

<b>inpro</b>	
Data wpływu	<b>2008 -03- 06</b>
L. dz.	2073

Gdańsk, 2008-03-06

PINB-7114/675/2008/AŚ - 04

*AS o/a-73  
do wic. 73*

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (jedn. tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zm.), art. 55 pkt 1, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budowlanego „INPRO” Sp. z o.o. (data wpływu do tut. Inspektoratu 13.02.2008r.) w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy ul. Partyzantów 72 w Gdańsku,

### udzielam

**pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze (kategoria obiektu budowlanego XIII) przy ul. Partyzantów 72 w Gdańsku.**

### Uzasadnienie

Decyzją nr WUAiOZ-I-7353/1346/2006/2-JTP z dnia 29.06.2006r. Prezydent Miasta Gdańska zatwierdził projekt budowlany udzielił Przedsiębiorstwu INPRO sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi (78 mieszkań + 5 lokali usługowych + 100 miejsc parkingowych – w tym w parkingu podziemnym 64 miejsca parkingowe) w Gdańsku przy ul. Partyzantów 72/róg ul. Zabytkowej (dz. nr 78, nr 74, nr 75).

Dnia 13.02.2008r. wpłynął do tut. Inspektoratu wniosek Przedsiębiorstwa Budowlanego „INPRO” Sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy ul. Partyzantów 72 w Gdańsku.

W dniu 26.02.2008r. przeprowadzono obowiązkową kontrolę zakończonej budowy. Podczas kontroli stwierdzono, że budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Partyzantów 72 w Gdańsku wykonano z nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego i wydanego pozwolenia na budowę, polegającymi na zmianie usytuowania niektórych ścianek działowych w mieszkaniach, wykonaniu dwóch dodatkowych otworów okiennych. Zmianie uległa wielkość fontanny na dziedzińcu wewnętrznym. Teren budowy został uporządkowany i zagospodarowany.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dołączono dokumenty zgodnie z art. 57 cytowanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy, a także oświadczenie inwestora z dnia 03.03.2008r. o braku sprzeciwu i uwag ze strony organów wymaganych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 w/w ustawy Prawo budowlane: „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli (...) na wniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii (...) IX-XVIII (...)”.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

- verte -

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA GDAŃSKA  
*[Signature]*  
mgr. Władysław Wicel

**Oplata skarbową :**

Za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lokali użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 72 w Gdańsku, opłata skarbową wynosi 25% od kwoty pobranej za pozwolenie na budowę, co stanowi – zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006r., poz. 1635) – kwotę 72,25 PLN (siedemdziesiąt dwa złote i dwadzieścia pięć groszy).

**Załączniki:**

- dziennik budowy nr 1186/2006 t. I i II
- protokoły badań i sprawdzeń
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- zawiadomienia, oświadczenia

**Otrzymuje:**

1. Przedsiębiorstwo Budowlane „INPRO” sp. z o.o.  
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8  
80-320 Gdańsk
2. Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku
3. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku
4. PINB – a/a
5. a/a