



Zarządca Nieruchomości:

Alina Guz

tel. 733 385 553, e-mail:  
alina.guz@veidik.pl

Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

**Biuro Obsługi Klientów Osiedla BRAWO  
ul. Strzeleckiego 2 w Pruszczu Gdańskim**

Oddział - Gdańsk Łostowice,

ul. Niepołomicka 21/C/6 80-174 Gdańsk

tel. 881 231 288, e-mail: lostowice@veidik.pl;  
www.veidik.pl

## OSIEDLE BRAWO PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I</b>	<b>Utrzymanie nieruchomości wspólnej</b>		
1	Media części wspólnych	0,51	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
2	Utrzymanie czystości	0,98	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,03	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
4	Administrowanie	0,65	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
5	Utrzymanie bawialni i siłowni	0,17	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
6	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,11	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
7	Opłata za wywóz kontenera*	2,49*	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
<b>8</b>	Fundusz remontowy**	0,30**	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
<b>II</b>	<b>Utrzymanie lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków ( surowiec)	11,75	<b>1,0 m<sup>3</sup> na lokal</b>
2	Podgrzanie wody	16,07	<b>1,0 m<sup>3</sup> na lokal (1/4 kosztu GJ)</b>
3	Opłata stała CO moc zamówiona	1,40	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
4	Opłata zmienna CO	2,80	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu przez pierwszy sezon grzewczy
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane/ niesegregowane)	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
<b>III</b>	<b>Utrzymanie hali garażowej</b>		
1	Miejsce postojowe w hali garażowej 2	34,06	Od miejsca/szt.
2	Miejsce postojowe w hali garażowej 2AB	31,94	Od miejsca/szt.
3	Miejsce postojowe w hali garażowej 2CD	30,66	Od miejsca/szt.
4	Pomieszczenie dla jednośladów	3,44	Od m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia

\*Opłata uzależniona od powierzchni lokalu rozłożona na 6 równych rat, płatnych w pierwszych miesiącach od odbioru lokalu - umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiania

\*\*Płatne po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej