



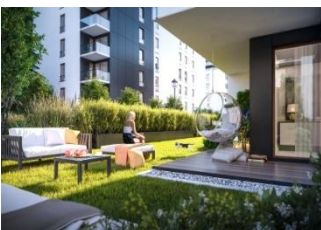
inpro

inpro.com.pl

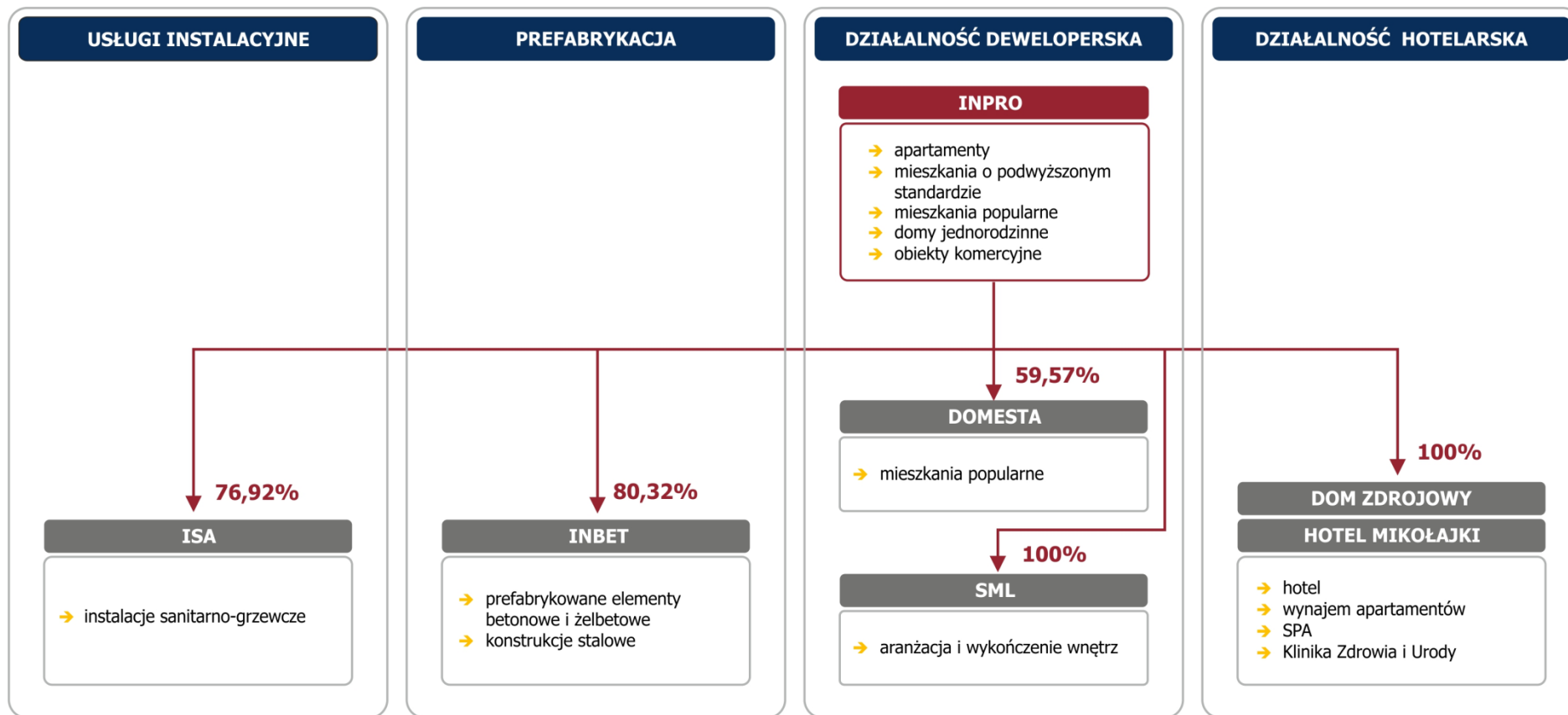
PREZENTACJA GRUPY INPRO

Wyniki po III kwartałach 2017 roku



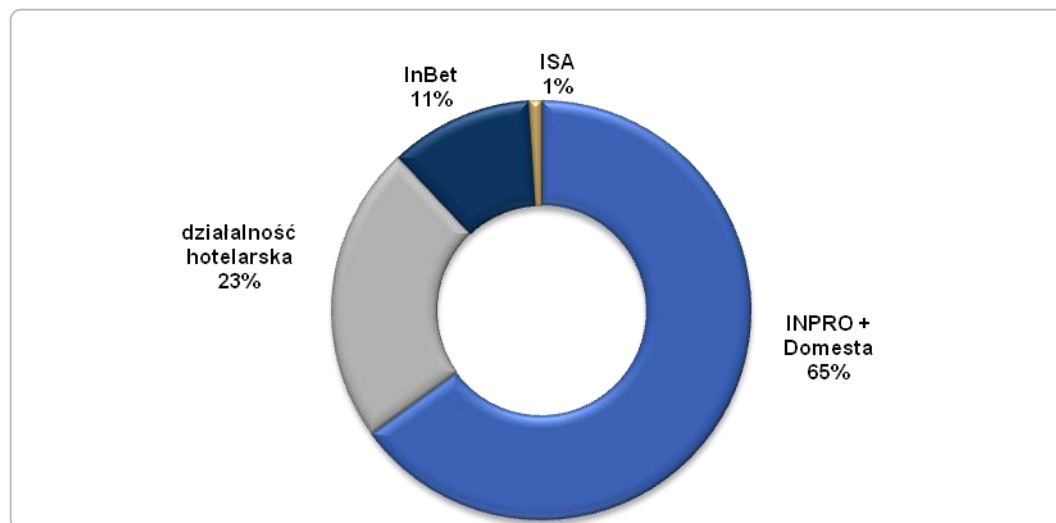


- Grupa INPRO ma **zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową** obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również lokale o podwyższonym standardzie oraz mieszkania popularne. W swojej ofercie ma również domy jednorodzinne oraz inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe.
- Grupa dysponuje **własnym wydziałem budowlanym**, w którym pracuje zespół wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych, wspomagający prace wykonawcze przy prowadzonych projektach.
- INPRO dysponuje **bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach**.
- Grupa INPRO wypracowała po III kwartałach 2017 r. skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **112 mln zł**. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł **39,5 mln zł (wzrost o 18,8% r./r.)**, a zysk netto **12,8 mln zł (wzrost o 11,0% r./r.)**.
- Po trzech kwartałach 2017 roku działalność spółek powiązanych stanowi już **35%** przychodów ze sprzedaży Grupy. Najistotniejszy udział ma działalność hotelarska INPRO, która wygenerowała **26 mln zł** przychodów ze sprzedaży oraz **2,5 mln** zysku netto.
- Działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności w tym sprzedaż do firm skandynawskich, modernizacja zakładu) przynoszą w dalszym ciągu efekty – za dziewięć miesięcy 2017 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około **2,4 mln zł**.





Struktura sprzedaży Grupy INPRO po III kwartałach 2017 r.

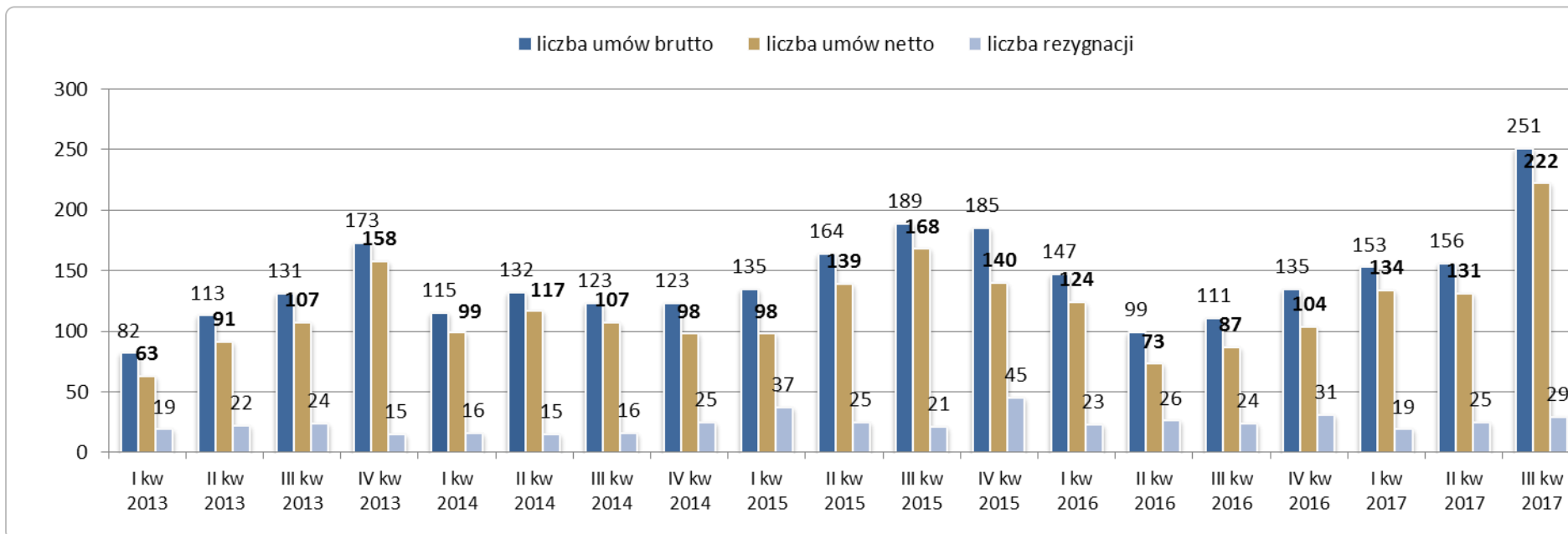


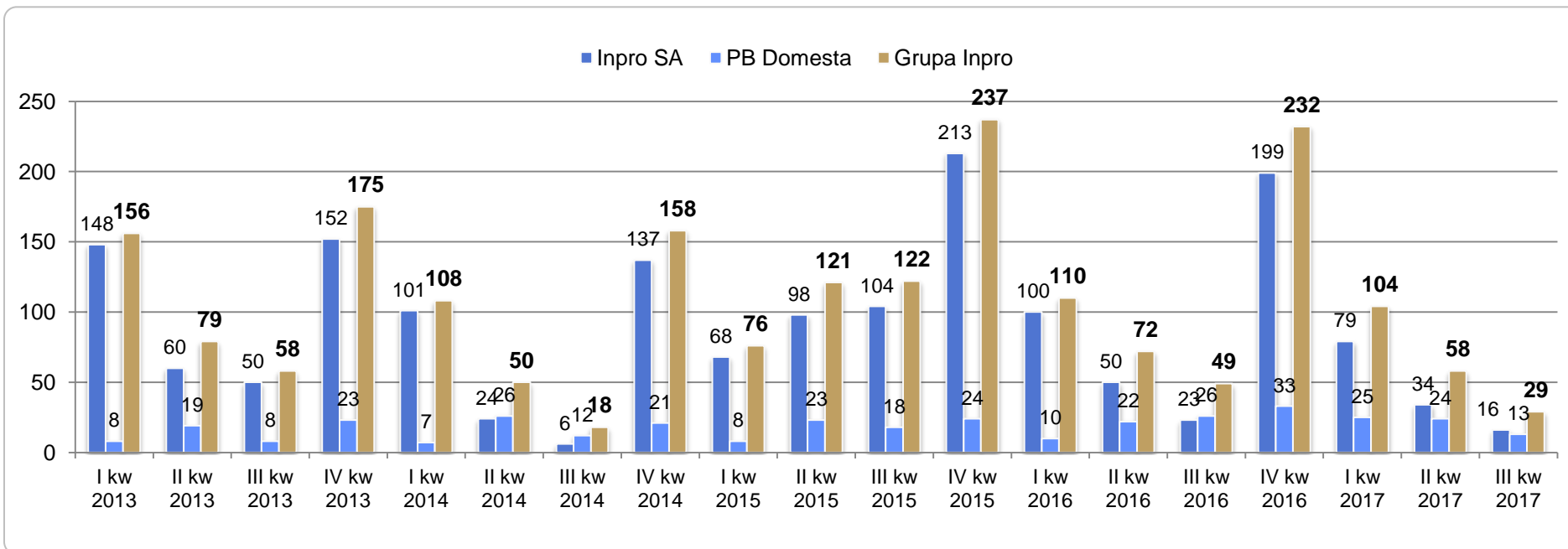
Dominujący segment w strukturze sprzedaży Grupy stanowi działalność deweloperska. INPRO S.A. jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta:

- lider segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie, poszerzający ofertę w segmencie mieszkań popularnych
- najstarszy deweloper w Gdańsku – Spółka zrealizowała 60 inwestycji budowlanych, oddając do użytku około 5,5 tysiąca lokali



- Grupa INPRO w III kwartale 2017 r. odnotowała wyższą sprzedaż o **155%** w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, podpisując **222 umowy netto**.
- Od początku stycznia do końca września br. Grupa INPRO podpisała łącznie **487 umów netto**, czyli o ponad **71%** więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.
- Poprawa poziomu przedsprzedaży z jednej strony wynika z większej o **ponad 60 %** liczby lokali oferowanych do sprzedaży w porównaniu do III kwartału 2016 roku, a z drugiej strony ze wzrostu zainteresowania klientów ofertą Grupy.
- Największym zainteresowaniem cieszyły się inwestycje: **Kwartal Uniwersytecki** (II etap), **OPTIMA** (I etap), **Harmonia Oliwska** (I i II etap).
- Grupa w ciągu 9 miesięcy 2017 r. wprowadziła do sprzedaży **687 mieszkań i domów**.
- Do końca września br. Grupa Kapitałowa przekazała łącznie **191 lokale mieszkalne** i było to o **18% mniej** niż w pierwszych trzech kwartałach 2016 r., kiedy to Grupa **wydała 231 mieszkań**. Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadają będzie na **drugą połowę roku 2017**.
- Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, do końca roku Grupa planuje zrealizować następujące projekty: **Osiedle Harmonia Oliwska (etap I)**, **Osiedle Optima (etap I)** oraz **Osiedle Leszczynowy Staw (budynek nr 1)**.







- W maju 2017 roku INPRO S.A. rozpoczęła sprzedaż **96 mieszkań z II etapu Kwartału Uniwersyteckiego**, a w czerwcu sprzedaż **84 lokali na II etapie osiedla Harmonia Oliwska**. W sierpniu bieżącego roku Spółka wprowadziła do oferty **105 lokali na osiedlu Debiut etap I** w Pruszczu Gdańskim oraz **193 lokale na osiedlu Azymut** w Gdyni. We wrześniu 2017 r. w ofercie pojawiło się nowych **12 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park**.

- PB DOMESTA Sp. z o.o. wprowadziła w br. do oferty następujące budynki:
 - **Osiedle Leszczynowy Staw** w Gdańsku budynek 5 (31 lokali), budynek nr 3 (31 lokali),
 - **Osiedle Nowa Niepołomicka** w Gdańsku, budynek nr 2 (37 lokali), budynek nr 3 (41 lokali),
 - **Osiedle Ambiente** na Jaśkowej Dolinie w Gdańsku (57 lokali).

- Łącznie w roku 2017 Grupa Kapitałowa INPRO S.A. wprowadziła do sprzedaży **687 nowych mieszkań i domów**.



- Grupa zamierza umacniać swoją silną pozycję w dotychczasowych sektorach działalności, w tym przede wszystkim **na rynku deweloperskim**. Spółka INPRO będzie koncentrować swoją działalność **na rynku trójmiejskim** i okolicach – **Pruszcz Gdański**.
- Oprócz **segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie**, Grupa zamierza kontynuować rozwój **segmentu mieszkań popularnych** – wysoki popyt na mieszkania tego typu, które zostały zaoferowane przez Grupę w latach 2011-2016 jednoznacznie potwierdza, iż jest to dobry kierunek działań deweloperskich.
- Spółka systematycznie wprowadza do sprzedaży nowe projekty. INPRO posiada **bank gruntów zakupionych po korzystnych cenach** oraz planuje utrzymać politykę, polegającą na wyszukiwaniu **unikalnych lokalizacji o relatywnie niskich cenach** gruntów.
- Istotnym elementem strategii Grupy będzie **dalsze umacnianie marki „INPRO”** jako symbolu wysokiej jakości, wiarygodności i bezpieczeństwa.
- INPRO rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. za III kwartały 2017 i 2016 (w tys. zł)

	I – III kw. 2017	I – III kw. 2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	112 054	118 893
Koszt własny sprzedaży	(72 601)	(85 683)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	39 453	33 210
Koszty sprzedaży	(7 202)	(3 706)
Koszty ogólnego zarządu	(15 866)	(14 773)
Pozostałe przychody operacyjne	830	1 239
Pozostałe koszty operacyjne	(313)	(296)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	16 902	15 674
Przychody finansowe	102	245
Koszty finansowe	(1 136)	(1 205)
Zysk (strata) brutto	15 868	14 714
Podatek dochodowy	(3 040)	(3 162)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 828	11 552
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	12 828	11 552
Zysk (strata) netto przypisany:	12 828	11 552
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	11 753	10 661
- Akcjonariuszom niekontrolującym	1 075	891
Całkowity dochód ogółem przypisany:	12 828	11 552
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	11 753	10 661
- Akcjonariuszom niekontrolującym	1 075	891

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. za III kwartały 2017 i 2016 (w tys. zł)

	I – III kw. 2017	I – III kw. 2016
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	57 290	77 300
Koszt własny sprzedaży	(37 261)	(59 189)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 029	18 111
Koszty sprzedaży	(3 800)	(2 618)
Koszty ogólnego zarządu	(8 245)	(7 584)
Pozostałe przychody operacyjne	550	1 121
Pozostałe koszty operacyjne	(242)	(204)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 292	8 826
Przychody finansowe	696	947
Koszty finansowe	(112)	(323)
Zysk (strata) brutto	8 876	9 450
Podatek dochodowy	(1 694)	(1 733)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 182	7 717
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	7 182	7 717

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO za III kwartały 2017 roku oraz koniec 2016 roku (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Aktywa trwale (długoterminowe)	114 112	115 383
Rzeczowe aktywa trwale	104 743	103 873
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	73	111
Należności długoterminowe	26	20
Nieruchomości inwestycyjne	795	2 853
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	201	201
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16	7
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 550	1 610
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	305 943	242 738
Zapasy	259 115	210 110
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14 585	10 697
Bieżące aktywa podatkowe	533	447
Pozostałe aktywa finansowe	20 788	3 975
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 922	17 509
SUMA AKTYWÓW	420 055	358 121

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO Za III kwartały 2017 roku oraz na koniec 2016 roku (w tys. zł)

PASYWA	30.09.2017 (niebadane)	31.12.2016 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	253 277	233 517
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	51	51
Zyski zatrzymane	231 222	229 462
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	12 688	12 119
Kapitał własny ogółem	247 965	245 636
Zobowiązania długoterminowe	37 513	46 167
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	866	5 189
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	328	296
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30 909	35 257
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3 639	3 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	1 771	1 650
Zobowiązania krótkoterminowe	134 577	66 318
Rezerwy krótkoterminowe	1 761	3 231
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	42 227	9 398
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	1 223	1 058
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	80	154
Zobowiązania handlowe i pozostałe	89 286	52 477
Stan zobowiązań ogółem	172 090	112 485
SUMA PASYWÓW	420 055	358 121