

Siedziba główna:

Estate Care sp. z o.o. Zarządzanie
Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla BRAWO II
ul. Jana z Kolna 2, 4, 6 w Pruszczu Gdańskim

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1

80-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Agnieszka Karman

e-mail: agnieszka.karman@estatecare.pl

Tel. 733 342 228

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	0,67	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni	1,31	Od m ² p. u. lokali
3	Media części wspólnych	0,99	Od m ² p. u. lokali
4	Energia ciepła - opłata stała *	1,73	Od m ² p. u. lokali
5	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,12	Od m ² p. u. lokali
6	Ubezpieczenie nieruchomości	0,11	Od m ² p. u. lokali
7	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,04	Od m ² p. u. lokali
8	Utrzymanie bawialni	0,18	Od m ² p. u. lokali
9	Pomieszczenie boksu	3,55	Od m ² powierzchni boksu
10	Fundusz remontowy **	0,30	Od m ² p. u. lokali
II	Serwis kontenerowy ***	2,51	Od m ² p. u. lokali
III	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków*	11,77	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody*	16,70	1,5 m ³ na lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata zmienna CO*	2,90	Od m ² p. u. lokalu
4	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	1,07	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta
IV	Koszty utrzymania hali garażowej		
1	Utrzymanie hali garażowej - miejsce postojowe	36,00	Od miejsca postojowego
2	Pomieszczenie dla jednośladu	3,55	Od m ² powierzchni pom. dla jednośladu

* wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia

**po zawarciu się Wspólnoty Mieszkaniowej

***Opłata uzależniona od powierzchni lokalu płatna przez pierwszych sześć miesięcy od odbioru lokalu (pierwsza pełna płatność naliczana w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawienia