



sekretariat tel. ( 058 ) 340 03 71 centrala tel. ( 058 ) 340 03 70 tel./fax ( 058 ) 554 14 41

www.inpro.com.pl

office@inpro.com.pl

Gdańsk, 04.01.2010r

Szanowni Państwo,

Miło jest nam poinformować Państwa, że w 98% zakończyliśmy realizację etapów A,B,C,D Osiedla NOWIEC. Sprzedanych zostało 196 budynków, z tego zasiedlonych jest ok. 85 % jednostek mieszkalnych. Do połowy przyszłego roku zamierzamy oddać do użytku ostatni etap osiedla – E.

Do chwili obecnej Osiedle obsługiwane jest przez naszą Spółkę, jednakże jest to wynik braku zorganizowania obsługi przez mieszkańców.

Z powodu braku stosownych uregulowań prawnych, umożliwiających stworzenie odpowiedniej struktury organizacyjnej pozwalającej na skuteczne reprezentowanie mieszkańców wobec organizacji zewnętrznych, podjęliśmy, w porozumieniu z Państwa przedstawicielami, wyłonić i zaangażować Zarządcę nieruchomości wspólnej – firmę Actum s.c.

Obserwując dyskusję na forum internetowym wyrażamy swoje zaniepokojenie niektórymi indywidualnymi poglądami, które mogą w znacznym stopniu mogą utrudnić wspólną, zgodną egzystencję na terenie Osiedla. Ze względu na niemożliwość ujęcia reprezentacji w skuteczne reguły prawne apelujemy do Państwa o wykazanie większego zrozumienia dla różnych, nie zawsze dających się pogodzić oczekiwań w tak dużej społeczności. Każdy z Państwa musi rozważyć różne opinie sąsiadów, nie zawsze jemu odpowiadające, w celu znalezienia kompromisu. NIE DA SIĘ INACZEJ ZARZĄDZAĆ OSIEDLEM, a zatem żyć zgodnie, bez konfliktów i wzajemnych animozji.

W chwili obecnej posiadacie Państwo swoją reprezentację, jednakże wymaga ona umocowania przez większość mieszkańców, jak również, być może, ustalenia dla części z nich stosownego wynagrodzenia. Innym możliwym rozwiązaniem jest zatrudnienie Kancelarii Prawnej, która będzie bezpośrednio reprezentowała mieszkańców we wszystkich, pojawiających się kwestiach.

Niezależnie od wybranego rozwiązania konieczne jest uregulowanie na przyszłość wzajemnych stosunków i zobowiązań między mieszkańcami.

Zgodnie z ustaleniem z Państwa przedstawicielami, INPRO SA będzie stroną w podpisanej Umowie o Zarządzanie tylko do końca czerwca 2010r. Po tym terminie musicie Państwo sami przejąć wszelkie działania związane z funkcjonowaniem Osiedla.

Nie znosi to oczywiście odpowiedzialności Inpro SA z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

Na stronie internetowej [www.nowiec.pl](http://www.nowiec.pl) dostępna jest treść podpisanej Umowy o Zarządzanie terenami wspólnymi, mamy nadzieję, że spełni ona Państwa oczekiwania.

Zgodnie z zapisem z umowy § 2, podczas spotkania z Zarządcą, które odbędzie się w I kwartale 2010, niezbędne będzie wskazanie osoby lub osób, umocowanej przez właścicieli do podejmowania decyzji w zakresie zwykłego zarządu nieruchomością i utrzymywania bieżących kontaktów roboczych z Zarządcą.

Zwracamy uwagę, że na prośbę wielu z Państwa przygotowaliśmy specjalne pomieszczenie dla ewentualnego dozorczy – gospodarza Osiedla.

Ze swej strony życzymy Państwu szczęśliwego zamieszkiwania na Osiedlu deklarując możliwie szybkie usuwanie usterek i pełną współpracę w kwestiach poruszanych w niniejszym piśmie.

Z poważaniem,

  
Piotr Stefaniak  
/Prezes Zarządu/

INPRO s.a.

80-320 Gdańsk - Oliwa ul. Opata Jacka Rybińskiego 8

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarki KRS 0000 306071

Kapitał zakładowy 3.003.000 - opłacony w całości NIP: 589-000-85-40 Regon 008141071

PKO BP S.A. I/O Gdańsk 86 1020 1811 0000 0902 0014 7769 PEKAO S.A. V/O Gdańsk 19 1240 2920 1111 0000 4499 7810