

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedla budynków wielorodzinnych „AZYMUT” w Gdyni

- I. **Cena brutto 1 m2 lokalu mieszkalnego nr wynosi zł/1m2.**
- II. Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego lub budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem umowy deweloperskiej
- a) liczba kondygnacji budynków: osiedla składa się z 3 budynków o zróżnicowanej wysokości:
- budynek A,B,C,E,F – segmenty A, B, – 3 kondygnacje naziemne, segmenty C, E, F – 4 kondygnacje naziemne
 - budynek D – 4 kondygnacje naziemne
 - budynek G – 5 kondygnacji naziemnych
- oraz 3 hale garażowe kondygnacji podziemnej.
- b) liczba lokali w poszczególnych segmentach:
- A – 27 lokali mieszkalnych
 - B – 21 lokali mieszkalnych
 - C – 25 lokali mieszkalnych
 - D – 32 lokali mieszkalnych
 - E – 32 lokali mieszkalnych
 - F – 24 lokali mieszkalnych
 - G – 32 lokali mieszkalnych
- Razem 193 lokale mieszkalne
- c) liczba indywidualnych pomieszczeń dla jednośladów i komórek lokatorskich: 218
- d) liczba miejsc postojowych: 272 miejsc w 3 halach garażowych (w tym 7 miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz 18 miejsc postojowych naziemnych (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych).
- e) technologia wykonania:
- konstrukcja nośna budynku:** fundamenty - żelbetowe; stropy - żelbetowe; schody komunikacji ogólnej - żelbetowe; balkony - żelbetowe; ściany podziemia oraz ściany nośne nadziemia i wydzielające lokale - żelbetowe; ściany zewnętrzne nadziemne - żelbetowe lub murowane wzmocnione słupami żelbetowymi + warstwa izolacji termicznej; dach płaski o konstrukcji żelbetowej + warstwa izolacji termicznej;
- wykończenie budynku:** elewacje - tynk cienkowarstwowy na siatce malowany farbą elewacyjną wg projektu kolorystyki elewacji dodatkowo w niektórych budynkach częściowo z **systemowej okładziny elewacyjnej** wg projektu kolorystyki elewacji; płyty balkonów - betonowe; balkony, loggie, oraz fragmenty ogrodów zostaną wyposażone w **deski tarasowe kompozytowe** niemocowane trwale do podłoża; balustrady zewnętrzne - o konstrukcji aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym; stolarka okienna mieszkań: **profile PCV w kolorze szarym** od zewnątrz i białym od środka z okuciami obwiedniowymi, szklenie szkłem zespolonym, na parterze we wszystkich oknach i drzwiach balkonowych stolarka o podwyższonej odporności na włamanie (klasy RC2), parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, parapety wewnętrzne z Aglomarmuru, witryny klatek schodowych i drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe; pokrycie dachu: systemowe dla dachów płaskich,
- f) standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:
- podziemie:** część garażowa i piwniczna, pomieszczenie na odpady stałe, indywidualne pomieszczenia dla jednośladów - posadzki betonowe; korytarze oraz przedsionki ppoż. w części piwnicznej - wykończenie z gresu zgodnie z projektem wykończenia wnętrz; ściany i stropy bez wykończenia, ocieplone wg projektu; indywidualne pomieszczenia dla jednośladów - wykonane z ażurowej siatki systemowej, ściany komórek lokatorskich murowane z bloczków silikatowych (powyżej 2m ażurowe); drzwi do hali garażowej i pom. technicznych - stalowe pełne, malowane proszkowo; drzwi do komórek lokatorskich stalowe pełne, ocynkowane; brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie na pilota; oświetlenie w hali - uruchamiane poprzez czujki ruchu, w komórkach lokatorskich jeden punkt świetlny na pomieszczenie.

nadziemie: korytarze komunikacji ogólnej i klatki schodowe – ściany tynkowane i malowane lub tapetowane; posadzki korytarzy, klatek schodowych wykończone płytkami podłogowymi np. z gresu; balustrady wewnętrzne o konstrukcji metalowej, oświetlenie w klatkach schodowych oraz w korytarzach komunikacji ogólnej – uruchamiane poprzez czujki ruchu; mieszkania na parterze posiadające ogródki przydomowe wydzielone niskim ogrodzeniem, mieszkania mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, wystrój części wspólnych według indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane: 2 place zabaw, naziemne miejsca postojowe, zabezpieczenie osiedla – **pomieszczenie dla ochrony**, oświetlenie terenów wspólnych, monitoring stref wejściowych i wjazdowych, szlaban wjazdowy - sterowany automatycznie na pilota, ruchome platformy schodowe dla osób niepełnosprawnych.

g) dostępne media w budynku:

instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej użytkowej; instalacja C.O. – z sieci miejskiej; instalacja wentylacji mechanicznej lokali nadziemia, instalacja wentylacji mechanicznej (w tym oddymiającej) podziemia, instalacja ppoż. (w tym zapobiegającej zadymieniu drogi ewakuacji); instalacja elektryczna; instalacja teletechniczna i telekomunikacyjna (**videodomofon**, telefon, RTV, Internet); instalacja odgromowa; instalacja ochrony przed porażeniem.

h) dostęp do drogi publicznej: tak od ul. Raclawickiej, z wewnętrznej drogi osiedlowej wjazdu do 3 hal garażowych.

III. Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku:

Lokal usytuowany jest w budynku w klatce na poziomie

IV. Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper:

Powierzchnia lokalu wynosi m²

Układ pomieszczeń w lokalu określa rzut lokalu jako załącznik do prospektu.

Standard prac wykończeniowych:

- ściany nośne i wydzielające lokal – tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną w kolorze białym;
- ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloczków gipsowych, szpachlowane szpachlą gipsową malowaną farbą emulsyjną w kolorze białym, ściany w łazienkach i WC nie szpachlowane i nie malowane;
- podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki indywidualne, typu: gres, terakota, wykładzina, panel podłogowy;
- sufity – strop żelbetowy, szpachlowany i malowany farbą emulsyjną w kolorze białym;
- parapety wewnętrzne – z Aglomarmuru;
- drzwi wewnętrzne – brak;
- drzwi wejściowe do mieszkań – o podwyższonej odporności na włamanie klasa 3;
- instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej, rury z tworzywa sztucznego, indywidualne opomiarowanie;
- instalacja kanalizacyjna – odpływ do sieci miejskiej, rury z tworzywa sztucznego;
- instalacja elektryczna:
 - oświetlenie
 - 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m²,
 - 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej
 - gniazda 230V
 - 3 gniazda w pokojach poniżej 16m²,
 - 4 gniazda w pokojach o powierzchni 16m² lub większej,
 - 1 gniazdo w hallu,
 - kuchnia: 2 gniazda nadblatowe, 2 gniazda podblatowe, 1 gniazdo do okapu kuchennego i 1 gniazdo do oświetlenia szafek w kuchni
 - łazienka: 1 gniazdo do grzejnik typu drabinka z możliwością podłączenia grzałki i 1 gniazdo z do pralki
 - WC, garderoba - brak.
 - 1 gniazdo hermetyczne zewnętrzne w mieszkaniach z ogródkiem lokatorskim
 - gniazdo 400V
 - 1 przyłącze w kuchni (puszka hermetyczna)
- instalacja grzewcza - ogrzewanie budynku – CO, w pokojach grzejniki panelowe z zaworami termoregulacyjnymi, indywidualne opomiarowanie, w łazienkach grzejniki rurkowe typu „drabinka” z zaworami termoregulacyjnymi;
- instalacja telefoniczna, RTV, INT – skrzynka TT, gniazda zintegrowane;
- instalacja videodomofonowa - 1pkt (przedpokój),
- wentylacja – mechaniczna wywiewna,

- wyposażenie łazienki: przyłącza wod.- kan. do: wanny lub prysznic, umywalki, miski ustępowej, pralki automatycznej;
- wyposażenie WC (o ile osobne WC jest przewidziane): przyłącza wod.- kan. do umywalki i miski ustępowej;
- wyposażenie kuchni: przyłącze wod.- kan. do zlewozmywaka i zmywarki
- 1 przyłącze do podlewania ogródka przydomowego dla wszystkich mieszkań na parterze posiadających ogródki przydomowe, wyprowadzone z mieszkania, zlokalizowane na elewacji (bez możliwości zmiany lokalizacji); indywidualnie opomiarowanie.
- 1 gniazdo 230V hermetyczne zewnętrzne dla wszystkich mieszkań na parterze posiadających ogródki przydomowe

**Podpis osoby upoważnionej do
reprezentacji dewelopera oraz pieczęć firmowa:**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.