

inpro

Data wpływu: 2010-03-02

L. dz. 1623

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 01 września 2006 r.), na podstawie :

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku*, zatw. Uchwałą NR LV/1870/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2006 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 29 poz. 428 z 06.02.2007r)
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23.12.2009r. nr rejestru WUAI OZ/348430

zatwierdzam projekt budowlany osiedla WRÓBLA STAW i udzielam

“INPRO” S.A.

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8

pozwolenia na budowę

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego typ MDM 1/1 („A”) z częścią usługową i wewnętrznymi instalacjami

obiekt kategorii XIII

pow. użytkowa: 439,0 m² (w tym pow. użytkowa usług: 102,4 m²)
pow. zabudowy: 205,0 m²
kubatura: 1987,4 m³
ilość lokali: 5

- trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych typ MDM 1 („B”, „C”, „D”) z częścią usługową i wewnętrznymi instalacjami

obiekty kategorii XIII

Budynek B:

pow. użytk.: 422,9 m² (w tym usługi: 86,1 m²)
pow. zabudowy: 05,0 m²
kubatura: 1987,4 m³
ilość lokali: 5

Budynek C:

pow. użytk.: 422,9 m² (w tym usługi: 86,1 m²)
pow. zabudowy: 05,0 m²
kubatura: 1987,4 m³
ilość lokali: 5

Budynek D:

pow. użytkowa: 422,9 m² (w tym pow. usług: 86,1 m²)
pow. zabudowy: 05,0 m²
kubatura: 1987,4 m³
ilość lokali: 5

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego typ MDM3 („E”) z wewnętrznymi instalacjami i garażem podziemnym

obiekt kategorii XIII

pow. użytkowa: 1852,9 m²
pow. zabudowy: 913,0 m²
kubatura: 12409,07 m³
ilość lokali: 30

- dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych typ MDM2 („F”, „G”) z wewnętrznymi instalacjami

obiekty kategorii XIII

Budynek F :

pow. użytkowa: 856,1 m²

pow. zabudowy: 394,6 m²

kubatura: 3690,0 m³

ilość lokali : 12

Budynek G :

pow. użytkowa: 856,1 m²

pow. zabudowy: 394,6 m²

kubatura: 3690,0 m³

ilość lokali : 12

- wewnętrznego układu drogowego (dojazdy, dojścia, parkingi)
- sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami
- sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- sieci wodociągowej z przyłączami
- przyłącza gazu
- sieci energetycznej enn i oświetlenia terenu
- kanalizacji teletechnicznej z przyłączami
- sieci c.o. niskoparametrowej z przyłączami

obiekty kategorii XXVI

- przebudowy odcinka ulicy Jasieńskiej wraz z oświetleniem, odwodnieniem, zjazdami oraz przebudową sieci wodociągowej

obiekt kategorii XXV

na terenie nieruchomości dz. nr 27, 24, 25/11, 25/13, 22/2, 22/3 i 23 obr. 49 przy ul. Jasieńskiej w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tomasz Janiszewski upr. w specj. architektonicznej nr 143/Gd/01 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0189

mgr inż. Piotr Puzyrewski upr. w specj. konstr.-bud. nr 3911/Gd/89 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpis na listę nr POM/BO/4031/01

mgr inż. Tomasz Stawicki upr. w specj. konstr.-bud. nr POM/0166/POOK/05 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpis na listę nr POM/BO/0041/06

mgr inż. Piotr Cieślak upr. w specj. konstr.-inż. w zakresie budowli hydrotechnicznych nr 2377/Gd/86 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpis na listę nr POM/WM/0629/01

mgr inż. Ludmiła Gzowska upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych nr 109/Gd/00 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpis na listę nr POM/IS/1464/01

mgr inż. Izabela Damska upr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych nr 114/Gd/00 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpis na listę nr POM/IS/0767/01

mgr inż. Andrzej Formella upr. w specj. instal.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych nr GT-III-630/127/75 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IE/1082/01

mgr inż. Maciej Waniewski upr. w specj. konstr.-bud. nr 127/Gd/2002 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POIIB nr POM/BO/0212/03

inż. Krzysztof Hirsz upr. w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1851/00/U Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpis na listę nr POM/BT/0530/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - prowadzić prace budowlane i zorganizować plac budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prace budowlane prowadzić zgodnie z zawartymi uzgodnieniami wynikającymi z projektu budowlanego,
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹
- 3). Terminy rozbiórki:¹
 - ~~_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹~~
 - ~~_____ tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. Dz.U.Nr. 138 poz. 1554 z 2001r.)
- 5). Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~_____ przed przystąpieniem do użytkowania obiektów zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;¹
- 6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; ~~zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art.42 ust.3 ustawy – Prawo budowlane);¹~~

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 28/10, 28/9, 28/11 27, 24, 25/11, 25/13, 22/2, 22/3 i 23 obr. 49.

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane uzgodnienia. Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z ustaleniami planu miejscowego.

W związku z faktem, że do dnia zakończenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia stron tego postępowania, a inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

arch. Adam Sobczak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: Projekt budowlany – tom IA, IB, II i III

Otrzymują:

1. „INPRO”, S.A. ul. Opata J. Rybińskiego 8 80-320 Gdańsk (+ 2 kompl. zał)
2. Wydział Skarbu w/m (umowa użyczenia nr 3347/09 z 23.12.2009r.)
3. Szymanowska Urszula ul. 3 Maja 13 83-300 Żukowo
4. Klinkosz Jan ul. Łosia 18 80-175 Gdańsk
5. Klinkosz Maria ul. Łosia 18 80-175 Gdańsk
6. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 Gdańsk
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m – (+1 kompl. zał)
8. BRG
9. Wydział Finansowy w/m
10. Rejestr decyzji w/m
11. a/a – (+1 kompl. zał.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić



Decyzja stała się ostateczna 2 dniem 20.03.2010.

GLÓWNY SPECJALISTA

inż. Anna Białecka