

Grupa INPRO podsumowała wyniki finansowe za I półrocze 2016 roku

Grupa Kapitałowa INPRO, jeden z czołowych trójmiejskich deweloperów notowanych na GPW w Warszawie, podsumowała wyniki za I półrocze 2016 roku. Grupa zanotowała przychody na poziomie 80,8 mln utrzymując tym samym podobny poziom w porównaniu do 2015 r., natomiast wynik netto wyniósł 6,6 mln zł. Do końca br. Grupa INPRO planuje jeszcze wprowadzić do oferty ponad 300 nowych mieszkań.

W I półroczu 2016 r. Grupa INPRO zanotowała nieznaczny wzrost przychodu ze sprzedaży o 1%, do poziomu 80,8 mln zł. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 20,4 mln zł, a wynik netto 6,6 mln zł wobec 7,8 mln zł rok wcześniej. W I półroczu br. Grupa Kapitałowa przekazała łącznie 182 lokale mieszkalne i było to o 8% mniej niż w I półroczu 2015 r., kiedy to Grupa wydała 197 mieszkań. Poziom wydań był tylko nieznacznie niższy niż w roku ubiegłym, pomimo tego, iż w okresie styczeń-czerwiec 2016 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku. Natomiast PB Domesta zakończyła prace przy budynku nr 16 i 17 na Osiedlu Leszczynowym (łącznie 54 mieszkania).

„W drugim półroczu 2016 roku planujemy kontynuować strategię koncentracji naszej działalności na rynku trójmiejskim w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie oraz dalej rozwijać ofertę w segmencie popularnym. Poszukujemy gruntów pod nowe projekty deweloperskie, które charakteryzują się atrakcyjną lokalizacją oraz ceną gruntu umożliwiającą zachowanie satysfakcjonującej marży. Jednocześnie rozważamy rozpoczęcie drugiego etapu prac w hotelu Dom Zdrowy w Jastarni (rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową na 200 osób) oraz zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych” - powiedział Piotr Stefaniak, Prezes Zarządu INPRO SA.

Grupa Kapitałowa INPRO SA w okresie styczeń-czerwiec 2016 r. podpisała 201 umów netto w porównaniu do 237 umów z analogicznego okresu roku poprzedniego, odnotowując tym samym spadek o 15%. Spadek poziomu przedsprzedaży (szczególnie w II kwartale) związany był z przedłużającymi się procedurami bankowymi związanymi z otwarciem rachunku powierniczego dla I etapu inwestycji OPTIMA z segmentu mieszkań popularnych. Przy dużym popycie na lokale z tego segmentu na koniec czerwca br. w ofercie IINPRO pozostało tylko 9 mieszkań. Umowa rachunku powierniczego dla nowej inwestycji została podpisana w dniu 18

www.inpro.com.pl

lipca br., w związku z czym w następnych miesiącach spodziewany jest wzrost ilości podpisanych umów przedwstępnych sprzedaży.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i Domesta przypadać będzie na drugą połowę roku 2016. Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty: Osiedle Leszczynowe (budynek nr 18 i 19), Osiedle Chmielna Park (budynek C), osiedle Kwartał Uniwersytecki, domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw (etap D) oraz na osiedlu Golf Park.

W I półroczu br. Spółka INPRO wprowadziła do oferty 151 mieszkań z I etapu Harmonii Oliwskiej oraz 6 domów na osiedlu Golf Park, natomiast w lipcu rozpoczęła sprzedaż pierwszych 100 mieszkań na osiedlu OPTIMA w ramach I etapu inwestycji. PB DOMESTA rozpoczęła sprzedaż lokali z budynku nr 19 oraz 20 na osiedlu Leszczynowym (łącznie 59 lokali). Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach: osiedle Azymut w Gdyni (200 lokali), Osiedle Leszczynowe budynek nr 21 (28 lokali), osiedle przy ul. Niepołomickiej w Gdańsku budynek nr 1 (47 lokali), osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku budynek nr 1 (31 lokali).

Firma INPRO powstała w 1987 roku. Jest jedną z najbardziej uznanych i liczących się **firm deweloperskich działających na rynku trójmiejskim**. W swojej ofercie ma przede wszystkim apartamenty i mieszkania o podwyższonym standardzie oraz domy jednorodzinne. Spółka realizuje także inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe i biurowce oraz świadczy usługi budowlane. INPRO kładzie nacisk przede wszystkim na doskonałe lokalizacje swoich inwestycji oraz wysoką jakość wykonania, dzięki czemu od wielu lat zajmuje wysokie miejsce w pierwszej piątce firm deweloperskich na rynku trójmiejskim. Grupa INPRO posiada wykwalifikowaną kadrę budowlaną. Firma szczególną uwagę przykładą do stosowania nowoczesnych technologii oraz nowatorskich rozwiązań technicznych i organizacyjnych. INPRO jest również w czołówce pod względem liczby sprzedanych lokali dzięki odpowiedniemu dopasowaniu oferty do wymagań klientów.

Dodatkowych informacji udziela:
Tauber Promotion

Mariusz Skowronek
tel. 22 833 35 02 w. 101,
mobile: 698 612 866
mskowronek@tauber.com.pl

Marika Żołądek-Banaś
tel. 22 833 35 02 w. 111,
marika@tauber.com.pl

www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.