

<b>inpro</b>	
Data wpływu	2010 -01- 28
L. dz.	675

B / TS  
KB-2 / AR  
Gdańsk, 2010-01-28

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. /jedn. tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz.1071 – z późn. zm./, art. 55 pkt. 1, art. 59 ust. 1 i 2, art. 80 ust. 2 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /jedn. tekst Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118/

- po rozpatrzeniu wniosku INPRO S.A. z dnia 22.01.2010r. złożonego w tutejszym inspektoracie w dniu 22.01.2010r. w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” z usługami i garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej 3”B” w Gdańsku

**udzielam pozwolenia na użytkowanie  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” z usługami i garażem podziemnym  
zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej 3”B” w Gdańsku  
pod warunkiem wykonania bramy garażowej na poziomie -1 pomiędzy budynkiem „B” i „A” w  
terminie do dnia 26.02.2010r.**

## uzasadnienie

Decyzją nr WUAiOZ-I-7353/2159/07/3-AZ z dnia 27.09.2007r. Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielił Przedsiębiorstwu Budowlanemu „INPRO” Sp. z o.o. pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i układem drogowym, przebudowę drogi dojazdowej, przebudowę sieci ciepłowniczej, budowę sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, kablowej sieci energetycznej eNN i eSN, sieci oświetleniowej, sieci telekomunikacyjnej z przyłączami – na działkach nr 57,62/31, 62/32, 62/47, 68, 69/6, 69/8, 70/2, 71/2, 72/1, 72/2 i działkach 35/2, 61/8, 61/24 przy ul. Olsztyńskiej 3 w Gdańsku.

W dniu 22.01.2010r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku wpłynął wniosek o pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” z usługami i garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej 3”B” w Gdańsku.

Do wniosku dołączono dokumenty, o których jest mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stanowiące komplet wymaganych dokumentów przy udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora Państwowa Inspekcja Pracy oraz Państwowa Inspekcja Sanitarna nie wniosły sprzeciwu w sprawie przyjęcia przedmiotowego budynku do użytkowania.

Pismem z dnia 20.01.2010r. nr PZ-5581-1/2-5/10/ZSz Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku stwierdziła niezgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz wniosła sprzeciw. Inwestor do złożonych dokumentów przedłożył oświadczenie o usunięciu niezgodności wykonania obiektu z przepisami przeciwpożarowymi. Do akt sprawy dołączono pismo z dnia 25.01.2010r. Biura Architektonicznego „STALPROJEKT”, w którym zawarło swoje stanowisko dotyczące pisma KM PSP w Gdańsku z dnia 20.01.2010r. podpisane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Inż. bud. Tadeusza Szmytkę nr upr. KG PSP 94/93.

W dniu 26.01.2010r. przeprowadzono obowiązkową kontrolę budowy. Podczas kontroli stwierdzono, że obiekt wykonano z nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego. Teren budowy został uporządkowany i zagospodarowany.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli /.../ na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX /”, natomiast art. 59 ust.2 mówi „Właściwy organ może w pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych”

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

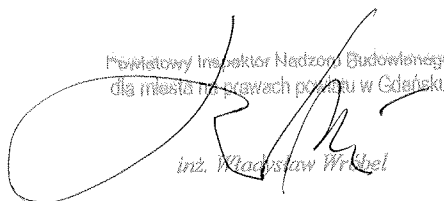
Pouczenie:

1. Zgodnie z art.59 ust.4a ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zgodnie z art. 162 § 2 KPA organ administracji państwowej, o którym mowa w § 1, uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie.

**Opłata skarbową:**

Za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” z usługami i garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej 3”B” w Gdańsku, opłata skarbową wynosi 25% kwoty pobranej za pozwolenie na budowę, co stanowi zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 16.11.2006r. poz.1635) – kwotę 56.75zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 75/100)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku



inż. Włodzisław Wróbel

Otrzymują:

1. INPRO Sp. z o.o.  
Ul. Opata Rybińskiego 8 80-320 Gdańsk
2. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku
3. Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków  
Urzędu Miejskiego w Gdańsku
4. a/a