

## **Raport bieżący nr 11/2013 z dnia 16.04.2013**

### **Dokonanie wpisu hipoteki na nieruchomości, której INPRO S.A. jest współwłaścicielem.**

Zarząd INPRO S.A. ("Spółka") informuje, iż w dniu 15.04.2013 otrzymał zawiadomienie o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 08.04.2013 wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr OL1M/00026392/3 hipoteki umownej łącznej na aktywach INPRO S.A. o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. (podmiotowi zależnemu od INPRO S.A.) przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie ("PKO BP S.A.", "Bank") na podstawie umowy o kredyt inwestycyjny nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 r. z późniejszymi zmianami.

O zawarciu przedmiotowej umowy kredytowej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 44/2011 z dnia 05.09.2011, zmienionym w związku z podpisaniem aneksu do umowy kredytu podwyższającego kwotę kredytu, co zostało opisane w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013.

Wpis hipoteczny został dokonany w dziale IV księgi wieczystej nr OL1M/00026392/3 i dotyczył zmiany kwoty hipoteki w związku ze zmianą treści umowy kredytu. Obecnie po dokonanych wpisach hipoteka dotyczy:

ustanowionej na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. hipoteki umownej łącznej do kwoty 54.321.000,00 zł (pięćdziesiąt cztery miliony trzysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych), zabezpieczającej kapitał wraz z odsetkami i innymi kosztami wynikającymi z umowy kredytu nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 r. z późniejszymi zmianami, obciążającej przysługujący INPRO S.A. udział w prawie własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026392/3 oraz obciążający udział przysługujący Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w prawie własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026392/3

Powyższe stanowi podwyższenie kwoty hipoteki o 13.686.000,00zł.

Wartość aktywa na którym ustanowiono ww. zabezpieczenie w księgach rachunkowych spółki INPRO S.A. wynosi 1.285.650,06 zł.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania.

Wartość księgowa aktywów na których ustanowiono zabezpieczenie nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość hipoteki przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.

Jednocześnie informujemy, że w związku z podwyższeniem ustanowionej i opisanej powyżej hipoteki na udziale INPRO, podwyższeniu uległa także ustanowiona hipoteka na udziale Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. , w prawie własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026392/3. Wpis hipoteczny został dokonany dnia 08.04.2013 w dziale IV księgi wieczystej nr OL1M/00026392/3, zaś Spółka powzięła o nim informację w dniu 15.04.2013r z treści zawiadomienia o dokonaniu wpisu wystosowanego przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Spółka informuje ponadto, że w dniu 15.04.2013 otrzymała od spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. informację o odebraniu przez spółkę Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w dniu 15.04.2013 zawiadomienia o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 08.04.2013 wpisu w dziale IV księgi wieczystej

nr OL1M/00025679/2 hipoteki umownej łącznej na aktywach Hotel Mikołajki Sp. z o.o., stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie ("PKO BP S.A.", "Bank") na podstawie umowy o kredyt inwestycyjny nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 r. z późniejszymi zmianami.

O zawarciu przedmiotowej umowy kredytowej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 44/2011 z dnia 05.09.2011, zmienionym w związku z podpisaniem aneksu do umowy kredytu podwyższającego kwotę kredytu, co zostało opisane w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013.

Wpis hipoteki polegał na zmianie wartości kwoty hipoteki w związku ze zmianą treści umowy kredytu i dotyczył:

ustanowienia na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. hipoteki umownej łącznej do kwoty 54.321.000,00 zł (pięćdziesiąt cztery miliony trzysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych), zabezpieczającej kapitał wraz z odsetkami i innymi kosztami wynikającymi z umowy kredytu nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 r. z późniejszymi zmianami, obciążającej przysługujące Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025679/2 oraz współobciążającej przysługujący Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. udział w prawie własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026392/3 .

Powyższe stanowi podwyższenie kwoty hipoteki o 13.686.000,00zł.

Wartość wskazanych nieruchomości objętych księgą wieczystą numer OL1M/00025679/2 oraz OLM1/00026392/3 wpisana w księgach rachunkowych spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 1.697.952,02 PLN oraz 5.448.344,28 PLN.

Pomiędzy Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania.

Wartość księgową aktywów na których ustanowiono zabezpieczenie nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość hipoteki przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe