



Siedziba główna:

Estate Care Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 658 IIp. 81-854 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@eststecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla ATUT III Zaczarowana
28, 30, 32, 34, 36, 38

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. T. Jasińskiego 39/3,

81-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Jakub Michalski

Adres e-mail: jakub.michalski@estatecare.pl

Tel.: 881 231 288

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Utrzymanie nieruchomości wspólnej		
1	Administrowanie	0,95	Od m ² p. u. lokali
2	Eksploatacja: *	4,37	Od m ² p. u. lokali
2.1	- Media części wspólnych	1,50	Od m ² p. u. lokali
2.2	- Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,48	Od m ² p. u. lokali
2.3	- Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,20	Od m ² p. u. lokali
2.4	- Ubezpieczenie	0,17	Od m ² p. u. lokali
2.5	- Pozostałe koszty zarządu	0,02	Od m ² p. u. lokali
3	Boksy	3,37	Od pow. boksu
II	Utrzymanie lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków (surowiec)	14,97 m ³	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody	46,64 m ³	1,5 m ³ lokal (0,3 kosztu GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona	1,60 m ²	Od m ² p. u. lokali (uzależniona od mocy zamówionej i taryfy PEC)
4	Opłata zmienna CO	3,40 m ²	Od m ² p. u. lokalu przez pierwszy pełny sezon grzewczy
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	1,22 m ²	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Gminy
III	Serwis kontenerowy **	3,18	Od m ² p. u. lokali
IV	Fundusz remontowy ***	0,50	Od m ² p. u. lokali wraz z pow. Pom. przynależnych
V	Miejsce postojowe w hali garażowej	39,00	Od szt. miejsca
VI	Boksy w hali garażowej	3,37	Od pow. boksu
VII	Tereny stanowiące współwłasność ****		
1	Utrzymanie współwłasności AB	20,00	Od posiadanego udziału
2	Utrzymanie współwłasności ABC	10,00	Od posiadanego udziału
3	Utrzymanie współwłasności 1	-	Stawka ustalona w planie gospodarczym terenu wspólnego
4	Utrzymanie współwłasności 2	20,00	Od posiadanego udziału
5	Utrzymanie współwłasności 3 (oczeko)	-	Stawka ustalona w planie gospodarczym terenu wspólnego
6	Utrzymanie współwłasności 4 (boisko)	-	Stawka ustalona w planie gospodarczym terenu wspólnego

* przychody zaliczane na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez pierwszych sześć miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

***płatne po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej

****opłaty obowiązujące po oddaniu w użytkowanie terenów wspólnych