

Gdańsk, 09 Kwi. 2009

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), na podstawie:

- decyzji o warunkach zabudowy nr WUAI OZ-I-7331/469/08/3-ZW z dnia 25.07.2008r.
- po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Sieniawskiego, występującego z pełnomocnictwa inwestora, z dnia 03.03.09r. nr rejestru WUAI OZ/59691

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**„INPRO” S.A.**

z siedzibą przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 w Gdańsku

### pozwolenia na budowę

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr 194/5 i 194/6 obręb 15 oraz zjazdem przez działkę nr 194/4 obręb 15 przy ul. Chłopskiej 65 w Gdańsku.

obiekt kategorii XIII

powierzchnia zabudowy: 434,88 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: 3 760,00 m<sup>2</sup>  
kubatura: 15 864,56 m<sup>3</sup>  
liczba mieszkań: 65

#### autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Maciej Sieniawski, upr. nr PO/KK/111/05 w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0852;  
mgr inż. arch. Jacek Sieniawski, upr. nr PO/KK/110/05 w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0851;  
inż. Jerzy Zawieska, upr. nr 2206/59 z art. 362 Prawa budowlanego  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/5569/01;  
mgr inż. Marcin Jagielski, upr. nr POM/0108/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0269/08;  
mgr inż. Krzysztof Szalucha, upr. nr POM/0158/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0041/07;  
mgr inż. Maciej Lewandowski, upr. nr POM/0009/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0309/05;  
mgr inż. Henryk Zaglanczyński, upr. nr 2311/Gd/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/5514/02;  
mgr inż. Joanna Swincow-Witt, upr. nr 132/Gd/98 w specjalności instalacyjnej  
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/4682/01;  
techn. Eugeniusz Rossa, upr. nr 3341/Gd/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/4163/01;  
Andrzej Kollek, upr. nr 1308/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/2147/01;  
inż. Małgorzata Bryćko-Krauz, upr. nr POM/0005/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej  
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0345/06;  
mgr inż. Bernard Golda, upr. nr GT-III-630/75/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/1270/01;  
mgr inż. Leon Gołuński, upr. nr WZDP-13m-202/I/141/66 w specjalności dróg  
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/1299/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>
  - zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym,
  - z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;<sup>1</sup>
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>
- 3). Terminy rozbiórki:<sup>2</sup>
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2</sup>
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup>
  - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138 poz.1554),
- 5). Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>1</sup>
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,<sup>1</sup>
- 6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy – Prawo budowlane);<sup>1</sup>

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 194/5, 194/6, 194/4, 194/3, 18/7 obręb 15.

### UZASADNIENIE

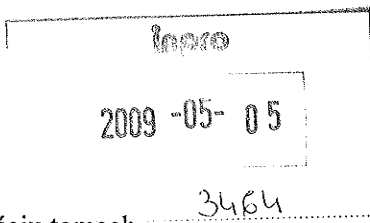
W dniu 03.03.09r. Pan Maciej Sieniawski wystąpił z pełnomocnictwa inwestora INPRO S.A. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr 194/5 i 194/6 obręb 15 wraz ze zjazdem przez dz. nr 194/4 obręb 15 przy ul. Chłopskiej 65 w Gdańsku.

Pismem nr WUAiOZ-I-735/2665/09/3-JAG z dnia 20.03.09r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag i wniosków nie wniesiono.

Do dokumentacji załączono decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.4151/1388/2009 z dnia 02.03.2009r. zezwalającą na prowadzenie prac na terenie obszaru Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.09.1976r.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



Załącznik:

1. Projekt budowlany w sześciu tomach

Otrzymują:

1. „INPRO” S.A. – 2 egz. projektu  
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8; 80-320 Gdańsk
2. DOMUS Studio Projektowe S.C.  
P. Maciej Sieniawski  
ul. Kisielewskiego 6; 80-275 Gdańsk
3. SM „Osiedle Młodych”  
ul. Gospody 17; 80-340 Gdańsk

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

*Arch. Adam Stojer*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

*Decyzja ostateczna*  
05.05.09 r.  
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

4. „ENERGA-OPERATOR” S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk
5. Wydział Skarbu w/m
6. Wydział Finansowy w/m
7. BRG w/m
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
9. WUAiOZ-I-a/a – 1 egz. projektu
10. rejestr

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>1</sup>
  5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.
- 

1.-niepotrzebne skreślić

100-100000

