



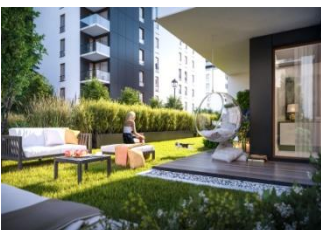
inpro

inpro.com.pl

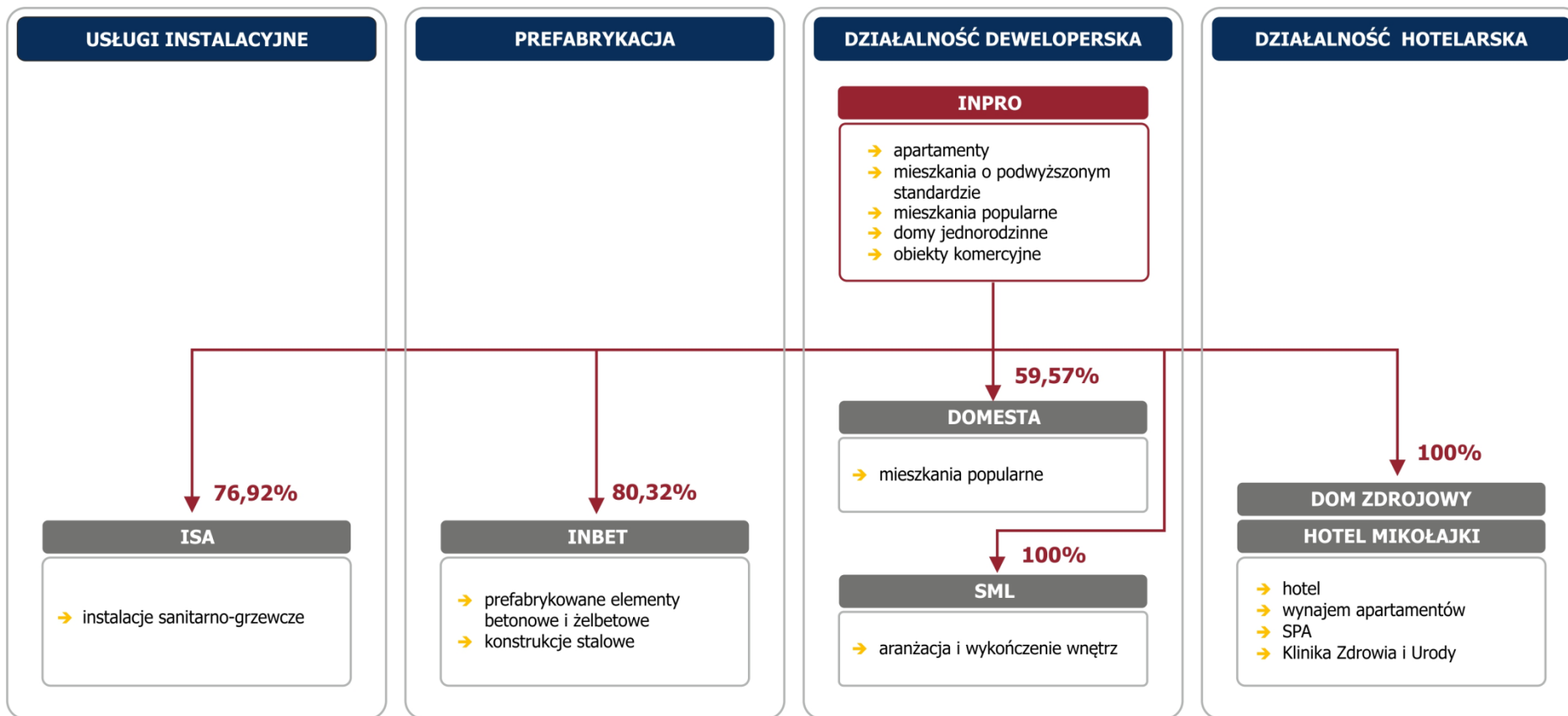
PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po I półroczu 2017 roku



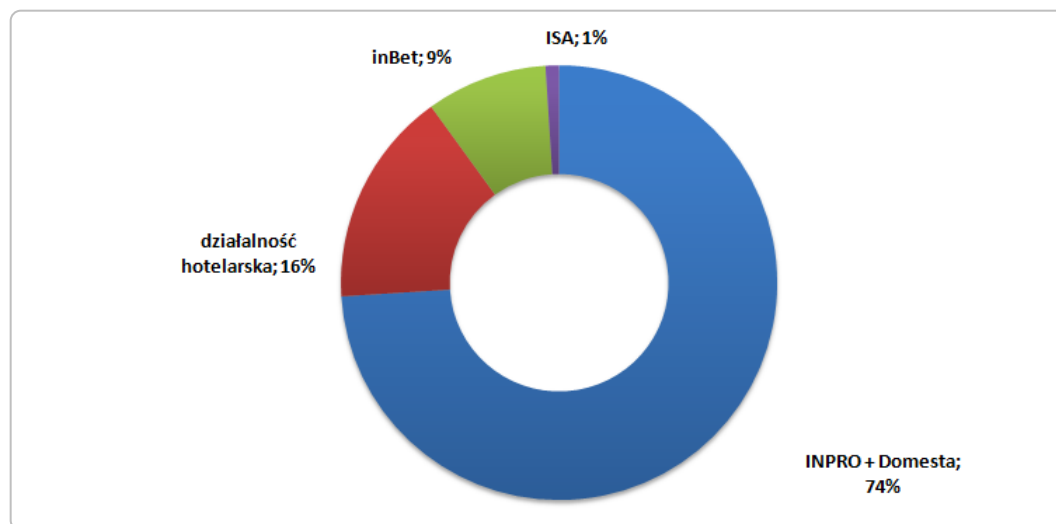


- Grupa INPRO ma **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa dysponuje **własnym wydziałem budowlanym**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- INPRO dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa INPRO wypracowała w I półroczu 2017 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **81,9 mln zł**. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł **29,1 mln zł**, a zysk netto **10,5 mln zł**.
- Grupa do końca sierpnia br. wprowadziła do sprzedaży **353 mieszkań i domów**, a do końca 2017 roku planuje wprowadzić do oferty **kolejnych 358 mieszkań i domów**.
- W I półroczu br. Grupa Kapitałowa przekazała **łącznie 162 lokale mieszkalne** i było to **o 11% mniej** niż w I półroczu 2016 r., kiedy to Grupa **wydała 182 mieszkania**. Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadają będzie na **drugą połowę roku 2017**.





Struktura sprzedaży Grupy INPRO w I półroczu 2017 r.



Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. INPRO SA jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała 60 inwestycji budowlanych, oddając do użytku około 5,5 tysiąca lokali



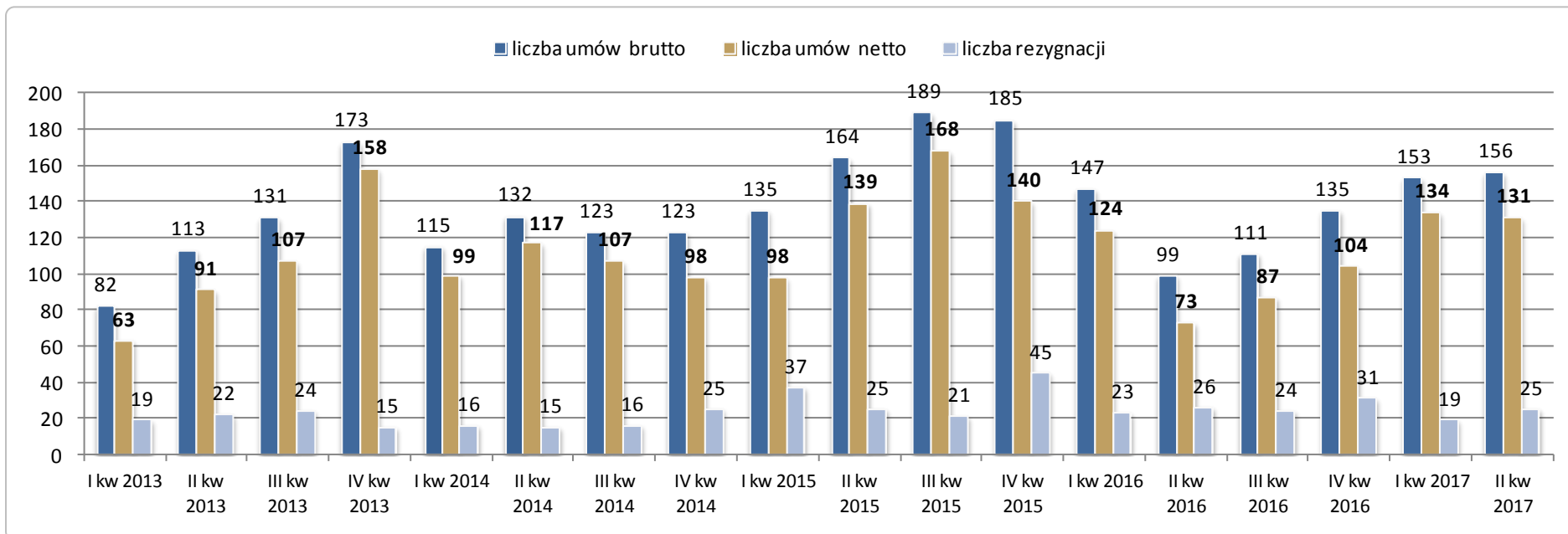
- Spółka INPRO SA podpisała w I półroczu 2017 roku **183 umowy netto**, czyli o **33% więcej** niż w analogicznym okresie 2016 roku, kiedy uzyskano wynik na poziomie 137 umów netto.

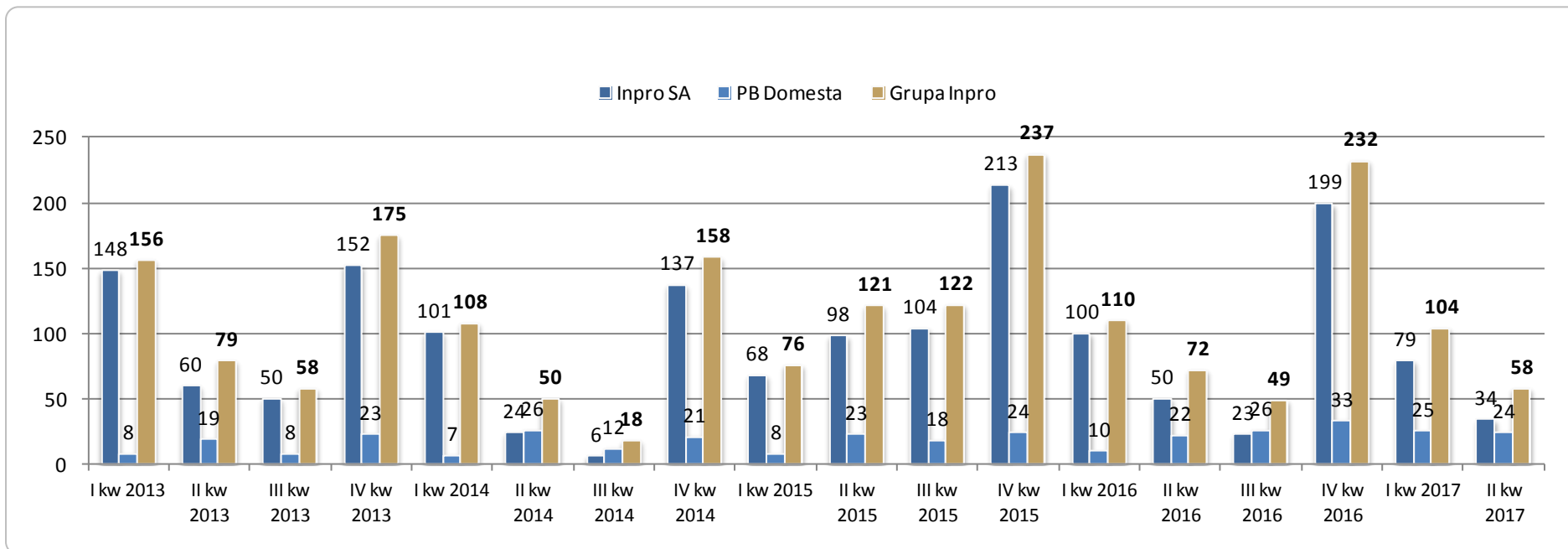


- Grupa INPRO podpisała łącznie **265 umów przedwstępnych netto**, czyli o **35% więcej** w porównaniu do I półrocza ubiegłego roku.

- Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje: **etap I Harmonii Oliwskiej** i **Kwartał Uniwersytecki** ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz **Optima etap I** z uwagi na dostępność w programie Mieszkanie dla Młodych.









- W I półroczu br. Spółka INPRO wprowadziła łącznie do oferty 180 mieszkań z **II etapu Kwartału Uniwersyteckiego oraz II etapu Harmonii Oliwskiej**.
- W sierpniu bieżącego roku Spółka wprowadziła do oferty 105 lokali na **osiedlu Debiut etap I** w Pruszczu Gdańskim. PB DOMESTA Sp. z o.o. wprowadziła w kwietniu br. do oferty budynek 5 na osiedlu **Leszczynowy Staw** (31 lokali) a w maju budynek nr 2 na osiedlu **Nowa Niepołomicka** (37 lokali).
- Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:
 - Azymut w Gdyni (193 lokale),
 - Golf Park etap D (22 domy jednorodzinne),
 - Osiedle Nowa Niepołomicka w Gdańsku, budynek nr 3 (47 lokali),
 - Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 3 (31 lokali),
 - Osiedle Jaśkowa Dolina w Gdańsku (65 lokali).
- Łącznie w roku 2017 Grupa INPRO planuje wprowadzić do sprzedaży 711 nowych mieszkań i domów.



- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim **na rynku deweloperskim**. Spółka INPRO będzie koncentrować swoją działalność **na rynku trójmiejskim** i okolicach – **Pruszcz Gdański**.
- Oprócz **segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie**, Grupa zamierza kontynuować rozwój **segmentu mieszkań popularnych** – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2016 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. INPRO posiada **bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach** oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu **unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach** gruntów.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie **dalsze umacnianie marki „INPRO”** jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- INPRO rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.
- Grupa rozważa drugi etap prac w hotelu Domu Zdrojowym w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową dla 200 osób. W 2016 roku zakończono realizację dobudowy krytego łącznika łączącego wyspę ze stałym lądem w Hotelu Mikołajki. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. za I półrocze 2017 i 2016 (w tys. zł)

	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	81 855	80 849
Koszt własny sprzedaży	(52 777)	(60 454)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	29 078	20 395
Koszty sprzedaży	(4 538)	(2 533)
Koszty ogólnego zarządu	(11 331)	(9 317)
Pozostałe przychody operacyjne	708	974
Pozostałe koszty operacyjne	(261)	(219)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	13 656	9 300
Przychody finansowe	83	189
Koszty finansowe	(777)	(824)
Zysk (strata) brutto	12 962	8 665
Podatek dochodowy	(2 511)	(2 026)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	10 451	6 639
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	10 451	6 639
Zysk (strata) netto przypisany:	10 451	6 639
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	9 629	6 381
- Akcjonariuszom niekontrolującym	822	258
Całkowity dochód ogółem przypisany:	10 451	6 639
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	9 629	6 381
- Akcjonariuszom niekontrolującym	822	258

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. za I półrocze 2017 i 2016 (w tys. zł)

	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	49 262	61 484
Koszt własny sprzedaży	(30 713)	(46 012)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18 549	15 472
Koszty sprzedaży	(2 475)	(1 870)
Koszty ogólnego zarządu	(5 778)	(4 749)
Pozostałe przychody operacyjne	507	923
Pozostałe koszty operacyjne	(226)	(160)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 577	9 616
Przychody finansowe	683	903
Koszty finansowe	(31)	(235)
Zysk (strata) brutto	11 229	10 284
Podatek dochodowy	(2 127)	(1 847)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 102	8 437
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	9 102	8 437

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I półrocza 2017 roku oraz koniec 2016 roku (w tys. zł)

AKTYWA	30.06.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Aktywa trwale (długoterminowe)	113 484	115 383
Rzeczowe aktywa trwale	103 872	103 873
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	89	111
Należności długoterminowe	24	20
Nieruchomości inwestycyjne	801	2 853
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	201	201
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	7
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 777	1 610
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	265 389	242 738
Zapasy	230 799	210 110
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9 472	10 697
Bieżące aktywa podatkowe	298	447
Pozostałe aktywa finansowe	16 523	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 297	17 509
SUMA AKTYWÓW	378 873	358 121

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I półrocza 2017 roku oraz na koniec 2016 roku (w tys. zł)

PASYWA	30.06.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	233 203	233 517
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	51	51
Zyski zatrzymane	229 148	229 462
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	12 386	12 119
Kapitał własny ogółem	245 589	245 636
Zobowiązania długoterminowe	38 554	46 167
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 167	5 189
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	328	296
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	32 105	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3 235	3 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	1 719	1 650
Zobowiązania krótkoterminowe	94 730	66 318
Rezerwy krótkoterminowe	1 918	3 231
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30 390	9 398
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	1 085	1 058
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	873	154
Zobowiązania handlowe i pozostałe	60 464	52 477
Stan zobowiązań ogółem	133 284	112 485
SUMA PASYWÓW	378 873	358 121