



powtarzalnego dużego budynku bliźniaczego z garażem (2 budynki):	756,17 m <sup>2</sup>
powtarzalnego największego budynku bliźniaczego z garażem (2 budynki):	770,70 m <sup>2</sup>
powtarzalnego małego budynku wolnostojącego z garażem (1 budynek):	917,80 m <sup>2</sup>
powtarzalnego dużego budynku wolnostojącego z garażem (2 budynki):	929,00 m <sup>2</sup>

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Maciej Sieniawski – uprawnienia budowlane nr PO/KK/111/05 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0852);
- inż. Jerzy Zawieska – uprawnienia budowlane do projektowania ( upr. nr 87/Gd/75) w specjalności konstrukcyjnej i instalacyjnej (członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/5569/01);
- mgr inż. Maciej Waniewski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń ( upr. nr 127/Gd/2002) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0212/03);
- tech. Zenon Kujawa – uprawnienia budowlane do projektowania ( upr. nr 101/Gd/75 ) w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych (członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/2532/01);
- mgr inż. Piotr Lewandowski – uprawnienia budowlane do projektowania ( upr. nr ZGP-III-630/154/78 ) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0067/04);
- tech. Andrzej Pawłowski – uprawnienia budowlane do projektowania ( upr. nr 3010/Gd/87 ) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3716/01);
- mgr inż. Elżbieta Pozorska – uprawnienia budowlane do projektowania ( upr. nr 2746/Gd/86 ) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3975/01);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- ~~1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,<sup>1</sup>~~
- ~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,<sup>1</sup>~~
- ~~3). Terminy rozbiórki,<sup>1</sup>~~
  - ~~- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>~~
  - ~~- tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>~~
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,<sup>1</sup>
  - należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 5). Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy o najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>1</sup>,
  - ~~— przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>1</sup>;~~
- 6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>1</sup>,

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 139/84, 139/85 i 139/86 obr. 37

## UZASADNIENIE:

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Załącznik:

1. Projekt budowlany (15 tomów)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. Anna Schwinke  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. „INPRO” S. A.; 80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 – 2 egz. Projektu
2. „DOMUS” Studio Projektowe S. C. Sieniawski & Sieniawski; 80-275 Gdańsk, ul. Kisielewskiego 6
3. WS w/m
4. Wydział Finansowy w/m
5. PINB w/m – 1 egz. Projektu
6. WUAiOZ w/m
7. WUAiOZ w/m – rejestr decyzji
8. A/a – 1 egz. Projektu

*pozwol.Nowiec.3.*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>1</sup>~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

---

1.-niepotrzebne skreślić

