

BOB

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

BIURO OBSŁUGI BUDYNKÓW

BOB

Ul. Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia Tel. 58/629-50-30

biuro@bob.org.pl, www.bob.org.pl

Administrator nieruchomości:

Katarzyna Berendt tel. 694 873 639

e-mail: katarzynaberendt@bob.org.pl

PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY 2020

Osiedle „AZYMUT”

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna (brutto) [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I Utrzymanie nieruchomości wspólnej			
1	Zarządzanie nieruchomością	0,55	m ² /pow.miesz.+piw.
2	Zarządzanie nieruchomością-konserwator, pogotowie techniczne	0,20	m ² /pow.miesz.+piw.
3	Sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenu zewnętrznego	1,07	m ² /pow.miesz.+piw.
4	Ochrona 1 pracownik 24h	1,46	m ² /pow.miesz+piw.
5	Konserwacja windy	0,41	m ² /pow.miesz+piw.
6	Ubezpieczenie budynku	0,07	m ² /pow.miesz+piw.
7	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m ² /pow.miesz+piw.
8	Energia elektryczna hal garażowych	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m ² /pow.miesz+piw.
9	Koszt usług serwisowych, awaryjnych	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m ² /pow.miesz+piw.
10	Materiały eksploatacyjne	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m ² /pow.miesz+piw.
11	Wywóz kontenerów	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	m ² /pow.miesz+piw.
12	Koszt utrzymania miejsca postojowego w hali garażowej	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	miejsce post.
13	Fundusz remontowy	0,50	m ² /pow.miesz+piw.
II Utrzymanie lokali indywidualnych			
1	Moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
2	Koszt zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
3	Koszt zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	wg liczników indywid.
III Koszty utrzymania terenu współwłasności			
1	Energia elektryczna	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	lokal
2	Sprzątanie	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	lokal
3	Odśnieżanie	wg rzeczywistych kosztów danego miesiąca	lokal