

inpro  
Data wpływu: 2010-04-13  
L. dz.: 2952  
DECYZJA

JP  
Gdańsk,

Ep-16.04,  
Tm, K-k, TS, F

WUAI OZ-I-7353/212-5/10/5-IG/17547

2010-03-19

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),

na podstawie:

-ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzyńskiej w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LV/1870 z dnia 28 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29, poz. 428 z dnia 6 lutego 2007r.)

- po rozpatrzeniu wniosku 18.01.2010r. nr rejestru WUAI OZ/17547 uzupełnionym w dniu 02.02.2010r. nr rejestru WUAI OZ/34483

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**„INPRO” S.A.**

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8

**pozwolenia na budowę**

- 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących typu A
  - pow. użytkowa: 170,50 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 112,70 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 646,36 m<sup>3</sup>
- 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących typu A<sup>1</sup>
  - pow. użytkowa: 170,50 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 112,70 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 646,36 m<sup>3</sup>
- 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej typu B1
  - pow. użytkowa: 303,00 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 200,40 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 1140,08 m<sup>3</sup>
- 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej typu B1/1
  - pow. użytkowa: 279,60 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 187,60 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 1059,92 m<sup>3</sup>
- 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej typu B2
  - pow. użytkowa: 299,20 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 200,40 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 1133,04 m<sup>3</sup>
- 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej typu C1
  - pow. użytkowa: 997,80 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 620,20 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 3602,68 m<sup>3</sup>
- 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej typu C2
  - pow. użytkowa: 665,20 m<sup>2</sup>
  - pow. zabudowy: 414,20 m<sup>2</sup>

kubatura: 2406,32 m<sup>3</sup>

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej typu C3

pow. użytkowa: 965,40 m<sup>2</sup>

pow. zabudowy: 603,00 m<sup>2</sup>

kubatura: 9592,66 m<sup>3</sup>

- budynku stróżówki

pow. użytkowa: 19,60 m<sup>2</sup>

pow. zabudowy: 31,60 m<sup>2</sup>

kubatura: 102,25 m<sup>3</sup>

- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami

- sieci wodociągowej z przyłączami

- układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi

- oświetlenia terenu wraz z zasilaniem domofonów i szlabanów

- wewnętrznych linii zasilających WLZ

- linii kablowej SN-15 kV

- sieci teletechnicznej z przyłączami

na działkach nr 22/3, 23, 25/14, 24, 27, 22/1 i 25/1 obręb 049 przy ul. Jasieńskiej w Gdańsku - osiedle „Wróbla Staw”

### obiekt kategorii I, III, XXV, XXVI

autorzy projektu budowlanego:

architektura: mgr inż. arch. Tomasz Janiszewski, uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 143/Gd/01, wpis na listę POIA nr PO-0189,

konstrukcja: mgr inż. Piotr Puzyrewski, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 3911/Gd/89, wpis na listę POIIB nr POM/BO/4031/01,

sieci i instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Cieślak, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr 2377/Gd/86, wpis na listę POIIB nr POM/WM/0629/01, mgr inż. Ludmiła Gzowska, uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych nr 109/Gd/00, wpis na listę POIIB nr POM/IS/1464/01, mgr inż. Izabela Damska, uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych nr 114/Gd/00, wpis na listę POIIB nr POM/IS/0767/01,

sieci i instalacje elektryczne: mgr inż. Andrzej Formella, uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr GT-III-630/127/75, wpis na listę POIIB nr POM/IE/1082/01,

drogi: mgr inż. Maciej Waniewski, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 127/Gd/2002, wpis na listę POIIB nr POM/BO/0212/03,

kanalizacja teletechniczna: inż. Krzysztof Hirs, uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1851/00/U, wpis na listę POIIB nr POM/BT/0530/04,

.....  
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: a/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- b/ roboty budowlane realizować zgodnie z decyzjami, uzgodnieniami i opiniami zawartymi w projekcie,
- c/ inwestor zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Środowiska tuż. Urzędu informacji o odpadach na 30 dni przed podjęciem prac powodujących powstawanie odpadów i ziemi,
- d/ przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Wydziału Środowiska na wycinkę drzew,

- d/ w sposobie organizacji robót placu budowy należy uwzględnić konieczność ograniczenia do minimum uciążliwego oddziaływania przedsięwzięcia na otoczenie, a w szczególności w zakresie: hałasu, zapylenia, zanieczyszczenia istniejących dróg, utrudnienia w ruchu komunikacyjnym,
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3). Terminy rozbiórki;<sup>+</sup>  
~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>+</sup>~~  
~~tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>+</sup>~~
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnić kierownika budowy,
- 5). Inwestor jest zobowiązany:  
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>1</sup>  
~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>+</sup>~~
- 6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy – Prawo budowlane);<sup>1</sup>

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 22/3, 23, 25/14, 24, 27, 22/1, 25/1, 25/13 i 7/12 obręb 049 przy ul. Jasiońskiej w Gdańsku.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.01.2010r. inwestor wystąpił z wnioskiem w w/wym. sprawie. Pismem z dnia 03.02.2010r. nr WUAiOZ-I-7353/212-2/10/5-IG/17547 strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie i w terminie przewidzianym ustawą nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

W piśmie z dnia 12.03.2010r. inwestor odstąpił od pozwolenia na budowę sieci drenarskiej, której odcinek miał być realizowany m. in. na działce nr 25/13. Projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, zatwierdza tylko trasę przebiegu tej sieci.

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz posiada konieczne uzgodnienia i opinie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz. projektu zagospodarowania, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. projektu konstrukcyjnego, 1 egz. projektu instalacji

Otrzymują:

1. "INPRO" S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk – 2 egz. projektu
2. GIWK Sp. z o.o., ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. "M-JWK-MANAGEMENT" Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Kołobrzeska 41C, 80-391 Gdańsk
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
5. Wydział Skarbu w/m
6. Wydział Finansowy w/m
7. BRG w/m
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu

Przewodnicząca Miasta Gdańska  
z up.

arch. Adam Stobier  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REPERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

decyzja ostateczna  
03.05.2010  
mgr inż. Iskra Górn

9. rejestr w/m

10. a/a – 1 egz. projektu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>4</sup>~~
  5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.
- 

1.-niepotrzebne skreślić