

Siedziba główna:

Estate Care sp. z o.o. Zarządzanie
Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla BRAWO II
ul. Jana z Kolna 2, 4, 6 w Pruszczu Gdańskim

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Agnieszka Karman

e-mail: agnieszka.karman@estatecare.pl

Tel. 733 342 228

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	0,67	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni	1,31	Od m ² p. u. lokali
3	Media części wspólnych	0,88	Od m ² p. u. lokali
4	Energia ciepła - opłata stała *	2,84	Od m ² p. u. lokali
5	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,18	Od m ² p. u. lokali
6	Ubezpieczenie nieruchomości	0,11	Od m ² p. u. lokali
7	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,04	Od m ² p. u. lokali
8	Utrzymanie bawialni	0,18	Od m ² p. u. lokali
9	Pomieszczenie boksu	3,52	Od m ² powierzchni boksu
II	Fundusz remontowy	0,30	Od m ² p. u. lokali
III	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków*	13,81	Od m ³ zużytej wody, zgodnie z cennikiem dostawcy
2	Podgrzanie wody*	27,36	Od m ³ zużytej wody (1/4 ceny GJ)
3	Opłata zmienna CO*	109,44	Od GJ zużytego ciepła, zgodnie z cennikiem dostawcy
4	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	1,17	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta
IV	Koszty utrzymania hali garażowej		
1	Utrzymanie hali garażowej HG1 - miejsce postojowe	32,57	Od szt. miejsca postojowego
2	Utrzymanie hali garażowej HG2 - miejsce postojowe	43,11	Od szt. miejsca postojowego
3	Pomieszczenie dla jednoślada	3,52	Od m ² powierzchni pom. dla jednoślada

* wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia