8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonywała istotnych zmian stosowanych zasad rachunkowości za wyjątkiem zmian opisanych w nocie 6.2

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

#### 9.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

#### Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10- letnich obligacji skarbowych.

#### 9.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 grudnia 2017 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		
21	Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
22	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
13	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
26	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
26	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

		roszczenia i sprawy sądowe.
10.6	Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

### 10. Zastosowane zasady rachunkowości

#### 10.1 Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe INPRO SA oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostają w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane chyba, że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

#### 10.2 Inwestycje w jednostki zależne

Jednostki zależne to wszystkie jednostki gospodarcze, nad którymi Grupa sprawuje kontrolę. Grupa sprawuje kontrolę nad jednostką, wówczas gdy jest narażona, lub ma prawo do zmiennych zwrotów ze swojego zaangażowania w tę jednostkę oraz ma możliwość wywierania wpływu na te zwroty poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką.

Spółka weryfikuje swoją kontrolę nad innymi jednostkami, jeżeli wystąpiła sytuacja wskazująca na zmianę jednego lub kilku z wyżej wymienionych warunków sprawowania kontroli.

Jeżeli Spółka posiada mniej niż większość praw głosu w danej jednostce, ale posiadane prawa głosu wystarczają do umożliwienia jej jednostronnego kierowania istotnymi działaniami tej jednostki, znaczy to, że sprawuje nad nią władzę. Przy ocenie, czy prawa głosu w danej jednostce wystarczają dla zapewnienia władzy, Spółka analizuje wszystkie istotne okoliczności, w tym:

- wielkość posiadanego pakietu praw głosu w porównaniu do rozmiaru udziałów i stopnia rozproszenia praw głosu posiadanych przez innych udziałowców;
- potencjalne prawa głosu posiadane przez Spółkę, innych udziałowców lub inne strony;
- prawa wynikające z innych ustaleń umownych; a także
- dodatkowe okoliczności, które mogą dowodzić, że Spółka posiada lub nie posiada możliwości kierowania istotnymi działaniami w momentach podejmowania decyzji, w tym wzorce głosowania zaobserwowane na poprzednich zgromadzeniach udziałowców.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przeniesienia kontroli do grupy. Konsolidacji zaprzestaje się od dnia zaprzestania sprawowania kontroli.

Dochody i koszty jednostki zależnej nabytej lub zbytej w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów w okresie od daty przejścia przez Spółkę kontroli do daty utraty kontroli nad tą jednostką zależną.

Wynik finansowy i wszystkie składniki pozostałych całkowitych dochodów przypisuje się właścicielom Spółki i udziałom niesprawnym kontroli. Całkowite dochody spółek zależnych przypisuje się właścicielom Spółki i udziałom niesprawnym kontroli, nawet jeżeli powoduje to powstanie deficytu po stronie udziałów niesprawnych kontroli.

### 10.3 Połączenia jednostek gospodarczych

Przejęcia innych podmiotów rozlicza się metodą przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejęcia przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmują się w wynik w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmują się i wycenia zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” i MSR 19 „Świadczenia pracownicze”;
- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczanymi na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Grupie, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 „Płatności na bazie akcji” na dzień przejęcia oraz
- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmują się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazyjnym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy do proporcjonalnego udziału w aktywach netto jednostki w przypadku jej likwidacji można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny dokonuje się indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia. Inne rodzaje udziałów niedających kontroli wycenia się w wartości godziwej lub inną metodą przepisaną w MSSF.

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji połączenia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłacie warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmują jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji połączenia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikujące się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań podlega przeszacowaniu na kolejne dni sprawozdawcze zgodnie z MSR 39 lub MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”, a wynikające z przeszacowania zyski lub straty ujmują się w wynik.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, udziały w jednostce przejmowanej uprzednio posiadane przez Grupę przeszacowuje się do wartości godziwej nadziei przejęcia, a wynikający stąd zysk lub stratę ujmują się w wynik. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

przejęcia, uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce, nie jest kompletne, Grupa prezentuje w swoim sprawozdaniu finansowym tymczasowe kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Grupa koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejęcia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

### 10.4 Zmiany właścicielskie w spółkach zależnych

Zmiany udziału Grupy w kapitale jednostek zależnych, które nie powodują utraty kontroli nad tymi jednostkami przez Grupę, rozlicza się jako transakcje kapitałowe. Wartość bilansową udziałów Grupy oraz udziałów niesprawujących kontroli koryguje się w celu uwzględnienia zmian udziału w danych jednostkach zależnych. Różnice między kwotą korekty udziałów niesprawujących kontroli a wartością godziwą uiszczoną lub otrzymaną zapłaty ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym i przypisuje właścicielom Spółki.

Jeżeli Grupa utraci kontrolę nad jednostką zależną, w rachunku zysków i strat ujmuje się zysk lub stratę, obliczone jako różnica między (i) zagregowaną kwotą otrzymanej zapłaty i wartości godziwej zachowanych udziałów a (ii) pierwotną wartością bilansową aktywów (w tym wartości firmy) i zobowiązań tej jednostki zależnej i udziałów niesprawujących kontroli. Wszystkie kwoty związane z tą jednostką zależną, pierwotnie ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach, rozlicza się tak, jak gdyby Grupa bezpośrednio zbyła odpowiadające im aktywa lub zobowiązania jednostki zależnej (tj. przenosi na wynik finansowy lub do innej kategorii kapitału własnego zgodnie z postanowieniami odpowiednich MSSF). Wartość godziwa inwestycji posiadanych w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli traktowana jest jako wartość godziwa w chwili początkowego ujęcia w celu umożliwienia ewentualnego rozliczenia kosztu poniesionego w chwili początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu zgodnie z MSR 39.

### 10.5 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

<b>Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
EURO	4.1709	4,4240

  

<b>Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
EURO	4,2447	4,3757

### 10.6 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

W wartości bilansowej środka trwałego ujmuje się koszty regularnych, znaczących przeglądów, których przeprowadzenie jest niezbędne w celu zapobieżenia wystąpienia usterek oraz których wartość w poszczególnych okresach sprawozdawczych różni się istotnie. Wartość przeglądu podlega amortyzacji w okresie do następnego przeglądu lub do końca okresu użytkowania danego środka trwałego w zależności od tego, który moment wystąpi wcześniej. Ewentualna pozostała wartość bilansowa kosztów poprzedniego przeglądu jest usuwana z wartości bilansowej środka trwałego.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

<b>Typ</b>	<b>Okres</b>
Grunty	
Budynki i budowle	22 – 67 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	5 – 22 lat
Urządzenia biurowe	5 lat
Środki transportu	5 – 20 lat
Komputery	3 lata
Inne środki trwałe	4 – 15 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 10.7 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związane z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających znacznego okresu w celu doprowadzenia ich do użytkowania są kapitalizowane jako część kosztu nabycia lub wytworzenia do momentu, w którym aktywa te są gotowe do użytkowania lub sprzedaży. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty w momencie ich poniesienia.

### 10.8 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela lub zawarcie umowy leasingu operacyjnego.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części *Rzeczowy majątek trwały* aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości. W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie.

### 10.9 Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Jeżeli umową leasingu objęty jest zarówno grunt, jak i budynki, jednostka odrębnie klasyfikuje każdy z tych elementów jako leasing finansowy lub operacyjny. Ustalając, czy grunt należy zaklasyfikować do leasingu operacyjnego lub finansowego, uwzględnia fakt, iż grunt ma zwykle nieograniczony ekonomiczny okres użytkowania.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Prawo wieczystego użytkowania gruntu otrzymane przez spółki Grupy nieodpłatnie na podstawie decyzji administracyjnej jest wyłączone z aktywów. W przypadku nabycia takich praw na rynku wtórnym ujmowane są jako wartości niematerialne i amortyzowane w przewidywanym okresie ich użytkowania.

### 10.10 Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujmuje się według kosztu ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Grupy (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych.

Ośrodek generujący przepływy pieniężne, do którego alokuje się wartość firmy, jest testowany na utratę wartości raz do roku lub częściej, jeżeli występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości. Jeżeli wartość odzyskiwalna ośrodka generującego przepływy pieniężne jest mniejsza od jego wartości bilansowej, odpis z tytułu utraty wartości alokuje się tak, by w pierwszej kolejności zredukować kwotę bilansową wartości firmy alokowanej do tego ośrodka, a pozostałą część alokuje się na inne składniki aktywów tego ośrodka, proporcjonalnie do wartości bilansowej każdego z nich. Odpis z tytułu utraty wartości firmy ujmuje się bezpośrednio w wynik. Odpisów z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnych okresach.

W chwili zbycia ośrodka generującego przepływy pieniężne przypisana do niego wartość firmy jest uwzględniana w obliczeniu zysku lub straty ze zbycia.

### 10.11 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i/lub odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości.

Koszty prac badawczych są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe, stosuje się model kosztu historycznego wymagający, aby składniki aktywów były ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie jego wyksięgowania.

### 10.12 Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Grupa dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

### 10.13 Instrumenty finansowe

#### **Instrumenty finansowe**

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Grupa klasyfikuje instrumenty finansowe hierarchicznie, zgodnie z trzema głównymi poziomami wyceny według wartości godziwej, odzwierciedlającymi podstawę przyjętą do wyceny każdego z instrumentów.

Hierarchia wartości godziwej kształtuje się następująco:

- Poziom 1 - ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów i zobowiązań (np. notowane akcje i obligacje);
- Poziom 2 - ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych - ustalone bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach) - np. większość instrumentów pochodnych;
- Poziom 3 - ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

Pozycja instrumentu finansowego w hierarchii wartości godziwej jest uzależniona od najniższej podstawy wyceny wpływającej na ustalenie jego wartości godziwej.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

#### **Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Grupa staje się stroną umowy (kontraktu), z której to aktywo finansowe wynika.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

### **Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (WGPW)**

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako wyceniane w WGPW kiedy te aktywa finansowe są przeznaczone do obrotu albo są wyznaczone do wyceny w WGPW.

Składnik aktywów finansowych klasyfikuje się jako przeznaczony do obrotu, jeżeli:

- został zakupiony przede wszystkim w celu odsprzedaży w niedalekiej przyszłości; lub
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie, zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niewyznaczonym i nie działającym jako zabezpieczenie.

Składnik aktywów finansowych inny niż przeznaczony do obrotu może zostać sklasyfikowany jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik przy ujęciu początkowym, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia występującą w innych okolicznościach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- składnik aktywów stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik.

Aktywa finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujmowane są w wynik. Zysk lub strata ujęty w wynik obejmuje wszelkie dywidendy lub odsetki uzyskane od aktywów finansowych i jest wykazywane na linii pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się stosując notowania giełdowe, a w przypadku ich braku odpowiednie techniki wyceny, które obejmują: wykorzystanie cen niedawno zawartych transakcji lub cen ofertowych, porównanie do podobnych instrumentów, modele wyceny opcji. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

### **Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne powyżej w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu. Do grupy tej Spółka zalicza głównie należności handlowe oraz depozyty bankowe i inne środki pieniężne jak również pożyczki i nabyte, nienotowane instrumenty dłużne, niezliczone do pozostałych kategorii aktywów finansowych.

### **Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Spółka posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Spółka zalicza do tej kategorii wyłącznie notowane instrumenty dłużne o ile nie zostały uprzednio zakwalifikowane do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy lub do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to instrumenty finansowe, inne niż instrumenty pochodne, wyznaczone jako „dostępne do sprzedaży” albo niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii. Do aktywów dostępnych do sprzedaży Spółka zalicza głównie instrumenty dłużne nabyte w celu lokowania nadwyżek finansowych o ile instrumenty te nie zostały zakwalifikowane do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy z uwagi na zamiar krótkiego ich utrzymywania w Spółce. Ponadto Spółka kwalifikuje do tej kategorii inwestycje kapitałowe nie objęte obowiązkiem konsolidacji.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile nie istnieje zamiar zbycia inwestycji w ciągu 1 roku od dnia bilansowego lub do aktywów obrotowych – w przeciwnym wypadku. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a zyski i straty (za wyjątkiem strat z tytułu utraty wartości) ujmowane są w kapitale własnym.

### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

### **Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (WGPW)**

Do tej kategorii zalicza się zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu lub wyznaczone jako wyceniane w WGPW.

Zobowiązanie finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do obrotu, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i nie działającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu mogą zostać wyznaczone jako wyceniane w WGPW na moment początkowego ujęcia, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu do pozycji wycenianych w WGPW.

Zobowiązania finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujmują się w wynik. Zysk lub strata ujęty w wyniku obejmuje wszelkie odsetki zapłacone od zobowiązań finansowych i jest wykazywane w pozycji pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

### **Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie**

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 10.14 Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materiały	- w cenie nabycia ustalonej metodą pierwsze przyszło pierwsze wyszło,
Produkty gotowe i produkty w toku	- koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych,
Towary	- w cenie nabycia ustalonej metodą szczegółowej identyfikacji (grunty) lub metodą FIFO (pozostałe towary)

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w ciężar kosztu własnego sprzedaży. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

### 10.15 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie należnej zapłaty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko kredytowe kontrahenta. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości, nie rzadziej niż na dzień bilansowy.

Jeżeli istnieją obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości należności wykazywanych według zamortyzowanego kosztu, kwota straty z tytułu utraty wartości ustalana jest jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa i wartością bieżącą przyszłych strumieni pieniężnych zdyskontowanych w oparciu o efektywną

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

stopę procentową. Prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych strumieni pieniężnych ustalone jest w oparciu o analizę danych historycznych. Prawdopodobieństwo utraty należności ustalone w wyniku szacunków opartych na analizie danych historycznych kwota odpisów może ulec zmniejszeniu w przypadku posiadania przez Zarząd wiarygodnych dokumentów, z których wynika, iż należności zostały zabezpieczone i ich zapłata jest wysoce prawdopodobna.

W szczególności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w odniesieniu do należności:

- od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, do wysokości nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem,
- od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli masa dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości roszczenia,
- kwestionowane przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innymi zabezpieczeniami, jeśli ocena sytuacji gospodarczej i finansowej dłużnika wskazuje, że spłata należności w umownej kwocie w najbliższym półroczu nie jest możliwa,
- stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- przeterminowanych lub nie przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w wiarygodnie oszacowanej kwocie odpisu na nieściągalne należności,
- należnych odsetek za zwłokę w zapłacie.
- należności, których termin wymagalności zapłaty na dzień bilansowy przekroczył 180 dni w wysokości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako wzrost pozostałych przychodów operacyjnych.

### 10.16 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

### 10.17 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej poprzez transakcje sprzedaży niż poprzez kontynuowanie użytkowania, pod warunkiem, iż są dostępne do natychmiastowej sprzedaży w obecnym stanie, z zachowaniem warunków, które są zwyczajowo stosowane przy sprzedaży tych aktywów (lub grup do zbycia) oraz ich sprzedaż jest wysoce uprawdopodobniona.

Bezpośrednio przed początkową kwalifikacją składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczony do sprzedaży, dokonuje się wyceny tych aktywów, tj. ustala się ich wartość bilansową zgodnie z przepisami właściwych standardów. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne podlegają amortyzacji do dnia reklasyfikacji, a w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia utraty wartości, zostaje przeprowadzony test na utratę wartości i w konsekwencji ujęty odpis, zgodnie z MSR 36 „*Utrata wartości aktywów*”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia), których wartość została ustalona w sposób jak wyżej podlegają przekwalifikowaniu na aktywa przeznaczone do sprzedaży. Na moment przekwalifikowania aktywa te wycenia się według niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Różnica z wyceny do wartości godziwej ujmowana jest w pozostałych kosztach operacyjnych. W momencie późniejszej wyceny, ewentualne odwrócenie wartości godziwej ujmuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nie amortyzuje się składnika aktywów trwałych, gdy jest on zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży lub gdy wchodzi w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży. Koszty z tytułu odsetek oraz inne koszty przypisane do zobowiązań grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży są w takiej sytuacji nadal ujmowane.

W przypadku gdy Grupa nie spełnia już kryteriów kwalifikacji składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, składnik aktywów, który ujmuje się w tej pozycji bilansowej, z której był uprzednio przekwalifikowany i wycenia się go w kwocie niższej z dwóch:

- wartości bilansowej z dnia poprzedzającego klasyfikację składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, skorygowanej o amortyzację lub aktualizację wyceny, która została by ujęta, gdyby składnik aktywów nie został zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży lub
- wartości odzyskiwalnej z dnia podjęcia decyzji o jego nie sprzedawaniu.

### 10.18 Kapitał własny

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółki.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego Spółki.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej – kapitał ten stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Pozostałe kapitały stanowią kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

### 10.19 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku naliczania odpisu.

### 10.20 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 10.21 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi oraz możliwa jest jego wiarygodna wycena.

Wysokość rezerw aktualizowana jest dwa razy w roku- na półrocze i na koniec roku obrotowego.

### 10.22 Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i inne podatki (poza akcyzowym) oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 360 dni).

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

#### **Sprzedż towarów i produktów**

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

#### **Świadczenie usług**

Przychody z tytułu świadczenia usług, które można wiarygodnie oszacować oraz określić poziom realizacji, są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania.

Jeżeli wyniku transakcji dotyczącej świadczenia usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka spodziewa się odzyskać. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że koszty umowy przekroczą związane z nią przychody, przewidywaną stratę ujmuje się niezwłocznie jako koszt.

#### **Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres trwania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **Dywidendy**

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

#### **Przychody z tytułu wynajmu**

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

### 10.23 Podatek dochodowy

#### Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

#### Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

### 10.24 Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

## **11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, SML Sp. z o.o., PB Domesta Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w całości na terenie Polski.

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2017 -31.12.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	154 405	30 827	15 916	1 743	202 891	0	202 891
Sprzedaż między segmentami	661	81	5 365	5 037	11 144	(11 144)	0
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>155 066</b>	<b>30 908</b>	<b>21 281</b>	<b>6 780</b>	<b>214 035</b>	<b>(11 144)</b>	<b>202 891</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>54 343</b>	<b>7 425</b>	<b>8 267</b>	<b>1 034</b>	<b>71 069</b>	<b>(763)</b>	<b>70 306</b>
Koszty sprzedaży	(7 139)	(955)	(2 471)	0	(10 565)	0	(10 565)
Koszty ogólnego zarządu	(14 575)	(4 207)	(1 519)	(931)	(21 232)	0	(21 232)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	223	(224)	74	14	87	187	274
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>32 852</b>	<b>2 039</b>	<b>4 351</b>	<b>117</b>	<b>39 359</b>	<b>(576)</b>	<b>38 783</b>
Przychody z tytułu odsetek	120	11	18		149	(36)	113
Koszty z tytułu odsetek	(599)	(944)	(156)	0	(1 699)	36	(1 663)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	611	(65)	(93)	(7)	446	(596)	(150)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>32 984</b>	<b>1 041</b>	<b>4 120</b>	<b>110</b>	<b>38 255</b>	<b>(1 173)</b>	<b>37 082</b>
Podatek dochodowy	(5 862)	(364)	(694)	(4)	(6 924)	151	(6 773)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>27 122</b>	<b>677</b>	<b>3 426</b>	<b>106</b>	<b>31 331</b>	<b>(1 022)</b>	<b>30 309</b>
<b>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</b>							<b>2 180</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2017	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>							
Aktywa segmentu	408 747	93 226	24 518	1 811	528 302	(102 601)	425 701
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>408 747</b>	<b>93 226</b>	<b>24 518</b>	<b>1 811</b>	<b>528 302</b>	<b>(102 601)</b>	<b>425 701</b>
Kapitały własne ogółem	278 864	67 828	15 993	1 066	363 751	(98 305)	265 446
Zobowiązania segmentu	129 883	25 398	8 525	745	164 551	(4 296)	160 255
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>408 747</b>	<b>93 226</b>	<b>24 518</b>	<b>1 811</b>	<b>528 302</b>	<b>(102 601)</b>	<b>425 701</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za IV kwartał 2017</b>							
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	2 406	538	1 892	3	4 839	(261)	4 578
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 265)	(1 957)	(700)	(19)	(3 941)	94	(3 847)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2017 roku	(2 299)	(86)	(37)	0	(2 422)	0	(2 422)

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2016-31.12.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	168 113	28 444	7 053	1 021	204 631		204 631
Sprzedaż między segmentami	4 066	1 800	4 500	5 644	16 009	(16 009)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>172 179</b>	<b>30 245</b>	<b>11 552</b>	<b>6 665</b>	<b>220 640</b>	<b>(16 009)</b>	<b>204 631</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>52 235</b>	<b>8 704</b>	<b>2 329</b>	<b>743</b>	<b>64 011</b>	<b>(558)</b>	<b>63 453</b>
Koszty sprzedaży	(4 392)	(631)	(450)	-	(5 473)	-	(5 474)
Koszty ogólnego zarządu	(13 045)	(5 455)	(976)	(1 017)	(20 492)	-	(20 492)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	864	(101)	(122)	(2)	640	4	644
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>35 661</b>	<b>2 518</b>	<b>782</b>	<b>(276)</b>	<b>38 685</b>	<b>(554)</b>	<b>38 131</b>
Przychody z tytułu odsetek	317	20	6	1	344	(97)	246
Koszty z tytułu odsetek	(432)	(1 132)	(124)	(7)	(1 695)	97	(1 597)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	814	(73)	(14)		727	(702)	25
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>36 361</b>	<b>1 333</b>	<b>650</b>	<b>(282)</b>	<b>38 061</b>	<b>(1 256)</b>	<b>36 805</b>
Podatek dochodowy	(6 762)	(368)	(349)	(5)	(7 483)	17	(7 466)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>29 599</b>	<b>965</b>	<b>301</b>	<b>(287)</b>	<b>30 578</b>	<b>(1 240)</b>	<b>29 339</b>
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							<b>1 630</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>							
Aktywa segmentu	342 169	97 992	15 797	1 473	457 431	(99 310)	358 121
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>342 169</b>	<b>97 992</b>	<b>15 797</b>	<b>1 473</b>	<b>457 431</b>	<b>(99 310)</b>	<b>358 121</b>
Kapitały własne ogółem	263 387	64 203	9 567	959	338 115	(92 479)	245 636
Zobowiązania segmentu	78 782	33 789	6 231	514	119 316	(6 831)	112 485
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>342 169</b>	<b>97 992</b>	<b>15 797</b>	<b>1 473</b>	<b>457 431</b>	<b>(99 310)</b>	<b>358 121</b>

Pozostałe informacje dotyczące segmentów 2016	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	977	3 643	-	-	4 620	(261)	4 359
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 262)	(2 025)	(544)	(24)	(3 855)	70	(3 785)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2016 roku	(2 016)	(87)	(97)	-	(2 200)	21	(2 179)

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 12. Przychody i koszty

#### 12.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016
Przychody ze sprzedaży produktów	165 510	163 894
Przychody ze sprzedaży usług	36 944	34 121
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	437	6 616
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>202 891</b>	<b>204 631</b>

#### 12.2 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych

Koszty według rodzaju	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016
Amortyzacja	3 847	3 785
Zużycie materiałów i energii	46 572	47 863
Usługi obce	89 307	69 108
Podatki i opłaty	4 325	2 676
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	37 393	33 659
- koszty wynagrodzeń	30 916	28 347
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	6 477	5 312
Pozostałe koszty	4 563	2 950
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>186 007</b>	<b>160 041</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(18 854)	5 883
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(3 039)	(5 355)
Koszty sprzedaży (-)	(10 565)	(5 473)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(21 232)	(20 492)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	266	6 574
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>132 585</b>	<b>141 178</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>164 382</b>	<b>167 143</b>



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 12.3 Pozostałe przychody operacyjne

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Zysk netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	533	-
Przychody z likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	6	-
Umorzone i przedawnione zobowiązania	25	632
Otrzymane kary i odszkodowania	242	309
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	13	11
Zwrot podatków	188	-
Otrzymane odsetki budżetowe	2	-
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sporne	75	183
Inne	80	70
<b>Razem pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 164</b>	<b>1 205</b>

### 12.4 Pozostałe koszty operacyjne

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Strata netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	20
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	5	39
Koszty likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1	-
Odpisanie należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych	4	10
Rezerwa na kary, koszty sądowe, odszkodowania	284	82
Darowizny przekazane	85	129
Zwroty dotacji	-	-
Kary, grzywny, odszkodowania	48	58
Koszty postępowania sądowego	17	15
Odsetki budżetowe	7	-
Nakłady odpisanych środków trwałych w budowie	-	111
Inne	439	97
<b>Razem pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>890</b>	<b>561</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 12.5 Przychody finansowe

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Przychody z tytułu odsetek , w tym:	112	246
- <i>odsetki od lokat bankowych</i>	18	224
- <i>odsetki od pożyczek</i>		-
- <i>odsetki od środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	94	18
- <i>pozostałe odsetki</i>		4
Pozostałe przychody finansowe	78	124
<b>Przychody finansowe</b>	<b>190</b>	<b>370</b>

### 12.6 Koszty finansowe

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Koszty z tytułu odsetek, w tym:	1 669	1 597
- <i>z tytułu kredytów i pożyczek</i>	1 452	1 396
- <i>z tytułu leasingu finansowego</i>	204	147
- <i>dotyczące zobowiązań handlowych</i>	13	1
- <i>pozostałe odsetki</i>	-	53
Prowizje	-	11
Odpis na należności odsetkowe		
Straty z tytułu różnic kursowych, w tym:	84	4
<i>straty z tytułu różnic kursowych dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	29	1
<i>Strata z tytułu różnic kursowych dotyczące kredytów bankowych i pożyczek otrzymanych i leasingu finansowego</i>	7	-
<i>straty z tytułu różnic kursowych dotyczące pozostałych aktywów finansowych</i>	48	3
Pozostałe koszty finansowe	138	85
<b>Koszty finansowe</b>	<b>1 891</b>	<b>1 697</b>
<b>Przychody i koszty finansowe netto</b>	<b>(1 701)</b>	<b>(1 327)</b>

## 13. Podatek dochodowy

### 13.1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>Podatek dochodowy</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>6 983</b>	<b>5 594</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	7 340	5 628
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(357)	(34)
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(210)</b>	<b>1 872</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(210)	1 872
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>6 773</b>	<b>7 466</b>

W zakresie podatku dochodowego Grupa podlega przepisom ogólnym. Grupa nie stanowi podatkowej Grupy kapitałowej, jak również nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych. Rok podatkowy, jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

### 13.2 Podatek dochodowy ujęty w kapitale własnym- nie dotyczy

### 13.3 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku i 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	37 082	36 805
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej		
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>37 082</b>	<b>36 805</b>
<b>Podatek dochodowy wg ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce wynoszącej 19% (2017 r.- 19%)</b>	<b>7 046</b>	<b>6 993</b>
Efekt podatkowy różnic między wartością przychodów księgowych i podatkowych	764	3 750
Efekt podatkowy różnic między wartością kosztów księgowych i podatkowych	240	(4 420)

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Efekt podatkowy dotyczący rozliczenia leasingu operacyjnego	(490)	905
Ujemne różnice przejściowe od których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(2)	0
Pozostałe	1	(11)
Efekt podatkowy strat podatkowych spółek zależnych	8	297
Efekt podatkowy odliczonej straty za lata ubiegłe	(437)	(51)
	<b>7 130</b>	<b>7 463</b>
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(357)	3
<b>Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>6 773</b>	<b>7 466</b>

<b>efektywna stopa %</b>	<b>18,26%</b>	<b>20,28%</b>
--------------------------	---------------	---------------

### Nieujęte aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i niewykorzystane ulgi podatkowe:

	<b>Stan na 31.12.2017 PLN'000</b>	<b>Stan na 31.12.2016 PLN'000</b>
Na dzień bilansowy nie zostały wykazane następujące aktywa z tytułu podatku odroczonego:		
- Niewykorzystane straty podatkowe	-	1 112
- Niewykorzystane ulgi podatkowe	-	-
- Różnice przejściowe	-	-
	-	<b>1 112</b>

Niewykorzystane straty podatkowe, które zostały ujęte w aktywach spółki jako aktywa z tytułu podatku odroczonego wygasają w następujących latach:

2018- 1.427 tys. zł, 2019 – 2.007 tys. zł, 2020- 1.755 tys. zł, 2021 – 641 tys. zł.

### 13.4 Odroczonego podatek dochodowy

<b>31.12.2017</b>	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	<b>Stan na koniec okresu</b>
-------------------	-------------------------	--	---	------------------------------

#### Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne	<b>39</b>	188	(38)	<b>189</b>
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	<b>203</b>	218	(196)	<b>225</b>
Niewypłacone wynagrodzenia	<b>129</b>	210	(129)	<b>210</b>
Należności wątpliwe	<b>16</b>	45	(1)	<b>60</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Rezerwa na dodatkowe wynagrodzenia	<b>76</b>		(76)	-
Niezrealizowany wynik w Grupie	<b>1 703</b>	3 340	(1 819)	<b>3 224</b>
Strata podatkowa w spółce zależnej	<b>863</b>	170	(471)	<b>562</b>
Rezerwa na badanie bilansu	<b>6</b>	12	(7)	<b>11</b>
Rezerwa na sprawy sporne budżetowe	-	-	-	-
Rezerwa na utratę zysku z tyt. obniżenia ceny/Aktualizacja zapasów	<b>383</b>	84	-	<b>467</b>
Rezerwa na sprawy sporne sądowe	-	-	-	-
Inne	<b>89</b>	63	(80)	<b>72</b>
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań finansowych jed. wchodzących w skład GK Inpro	<b>(1 896)</b>	(1 526)		<b>(3 422)</b>
	<b>1 611</b>	<b>2 804</b>	<b>(2 817)</b>	<b>1 598</b>

### Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	<b>6 298</b>	9 244	(7 946)	<b>7 596</b>
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	<b>71</b>	-	(54)	<b>17</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	<b>746</b>	573	(517)	<b>802</b>
Różnice na wycenie środków trwałych-niezrealizowany wynik	<b>(29)</b>	4	-	<b>(25)</b>
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jednostek wchodzących w skład GK Inpro	<b>(1 897)</b>	(1 525)		<b>(3 422)</b>
	<b>5 189</b>	<b>8 296</b>	<b>(8 517)</b>	<b>4 968</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>31.12.2016</b>	Stan na początek okresu	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:</b>				
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	<b>81</b>	38	(80)	<b>39</b>
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	<b>175</b>	202	(174)	<b>203</b>
Niewypłacone wynagrodzenia	<b>139</b>	129	(139)	<b>129</b>
Należności wątpliwe	<b>15</b>	80	(12)	<b>83</b>
Niezrealizowany wynik w Grupie	<b>1 002</b>	1 884	(1 183)	<b>1 703</b>
Strata podatkowa w spółce zależnej	<b>856</b>	341	(334)	<b>863</b>
Rezerwa na badanie bilansu	<b>4</b>	7	(5)	<b>6</b>
Rezerwa na utratę zysku z tyt. obniżenia ceny/Aktualizacja zapasów	<b>54</b>	329	-	<b>383</b>
Rezerwa na sprawy sporne sądowe	<b>60</b>	-	(26)	<b>34</b>
Inne	<b>287</b>	22	(244)	<b>65</b>
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jed. wchodzących w skład GK Inpro	<b>(685)</b>	-	(1 212)	<b>(1 897)</b>
	<b>1 988</b>	<b>3 032</b>	<b>(3 409)</b>	<b>1 611</b>

### Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	<b>3 838</b>	4 209	(1 749)	<b>6 298</b>
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	<b>187</b>		(116)	<b>71</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	<b>351</b>	497	(102)	<b>746</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Różnice na wycenie środków trwałych-niezrealizowany wynik	3	29	(61)	(29)
Efekt kompensaty aktywów z tyt. odroczonego CIT z rezerwami z tyt. odroczonego CIT na poziomie jednostkowych sprawozdań fin. jed. wchodzących w skład GK Inpro	(685)	-	(1 212)	(1 897)
	<b>3 694</b>	<b>4 735</b>	<b>(3 240)</b>	<b>5 189</b>

### 14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Grupa tworzy fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Spółki, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Spółki grupy skompensowały aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Spółek. Nadwyżka aktywów Funduszu nad ich zobowiązaniami skorygowała inne należności Spółek.

Tabela poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31.12.2017	31.12.2016
Stan rachunku bankowego ZFŚS	115	124
Stan należności z tyt. udzielonych pożyczek	-	4
<b>Razem aktywa ZFŚS</b>	<b>115</b>	<b>128</b>
<b>Pasywa-fundusze specjalne</b>	<b>115</b>	<b>128</b>
<b>Aktywa - pasywa ZFŚS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wartość odpisu zaksięgowana w koszty w okresie</b>	<b>59</b>	<b>66</b>

Na mocy aneksu nr 6 do Regulaminu Wynagradzania z dniem 1 stycznia 2016 r. INPRO SA zaprzestała tworzenia Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych. Środki zgromadzone na rachunku Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych aż do ich całkowitego wyczerpania będą wydatkowane i rozliczane zgodnie z dotychczasowymi zasadami. Przyznane pracownikom, a nie rozliczone świadczenia z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych będą rozliczane zgodnie z podpisanymi umowami.

### 15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

<b>Zysk przypadający na jedną akcję</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	28 129	27 709
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>28 129</b>	<b>27 709</b>
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>40 040</b>	<b>40 040</b>

<b>Podstawowy zysk na akcję</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Zysk netto	28 129	27 709
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,7025	0,6920

<b>Rozwodniony zysk na akcję</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	28 129	27 709
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,7025	0,6920

<b>Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
Zysk netto z działalności kontynuowanej	28 129	27 709
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,7025	0,6920

<b>Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
---	-----------------------------------	-----------------------------------



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	28 129	27 709
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,7025	0,6920

### 16. Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	<b>10 060</b>	<b>12 083</b>
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2016 rok	10 010	
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2016 rok	50	
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2015 rok	-	12 012
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2015 rok	-	71
<b>Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy</b>	<b>10 060</b>	<b>12 083</b>
Dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	439	437
<b>Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli</b>	<b>10 499</b>	<b>12 520</b>

#### Wypłata dywidendy w 2017 roku:

Zgodnie z uchwałą nr 11/2017 z 2 czerwca 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2016 r. w kwocie 10.010.000 zł, tj. 0,25 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki. WZA ustaliło dzień 13 czerwca 2017 r. jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 27 czerwca 2017 r.

Na podstawie uchwały nr 7/2017 z 9 czerwca 2017 r. Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2016 w kwocie 1.085 tys. zł., w tym dla INPRO SA 595.800 zł.

## **Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### **Wypłata dywidendy w 2016 roku:**

Zgodnie z uchwałą nr 12/2016 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2015 r. w kwocie 12.012.000,00 zł, tj. 0,30 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. WZA ustaliło dzień 27 maja 2017 roku jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 10 czerwca 2017 roku.

Na podstawie uchwały nr 6/2016 z 09.06.2016 r. Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2015 w kwocie 910.000,00 zł, w tym dla INPRO SA 506.430 zł

Na podstawie uchwały nr 4 z 29.06.2016 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PI ISA Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2015 w kwocie 300.000,00 zł, w tym dla INPRO SA 196 tys. zł.

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**17. Rzeczowe aktywa trwałe**

<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	<b>RAZEM</b>
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu (dane przekształcone)</b>	<b>5 134</b>	<b>85 545</b>	<b>25 595</b>	<b>7 379</b>	<b>10 837</b>	<b>1 165</b>	<b>135 655</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>4</b>	<b>2583</b>	<b>1150</b>	<b>1488</b>	<b>1247</b>	<b>2336</b>	<b>8 808</b>
- zakup	-	231	968	1 335	1 122	378	4 034
- przyjęcie z inwestycji	-	2 320	107	-	-	-	2 427
- modernizacja	-	-	75	-	113	-	188
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie	4	32	-	-	-	1 958	1 994
- przejęte na podstawie umowy leasingu finansowego	-	-	-	153	-	-	153
- inne	-	-	-	-	12	-	12
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>(2)</b>	<b>(479)</b>	<b>(69)</b>	<b>(423)</b>	<b>(260)</b>	<b>(2 501)</b>	<b>(3 734)</b>
- sprzedaż	(2)	-	(3)	(423)	(8)	-	(436)
- likwidacja	-	(479)	(66)	-	(252)	(74)	(871)
- reklasyfikacja do inwestycji	-	-	-	-	-	(2 427)	(2 427)
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>5 136</b>	<b>87 649</b>	<b>26 676</b>	<b>8 444</b>	<b>11 824</b>	<b>1 000</b>	<b>140 729</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu (dane przekształcone)</b>	<b>(143)</b>	<b>(9 759)</b>	<b>(8 988)</b>	<b>(4 828)</b>	<b>(8 024)</b>	<b>-</b>	<b>(31 742)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>	<b>(5)</b>	<b>(712)</b>	<b>(1 245)</b>	<b>(130)</b>	<b>(953)</b>	<b>-</b>	<b>(3 045)</b>
- roczny odpis amortyzacyjny	(5)	(747)	(1 312)	(543)	(1 160)	-	(3 767)
- sprzedaż środka trwałego	-	-	3	413	1	-	417
- likwidacja środka trwałego	-	35	64	-	222	-	311

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- inne)	-	-	-	-	(6)	-	(6)
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>(147)</b>	<b>(10 473)</b>	<b>(10 234)</b>	<b>(4 956)</b>	<b>(8 977)</b>	-	<b>(34 787)</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	<b>(38)</b>	-	-	-	-	<b>(38)</b>
<b>zwiększenie(z tytułu)</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>zmniejszenie(z tytułu)</b>	-	<b>38</b>	-	-	-	-	<b>38</b>
- sprzedaż środka trwałego	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja środka trwałego	-	38	-	-	-	-	<b>38</b>
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	<b>0</b>	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>j) wartość netto na początek okresu</b>	<b>4 991</b>	<b>75 748</b>	<b>16 607</b>	<b>2 551</b>	<b>2 812</b>	<b>1 165</b>	<b>103 874</b>
<b>k) wartość netto na koniec okresu</b>	<b>4 989</b>	<b>77 176</b>	<b>16 442</b>	<b>3 488</b>	<b>2 847</b>	<b>1 000</b>	<b>105 942</b>

### DANE PORÓWNAWCZE

<b>01.01.2016-31.12.2016</b>	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	<b>RAZEM</b>
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>5 139</b>	<b>81 115</b>	<b>18 981</b>	<b>7 105</b>	<b>9 477</b>	<b>2 348</b>	<b>124 165</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	<b>4 549</b>	<b>6 915</b>	<b>422</b>	<b>1 558</b>	<b>3 878</b>	<b>17 322</b>
- zakup	-	-	776	279	792	-	<b>1 846</b>
- przyjęcie z inwestycji	-	4 278	562	-	32	-	<b>4 872</b>
- modernizacja	-	292	107	-	-	-	<b>399</b>
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-	3 878	<b>3 878</b>
- przejęte na podstawie umowy leasingu finansowego	-	-	5 548	149	635	-	<b>6 332</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- inne	-	(21)	(77)	(7)	99		<b>(6)</b>
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>(5)</b>	<b>(119)</b>	<b>(301)</b>	<b>(148)</b>	<b>(198)</b>	<b>(5 061)</b>	<b>(5 833)</b>
- sprzedaż	(5)	(23)	(20)	(119)	(88)	(57)	<b>(314)</b>
- likwidacja	-	(96)	(281)	(29)	(110)	(111)	<b>(625)</b>
- reklasyfikacja do inwestycji	-	-	-	-	-	(4 894)	<b>(4 894)</b>
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>5 134</b>	<b>85 545</b>	<b>25 595</b>	<b>7 379</b>	<b>10 837</b>	<b>1 165</b>	<b>135 653</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu (dane przekształcone)</b>	<b>(138)</b>	<b>(9 037)</b>	<b>(8 022)</b>	<b>(4 483)</b>	<b>(6 896)</b>	-	<b>(28 576)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>	<b>(5)</b>	<b>(724)</b>	<b>(967)</b>	<b>(345)</b>	<b>(1 128)</b>	-	<b>(3 169)</b>
- roczny odpis amortyzacyjny	(5)	(779)	(1 201)	(492)	(1 229)	-	<b>(3 705)</b>
- sprzedaż środka trwałego	-	5	20	119		-	<b>144</b>
- likwidacja środka trwałego	-	49	193	28	123	-	<b>393</b>
- inne (zwiększenia)	-	1	21	-	(22)	-	-
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>(143)</b>	<b>(9 759)</b>	<b>(8 989)</b>	<b>(4 828)</b>	<b>(8 024)</b>	-	<b>(31 744)</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	<b>(38)</b>	-	-	-	-	<b>(38)</b>
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	<b>(38)</b>	-	-	-	-	<b>(38)</b>
<b>j) wartość netto na początek okresu</b>	<b>5 001</b>	<b>72 041</b>	<b>10 960</b>	<b>2 621</b>	<b>2 581</b>	<b>2 348</b>	<b>95 551</b>
<b>k) wartość netto na koniec okresu</b>	<b>4 991</b>	<b>75 748</b>	<b>16 607</b>	<b>2 551</b>	<b>2 812</b>	<b>1 165</b>	<b>103 873</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W okresie sprawozdawczym wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych zwiększyła się o 2.069 tys. zł. W raportowanym okresie Grupa nie dokonywała istotnych likwidacji środków trwałych.

Największe zwiększenia w obszarze środków trwałych związane były z modernizacją budynków w spółkach Inpro S.A. i Inbet Sp. z o.o.

Wartość bilansowa wszystkich środków trwałych użytkowanych na dzień 31 grudnia 2017 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 8.495 tys. zł, (31 grudnia 2016: 6.854 tys. zł).

Zabezpieczenia na majątku trwałym na dzień 31.12.2017 r. zostały szczegółowo opisane w nocie nr 30.

### 18. Nieruchomości inwestycyjne

W roku 2017 wartość netto nieruchomości inwestycyjnych uległa nieznacznie zmniejszeniu do poziomu 2.819 tys. zł w porównaniu z rokiem poprzednim.

<b>Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Nieruchomości inwestycyjne	2 819	2 853
<b>Razem</b>	<b>108 761</b>	<b>106 726</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**19. Wartości niematerialne i prawne**

<b>ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>Koszty zakończonych prac rozwojowych</b>	<b>Wartość firmy</b>	<b>Oprogramowanie komputerowe</b>	<b>Inne wartości niematerialne</b>	<b>RAZEM</b>
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>620</b>	<b>242</b>	<b>7 570</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	-	<b>47</b>	-	<b>47</b>
- zakup	-	-	47	-	47
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	-	<b>(18)</b>	<b>(4)</b>	<b>(22)</b>
- likwidacja	-	-	(18)	(4)	(22)
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>649</b>	<b>238</b>	<b>7 595</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	-	-	<b>(583)</b>	<b>(168)</b>	<b>(751)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>	-	-	<b>(20)</b>	<b>(38)</b>	<b>(58)</b>
- amortyzacja (odpis roczny)	-	-	(38)	(42)	(80)
- likwidacja	-	-	18	4	22
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	-	-	<b>(604)</b>	<b>(206)</b>	<b>(810)</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>j) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>37</b>	<b>74</b>	<b>6 819</b>
<b>k) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>45</b>	<b>32</b>	<b>6 785</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**DANE PORÓWNAWCZE**

<b>ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>Koszty zakończonych prac rozwojowych</b>	<b>Wartość firmy</b>	<b>Oprogramowanie komputerowe</b>	<b>Inne wartości niematerialne</b>	<b>RAZEM</b>
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>577</b>	<b>242</b>	<b>7 527</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	-	<b>46</b>	-	<b>46</b>
- zakup	-	-	46	-	46
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	-	<b>(3)</b>	-	<b>(3)</b>
- likwidacja	-	-	(3)	-	(3)
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>620</b>	<b>242</b>	<b>7 570</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	-	-	<b>(548)</b>	<b>(126)</b>	<b>(674)</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>	-	-	<b>(35)</b>	<b>(42)</b>	<b>(77)</b>
- amortyzacja (odpis roczny)	-	-	(38)	(42)	(80)
- likwidacja	-	-	3	-	3
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	-	-	<b>(583)</b>	<b>(168)</b>	<b>(751)</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>j) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>29</b>	<b>116</b>	<b>6 853</b>
<b>k) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	-	<b>6 708</b>	<b>37</b>	<b>74</b>	<b>6 819</b>



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 19.1 Wartość firmy

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. została natomiast ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

## 20. Połączenie jednostek gospodarczych

### 20.1 Wartość firmy z konsolidacji

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji</b>		
PB Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
PI ISA Sp. z o.o.	1 084	1 084
<b>Razem wartość bilansowa</b>	<b>6 708</b>	<b>6 708</b>

W trakcie 2017 r. i 2016 r. wystąpiły następujące zmiany wartości firmy z konsolidacji:

	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	6 708	6 708
Zwiększenia wartości firmy z konsolidacji	-	-
Zmniejszenia wartości firmy z konsolidacji	-	-
<b>Wartość firmy z konsolidacji na koniec okresu</b>	<b>6 708</b>	<b>6 708</b>

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o., została bowiem ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

Cena zakupu 76,92 % udziałów PI ISA Sp. z o.o. w dniu 1.07.2015 roku została ustalona w oparciu o wycenę PI ISA Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą danych porównywalnych z aktywnego rynku w odniesieniu do sektorów zbieżnych oraz wpływających na wycenianą Spółkę. Wycenę sporządzono na dzień 31.03.2015 r. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

Wykonany na dzień 31.12.2017 roku test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2015 r. udziałów w PI ISA Sp. z o.o. potwierdził realność wartości ujętej w sprawozdaniu. W przypadku wartości firmy związanej z nabyciem w 2010r. udziałów w Spółce P.B. Domesta w roku 2017r. Grupa nie przeprowadzała testów na utratę wartości korzystając ze zwolnienia zgodnie z wytycznymi MSR 36.99.

Wartość odzyskiwalną PI ISA Sp. z o.o. na dzień 31.12.2017 r. ustalono wyliczając wartość użytkową na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych w okresie 5-letnim. Stopa dyskonta zastosowana do przepływów pieniężnych wynosi 9,20 % .

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Kluczowe założenia przyjęte przy wyliczaniu wartości użytkowej:

Wyliczenie wartości użytkowej jest najbardziej podatne na założenia dotyczące:

- marży brutto,
- stopy dyskonta,
- stopy wzrostu przyjętej przy ekstrapolacji przepływów pieniężnych poza okres prognozy.

Spółka PI ISA Sp. z o.o. wyliczyła marże brutto za okres objęty prognozą na podstawie przeciętnej marży brutto uzyskanej w okresie bezpośrednio poprzedzającym rozpoczęcie okresu objętego prognozą (średnia rzeczywista marża z ostatnich 3 lat tj. 2014-2017). Wartości przyjęte do kluczowych założeń odzwierciedlają więc dotychczasowe doświadczenia.

Spółka PI ISA Sp. z o.o. przyjęły założenie, że średni ważony koszt kapitału jest równy kosztowi kapitału własnego, gdyż spółki nie korzystały i na dzień sporządzenia prognozy nie zamierzają w istotnym zakresie korzystać z finansowania zewnętrznego. Koszt kapitału własnego został ustalony jako suma oprocentowania 10-letnich obligacji skarbowych (3,2%) oraz premii za ryzyko (6%).

Szacowana stopa wzrostu oparta została na analizach sektorowych oraz szacunkach Zarządu.

### 20.2 Nabycie jednostek gospodarczych

Zarówno w roku 2017 jak i w roku 2016 Grupa Kapitałowa nie nabywała nowych jednostek gospodarczych.

### 20.3 Zawiązanie nowych jednostek gospodarczych

W dniu 01.07.2016 r. INPRO SA zawiązała nową spółkę zależną pod firmą SML Sp. z o.o. INPRO SA objęła 4.000 udziałów w kapitale zakładowym o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział o łącznej wartości 200.000,00 zł (100%), które zostały pokryte gotówką w tej kwocie.

Spółka SML Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS w dniu 14.07.2016 r. pod numerem: 0000628286. Głównym przedmiotem działalności tej jednostki jest aranżacja wnętrz oraz usługi budowlane- wykończeniowe. Dane finansowe SML Sp. z o.o. po raz pierwszy zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na koniec 2017r.

## 21. Zapasy

Zapasy	31.12.2017	31.12.2016
Materiały (według ceny nabycia)	1 372	984
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	72 139	51 316
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	42 459	43 406
Towary (według ceny nabycia)	125 868	114 404
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>241 838</b>	<b>210 110</b>

Na zapasach ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o hipotekach ustanowionych na zapasach znajdują się w nocie nr 27 informacji dodatkowej.

W 2017 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego zapasów w kwocie 283 tys. zł w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto.

W 2016 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość zapasów w kwocie 1.732 tys. zł, w tym 1.591 tys. zł wynika z wywłaszczenia przez Miasto Gdańsk gruntu na inwestycji Chmielna Park. Kwota odpisu została

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

wyznaczona jako różnica między wartością nabycia gruntu, a szacowaną wartością odszkodowania za przekazany grunt. Pozostała kwota to odpisy aktualizujące wartość miejsc postojowych w budynkach A i B na osiedlu City Park w kwocie 141 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2017 r. łączna wartość odpisów aktualizujących miejsca postojowe wynosi 425 tys. zł.

<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>2 054</b>	<b>322</b>
Utworzony odpis aktualizujący	283	1 732
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>2 337</b>	<b>2 054</b>

### 22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>9</b>	<b>16</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	9	16
Inne należności	-	-
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>22 682</b>	<b>10 460</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	13 327	4 363
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 442	3 090
Zaliczki na zapasy	2 758	2 882
Zaliczki na środki trwałe	2 028	71
Zaliczki na wartości niematerialne	42	42
Inne należności niefinansowe	2 085	12
<b>Razem należności brutto</b>	<b>22 691</b>	<b>10 477</b>
<b>Odpisy aktualizujące należności</b>	<b>(87)</b>	<b>(87)</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>306</b>	<b>307</b>
- koszty prenumeraty	6	4
- programy komputerowe, domeny, licencje	55	52
- koszty ubezpieczeń	172	136
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	22	34
- czynsz za wynajem	4	8
- reklamy	22	32
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	25	41
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>22 910</b>	<b>10 697</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Warunki oraz specyfikacja transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w nocie 31 informacji dodatkowej.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Grupy dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w nocie 32.5 informacji dodatkowej.

### 23. Pozostałe aktywa finansowe

<b>Pozostałe aktywa finansowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Krótkoterminowe aktywa finansowe - zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)	28 674	3 975
Długoterminowe aktywa finansowe - udziały w spółce SML Sp. z o.o.		201
<b>Razem</b>	<b>28 674</b>	<b>4 177</b>

### 24. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

<b>Środki pieniężne</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	13 826	11 068
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	3	6 441
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>13 829</b>	<b>17 509</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Środki pieniężne w PLN	9 620	17 004
Środki pieniężne w walucie	4 209	505
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>13 829</b>	<b>17 509</b>

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz overnight (o/n). Grupa uzyskuje zarówno oprocentowanie zmienne, jak i stałe od zgromadzonych środków pieniężnych.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

środki pieniężne i są oprocentowane według wynegocjowanych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 13.829 tys. złotych (31 grudnia 2016 roku: 17.509 tys. złotych).

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 91.296 tys. złotych (31 grudnia 2016 roku: 60.059 tys. złotych), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

### 24.1 Objaśnienie do sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres 01.01.2017 – 31.12.2017 roku

l.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2017 -31.12.2017
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	1 208
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	1 431
3.	Różnica	223
4.	Wyjaśnienie różnicy:	223
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	223
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	1
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(11)
3.	Różnica	(11)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(12)
-	zmiana stanu aktywów z tytułu CIT	(12)
-	pozostałe rozliczenia m/o- rozliczenie odsetek od leasingu	-
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych	0
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	
3.	Różnica	0
l.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(13 034)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(12 258)

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3.	Różnica	776
4.	Wyjaśnienie różnicy:	776
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia udziałów / akcji	-
-	zmiana stanu należności z tyt. dywidendy	-
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(68)
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	844
<b>I.p.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>Zmiana stanu w okresie 01.01.2017 -31.12.2017</b>
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	46 562
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	2 621
3.	Różnica	(43 941)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(43 941)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(19 641)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	36
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(152)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	625
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(24 699)
-	Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(101)
-	inne korekty	(9)
<b>I.p.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>Zmiana stanu w okresie 01.01.2017 -31.12.2017</b>
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(31 728)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(34 609)
3.	Różnica	(2 881)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(2 881)
-	przekazanie zapasów na środki trwałe	(2 881)
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(3 680)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(3 645)
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	35

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 25. Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały

#### 25.1 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kapitał zakładowy zarejestrowany</b>	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2016 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

#### Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,10 zł i zostały w pełni opłacone.

#### Prawa akcjonariuszy

Akcjom serii A oraz serii B przypada jeden głos na akcję. Akcje są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Zmiana kapitału zakładowego jednostek zależnych oraz aktualna na dzień podpisania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania struktura akcjonariatu zostały opisane szczegółowo w notcie nr 2 informacji dodatkowej.

#### 25.2 Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został utworzony z zysków z lat poprzednich, zgodnie z podejmowanymi uchwałami przez akcjonariuszy. Kapitał zapasowy jest prezentowany w ramach zysków zatrzymanych.

#### 25.3 Pozostałe kapitały

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży - nie dotyczy.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Kapitał rezerwowy z tytułu różnic kursowych z przeliczenia jednostek podporządkowanych - nie dotyczy.

### 25.4 Zyski zatrzymane i ograniczenia związane z kapitałem

Statutowe sprawozdania finansowe inBet Sp. z o.o., Dom Zdrojowy Sp. z o.o., P.B. Domesta Sp. z o.o., Hotel Mikołajki Sp. z o.o., PI ISA Sp. z o.o. oraz SML Sp. z o.o. są przygotowywane zgodnie z polskimi standardami rachunkowości. Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Spółka dominująca- INPRO SA na podstawie § 396 Kodeksu Spółek Handlowych jest zobowiązana utrzymywać zyski zatrzymane (tzw. kapitał zapasowy) do wysokości 1/3 kapitału zakładowego z przeznaczeniem wyłącznie na pokrycie ewentualnych strat finansowych. Na dzień 31.12.2017 r. zyski zatrzymane jednostki dominującej przekraczały wielokrotnie wartość kapitału zakładowego tej spółki wynosząc 247.891 tys. zł.

### 25.5 Udziały niekontrolujące

<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>Na początek okresu</b>	<b>12 119</b>	<b>10 880</b>
Wypłata dywidendy	(439)	(437)
Udział w wyniku bieżącego okresu	2 180	1 630
Rozszerzenie Grupy Kapitałowej- zakup udziałów w PI ISA Sp. z o.o.	-	-
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	67	46
Zakup dodatkowych udziałów w jednostce zależnej -PB Domesta Sp. z o.o.	-	-
<b>Na koniec okresu</b>	<b>13 927</b>	<b>12 119</b>

Skrócone informacje finansowe dotyczące spółek zależnych Grupy posiadających udziały niekontrolujące na dzień 31 grudnia 2017 roku i za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku oraz odpowiednie dane porównawcze zostały przedstawione w nocie nr 2.4.

## 26. Rezerwy

### 26.1 Zmiana stanu rezerw

<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>296</b>	<b>190</b>	<b>201</b>	<b>2 840</b>	<b>3 527</b>
Zwiększenie (+)	356	230	983	3 250	<b>4 819</b>
Zmniejszenie (-)	(259)	(102)	(194)	(2 834)	<b>(3 389)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>393</b>	<b>318</b>	<b>990</b>	<b>3 256</b>	<b>4 957</b>



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>290</b>	<b>508</b>	<b>423</b>	<b>1 459</b>	<b>2 680</b>
Zwiększenie (+)	73	82	201	2 829	<b>3 186</b>
Zmniejszenie (-)	(68)	(400)	(423)	(1 448)	<b>(2 339)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>296</b>	<b>190</b>	<b>201</b>	<b>2 840</b>	<b>3 527</b>

<b>Struktura czasowa rezerw</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
część długoterminowa	393	296
część krótkoterminowa	4 564	3 231
<b>Razem rezerwy</b>	<b>4 957</b>	<b>3 527</b>

### 26.2 Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia

Saldo rezerw z tego tytułu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosiło: 990 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosiło: 201 tys. zł).

### 26.3 Odprawy emerytalne

Spółki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

Spółki nie wydzielają aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółki Grupy tworzą rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów których dotyczą.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest dwa razy w roku- na półrocze oraz na koniec danego roku obrotowego.

Główne założenia przyjęte na dzień bilansowy i zakładane w roku zakończonym 31 grudnia 2017 roku i 31 grudnia 2016 roku do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Stopa dyskontowa (%)	2,7	2,7
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	10,00	0,00

Spółki Grupy nie prowadzą programu akcji pracowniczych.

### 26.4 Inne rezerwy

Na tą pozycję składają się m.in. następujące tytuły rezerw:

- na niewykorzystane urlopy,
- na badanie sprawozdania finansowego,
- na koszty budowy fakturowane w 2018 roku, dotyczące lokali wydanych w 2017 roku.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 27. Oprocentowane kredyty bankowe, leasingi i wyemitowane obligacje

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredyty i pożyczki	31 373	35 257
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 643	3 775
<b>Razem</b>	<b>35 016</b>	<b>39 032</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kredyty i pożyczki	32 461	9 398
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 344	1 058
<b>Razem</b>	<b>33 805</b>	<b>10 456</b>

Na dzień 31.12.2017 r. oraz 31.12.2016 r. Grupa posiadała następujące kredyty oraz zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2017 r.**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	6 500	4 290	31.12.2019	hipoteka do kwoty 9.750 tys. zł	GD1G/00278657/2 GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	pełnomocnictwo do rachunków, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, poddanie się Spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży kredytowanych lokali
Alior Bank SA	PLN	6 850	6 868	31.12.2019	hipoteka umowna do kwoty 10.275 tys. zł	GD1G/00243821/9	Gdańsk, ul. Stężycka	pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności z umów sprzedaży 10 domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej etapu D osiedla Golf Park
Alior Bank SA	PLN	14 800	-	30.11.2019	hipoteka umowna do kwoty 22.200 tys. zł	GD1G/00287858/0	Pruszcz Gdański	pełnomocnictwo do rachunków, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC, niepotwierdzony przelew wierzytelności, cesja z polisy budowlanej, zastaw finansowy i rejestrowy na rachunku, notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali
Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	15 589	30.12.2018	hipoteki do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim	GD1G//00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji art. 777 KPC
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	3 510	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625.000 zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji art. 777 KPC

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	4 200	4 042	31.10.2019	hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.150 tys. zł	GD1G/00040518/9	Pruszcz Gdański	Dwa weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji (art. 777 KPC)	
SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 650	6 490	31.03.2020	hipoteka do kwoty 10.000 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.300 tys. zł.	działka nr 359/10 i Dział.359/11 oraz Dział.359/12- KW GD1G/0001758/8	Gdańsk, ul. Dąbrówki	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS	
SBG Bank S.A. i Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	3 900	3 360	02.12.2019	hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł, hipoteka do kwoty 3.900 tys. zł	GD1G/00047052/3, GD1G/00047941/2, GD1G/00049614/5	Gdańsk ul. Kruczkowskiego	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, przelew wierzytelności z rachunku bieżącego na rzecz SBG BS	
mBank SA	PLN	16 700	-	29.03.2019	hipoteka do kwoty 25.050 tys. zł	GD1G/00285339/9	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco	
mBank S.A.	PLN	42 500	-	31.08.2020	hipoteka umowna do kwoty 63.750 tys. zł.	GD1Y/00114340/5	Gdynia, ul. Wielkopolska	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco	
PKO BP	PLN	36 214	19 646	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC	
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>63 795</b>						

\*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2017 r.**

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Idea Lesing SA	PLN	55	35	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
<b>Razem zobowiązania z tytułu pożyczek</b>			<b>35</b>					

**Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank S.A.	PLN	16 000	-	20.09.2018	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2018	hipoteka kaucyjna 510 tys. zł.	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
BANK PEKAO S.A.	PLN	1 000	4	31.12.2018	hipoteka umowna do kwoty 2.000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk ul. Cementowa	
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>4</b>					

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2016 r.**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	4 300	240	06.02.2017	hipoteka do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0, GD1G/00083407/1 GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 Gdańsk, al. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	754	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	7 500	6 450	31.12.2018	hipoteka do kwoty 11.250.000 zł	GD1G/00285339/9 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	2 118	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	1 818	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7, GD1G/00278657/2 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 2 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunków cesja wierzytelności z rachunku bieżącego w SGB Bank S.A. na rzecz Banku Spółdzielczego w Tczewie oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 4.500.000 zł na rzecz każdego z banków
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	5 548	30.12.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 22.500.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.250.000 zł na rzecz BS w Tczewie oraz do kwoty 9.000.000 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w	GD1G/00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali 3 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do rachunku powierniczego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oraz rachunku powierniczego oświadczenie o poddaniu się egzekucji

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

					Pruszczu Gdańskim			
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	7 000	-	28.09.2018	hipoteki na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty 7.875.000 zł ustanowiona na rzecz SGB-Bank S.A., do kwoty 2.625.000 zł na rzecz BS w Tczewie	GD1Y/00103465/7, GD1Y/00109619/4	Gdynia ul. Fleszarowa - Muskat	2 weksle własne in blanco pełnomocnictwo do rachunku bieżącego cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	31 000	3 107	28.09.2018	hipoteka umowna do kwoty 46.500.000 zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, przy ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	24 577	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>44 612</b>					

\*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu pożyczek na dzień 31.12.2016 r.**

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Idea Lesing SA	PLN	55	43	31.08.2021				Zastaw rejestrowy na elektronicznej samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
<b>Razem zobowiązania z tytułu pożyczek</b>			<b>43</b>					

**Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank S.A.	PLN	16 000	-	21.09.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2017	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk, ul. Cementowa	weksel własny in blanco
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>-</b>					



**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2017 r.**

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
Caterpillar Financial Service Poland	koparko-ładowarka 428 F2	OL-028331	294	05.03.2019	86	68	18
							SML
Toyta Leasing Polska Sp. z o.o.	samochód Toyota Yaris	68972016	49	20.11.2019	28	14	14
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	31.05.2018	15	15	-
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	31.05.2019	21	14	7
mLeasing Sp. z o.o. z Siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172016/GD/236559	411	15.12.2021	241	43	198
mLeasing Sp. z o.o. z Siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0338592016/GD/248696	462	15.12.2021	221	39	182
mLeasing Sp. z o.o. z Siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – sanitarne	0981482017/GD/282110 oraz 0981482017/GD/282486	71	15.10.2020	47	8	39

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

mLeasing Sp. z o.o. z Siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0953152017/GD/280972	235	15.10.2020	158	25	133
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA-szt. 3	Nr 6706907-1217-12639, nr 6706907-1217-12641, nr 6706907-1217-12641.	151	15.10.2020	125	46	79
NBP Paribas Lease Group Sp. z o.o.	Koparko-Ładowarka	K 06680	281	16.10.2021	248	61	187
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
PKO Leasing SA	maszyna do utylizacji	B/O/WA/2014/11/46	157	15.11.2018	63	63	-
PKO Leasing SA	Toyota Auris	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	61	30.10.2020	49	3	46
PKO Leasing SA	VW Passat	Umowa B/DU/O/WW/2017/10/0005	113	30.09.2021	111	16	95
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	30.04.2018	9	9	-
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	25.05.2018	6	6	-
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	25.05.2018	6	6	-
<b>inBet Sp. z o.o.</b>							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	05.02.2019	8	7	1

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	01.05.2022	158	28	130
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	05.05.2018	3	3	-
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	05.08.2022	64	10	54
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	17.08.2019	12	7	5
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	30.11.2019	33	9	24
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	13.11.2020	331	63	268
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	12.04.2021	2 301	655	1 646
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	31.05.2021	59	17	42
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	31.05.2021	59	17	42
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	12.09.2021	84	18	66
FCA Leasing Polska Sp. z o.o.	Fiat Transporter Ducato	50285/08/2017	105	20.07.2022	89	18	71
Pekao Leasing Sp. z o.o.	4 Suwnice GH Cranes	38/0575/16	405	12.09.2022	352	56	296
					<b>4 987</b>	<b>1 344</b>	<b>3 643</b>

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2016 r.**

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
<b>Inpro SA</b>							
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	koparko-ladowarka 428 F2	OL-028331	294	05.03.2019	147	66	81
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	31.05.2018	48	33	16
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. z o.o.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	31.05.2019	35	14	21
mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie	Zestaw Kontenerów – biurowe, sanitarne	0131172017/GD/236559	411	15.12.2021	281	40	241
mLeasing Sp. z o.o. Z Siedzibą w Warszawie	Żuraw wieżowy POTAIN	0131172017/GD/236559	462	15.12.2021	259	36	222
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	15.11.2018	83	20	63
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	30.04.2018	31	28	3
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	25.05.2018	18	15	3
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	25.05.2018	20	14	6
<b>inBet Sp. z o.o.</b>							

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	05.02.2019	15	7	8
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	01.05.2022	185	27	158
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	05.05.2018	10	7	3
SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	05.08.2022	75	10	65
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	17.08.2019	17	6	11
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	30.11.2019	42	9	33
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	13.11.2020	394	63	331
Pekao Leasing Sp. z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	12.04.2021	2 912	611	2 301
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	31.05.2021	81	18	63
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	31.05.2021	81	18	63
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Toyota Avensis	38/0514/16	103	12.09.2021	99	16	84
					<b>4 833</b>	<b>1 058</b>	<b>3 774</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów przedstawiają się następująco:**

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.12.2017	31.12.2016
W okresie 1 roku	1 344	1 058
W okresie od 1 do 3 lat	2 993	2 264
W okresie od 3 do 5 lat	650	1 457
Powyżej 5 lat	-	54
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>4 987</b>	<b>4 833</b>

### 28. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.12.2017	31.12.2016
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>1 576</b>	<b>1 650</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 481	1 637
inne zobowiązania	95	13
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 576</b>	<b>1 650</b>

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2017	31.12.2016
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>53</b>	<b>55</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	53	55
inne zobowiązania	-	-
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>79 800</b>	<b>52 421</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19 154	13 257
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 032	893
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 663	1 628
zaliczki otrzymane	57 552	36 027
inne zobowiązania	399	618

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>79 853</b>	<b>52 477</b>
		-
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>81 429</b>	<b>54 127</b>

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w nocie numer 31 informacji dodatkowej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-dniowych. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1-miesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w wymagalnych okresach.

### 29. Zobowiązania i należności warunkowe

#### 29.1 Zobowiązania warunkowe

<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	0	0
<b>Razem zobowiązania warunkowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Zobowiązania warunkowe w ramach Grupy zostały wyłączone w procesie konsolidacji. Ich zestawienie wraz z opisem znajduje się w jednostkowym sprawozdaniu finansowym INPRO SA.

#### 29.2 Należności warunkowe

<b>Należności warunkowe</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Otrzymane gwarancje	67	381
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>67</b>	<b>381</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 29.3 Planowane nakłady inwestycyjne

Planowane nakłady inwestycyjne Grupy na 2018 rok wynoszą około 15.800 tys. zł i związane są między innymi z zakupem nowej linii produkcyjnej w inBet Sp. z o.o. na kwotę 7.779 tys. zł. oraz rozbudową hotelu Dom Zdrowoty na kwotę 4.800 tys. zł.

### 29.4 Sprawy sądowe

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych.

### 29.5 Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

## 30. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

### Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 31 grudnia 2017 r. i 31 grudnia 2016 r.

Zabezpieczenia ustanowione na rzecz spółki Grupy - wartość godziwa	31.12.2017	31.12.2016
- na aktywach trwałych*	93 886	86 906
- na aktywach obrotowych**	164 000	155 275
<b>Razem</b>	<b>250 906</b>	<b>242 181</b>

### Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2017 r.

#### \* Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 1.674 tys. EUR na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz Banku PEKAO S.A. na zabezpieczenie akredytywy na podstawie umowy z dnia 22 grudnia 2017r.

4. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**5.** Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

**6.** Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3.

**7.** Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym).

### **\*\* Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2017 w łącznej kwocie 164 000 tys. zł. znajduje się w nocie nr 27.

### **Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy według stanu na dzień 31.12.2016 roku:**

#### **\* Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

**1.** Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

**2.** Inbet Sp. z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 milionów złotych na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

**3.** Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

**4.** Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

**5.** Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisane szczegółowo w nocie nr 2.3.

**6.** Hipoteka umowna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym).

### **\*\* Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2016 w łącznej kwocie 155 275 tys. zł. znajduje się w nocie nr 27.

## **31. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi**

### **31.1 Transakcje z podmiotami powiązanymi**

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Transakcje między Spółką (INPRO SA) a jej jednostkami zależnymi oraz pomiędzy jednostkami zależnymi od Spółki, będącymi stronami powiązanymi zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach, których stronami są Spółka i jej jednostki zależne zostały zaprezentowane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym INPRO SA.

Poniżej przedstawiono informacje o transakcjach pomiędzy Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi za rok obrotowy 2017 i 2016.

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2017		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZCIELE	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
		inBet Sp. z o.o.							-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	9
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-
		Isa Sp. z o.o.							-	-
		SML Sp. z o.o.							-	-
	RAZEM jednostki powiązane							-	9	
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	25	-	28	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							53	-		

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2017		DŁUŻNIK									
		jedm. powiązane - kons. metodą pełną							pozostałe jedm. powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji							-	-
		inBet Sp. z o.o.								-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								-	-
		Isa Sp. z o.o.								-	-
		SML Sp. z o.o.								-	-
	RAZEM jednostki powiązane								-	-	
	pozostałe jedm. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								-	-		

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2017- 31.12.2017		KUPUJĄCY								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedm.powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							106	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							10	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	
	SML Sp. z o.o.	-							-	
	RAZEM jednostki powiązane								<b>116</b>	
pozostałe jedn.powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-				
	Członkowie Zarządu	-	-	262	-	138	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								<b>400</b>	-	

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**DANE PORÓWNAWCZE:**

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2016		DŁUŻNIK												
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane						
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu				
WIERZYTEL	jednostki powiązane	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	1	-				
	Inpro SA													
	inBet Sp. z o.o.													
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.													15
	P.B. Domesta Sp. z o.o.													
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.													
	Isa Sp. z o.o.													
RAZEM jednostki powiązane								-	<b>16</b>					
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-							
	SML Sp. z o.o.													
	Członkowie Zarządu	-	-	28	-	27	-							
RAZEM pozostałe jednostki powiązane								<b>55</b>		-				

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2016		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	-	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane									-	
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-				
	SML Sp. z o.o.										
	Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							-		-		

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2016- 31.12.2016		KUPUJĄCY									
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną						pozostałe jedn.powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	SML Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	5	324
		inBet Sp. z o.o.							-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							-	-	286
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							-	-	5
		Isa Sp. z o.o.							-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane							-		<b>620</b>	
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-					
	SML Sp. z o.o.										
	Członkowie Zarządu	-	-	258	-	156	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							<b>414</b>		-		

### 31.2 Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zawierane są na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawieranych z pozostałymi podmiotami.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 31.3 Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

<b>Wynagrodzenie wypłacone wyższej kadrze kierowniczej (z narzutami)</b>	<b>01.01.2017 -31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 -31.12.2016</b>
<b>Zarząd jednostki dominującej</b>	<b>2 937</b>	<b>2 050</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	2 937	2 050
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
<b>Zarząd jednostek zależnych</b>	<b>1 909</b>	<b>1 736</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 909	1 736
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
<b>Rada nadzorcza jednostki dominującej</b>	<b>140</b>	<b>93</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	140	93
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
<b>Rada nadzorcza jednostek zależnych</b>	<b>213</b>	<b>287</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	213	287
Odprawy emerytalne	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
<b>Pozostała wyższa kadra kierownicza</b>	<b>2 623</b>	<b>3 063</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	2 609	3 061
Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	6	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	7	2
<b>Razem</b>	<b>7 822</b>	<b>7 229</b>

## 32. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, wyemitowane obligacje, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

### 32.1 Ryzyko stopy procentowej

Grupa posiada zobowiązania z tytułu kredytów, dla których odsetki liczone są na bazie zmiennej stopy procentowej, w związku z czym występuje ryzyko wzrostu tych stóp w stosunku do momentu zawarcia umowy. Ponadto Grupa lokuje wolne środki pieniężne w inwestycje o zmiennej stopie co powoduje zmniejszenie zysków



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

z inwestycji w sytuacji spadku stóp procentowych. Informacje o aktywach i zobowiązaniach narażonych na ryzyko stopy procentowej zostały przedstawione w poniższych notach.

Z uwagi na to, że Grupa posiadała, w okresie sprawozdawczym zarówno aktywa jak i zobowiązania oprocentowane według stopy zmiennej (co równoważyło ryzyko) oraz na nieznaczne wahania stóp procentowych w minionych okresach, jak również na brak przewidywań gwałtownych zmian stóp procentowych w kolejnych okresach sprawozdawczych Grupa nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Niezależnie od obecnej sytuacji Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz prognozy stóp procentowych i nie wyklucza podjęcia działań zabezpieczających w przyszłości.

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

<b>01.01.2017-31.12.2017</b>					
<b>Oprocentowanie stałe</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Aktywa gotówkowe	3	-	-	-	3
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	(1 344)	(2 993)	(650)	-	(4 987)
<b>Razem</b>	<b>(1 341)</b>	<b>(2 993)</b>	<b>(650)</b>	<b>-</b>	<b>(4 984)</b>

<b>Oprocentowanie zmienne</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Środki pieniężne	13 826	-	-	-	13 826
Krótkoterminowe aktywa finansowe	28 674	-	-	-	28 674
Kredyty bankowe i pożyczki	(32 461)	(17 699)	(3 999)	(9 675)	(63 834)
Wyemitowane dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>10 039</b>	<b>(17 699)</b>	<b>(3 999)</b>	<b>(9 675)</b>	<b>(21 334)</b>

<b>01.01.2016-31.12.2016</b>					
<b>Oprocentowanie stałe</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Aktywa gotówkowe	6 441	-	-	-	6 441
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	(1 058)	(2 264)	(1 457)	(54)	(4 833)
<b>Razem</b>	<b>5 383</b>	<b>(2 264)</b>	<b>(1 457)</b>	<b>(54)</b>	<b>1 608</b>

<b>Oprocentowanie zmienne</b>	<b>&lt;1rok</b>	<b>1-3 lat</b>	<b>3-5 lat</b>	<b>&gt;5 lat</b>	<b>Ogółem</b>
Środki pieniężne	11 068	-	-	-	11 068
Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 975	-	-	-	3 975
Kredyty bankowe	(9 398)	(17 467)	(4 543)	(13 246)	(44 654)
<b>Razem</b>	<b>5 645</b>	<b>(17 467)</b>	<b>(4 543)</b>	<b>(13 246)</b>	<b>(29 611)</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Odsetki od instrumentów finansowych o stałym oprocentowaniu są stałe przez cały okres do upływu terminu zapadalności/wymagalności tych instrumentów. Pozostałe instrumenty finansowe Grupy, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

### 32.2 Ryzyko walutowe

Grupa nie jest narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na nieznaczającą sprzedaż produktów w walucie obcej oraz ponoszenie większości kosztów wytworzenia w walucie krajowej. Ponadto Grupa posiada wszystkie kredyty, pożyczki oraz depozyty i lokaty w walucie krajowej. Ryzyko walutowe jest nieistotne.

Na dzień bilansowy 31.12.2017 r. należności w walutach obcych w przeliczeniu na PLN wyniosły 532 tys. zł. Na dzień 31.12.2016 roku należności w walutach obcych wynosiły 156 tys. zł.

Na dzień bilansowy 31.12.2017 r. zobowiązania w walucie obcej wynosiły w przeliczeniu na PLN 195 tys. zł. Na dzień 31.12.2016 zobowiązania w walucie obcej wynosiły 288 tys. zł.

### 32.3 Inne ryzyko cenowe

Grupa nie jest narażona na istotne inne ryzyko cenowe związane z instrumentami finansowymi natomiast występuje ryzyko cenowe zarówno cen produktów Grupy, jak i materiałów. Produkty Grupy oraz surowce nie są oferowane powszechnie na giełdach towarowych, co uniemożliwia wdrożenie strategii zabezpieczających. Wzrost cen materiałów i usług jest rekompensowany wzrostem ceny sprzedaży mieszkań na rynku deweloperskim.

### 32.4 Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Potencjalnie możliwe zmiany w zakresie ryzyka rynkowego Spółka oszacowała następująco: zmiana o jeden punkt procentowy w zakresie stopy procentowej PLN (wzrost lub spadek stopy procentowej).

Powyżej ustalone wartości ustalone zostały w ujęciu rocznym.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę uwzględniła wpływ opodatkowania.

Wpływ potencjalnie możliwych zmian na wynik finansowy i kapitał Spółki przedstawia poniższa tabela:

#### 31.12.2017

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe	
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb	+ 10%	- 10%
Lokaty bankowe	28 674	287	(287)	-	-	-	-
Kredyty zaciągnięte	63 834	-638	638	-	-	-	-
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) przed opodatkowaniem		(352)	352	-	-	-	-
Podatek dochodowy		67	(67)				
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) po opodatkowaniu		(285)	285				

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### 31.12.2016

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe	
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb	+ 10%	- 10%
Lokaty bankowe	9 379	94	(94)	-	-	-	-
Kredyty zaciągnięte	44 654	(447)	447	-	-	-	-
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) przed opodatkowaniem		(353)	353	-	-	-	-
Podatek dochodowy		67	(67)				
Razem zwiększenie / (zmniejszenie) po opodatkowaniu		(286)	286				

### 1. Lokaty bankowe

#### 31.12.2017

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n, lokaty na rachunkach powierniczych) w kwocie: 28.674 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
 $\pm [28.674 \text{ tys. PLN} \times 100\text{pb}] = 287 \text{ tys. PLN}$

#### 31.12.2016

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n, lokaty na rachunkach powierniczych) w kwocie: 9.379 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
 $\pm [9.379 \text{ tys. PLN} \times 100\text{pb}] = 94 \text{ tys. PLN}$

### 2. Obligacje

#### 31.12.2017

Brak

#### 31.12.2016

Brak

### 3. Kredyty

#### 31.12.2017

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 63.834 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
 $[63.834 \text{ tys. PLN} \times 100\text{pb}] = 638 \text{ tys. PLN}$

#### 31.12.2016

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 44.654 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN  
 $[44.654 \text{ tys. PLN} \times 100\text{pb}] = 447 \text{ tys. PLN}$

## 32.5 Ryzyko kredytowe

Grupa jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Grupę. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe wynosi 4.292 tys. zł na dzień bilansowy (na dzień 31 grudnia 2015 roku: 8.271 tys. zł) i zostało oszacowane

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

jako wartość bilansowa należności (nota 22- należności z tytułu dostaw i usług brutto skorygowane o odpisy aktualizujące).

01.01.2017 -31.12.2017			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytułu dostaw i usług	15 277	13 214	884	270	13	430	466

01.01.2016-31.12.2016			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytułu dostaw i usług	4 292	957	508	450	1 186	1 161	30

Zdaniem Zarządów Spółek nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego, gdyż Spółki posiadają wielu odbiorców. Grupa podejmuje działania mające na celu ograniczenie ryzyka kredytowego, polegające na: sprawdzaniu wiarygodności odbiorców, ustalaniu limitów kredytowych, monitorowaniu sytuacji odbiorcy, niekiedy uzyskiwaniu zabezpieczeń (weksle, akredytywy, poręczenia, zabezpieczenia na ruchomościach i nieruchomościach). Na dzień 31.12.2017 r. należności Grupy nie były objęte zabezpieczeniami. Uwzględniając powyższe, w ocenie Zarządów Spółek wchodzących w skład Grupy, ryzyko kredytowe zostało ujęte w sprawozdaniu finansowym poprzez utworzenie odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące w związku ze stratami kredytowymi	01.01.2017 -31.12.2017	01.01.2016 -31.12.2016
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>87</b>	<b>265</b>
Zwiększenia	5	39
Zmniejszenie	(5)	(217)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>87</b>	<b>87</b>

Ryzyko kredytowe związane z depozytami bankowymi, instrumentami pochodnymi i innymi inwestycjami uznaje się za nieistotne ponieważ Spółka zawarła transakcje z instytucjami o ugruntowanej pozycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

### 32.6 Ryzyko związane z płynnością

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. Ryzyko wynika z potencjalnego ograniczenia dostępu do rynków finansowych, co może skutkować brakiem możliwości pozyskania nowego finansowania lub refinansowania swojego zadłużenia. W ocenie Zarządu Spółki, bezpieczna wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy (nota 24), dostępne linie kredytowe (nota 27) oraz dobra kondycja finansowa Spółki powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

### Środki pieniężne w banku i w kasie (ocena ratingowa EuroRating):

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	31.12.2017	31.12.2016
środki pieniężne w banku i w kasie	13 829	17 509
inne aktywa finansowe krótkoterminowe (środki zgromadzone na rachunkach powierniczych)	28 674	3 975
<b>Razem</b>	<b>42 503</b>	<b>21 484</b>

Ocena ratingowa	31.12.2017	31.12.2016
Bank z oceną ratingową A-	3 794	7 722
Bank z oceną ratingową BBB+	-	
Bank z oceną ratingową BBB	27 952	1 676
Bank z oceną ratingową BBB-	-	
Bank z oceną ratingową BB+	3 941	10 398
Bank z oceną ratingową BB	84	372
Bank z oceną ratingową BB-	6 576	1 163
Bank z oceną ratingową CCC+	-	
Bank z oceną ratingową CCC	-	
Bank z oceną ratingową CCC-	-	
Kasa	156	153
<b>Razem</b>	<b>42 503</b>	<b>21 484</b>

Analiza zobowiązań finansowych w przedziałach czasowych przedstawiona została poniżej. Przedstawione kwoty stanowią maksymalną ekspozycję Spółki na ryzyko.

01.01.2017 -31.12.2017		Zobowiązania wymagalne w okresie			
Struktura wiekowa zobowiązań finansowych	Suma zobowiązań	do 30 dni	od 31 do 90 dni	od 91 do 365 dni	powyżej 365 (patrz nota poniżej)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19 207	13 735	3 330	661	1 481
Wyemitowane obligacje	-	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	63 834	1 286	7 979	23 196	31 373
Pozostałe zobowiązania finansowe	4 988	115	232	998	3 643
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 032	1 032	-	-	-
Zobowiązania inne	494	399	-	-	95
<b>Razem</b>	<b>89 555</b>	<b>16 567</b>	<b>11 541</b>	<b>24 855</b>	<b>36 592</b>

Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	354	1 118	-	1 472
Wyemitowane obligacje	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	17 699	3 999	9 675	31 373
Pozostałe zobowiązania finansowe	2 993	650	-	3 643
Zobowiązania inne	95	-	-	95
<b>Razem</b>	<b>21 141</b>	<b>5 767</b>	<b>9 675</b>	<b>36 583</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2016-31.12.2016		Zobowiązania wymagalne w okresie			
Struktura wiekowa zobowiązań finansowych	Suma zobowiązań	do 30 dni	od 31 do 90 dni	od 91 do 365 dni	powyżej 365 (patrz nota poniżej)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 100	10 293	1 967	2 205	1 636
Kredyty i pożyczki	44 654	1 223	2 374	5 801	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe	4 834	89	179	793	3 774
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	893	893			
Zobowiązania inne	631	618			13
<b>Razem</b>	<b>67 112</b>	<b>13 115</b>	<b>4 519</b>	<b>8 799</b>	<b>40 680</b>

Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	759	872	5	1 636
Kredyty i pożyczki	17 467	4 543	13 246	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe	2 059	1 661	54	3 774
Zobowiązania inne	13	-	-	13
<b>Razem</b>	<b>20 298</b>	<b>7 077</b>	<b>13 305</b>	<b>40 680</b>

### 33. Zarządzanie kapitałem

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom.

Zgodnie z praktyką rynkową Grupa monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika kapitału własnego oraz wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA.

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym obliczany jest jako stosunek kapitału własnego do aktywów ogółem. Wskaźnik względem ubiegłego roku uległ zmniejszeniu o 0,07.

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych liczony jako relacja zobowiązań do kapitałów własnych podwyższył się z poziomu 0,46 na 31.12.2016 r. do poziomu 0,60 na 31.12.2017 r.

Wskaźnik kapitału własnego obliczany jest jako stosunek wartości netto aktywów rzeczowych (kapitał własny pomniejszony o wartości niematerialne) do sumy bilansowej.

Wskaźnik kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA jest obliczany jako stosunek kredytów, pożyczek i innych źródeł finansowania do EBITDA. Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania oznaczają łączną kwotę zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i leasingu, natomiast EBITDA jest to zysk z działalności operacyjnej po dodaniu amortyzacji.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Spółka zakłada utrzymanie wskaźnika kapitału własnego na poziomie nie niższym niż 0,3 natomiast wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA na poziomie do 10.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym	31.12.2017	31.12.2016
Kapitał własny	265 446	245 636
Aktywa ogółem	425 701	358 121
	<b>0,62</b>	<b>0,69</b>

Relacja zobowiązań do kapitałów własnych	31.12.2017	31.12.2016
Zobowiązania ogółem	160 255	112 485
Kapitał własny	265 446	245 636
	<b>0,60</b>	<b>0,46</b>

Wskaźnik: Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBIDTA	31.12.2017	31.12.2016
Zysk z działalności operacyjnej	38 783	38 131
Plus: amortyzacja	3 847	3 785
<b>EBIDTA</b>	<b>42 630</b>	<b>41 917</b>
<b>Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania</b>	<b>68 821</b>	<b>49 488</b>
	<b>1,61</b>	<b>1,18</b>

Wskaźnik kapitału własnego	31.12.2017	31.12.2016
Kapitał własny ogółem minus wartości niematerialne	258 661	238 817
Suma bilansowa	425 701	358 121
	<b>0,61</b>	<b>0,67</b>

### 34. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku, nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny;
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Aktywa finansowe	kategoria	31.12.2017	31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	13 249	4 292
Krótkoterminowe aktywa finansowe		28 674	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		13 829	17 509
		<b>55 752</b>	<b>25 776</b>

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania finansowe	kategoria	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	31 373	35 257
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	32 461	9 398
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	20 688	14 948
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	1 032	893
Zobowiązania inne	j.w.	494	631
Długoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	-	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	j.w.	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	3 643	3 774
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	1 344	1 058
<b>Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>		<b>91 035</b>	<b>65 959</b>

### Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych

01.01.2017 -31.12.2017	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	94	18	(1 669)	<b>(1 557)</b>
Odwrócenie/utworzenie odpisów aktualizujących należności			-	
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-		-	-
<b>Razem</b>	<b>94</b>	<b>18</b>	<b>(1 669)</b>	<b>(1 557)</b>



## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2016-31.12.2016	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	4	224	(1 597)	<b>(1 370)</b>
Odwrócenie/utworzenie odpisów aktualizujących należności	178		-	<b>178</b>
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-		-	-
<b>Razem</b>	<b>182</b>	<b>224</b>	<b>(1 597)</b>	<b>(1 192)</b>

### 35. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w okresie styczeń - grudzień 2017 i odpowiednio styczeń - grudzień 2016 kształtowało się następująco:

	31.12.2017	31.12.2016
Zarząd Jednostki Dominującej*	3	3
Zarządy Jednostek z Grupy*	4	5
Administracja	62	53
Dział sprzedaży	28	16
Pion produkcji	156	158
Pozostali	147	143
<b>Razem</b>	<b>400</b>	<b>378</b>

\*) w tym członkowie Zarządu wykonujący swoje zadania na podstawie umowy o zarządzanie spółką (do lipca 2015 r.) oraz na podstawie kontraktów managerskich (od sierpnia 2015 r.)

### 36. Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

#### 1. Za 2017 rok:

- |   |            |
|---|------------|
| a) badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA          | 79 tys. zł |
| b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA | 26 tys. zł |

#### 2. Za 2016 rok:

- |   |            |
|---|------------|
| a) badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA          | 79 tys. zł |
| b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA | 26 tys. zł |

### 37. Zdarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 05.01.2018 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Jesiennej. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych.

## Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA za 2017 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- b) W dniu 16.01.2018 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO SA umowę kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 1.000.000 zł. Termin obowiązywania umowy to 31.01.2019 r. Prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu są oświadczenie INPRO SA w o wsparciu kredytobiorcy w formule letter of comfort, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku.
- c) W dniu 16.01.2018 r. PI ISA Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Millennium SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 300 tys. zł. Na podstawie aneksu został wydłużony okres wykorzystania kredytu do dnia 04.02.2019 r.
- d) W dniu 17.01.2018 r. INPRO SA podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej 39, 37 (Kwartał Uniwersytecki etap III). Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- e) W dniu 24.01.2018 r. INPRO SA podpisała umowę przedwstępną zakupu gruntu w Rumi. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- f) W dniu 15.02.2018 r. INPRO SA podpisała umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w Gdańsku, przy ul. Opackiej. Cena opłaty nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- g) W dniu 20.02.2018 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę Osiedla Brawo w Pruszczu Gdańskim.
- h) W dniu 22.02.2018 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę etapu II i III Osiedla Debiut w Pruszczu Gdańskim.
- i) W dniu 01.03.2018 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Vaclava Havla. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- j) W dniu 08.03.2018 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00287857/0, hipoteki umownej do kwoty 22.200 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego na finansującego przedsięwzięcie Debiut etap I w kwocie 14.800 tys. zł, udzielonego przez Alior Bank SA.
- k) W dniu 09.03.2018 r. PB Domesta Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w Gdańsku, przy ul. Struga. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- l) W dniu 16.03.2018 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 34.200.000 zł przeznaczonego na finansowanie budowy III etapu Harmonii Oliwskiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2018 z 16.03.2018 r.
- m) W dniu 19.03.2018 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. dokonał częściowej spłaty (w kwocie 200 tys. zł) pożyczki udzielonej przez INPRO SA. Zadłużenie pozostałe do spłaty to 180 tys. zł.
- n) Z końcem marca 2018 r. inBet Sp. z o.o. zakończyła zasadnicze prace związane z rozpoczętą w 2017 r. inwestycją polegającą na zmianie sposobu użytkowania części budynku administracyjnego (przystosowanie na hotel robotniczy).
- o) W dniu 29.03.2018 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w Gdańsku (dzielnica Siedlce). Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.