

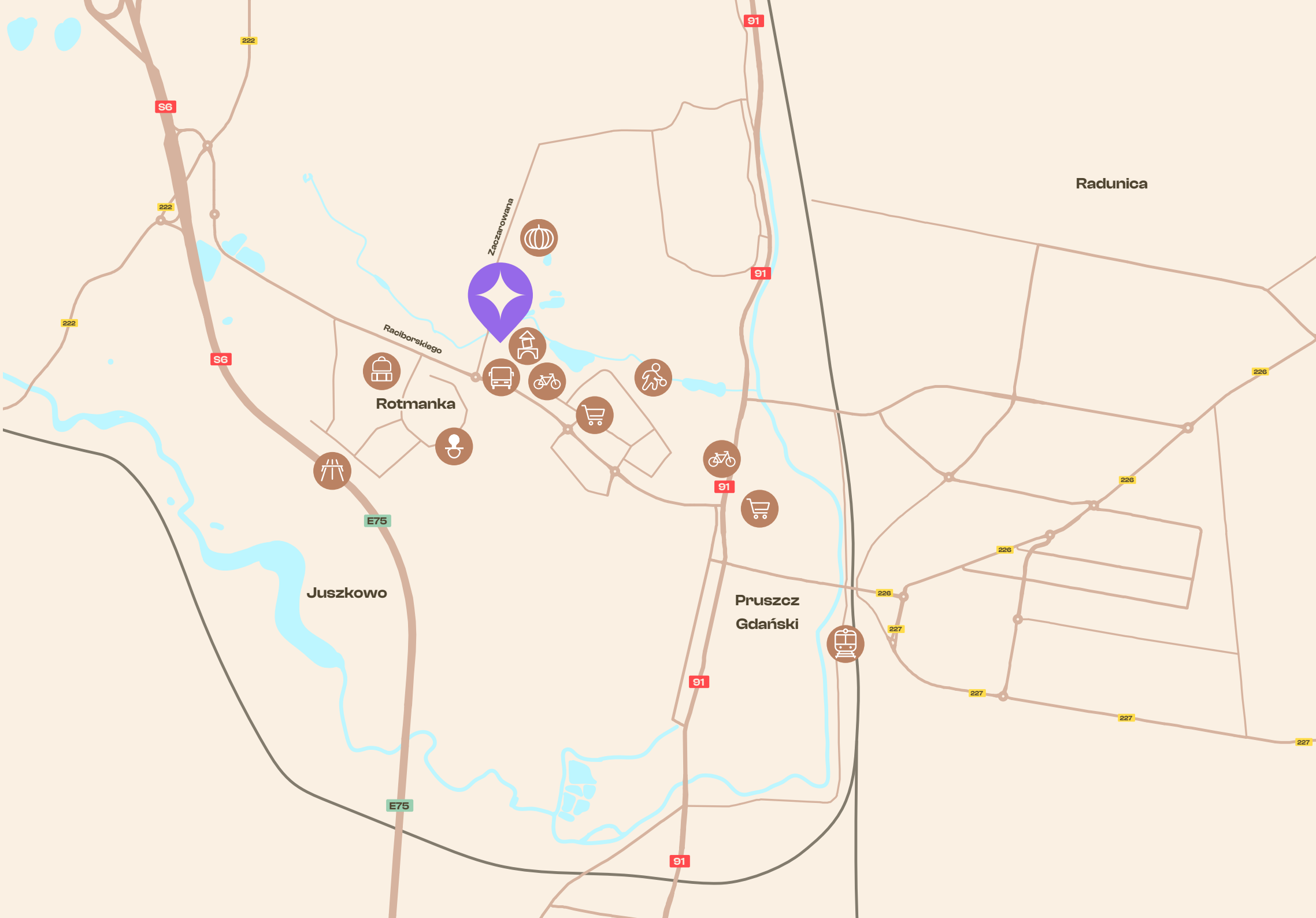
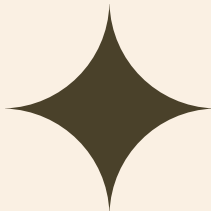
inpro

atut



Osiedle ATUT powstaje przy
ul. Zaczarowanej w Rotmance,
w bezpośrednim sąsiedztwie
Pruszcza Gdańskiego i zaledwie 10 km
od centralnej części Gdańska.

-  Szkoła
-  Przedszkole
-  Żłobek
-  Przystanek autobusowy
-  Stacja PKP
-  Obwodnica Trójmiasta
-  Sklepy/ targowiska
-  Sezonowa farma
-  Ścieżki rowerowe
-  Miejski kompleks relaksacyjny



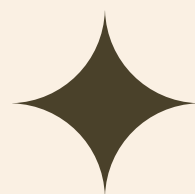


Osiedle wypełnione jest licznymi zaletami w postaci atrakcyjnych udogodnień, które razem współtworzą wyjątkową przestrzeń, dającą mieszkańcom dostęp do tego, co ważne na co dzień. Dosłownie na wyciągnięcie ręki!

Atuty osiedla:

- przestrzeń do wypoczynku przy oczku wodnym,
- pobliska infrastruktura spacerowo-rowerowa,
- siłownia zewnętrzna,
- wielofunkcyjne boisko,
- plac zabaw,
- taras widokowy,
- wiatra rekreacyjna,
- ogród osiedlowy,
- przedszkole i lokale usługowe na terenie inwestycji.

To wszystko zagwarantuje mieszkańcom możliwość spędzania wolnego czasu dokładnie tak, jak lubią. **W końcu ATUT to nie tylko miejsce do zamieszkania, ale do życia na własnych zasadach.**





Dodatkowa przestrzeń do wypoczynku

Każdy z lokali będzie posiadał dodatkową przestrzeń. Na wyższych kondygnacjach zaplanowano balkony, a w przypadku mieszkań położonych na parterze będą to prywatne ogródki. Takie rozwiązanie pozwoli mieszkańcom na odpoczynek na świeżym powietrzu, bez wychodzenia z domu.



Przedszkole na terenie osiedla

Bycie rodzicem to nie lada wyzwanie, dlatego na osiedlu ATUT przewidziano różne udogodnienia, które pomogą opiekunom w ich codziennych obowiązkach. Jednym z nich będzie nowoczesne przedszkole.



**Przestrzeń
przyjazna
rodzinom**



Budynek, w którym będzie
zlokalizowane nowoczesne
przedszkole.



Oczywiście znajdzie się także przestrzeń utworzona z myślą o wolnym czasie maluchów, w postaci atrakcyjnego i bezpiecznego placu zabaw.

W zdrowym ciele zdrowy duch!

Każdy wie, że ruch to zdrowie! Dlatego osiedle ATUT zostało zaprojektowane tak, aby sprzyjać aktywnościom fizycznym. Ku radości zarówno tych młodszych, jak i trochę starszych mieszkańców, na terenie kompleksu powstanie boisko wielofunkcyjne, dostosowane do różnych gier zespołowych, a także zewnętrzna siłownia.



Odpoczynek w otoczeniu natury

Dla wszystkich miłośników spędzania czasu w towarzystwie przyrody, jako miejsce do relaksu na świeżym powietrzu idealnie sprawdzi się otoczone zielenią oczko wodne, wypełniony roślinnością ogród deszczowy czy też ogród osiedlowy, który może służyć mieszkańcom również do uprawy warzyw czy kwiatów





Strefa usługowo- handlowa o krok od domu

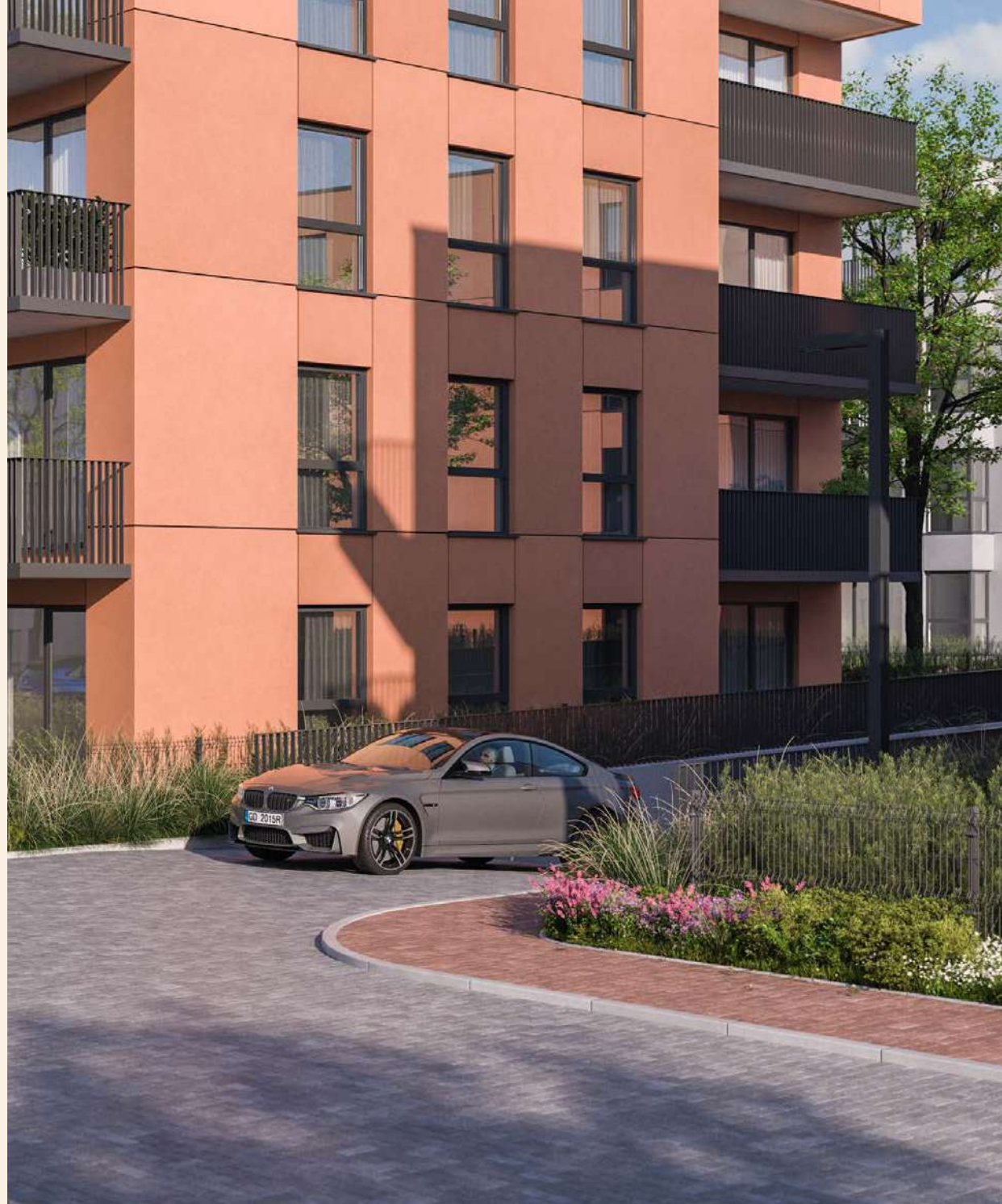
W ramach inwestycji zaplanowano lokale handlowo-usługowe, dzięki którym mieszkańcy osiedla ATUT zyskają dostęp do usług codziennego użytku na wyciągnięcie ręki.



Praktyczne rozwiązania, aby żyło Ci się lepiej

Co jest gwarancją wygody? Funkcjonalność! Z tego względu w budynkach zostały zaplanowane liczne rozwiązania, takie jak windy, wózkarnie, rowerownie czy boxy do przechowywania rzeczy.





Atutem dla mieszkańców będzie zlokalizowana na poziomie -1 hala garażowa. Dodatkowo w inwestycji powstaną naziemne miejsca postojowe zlokalizowane na terenie wspólnym. W ramach osiedla będą także dostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Oferta szyta na miarę Twoich potrzeb

Singiel poszukujący pierwszego, własnego lokalu, młode małżeństwo chcące wreszcie przenieść się „na swoje”, a może para z długim stażem, która planuje wymianę dotychczasowego mieszkania na nieco mniejsze? ATUT to przestrzeń dostosowana do Waszych potrzeb i możliwości!

Niewielkie mieszkania w doskonałej lokalizacji to również świetna okazja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych nieruchomości z przeznaczeniem na wynajem. W ofercie dostępne są dwupokojowe lokale, które można nabyć w cenach już od 340 000 zł brutto!

**Postaw na ATUT i spełnij
marzenie o własnym
mieszkaniu!**



Jakość, wygoda, bezpieczeństwo

W dbałości o każdy szczegół zaprojektowane zostały m.in. nowoczesne korytarze, które wykonane będą przy użyciu najwyższej jakości materiałów.



Ponadto, w celu zapewnienia mieszkańcom poczucia bezpieczeństwa, teren kompleksu będzie oświetlony, a kluczowe jego miejsca zostaną objęte monitoringiem.





Wysoka jakość inwestycji widoczna będzie także w zewnętrznych częściach wspólnych projektu, w których przewidziano m.in. liczne elementy małej architektury, takie jak ławki czy stojaki na rowery, a także wyjątkowe miejsca do wypoczynku i integracji w postaci zadaszonych wiat rekreacyjnych czy tarasu widokowego.

Infrastruktura rowerowo- -spacerowa.

W okolicy zbiornika wodnego w Pruszczu Gdańskim znajdującego się nieopodal inwestycji ATUT wykonana została infrastruktura rekreacyjna obejmująca ścieżkę rowerową i chodnik wraz z oświetleniem oraz elementami małej architektury.



Wsparcie kredytowe

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, proponujemy możliwość skorzystania z porady doświadczonych i kompetentnych ekspertów kredytowych. Ich celem jest dobór optymalnego produktu finansowego, minimalizacja kosztów uzyskania kredytu i skrócenie czasu oczekiwania na jego przyznanie. Nasi eksperci to najlepsza kadra doświadczonych specjalistów znających zarówno rynek kredytów hipotecznych, jak i rynek nieruchomości, a w relacjach z bankami reprezentująca wyłącznie Państwa interesy.

Wsparcie kredytowe jest całkowicie bezpłatne.

✉ magdalena.reysowska@inpro.com.pl

☎ 607 085 323



Mieszkania pod klucz

Dla osób ceniących wygodę, jakość i czas, proponujemy opcję „wykończenia mieszkań pod klucz”. Kompleksowy program jest gwarancją sprawnego i wygodnego wykończenia mieszkania. Właściciel nie musi angażować się w prace remontowo-wykończeniowe i może wprowadzić się do urządnego lokalu. Bogata i zróżnicowana oferta daje gwarancję wysokiej jakości wykonania wewnątrz przy budżecie dostosowanym do indywidualnych potrzeb klienta.

✉ biuro@smlstudio.pl

☎ 607 200 189

🌐 www.smlstudio.pl

S.M.L
STUDIO

