

27 WRZ. 2007

WUAI OZ-I-7353/2159 107/3-AZ

Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr WUAI OZ-I-7331/142/07/3-AZ z dnia 23.02.07r.

- po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budowlanego INPRO sp. z o.o., z dnia 25.07.07r., nr rejestru WUAI OZ/186917, uzupełnionego w dniu 29.08.07r. i 20.09.07r.

zatwierdzam projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam

**Przedsiębiorstwu Budowlanemu INPRO sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Opata Rybińskiego 8 w Gdańsku**

pozwolenia na budowę

trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i układem drogowym, przebudowę drogi dojazdowej, przebudowę sieci ciepłowniczej, budowę sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, kablowej sieci energetycznej eNN i eSN, sieci oświetleniowej, sieci telekomunikacyjnej z przyłączami - na działkach nr 57, 62/31, 62/32, 62/47, 68, 69/6, 69/8, 70/2, 71/2, 72/1, 72/2 (obręb 21) i działkach nr 35/2, 61/8, 61/24 (obręb 33), przy ul. Olsztyńskiej 3 w Gdańsku.

obiekt kategorii XIII-budynki mieszkalne, obiekt kategorii IV-drogi, obiekt kategorii XXII-parkingi, obiekt kategorii XXVI-infrastruktura techniczna

budynek A (78 mieszkań)

pow. zabudowy	483.00 m ²
pow. użytkowa	9682.50 m ²
pow. użytkowa usług	102.90 m ²
kubatura	23550.00 m ³

budynek B (124 mieszkania)

pow. zabudowy	790.00 m ²
pow. użytkowa	13211.40 m ²
pow. użytkowa usług	227.00 m ²
kubatura	38050.00 m ³

budynek C (194 mieszkania)

pow. zabudowy	1095.00 m ²
pow. użytkowa	1749.70 m ²
pow. użytkowa usług	117.30 m ²
kubatura	51995.00 m ³

pow. użytkowa sklepu (sala sprzedaży)	875.40m ²
pow. użytkowa wszystkich pomieszczeń usługowych	1486.80m ²

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Grzegorz Formella, upr. nr POK/KK/006/02 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0708

mgr inż. arch. Magdalena Szarmach-Kowalska, upr. nr PO/KK/113/05 w specjalności architektonicznej

wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0865

mgr inż. Adam Skolimowski, upr. nr 5847/Gd/94 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4396/01

inż. Anita Czaplinska, upr. Nr325/Gd/200 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0134/03

mgr inż. Roman Stepień, upr. nr 994/Gd/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4607/01

inż. Elżbieta Kiełbaniuk, upr. nr 179/85/Pw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych

wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/2123/01

inż. Bogdan Urbaniak, upr. nr 295/80/Pw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych

wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/5318/01

mgr inż. Izabela Damska, upr. nr 114/Gd/00 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe

wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/1464/01

mgr inż. Ludmiła Gzowska, upr. nr 490/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych

wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0767/01

inż. Andrzej Szypowicz, upr. nr 459 Gd/7 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/4859/01

inż. Janusz Warecki, upr. nr GT-III-630/432/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/5134/01

inż. Krzysztof Katyński, upr. nr 48/Gd/2002 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/5804/02

mgr inż. Leszek Wiśniewski, upr. nr POM/0075/PWE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0142/04

techn. Jerzy Mazurkiewicz upr. nr 4366/Gd/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3108/01

mgr inż. Leopold Jaskulke upr. nr 0172/96/U specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1704/01

mgr inż. Lech Kafeman upr. nr POM/0145/PWOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BT/0068/07

mgr inż. Sławomir Natorski, upr. nr 1683/Gd/84 w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/3381/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1)¹ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

• Inwestor winien uzyskać w Wydziale Środowiska tut. Urzędu decyzję zezwalającą na usunięcie drzew;

• Wentylacja mechaniczna garaży podziemnych wymaga zgłoszenia w trybie art. 152 ustawy Prawo ochrony środowiska w terminie 30 dni przed rozpoczęciem eksploatacji instalacji;

• Na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów należy przedłożyć w Wydziale Środowiska tut. Urzędu informację o odpadach;

• Inwestor winien wykonać projekt organizacji ruchu i uzgodnić go w Wydziale Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu;

- Zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - Z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 2)¹ ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 3)¹ ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 4)¹ ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~
 - 5)¹ inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 - 6)¹ ~~inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.~~
 - 7)¹ kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 57, 62/31, 62/32, 62/47, 68, 69/6, 69/8, 70/2, 71/2, 72/1, 72/2 (obręb 21) i działki nr 35/2, 61/8, 61/24 (obręb 33), przy ul. Olsztyńskiej 3 w Gdańsku.

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.07r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na realizację zespołu mieszkaniowego TRZY ŻAGLE przy ul. Olsztyńskiej 3 w Gdańsku. Pismem nr WUAiOZ-I-735/8353/07/3-AZ z dnia 21.08.07r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku, natomiast pismem nr WUAiOZ-I-735/8850/07/3-AZ z dnia 4.09.07r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową postanowieniem WUAiOZ-I-735/8893/07/3-AZ z dnia 5.09.07r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków i nieprawidłowości. Projekt został uzupełniony dnia 20.09.07r. Ponieważ przedłożona dokumentacja spełnia warunki określone zarówno w decyzji o warunkach zabudowy, jak i wynikające z innych przepisów, w tym techniczno - budowlanych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

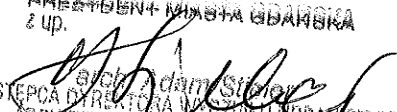
Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

1. Projekt budowlany w czterech tomach

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Budowlane INPRO sp. z o.o. - 2 egz. projektu
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk
2. LWSM „Zaspa”
Al. Jana Pawła II 25C, 80-462 Gdańsk
3. PSM „Przymorze”
ul. Czarny Dwór 12, 80-505 Gdańsk
4. MLWSM „Kokoszki”
ul. Olsztyńska 5B/46, 80-395 Gdańsk
5. ENERGA - OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
6. Wydział Skarbu w/m
7. Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
8. PINB w/m - 1 egz. projektu
9. WUAiOZ-I-a/a - 1 egz. projektu

PREZESIDENT MIKROSTRA GDAŃSKA
z up.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU GOSPODARSTWA,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

1.-niepotrzebne skreślić