

# BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

## BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia  
Tel. 58/629-50-30, Fax. 58/629-20-82  
biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

### Administrator nieruchomości

Katarzyna Berendt  
Tel. 694 873 639  
e-mail: katarzynaberendt@bob.org.pl

### PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2019/2020

### Osiedle „AZYMUT”

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I</b>	<b><i>Utrzymanie nieruchomości wspólnej</i></b>		
1	Zarządzanie nieruchomością	0,55	m2/pw.miesz+piwnic
2	Zarządzanie nieruchomością-konserwator, pogotowie techniczne	0,20	m2/pw.miesz+piwnic
3	Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego	0,98	m2/pw.miesz+piwnic
4	Ochrona 1 pracownik 24h + 1 pracownik 8 h - do 31.12.219	1,48	m2/pw.miesz+piwnic
5	Ochrona 1 pracownik 24h 1 + pracownik 8 - od 1.01.2020	1,81	m2/pw.miesz+piwnic
6	Ochrona 1 pracownik 24h - od 1.03.2020	1,48	m2/pw.miesz+piwnic
7	Konserwacja windy	0,18	m2/pw.miesz+piwnic
8	Ubezpieczenie budynku	0,07	m2/pw.miesz+piwnic
9	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m2/pw.miesz+piwnic
10	Energia elektryczna hal garażowych	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m2/pw.miesz+piwnic
11	Koszt usług serwisowych, awaryjnych	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m2/pw.miesz+piwnic
12	Materiały eksploatacyjne	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m2/pw.miesz+piwnic
13	Wywóz kontenerów	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m2/pw.miesz+piwnic
14	Koszt utrzymania miejsca postojowego w hali garażowej	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	miejsce post.
15	Koszt utrzymania miejsca postojowego naziemnego	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	miejsce post.
<b>II</b>	<b><i>Utrzymanie lokali indywidualnych</i></b>		
1	Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid
2	Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid
3	Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid
<b>III</b>	<b><i>Koszty utrzymania terenu współwłasności</i></b>		
1	energia elektryczna	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	lokal
2	sprzątanie	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	lokal
3	odśnieżanie	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	Lokal