

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu 19.05.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie

CITY PARK

Zadanie inwestycyjne – budynki G i H

Gdańsk Zasp

INWESTOR:

**INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk**

www.inpro.com.pl

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	INPRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Zarząd Spółki w składzie: Krzysztof Maraszek – Prezes Zarządu, Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu, Robert Maraszek – Wiceprezes Zarządu, Marcin Stefaniak – Wiceprezes Zarządu KRS 0000306071 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy Spółki 4.004.000 zł	
Adres	ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP 589-000-85-40	REGON 008141071
Numer telefonu	Dział Sprzedaży 58 34 00 381 Centrala 58 34 00 370	
Adres poczty elektronicznej	developing@inpro.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.inpro.com.pl	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
HARMONIA OLIWSKA	
Adres	Gdańsk, 80-330 ul. Opacka 19,21, 23,25,27, 29,31,33, 35, 37
Data rozpoczęcia	styczeń 2016 r. (etap I - Cytra)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.10.2020 r. (etap IV - Kwarta)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
BRAWO 2	
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Jana z Kolna 2,4,6
Data rozpoczęcia	10.02.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.11.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
APARTAMENTY MIKOŁAJKI	
Adres	11-730 Mikołajki, al. Spacerowa 11A
Data rozpoczęcia	9.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na	13.06.2024 r.

użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Gdańsk, Al. Jana Pawła II 1, 1A Działki o numerach 81/34, 81/35, 81/27, 81/36 , Aleja Jana Pawła II, łącznego obszaru 0,7371ha. KW GD1G/00261401/1 Teren wspólny nieruchomości B' - działki 81/39 B – tereny mieszkaniowe, GD1G/00255053/1. Dział IV - na udziale Spółki żadnych wpisów nie ma. Teren wspólny nieruchomości C' działka 81/31 , GD1G/00255054/8 Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, Aleja Jana Pawła II 1H. Dział IV wolny od wpisów. W ramach inwestycji będzie można nabyć udział w halach garażowych, które stanowią samodzielne lokale użytkowe. 1) Hala garażowa pod budynkiem B (Jana Pawła II 1F) działka 81/33 GD1G/00280084/1 2) Hala garażowa pod budynkiem C (Jana Pawła II 1E) działki 81/26, 81/32 GD1G/00276661/9 3) Hala garażowa pod budynkiem D (Jana Pawła II 1D) działka 81/25 , GD1G/00265221/3 4) Hala garażowa pod budynkiem E (Jana Pawła II 1C) działka 81/21, GD1G/00262905/1 5) Hala garażowa pod budynkiem F (Jana Pawła II 1B) działka 81/22 , GD1G/00258966/5 6) Hala garażowa pod budynkiem G (Jana Pawła II 1A) działka 81/38, GD1G/00258752/2 Wraz z nabyciem udziału w istniejącym lokalu hali garażowej, jako dostęp do drogi publicznej na podstawie osobnej umowy Nabywca kupi udział w nieruchomości A' - działki 81/28, 81/30, 81/37, B – tereny mieszkaniowe, GD1G/00255052/4.
Numer księgi wieczystej	KW nr GD1G/00261401/1, GD1G/00255053/1, GD1G/00255054/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Złożono wniosek o wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty 136.500.000,00 zł na rzecz mBanku s.a. z siedzibą w Warszawie.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dot.
Informacje dotyczące	W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , handlowo-usługowa oraz tereny zieleni, które nie powodują uciążliwości.

obektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się linia tramwajowa i drogi publiczne będące własnością Skarbu Państwa – Aleja Rzeczypospolitej i Jana Pawła II, które powodują uciążliwości hałasowe do 74,9 dB u zbiegu ulic.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego. Uchwała nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska Do dnia wejścia w życie planu ogólnego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzone Uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., z późniejszymi zmianami https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku. https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-gdanska/06-zaspa,a,5022
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	001-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dz. nr 81/28, 81/30, 81/31, 81/37, obręb 0033)
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność	minimalna: 1,0,

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	zabudowy	• maksymalna: 2,8
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Maksymalna wysokość zabudowy	40,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, nie dotyczy terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego literą „a” (zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: • dla samochodów osobowych – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łózek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łózek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m²

	pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – stadiony: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2
--	---

	na 1 kort, • dla rowerów – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój: min. 1 na 5 uczestników, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – stadiony: min. 2 na 100 miejsc siedzących,
--	---

		– muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: min. 12 na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 3 szkoły podstawowe min. 5 gimnazja na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 lub min. 6 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem terenu położonego w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz przepisów wynikających z prawa budowlanego • na terenie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem terenu położonego w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz przepisów wynikających z prawa budowlanego • w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt

	ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	• teren ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór oraz Zaspa”- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• dostępność drogowa – od Alei Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez teren 003-KDW
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem maksymalnego natężenia odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25 • zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; • planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się
Przeznaczenie terenu	002-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dz. nr 81/27, 81/34, 81/35, 81/36, obręb 0033)
Maksymalna intensywność zabudowy	3,0
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• minimalna: 1,0, • maksymalna: 2,8
Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
Maksymalna wysokość zabudowy	40,0 m

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: • dla samochodów osobowych – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących,

	– hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – stadiony: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, • dla rowerów – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łózek,
--	--

	– hotele: min. 0,1 na 1pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój: min. 1 na 5 uczestników, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – stadiony: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: min. 12 na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow.
--	--

	użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 3 szkoły podstawowe min. 5 gimnazja na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 lub min. 6 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem terenu położonego w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz przepisów wynikających z prawa budowlanego • na terenie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem terenu położonego w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz przepisów wynikających z prawa budowlanego • w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania

	przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	• teren ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór oraz Zaspą” - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• dostępność drogowa – od Alei Jana Pawła II (poza granicami planu) po przez teren 003-KDW
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem maksymalnego natężenia odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25 • zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; • planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się
Przeznaczenie terenu	003-KDW – teren drogi wewnętrznej (dz. nr 81/39, obręb 0033)
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Stosuje się zasady ogólne

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z Aleją Jana Pawła II
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	001-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – (w centralnej części przedmiotowej inwestycji) dz. 81/33, 81/32, 81/25, 81/21, 81/22, 81/23, 81/24, 81/29, 81/7 obręb 0033 Uchwała Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku.
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- minimalna: 1,0, - maksymalna: 2,8
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Maksymalna wysokość zabudowy	40,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, nie dotyczy terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego literą „a” (zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: - dla samochodów osobowych – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi,

	– hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – stadiony: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni
--	--

	wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort, • dla rowerów – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 10 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,2 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 3 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,1 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 0,1 na 1 pokój: min. 1 na 5 uczestników, – motele: min. 0,1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 0,1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek,
--	---

	– obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 20 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 10 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 6 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 3 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 4 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – stadiony: min. 2 na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 10 na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 8 dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: min. 12 na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 8 na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 3 szkoły podstawowe min. 5 gimnazja na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 6 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 4 lub
--	--

	min. 6 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 0,1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 1 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 0,2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 4 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 1 na 1 kort.
Przeznaczenie terenu	001- M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (położony na wschód od przedmiotowej inwestycji) - dz. nr 294/22 oraz fragment dz. nr 294/21 obręb 0033 Uchwała Nr XXXIX/1105/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%, z zastrzeżeniem maksymalnej wielkość powierzchni całkowitej kondygnacji dla budynków powyżej trzeciej kondygnacji – 2000,0 m ²
Maksymalna wysokość zabudowy	40,0m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15% powierzchni terenu inwestycji
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: • dla samochodów osobowych – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój: min. 1 na 5 uczestników, – motele: min. 1 na 1 pokój,

	– domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących, – teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – stadiony: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia
--	---

	parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort. – ogrody działkowe: min. 3 na 10 działek, – tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych: min. 6 na 1 ha
Przeznaczenie terenu	006-ZP62– teren zieleni urządzonej (położony na północ od przedmiotowej inwestycji) - fragment dz. nr 81/8 i 249/17 obręb 0033 Uchwała Nr XXXIX/1105/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku
Maksymalna intensywność zabudowy	0,1 do terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	2,5% z zastrzeżeniem obiekty kubaturowe mogą zostać zlokalizowane jedynie w obrębie obszarów wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b” – jak na rysunku planu (zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku)
Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m dotyczy tylko obiektów kubaturowych wymagających pozwolenia na budowę, dla obiektów czasowych, nie wymagających pozwolenia na budowę (typu przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, pawilony wystawowe) oraz elementów konstrukcyjnych i

	budowli (typu słupy, podpory konstrukcyjne, zadaszenia) nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	80% powierzchni terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: - dla samochodów osobowych – zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, – domy studenckie, internaty: min. 0,9 na 10 pokoi, – hotele pracownicze, asystenckie: min. 0,4 na 1 pokój, – schroniska młodzieżowe: min. 0,9 na 10 łóżek, – hotele: min. 0,6 na 1 pokój, – pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie: min. 1 na 1 pokój: min. 1 na 5 uczestników, – motele: min. 1 na 1 pokój, – domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej: min. 1 na 5 uczestników, – domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej: min. 0,9 na 10 łóżek, – obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m²: min. 32 na 1000 m² pow. sprzedaży, – targowiska: min. 50 na 1000 m² pow. terenu, – restauracje, kawiarnie, bary: min. 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych, – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej. – biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej: min. 5 na 100 m² pow. użytkowej, – przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej: min. 2,5 na 100 m² pow. użytkowej, – kościoły, kaplice: min. 12 na 1000 m² pow. użytkowej, – domy parafialne, domy kultury: min. 3 na 100 m² pow. użytkowej, – kina: min. 5 na 100 miejsc siedzących,

	– teatry, filharmonie: min. 15 na 100 miejsc siedzących, – hale widowiskowe i widowiskowo sportowe: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – stadiony: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 100 miejsc siedzących, – muzea małe do 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea duże powyżej 1000 m² powierzchni wystawienniczej: min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. wystawienniczej, – muzea na wolnym powietrzu – skanseny: ustala się indywidualnie w karcie terenu na 10 000 m² pow. terenu, – centra muzealne: min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru na 1000 m² pow. użytkowej, – centra wystawienniczo-targowe: powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c na 1000 m² pow. użytkowej, – szkoły podstawowe i gimnazja: min. 0,5 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły średnie: min. 1,0 na 1 pomieszczenie do nauki, – szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: min. 1,5 lub min. 4 na 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki, – przedszkola, świetlice: min. 3 na 1 oddział, – szpitale, kliniki: min. 1 na 1 łóżko, – rzemiosło usługowe: min. 2 na 100 m² pow. użytkowej, – warsztaty pojazdów mechanicznych: min. 2 na 1 stan. naprawcze, – małe obiekty sportu i rekreacji: min. 4 na 100 m² pow. użytkowej, – kryte pływalnie: min. 5 na 100 m² lustra wody, – korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): min. 2 na 1 kort. – ogrody działkowe: min. 3 na 10 działek, – tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych: min. 6 na 1 ha • na terenie wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literami „a” - jak na rysunku planu - dopuszcza się realizację
--	---

		maksymalnie 10 miejsc parkingowych na potrzeby osób niepełnosprawnych (zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku), na terenie wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literami „b” - jak na rysunku planu - dopuszcza się realizację maksymalnie 10 miejsc parkingowych na potrzeby osób niepełnosprawnych (zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku),
	Działki nieobjęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	dz. nr 81/17, 110/4 oraz fragmenty dz. nr 81/10, 75/28, 75/27, 75/29, 75/32, 75/31, 110/16, 110/13, 110/32, 383, 110/31 obręb 0033
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	forma architektoniczna	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	usytuowanie linii zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	intensywność wykorzystania terenu	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje

		miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	wysokość zabudowy	Brak decyzji o warunkach zabudowy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	• Uchwała Nr XXXIX/1105/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspas rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku – budowa parkingu przy Alei Rzeczypospolitej, – budowa odcinka ulicy J. Meissnera, o przekroju: jedna jezdnia o szerokości 6,0m, dwa pasy ruchu, z chodnikiem i uzbrojeniem – 220 m, – jedna jezdnia o szerokości 5,0 m, dwa pasy ruchu, z chodnikiem i uzbrojeniem – 120 m (przy projektowanym parkingu) • Uchwała Nr L/1121/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna, rejon ulic Krynickiej i Kołobrzeskiej w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr LIII/1626/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Abrahama od torów kolejowych do Al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXXV/952/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku

		– brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXXII/662/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Velodromu na Zaspie pomiędzy aleją Jana Pawła II oraz aleją gen. Józefa Hallera w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XLI/1121/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej w mieście Gdańsku – 006–KX - budowa terenu wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego i placu publicznego, wraz z uzbrojeniem – długość ciągu pieszo-rowerowego około 490mb, powierzchnia placu publicznego około 6230m². – uzbrojenie dróg objętych mpzp w wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi. • Uchwała Nr XXX/880/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą - Rejon ulic Drzewieckiego – Leszczyńskich w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXX/881/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą - Rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXX/882/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu
--	--	---

		zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą - Rejon al. Rzeczypospolitej I w mieście Gdańsku. — brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXII/640/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Zaspą – rejon ul. Żwirki i Wigury w mieście Gdańsku — brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXII/624/04 Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka ul. Nowej Kościuszki od ul. Kilińskiego do ul. Hallera w mieście Gdańsku — brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXXIII/1045/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – jednostka „B” rejon ulicy Bajana w mieście Gdańsku. — brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXXIII/1046/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – jednostka „B” rejon ulicy Skarżyńskiego w mieście Gdańsku. — brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr LI/1516/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża I w mieście Gdańsku — brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr LVII/1683/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
--	--	--

		przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon alei Żołnierzy Wyklętych i ulicy Hynka w mieście Gdańsku. – uzbrojenie w miarę potrzeb w wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi. • Uchwała Nr XXXVI/1022/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku – projektowana tzw. Droga Czerwona/część ulicy F.Hynka – ulica lokalna. Droga Czerwona o przekroju: dwie jezdnie dwupasowe o szerokości 7,0 m, ze ścieżką rowerową główną i uzbrojeniem – długość 155m, ul. F.Hynka o przekroju jedna jezdnia dwupasowa z chodnikiem - długość 170 m, – przebudowa istniejącego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w liniach rozgraniczających drogi w dostosowaniu do przebiegu projektowanej tzw. Drogi Czerwonej, – uzbrojenie w wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi. • Uchwała Nr XXIX/932/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku. – wariant I: – budowa węzła przesiadkowego SKM Gdańsk Zaspą, – budowa Drogi Czerwonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Braci Lewoniewskich i ul. Hynka oraz uzbrojeniem – odcinek długości ok. 720 m., – wariant II: – budowa węzła przesiadkowego SKM
--	--	--

		Gdańsk Zaspą, – budowa Drogi Czerwonej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Jana Pawła II oraz uzbrojeniem – odcinek długości 720 m i bezkolizyjnym przejściem kierunku głównego (Droga Czerwona) pod skrzyżowaniem • Uchwała Nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku – KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej - ulica o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 80 m, – uzbrojenie w miarę potrzeb w wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi. • Uchwała Nr LVIII/1404/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku – budowa drogi i urządzeń komunikacyjnych: 012-KD83, teren ulicy głównej o przekroju: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu z chodnikiem i uzbrojeniem – fragment ulicy tzw. Droga Czerwonej - 0,19ha • Uchwała Nr XXXVIII/1014/17 Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą Młyniec rejon ulicy Hynka i Alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XLIV/1327/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz –
--	--	---

		Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku. – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXXI/930/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa rejon ulicy Startowej w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXI/404/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Osiedle Strzyża – rejon byłej piekarni „Rogalik” pomiędzy nasypem kolejowym a aleją Grunwaldzką w mieście Gdańsku. – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XLI/1358/2005 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – pas przykolejowy w mieście Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXIV/688/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku – brak przewidzianych inwestycji.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• Decyzja nr 243-9 z dnia 03.03.2023 r. dotycząca budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 280, 281/2, 281/1, 282 obręb 020, przy ul. Solikowskiego, • Decyzja nr 285-5 z dnia 13.01.2022 r. dotycząca rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 266, obręb 020, przy ul. Szczecińskiej 59. • Decyzja nr 180-5 z dnia 09.08.2021 r. dotycząca budowy myjni samoobsługowej na dz. nr 15/25, obręb 21, przy ul. Kołobrzeskiej,

	• Decyzja nr 124-8 z dnia 03.03.2021 r. dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 76, 77/10, obręb 21, przy ul. Kołobrzeszkiej 48, • Decyzja nr 377-10 z dnia 18.06.2019 r. dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych usługowy na dz. nr 76, 77/10, obręb 21, przy ul. Kołobrzeszkiej 48 • Decyzja nr 117-2 z dnia 07.06.2019 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego-zakładu fryzjerskiego wraz z salonem kosmetycznego na lokal przeznaczony na pizzerię na dz. nr 16/1, obręb 21, przy ul. Kołobrzeszkiej 63A, • Decyzja nr 249-5 z dnia 19.12.2023 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania szkoły podstawowej na przedszkole na dz. nr 67, obręb 033, przy ul. Pilotów 1, • Decyzja nr 129-3 z dnia 11.08.2023 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego nr 9 na mieszkalny na dz. nr 269/2, obręb 033, przy ul. Leszczyńskich, • Decyzja nr 272-11 z dnia 19.04.2023 r. dotycząca budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową na dz. nr 110/21, 110/23, 111, 112, obręb 033, przy ul. Żwirki i Wigury, • Decyzja nr 104-7 z dnia 31.08.2022 r. dotycząca budowy sklepu na dz. nr 39/19, obręb 033, przy ul. Jana Pawła II, • Decyzja nr 114-5 z dnia 23.08.2022 r. dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 164, obręb 033, przy ul. Korczaka, • Decyzja nr 82-4 z dnia 27.06.2022 r. dotycząca rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 199, obręb 033, przy ul. Majewskich 20, • Decyzja nr 212-4 z dnia 16.11.2021 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal gastronomiczny na dz. nr 95/49, obręb 033, przy ul. Jana Pawła II 4A/3,
--	--

	• Decyzja nr 207-5 z dnia 19.10.2021 r. dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 226/4, obręb 033, przy ul. Powstańców Wielkopolskich, • Decyzja nr 72-3 z dnia 14.07.2021 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania z lokalu usługowego na gabinet stomatologiczny (w istniejącym budynku usługowym) na dz. 113, obręb 033, przy ul. Burzyńskiego 9, • Decyzja nr 221-14 z dnia 30.03.2020 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą na dz. nr 109, obręb 033, przy Al. Jana Pawła II, • Decyzja nr 390-4 z dnia 26.03.2020 r. dotycząca rozbudowy i nadbudowy budynku usługowego na dz. nr 16/15, obręb 033, przy ul. Startowej 30B, • Decyzja nr 280-3 z dnia 22.10.2019 r. dotycząca rozbudowy tarasu lokalu usługowego na dz. nr 48, obręb 033, przy Al. Jana Pawła II, • Decyzja nr 309-2 z dnia 18.10.2019 r. dotycząca nadbudowa tarasu na dz. nr 209, obręb 033, przy ul. Majewskich 7, • Decyzja nr 222-3z dnia 26.08.2019 r. dotycząca zabudowa dwóch balkonów w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na dz. 126, obręb 033, przy ul. Kazimierza Jeżewskiego 2, • Decyzja nr 384-6 z dnia 28.06.2019 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 16/7, 17/2, 16/8, obręb 033, przy ul. Pilotów 21, • Decyzja nr 423-5 z dnia 13.06.2019 r. dotycząca budowy zespołu budynków handlowo usługowych na dz. nr 383, 110/31, obręb 033, przy Al. Jana Pawła II, • Decyzja nr 388-9 z dnia 06.05.2019 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 157/5, obręb 033, przy ul. Majewskich 24, • Decyzja nr 427-6 z dnia 05.04.2019 r. dotycząca budowy zespołu parkingów na dz. nr 110/13,
--	---

	110/32, obręb 033, przy ul. Burzyńskiego, - Decyzja nr 2-3 z dnia 25.03.2019 r. dotycząca rozbudowa szkoły o 4 sale dydaktyczne na dz. nr 251/1, 244/2, 251/3, 245/2, obręb 033, przy ul. Ciołkowskiego 10, - Decyzja nr 414-3 z dnia 08.07.2020 r. dotycząca dobudowa balkonów na elewacji ogrodowej budynku mieszkalnego na dz. nr 275, obręb 043, przy ul. Bolesława Prusa 16. W prospekcie zamieszczono decyzje o warunkach zabudowy od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://bip.gdansk.pl/urazdmiejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak decyzji do 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/obwieszczenia-i-zawiadomienia i https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?cid=3384506
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak przewidzianych inwestycji
miejscowych planach odbudowy	Brak planów odbudowy w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidzianych inwestycji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	- Decyzja nr 14-3 z dnia 28.02.2024 r. dotycząca budowy sieci oświetleniowej wybiegu dla psów na dz. nr 91/5, obręb 021, przy Al. Rzeczypospolitej, - Decyzja nr 99-4 z dnia 17.12.2021 r. dotycząca budowy linii kablowych na dz. nr 77/9, 54/3, 76, 75/24, 77/10, obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej, - Decyzja nr 39-4 z dnia 02.06.2021r. dotycząca budowy sieci kanalizacyjnej na dz. nr 75/24, 54/3, 77/9, 77/10, 76, obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej, - Decyzja nr 14-5 z dnia 01.04.2021r. dotycząca budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na dz. nr 21/2, obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej, - Decyzja nr 29-5 z dnia 02.06.2020 r. dotycząca budowy linii kablowych na dz. nr 84/11, obręb 021, przy Al. Rzeczypospolitej, - Decyzja nr 33-4 z dnia 05.06.2019 r. dotycząca

	przebudowy linii kablowej na dz. nr 21/1, 21/2,20, 21/4, 16/1,16/2, 18, 19, 96, 54/3 54/1, 62/38, 47/1, 62/91, 62/45, obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej, • Decyzja nr 82-4 z dnia 19.10.2022 r. dotycząca budowy linii kablowej na dz. nr 75/63, 75/65, 16/3, 75/78, 75/83, 17/2, obręb 033, przy ul. Pilotów, • Decyzja nr 51-4 z dnia 18.06.2021 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania pylonu reklamowego na antenową konstrukcję wsporczą na dz. nr 23/13, obręb 033, przy ul. Startowej, • Decyzja nr 129-4 z dnia 16.12.2019 r. dotycząca budowy stacji transformatorowej, na dz. nr 243, obręb 033, przy Al. Rzeczypospolitej 33, • Decyzja nr 52-6 z dnia 27.08.2019 r. dotycząca przebudowy i rozbudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych na dz. nr 95/52, 95/40, 95/21, 95/24, 95/35, 95/28, 95/54, 95/32, 95/33, 95/38, 98, 102, 105, 95/42, 97/1, 95/39, 97/2, 103, obręb 033, przy ul. Skarżyńskiego, • Decyzja nr 55-4 z dnia 28.06.2019 r. dotycząca budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 158, 157/5, 157/1, obręb 033, przy ul. Majewskich, • Decyzja nr 144-4 z dnia 04.02.2019 r. dotycząca przebudowy sieci gazowej na dz. nr 376, 273/4, obręb 033, przy ul. Leszczyńskich, Chrobrego, • Decyzja nr 25-6 z dnia 05.05.2021 r. dotycząca budowa sieci kablowej nn-0-4 kv dla zasilania stacji transformatorowej "Zakjezdnia Wrzeszcz" na dz. nr 1180, obręb 043, przy ul. Bolesława Chrobrego, • Decyzja Wojewody Pomorskiego nr RR-AB-III-7045/OK.-I/638/05 z dnia 11.07.2005 r. przebudowa i rozbudowa (modernizacja) linii kolejowej E 65 Warszawa – Gdynia, • Rozwój kolei aglomeracyjnej (w zakresie PKM), • planowana przebudowa i dostosowanie niewykorzystanej powierzchni V piętra w Szpitalu św. Wojciecha do potrzeb prowadzenia działalności leczniczej – COPERNICUS PL sp. z
--	---

	o. o., - planowane utworzenie Oddziału Obserwacyjno – Zakaźnego dla Dzieci w Szpitalu św. Wojciecha w Gdańsku – COPERNICUS PL sp. z o. o., - planowane jest utworzenie dodatkowych 54 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3, w ramach istniejącej instytucji Gdański Zespół Żłobków Żłobek nr 12, ul. Olsztyńska 12, w Gdańsku wraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, zakupem i montażem wyposażenia, pomocy edukacyjnych i zabawek. Przewidziany termin realizacji do 30.06.2026 r., - planowana jest przebudowa skrzyżowania Al. Jana Pawła II i Al. Rzeczypospolitej w zakresie komunikacji pieszo-rowerowej wraz rozbiórką istniejącej kładki dla pieszych oraz budową nowych kładek pieszorowerowych. Termin realizacji uzależniony jest od zabezpieczenia środków własnych lub pozyskania środków zewnętrznych na ten cel. W prospekcie zamieszczono decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://bip.gdansk.pl/urząd-miejski/raporty-i-publicacje/publikacja-decyzji-wuia
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Decyzja nr 119-4 z dnia 23.12.2020 r. dotycząca remontu chodnika i 3 dróg rowerowych wzdłuż ulicy Kołobrzeskiej, na dz. nr 62/91, 54/3 obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej, - Decyzja nr 94-4 z dnia 21.10.2019 r. dotycząca budowy drogi pożarowej na dz. nr 49, 48/67, obręb 021, przy ul. Kołobrzeskiej 75, - Decyzja nr 85-4 z dnia 28.10.2021 r. dotycząca przebudowy skrzyżowania, na dz. nr 81/1, 81/17, 81/10, 383, 385, obręb 033, przy ul. Al. Rzeczypospolitej i Jana Pawła II, - Decyzja nr 32-6 z dnia 23.07.2020 r. dotycząca przebudowy skrzyżowania ulic Chrobrego, Pstrowskiego oraz Ciołkowskiego na dz. nr 251/14, 263, 251/30, 376, obręb 033, dz. nr 45, 1180, obręb 043, przy ul. Chrobrego, Ciołkowskiego,

	Pstrowskiego, Grudziądzka, Leszczyńskich, W prospekcie zamieszczono decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://bip.gdansk.pl/urząd-miejski/raporty-i-publicacje/publikacja-decyzji-wuia
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja z dn. 03.03.2011 r. nr WUiA-IV-6740.3224-4.2010-2011.3-JAG.352228 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska. Decyzja z dn. 28.11.2013 r. nr WUiA-IV-6740.2081-4.2013.3-JAG.278601 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska. Decyzja z dn. 18.05.2018 r. nr WUiA-IV-6740.2445-5.2017.3-JAG.39771 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska. Decyzja z dn. 9.11.2018 r. nr WI-I.7840.3.161.2018.KM wydana przez Wojewodę Pomorskiego. Decyzja z dn. 19.07.2019 r. nr WUiA-IV-6740.2445-12.2019.JAG.11334 wydana przez Prezydenta Miasta	

	Gdańska (data ostateczności 17.01.2020). Decyzja z dn. 17.01.2020 r. nr WI-I.7840.3.190.2019.KM wydana przez Wojewodę Pomorskiego. Sygn.akt II OSK 552/21 z dn. 03.11.2021 r. NSA (oddalenie skargi kasacyjnej).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dot.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dot.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dot.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie inwestycji 05.01.2018 r., zakończenie inwestycji 30.09.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki mieszkalne G i H z lokalami usługowymi
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość między budynkami G i H: 17,53 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Jest ona obliczana dla wymiarów w świetle wykończonych ścian, na poziomie podłogi. Do powierzchni wliczane są elementy możliwe do demontażu takie jak rury i kanały. Do powierzchni mieszkania nie będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe; powierzchnie otworów drzwiowych i okiennych oraz powierzchnie nienakryte takie jak balkony i tarasy. O wyniku pomiarów powykonawczych Kupujący zostanie poinformowany przy sporządzaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.	

	Kupującemu przysługuje prawo żądania ponownego przeprowadzenia pomiarów powykonawczych w jego obecności.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	kredyt 80%, środki własne 20%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank SA
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach inwestycji opisanej w niniejszym prospekcie jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy prowadzony przez mBank SA (dalej Bank lub Bank prowadzący Mieszkaniowy Otwarty Rachunek Powierniczy) na podstawie zawartej z Deweloperem umowy o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego numer ZMRP PP/270435/333/22/10/24/N z zawartej w dniu 24.10.2024 r. [zwanej dalej Umową OMRP) 1. Na mocy Umowy OMRP zawartej przez Dewelopera z Bankiem, prowadzony jest Rachunek Powierniczy, na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na poczet świadczeń pieniężnych za poszczególne lokale, przy czym rachunek jaki zostanie podany w umowie zawartej z nabywcą jest Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy, na który wpłacane są wyłącznie należności na poczet ceny nabycia wynikającej z niniejszej umowy, a rachunek bankowy prowadzony jest w walucie PLN. 2. Bank na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. W toku realizowana przez Dewelopera umowy deweloperskiej zawartej z danym nabywcą Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej danej umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3. ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (dalej jako Ustawa Deweloperska). 4. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania Inwestycyjnego określonego w jego harmonogramie Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z zawartej uprzednio z nabywcą umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które nabywca wyraził zgodę. 5. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. 6. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank	

	informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.
7.	Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego , dla którego prowadzony jest ten rachunek.
8.	Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego dla którego ów rachunek jest prowadzony określonego w jego harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, przy czym w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych oraz kontroli dokumentacji w zakresie Zadania Inwestycyjnego , zaś koszty tej kontroli ponosi Deweloper.
9.	Kontrola danego Zadania Inwestycyjnego dokonywana przez Bank obejmuje między innymi: ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy Deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji Zadania Inwestycyjnego , polegające w szczególności na sprawdzeniu: wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych, a także sprawdzenie stanu faktycznego oraz prawnego stosownie do art. 17 ust. 4 pkt 1 Ustawy deweloperskiej.
10.	Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których powyżej mowa.
11.	Bank prowadzący Rachunek Powierniczy, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO, w bankowym zbiorze danych będzie przetwarzał dane Dewelopera oraz osób reprezentujących go, a także dane osobowe nabywców, w celu realizacji rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z Bankiem zgodnie z postanowieniami powołanej Ustawy Deweloperskiej. Nabywca wyraża zgodę na przekazanie jego danych osobowych przez Dewelopera Bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy.
12.	W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy spełniającego wymogi określone we wzorze Umowy Deweloperskiej. Zasada ta jest także stosowana odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 oraz z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843 i 1860) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 oraz z 2023 r. poz. 1723 i 1860).
13.	W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej lub odstąpienia od niej na innej podstawie niż wskazane art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku powierniczym, a Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń stron.
14.	W przypadku wypowiedzenia Umowy OMRP: a) Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym

	w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej; c) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej w pkt b) w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku; d) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa wyżej w lit. a) informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie tego innego banku lub innej kasy, o którym mowa w lit b) in fine powyżej, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera tego obowiązku informacyjnego; e) Deweloper w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 a) lub b) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego tego Dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa wyżej w lit. b). 15. W czasie obowiązywania Umowy OMRO oraz w okresie, o którym mowa w pkt 14 lit c) powyżej umowa rachunku nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w Umowie OMRP. 16. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi środki znajdujące się na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu. 17. W przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera, środki zgromadzone na rachunku powierniczym wchodzi w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu, w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych objętych Przedsięwzięciem Deweloperskim/ Zadaniem Inwestycyjnym, przy czym do odrębnej masy upadłości, stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2022 poz. 1520 t.j. ze zm.). 18. Ileć w niniejszej rubryce jest mowa o obowiązku zwrotu nabywcy przez Bank lub kasę albo Dewelopera środków wpłaconych przez nabywcę na poczet umowy, postanowienia te są prawdziwe, o ile wierzytelności nabywcy o zwrot środków nie zostały przeniesione jako zabezpieczenie na rzecz instytucji finansującej zakup przez nabywcę przedmiotu Umowy deweloperskiej - wówczas zwrot takich środków nastąpi na rzecz i na rachunek bankowy wskazany w dokumentacji związanej z takim zabezpieczeniem przedstawionych w tej materii Bankowi lub kasie lub Deweloperowi.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank SA
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	j.n.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Deweloper informuje, że zgodnie z treścią wzoru Umowy Deweloperskiej (zwanej też dalej <i>Umową</i>), Strony mogą od niej odstąpić na następujących zasadach. <i>I. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę w przypadku wzrostu stawki VAT (§5 ust. 6 wzoru Umowy)</i> W razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Deweloper powiadomi Nabywcę listem poleconym o tej zmianie, przekazując mu jednocześnie Harmonogram wpłat zaktualizowany o nową stawkę podatku. W przypadku, gdy zmiana podatku od towarów i usług (VAT) będzie polegała na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem Ceny, Nabywca ma prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny Ceny, uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od Umowy w razie podwyższenia Ceny i składając Deweloperowi pisemne oświadczenie (Oświadczenie) w tej sprawie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Oświadczenia nie złoży Nabywcy pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej Ceny, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi Oświadczenia. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, przysługuje mu zwrot wpłaconych przez niego kwot pobranych przez Dewelopera z Rachunku Powierniczego; zwrot winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi skutecznego oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone w §12 ust. 8 wzoru Umowy; pozostałe środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone Nabywcy, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym <i>II. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [zwana dalej Ustawą]</i> 1. Stosownie do treści art. 43 ust. 1 Ustawy w zw. z zapisem §12 ust. 1 wzoru Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli nie zawiera ona elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, czyli takich, na których wprowadzenie Nabywca wyraził zgodę; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 Ustawy, Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;; 4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tej Umowy; 5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę w terminie określonym w §10 ust. 1 Umowy praw wynikających z takiej umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie opisanym w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper

	niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; 8) w przypadku gdy Nieruchomość obciążona jest hipoteką w chwili rozpoczęcia sprzedaży (to jest w chwili podania do publicznej wiadomości informacji na temat rozpoczęcia procesu oferowania lokali i gotowości zawierania umów deweloperskich), a Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny), o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy (to jest zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego); 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest obowiązku zawiadomienia Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub innej kasy, o którym mowa w §6 ust. 8 lit b) wzoru Umowy; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej w lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy (to jest w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w Protokole odbioru Lokalu i po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w art. 41 ust. 6-8 Ustawy); 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5), Nabywca ma prawo <i>odstąpienia</i> od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do <i>odstąpienia</i> od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do <i>odstąpienia</i> od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo <i>odstąpienia</i> od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia danego banku lub danej kasy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku; 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo <i>odstąpienia</i> od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo <i>odstąpienia</i> od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 8. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu opisanego w Umowie i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 9. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 6) powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w tym zwrot Zadatku w podwójnej jego wysokości w sposób opisany w §5 ust. 10 lit. e) wzoru Umowy. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę i pobranych przez Dewelopera z Rachunku Powierniczego powiększonych o kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi skutecznego oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone Nabywcy przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów
--	---

wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

10. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w **ust. 1 pkt 1)-5) i ust. 1 pkt 7) – 12)**; powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w ich nominalnej wysokości w tym kwoty Zadatku w nominalnej jego wysokości (o ile Nabywca dokonał jego wpłaty) w sposób opisany w **§5** wzoru Umowy. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy, spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

III. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę na warunkach przewidzianych w zapisie §12 ust. 11 wzoru Umowy

Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części I i II powyżej powyżej w terminie do dnia **opisanego w §12 ust. 11 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia wydania Lokalu, za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej określonej w §5 Umowy które zostanie potrącone tytułem odstępnego z wpłaconych przez Nabywcę zaliczek oraz jednoczesnym złożeniem oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 5 wzoru Umowy. W tym przypadku **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych kwot w ich wysokości nominalnej w złotych polskich, poza kwotą stanowiącą 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej, którą **Deweloper** zatrzyma tytułem odstępnego. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne, pomniejszone o kwotę odstępnego, o ile pobrane środki pozwolą na jej pokrycie, na co **Nabywca** wyraża zgodę. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń, na zasadach i w formie przewidzianej w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o podziale środków). W wypadku gdyby pobrane przez Dewelopera z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki nie zaspokajały wartości kwoty odstępnego, Nabywca zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Dewelopera tej brakującej kwoty najpóźniej w dniu złożenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Za okres ten nie przysługują **Nabywcy** odsetki.

IV. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy

1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania **Nabywcy** listem poleconym do uiszczenia zaległych kwot w wyznaczonym dodatkowym terminem do spełnienia świadczenia wynoszącym 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) niestawienia się **Nabywcy** do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania listami poleconymi, w odstęпах co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się **Nabywcy** jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dewelopera** z którejkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej **Nabywca** zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W związku z tym **Nabywca** zobowiązuje się w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej przez Dewelopera, złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia opisanego w §18 wzoru Umowy i dostarczyć Deweloperowi ten dokument na adres jego siedziby lub upoważnić Dewelopera do odebrania tego oświadczenia od notariusza ze wskazaniem mu kancelarii notarialnej, w której dokument się znajduje. W przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie w nim wskazanym, Deweloper może naliczyć Nabywcy **karę umowną w**

wysokości **5.000,00zł** (pięć tysięcy złotych) i uprawnienie to nie wygasa w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

3. Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności zależnych od **Nabywcy**, opisanych w ust. 1, **Deweloper** ma prawo zatrzymać kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy.

4. Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1, **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych dotąd kwot pomniejszonych o wartość Zadatku opisanego w §5 ust.

wzoru Umowy. W takim przypadku zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, pomniejszonych o wartość Zadatku, winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne **Nabywcy**, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym.

V. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w zapisie §13 ust. 5 wzoru Umowy

.Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części IV powyżej do dnia **opisanego w §13 ust. 5 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia odbioru Lokalu (odstąpienie umowne), za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procenta) Ceny podstawowej. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy, **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne **Nabywcy**, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń, na zasadach i w formie opisanych w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń **Dewelopera** i **Nabywcy** o podziale środków).

Ileokroć w niniejszym dziale jest mowa o zwrocie na rzecz **Nabywcy** środków wpłaconych przez niego na poczet Umowy, a Umowa przewiduje dokonywane wpłat także na inny rachunek niż Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy co do pokrycia cen za przedmiot Umowy nieobjęty postanowieniami Ustawy, wówczas **Deweloper** zwróci także w takich przypadkach **Nabywcy** środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** na rachunek nie będący rachunkiem powierniczym w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy pomniejszając je o należne **Deweloperowi** świadczenia, jeśli Umowa to przewiduje.

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper posiada promesę wierzyciela hipotecznego wydaną w dniunumer.....na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w

mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088

prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec

mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088

prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, –

mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088

korzysta także z następujących znaków towarowych: . **mBank**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego BUDYNKI MIESZKALNE - WIELORODZINNE "CITY PARK" etap II (bud. G,H) Gdańsk, ul. Jana Pawła II					
L.p.	Ilość etapów	Zakres etapu		Data:	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w%)
1	I	1	Wytyczenie geodezyjne budynku G oraz garażu w osiach Z2 - GG	31.01.2025	13%
		2	Przełożenie wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej kolidujących z projektowaną zabudową		
		3	Zabezpieczenie wykopu palisadą		
		4	Budynek G: wykop w osiach Z2 - GG		
		5	Budynek G: stan surowy otwarty poziom - 1 bez ścianek działowych, z garażem, ze stropem nad -1, bez zabetonowania otworów na 2 szt. żurawi wieżowych i 1 szt. otworów technologicznych na transport pionowy transformatorów - w zakresie osi Z2 - GG		
2.	II	1	Wytyczenie geodezyjne budynku H oraz garażu w osiach MH - BH	30.04.2025	12%
		2	Budynek H: wykop w osiach MH - BH		
		3	Budynek H: stan surowy otwarty poziom -2, -1 bez ścianek działowych, z garażem do osi P1, ze stropem nad -1, bez zabetonowania otworów na 2 szt. żurawi wieżowych i 1 szt. otworów technologicznych na transport pionowy transformatorów - w zakresie osi MH -BH		

		4	Budynek G: stan surowy otwarty parter w osiach Z2 - GG (bez zabetonowania otworów na 2 szt. żurawi wieżowych i 1 szt. otworów technologicznych na transport pionowy transformatorów), I, II piętro bez ścianek działowych		
3.	III	1	Budynek H: stan surowy otwarty parter w osiach MH - BH (bez zabetonowania otworów na 2 szt. żurawi wieżowych i 1 szt. otworów technologicznych na transport pionowy transformatorów) - I,II, III piętro bez ścianek działowych	31.08.2025	11%
		2	Budynek G: stan surowy otwarty - III, IV, V, VI, VII piętro bez ścianek działowych		
		3	Budynek G: stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - I,II,III piętro		
		4	Budynek G: ścianki działowe bez obudów szachtów - I, II, III piętro		
4.	IV	1	Budynek H: stan surowy otwarty - IV, V, VI, VII piętro bez ścianek działowych	30.11.2025	13%
		2	Budynek H: stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - I,II,III piętro		
		3	Budynek H: ścianki działowe bez obudów szachtów - I, II, III piętro		
		4	Budynek G: stan surowy otwarty - VIII, XI, X piętro bez ścianek działowych		
		5	Budynek G: stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - IV, V, VI, VII, VIII piętro		
		6	Budynek G: ścianki działowe bez obudów szachtów - IV, V, VI, VII, VIII piętro		
		7	Budynek G: instalacje elektryczne podtynkowe - okablowanie bez osprzętu - I, II, III, IV, V piętro		
		8	Budynek G: tynki wewnętrzne - I, II piętro		
		9	Wykonanie stanu surowego pozostałej części garażu z drogą pożarową pomiędzy budynkami G i H w osiach GG-MH oraz wykonanie pozostałej części parteru w osiach GG - MH		
5.	V	1	Budynek H: stan surowy otwarty - VIII, IX, X, XI piętro bez ścianek działowych	28.02.2026	10%
		2	Budynek H: ścianki działowe bez obudów szachtów - parter, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI piętro		
		3	Budynek H: stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - IV, V, VI, VII piętro		
		4	Budynek H: instalacje elektryczne podtynkowe - okablowanie bez osprzętu - I, II, III, IV, V, VI piętro		
		5	Budynek H: ocieplenie stropów piwnic		
		6	Budynek G: ocieplenie stropów piwnic		
		7	Budynek G: stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu - IX, X piętro		
		8	Budynek G: ścianki działowe bez obudów szachtów - parter, IX, X piętro		
		9	Budynek G: instalacje elektryczne podtynkowe - okablowanie bez osprzętu - parter, VI, VII, VIII, IX, X piętro		
		10	Budynek G: instalacje sanitarne pionowe orurowanie bez urządzeń		
		11	Budynek G: instalacje sanitarne podposadzkowe bez urządzeń		

			I, II, III, IV, V piętro		
		12	Budynek G: termo- i hydroizolacja dachu bez papy nawierzchniowej, obróbek i wykończeń		
		13	Budynek G: ślusarka aluminiowa parter bez wyposażenia i osprzętu		
6.	VI	1	Budynek H: stolarka okienna bez wyposażenia i osprzętu VIII, IX, X, XI piętro	30.05.2026	10%
		2	Budynek H: instalacje elektryczne podtynkowe - okablowanie bez osprzętu - parter, VII, VIII, IX, X, XI piętro		
		3	Budynek H: tynki wewnętrzne - I, II piętro		
		4	Budynek H: tynki wewnętrzne parter, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI piętro		
		5	Budynek H: instalacje sanitarne pionory orurowanie bez urządzeń		
		6	Budynek H: instalacje sanitarne podposadzkowe bez urządzeń parter, I, II, III, IV, V, VI, VII piętro		
		7	Budynek H: instalacje wentylacji pionory bez urządzeń		
		8	Budynek H: termo- i hydroizolacja dachu bez papy nawierzchniowej, obróbek i wykończeń		
		9	Budynek H: ślusarka aluminiowa bez wyposażenia i osprzętu		
		10	Budynek H: ścianki działowe - obudowy szachtów oraz wykonanie stropów po otworowaniu technologicznym na żurawie 2 szt i otwory technologiczne na transport transformatorów 1 szt		
		11	Budynek G: ścianki działowe - obudowy szachtów oraz wykonanie stropów po otworowaniu technologicznym na żurawie 2 szt. i otwory technologiczne na transport transformatorów 1 szt.		
		12	Budynek G: tynki wewnętrzne - III, IV, V, VI piętro		
		13	Budynek G: tynki wewnętrzne parter, VII, VIII, IX, X piętro		
		14	Budynek G: instalacje sanitarne podposadzkowe bez urządzeń parter, VI, VII, VIII, IX, X piętro		
		15	Budynek G: podłóża pod posadzki I, II piętro		
		16	Budynek G: instalacje wentylacji pionory bez urządzeń		
7.	VII	1	Budynek H: instalacje sanitarne podposadzkowe bez urządzeń VIII, IX, X piętro	30.07.2026	10%
		2	Budynek H: podłóża pod posadzki VIII, IX, X, XI piętro		
		3	Budynek H: posadzki z gresów bez montażu wycieraczek		
		4	Budynek H: montaż ościeżnic drzwiowych do mieszkań		
		5	Budynek H: przepierzenia piwniczne - wydzielenie komórek lokatorskich		
		6	Budynek H: podłóża pod posadzki parter, I, II, III, IV, V, VI, VII piętro		
		7	Budynek G: podłóża pod posadzki parter, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X piętro		
		8	Budynek G: elewacja bez stref cokołowych i wejściowych oraz bez parteru		
		9	Budynek G: posadzki z gresów bez montażu wycieraczek		
		10	Budynek G: montaż ościeżnic drzwiowych do mieszkań		

		11	Budynek G: balustrady wewnętrzne		
		12	Budynek G: przepierzenia piwniczne - wydzielenie komórek lokatorskich		
		13	Budynek G: hydro- i termoizolacja stropów nad parterem oraz obróbki blacharskie i wykończenie dachu		
		14	Budynek H: hydro- i termoizolacja stropów nad parterem - bez warstwy wierzchniej i bez obróbek blacharskich		
		15	Budynek G: wykończenie balkonów i tarasów		
		16	Garaż: instalacje elektryczne - okablowanie bez osprzętu		
		17	Garaż: instalacje sanitarne - poziomy bez wyposażenia i urządzeń		
8.	VIII	1	Budynek H: elewacja bez stref cokołowych i wejściowych oraz bez parteru	31.08.2026	10%
		2	Budynek H: balustrady wewnętrzne		
		3	Budynek H: montaż wind bez wykończenia i odbioru UDT		
		4	Budynek H: hydro- i termoizolacja stropów nad parterem tj. wykonanie warstwy wierzchniej oraz obróbek blacharskich		
		5	Budynek H: balustrady zewnętrzne bez szklenia		
		6	Budynek H: wykończenie balkonów i tarasów		
		7	Garaż: montaż bram garażowych		
		8	Budynek G: balustrady zewnętrzne bez szklenia		
		9	Budynek G: montaż wind bez wykończenia i odbioru UDT		
		10	Garaż: instalacje elektryczne - montaż osprzętu i urządzeń w tym rozdzielnie		
		11	Garaż: instalacje sanitarne - montaż urządzeń		
		12	Garaż: posadzka przemysłowa		
9.	IX	1	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	30.09.2026	11%
		2	Budynek H: instalacje elektryczne wewnętrzne - osprzęt, urządzenia w tym rozdzielnie		
		3	Budynek H: gładzie i gruntowanie mieszkań		
		4	Budynek H: montaż skrzydeł drzwiowych do mieszkań		
		5	Budynek H: instalacje wentylacji - montaż urządzeń		
		6	Budynek H: instalacje sanitarne wewnętrzne - montaż urządzeń		
		7	Budynek H: wykończenie klatek schodowych i pozostałych części wspólnych oraz szklenie balustrad zewnętrznych		
		8	Budynek H: windy osobowe - odbiór UDT		
		9	Budynek H: strefy cokołowe i strefa wejściowe		
		10	Budynek H: stolarka okienna PCV oraz ALU - montaż urządzeń i osprzętu oraz okna i witryna na parterze		
		11	Budynek G: instalacje elektryczne wewnętrzne - osprzęt, urządzenia w tym rozdzielnie		
		12	Budynek G: gładzie i gruntowanie mieszkań		
		13	Budynek G: montaż skrzydeł drzwiowych do mieszkań		
		14	Budynek G: instalacja wentylacji - montaż urządzeń		

	15	Budynek G: instalacje sanitarne wewnętrzne - montaż urządzeń		
	16	Budynek G: wykończenie klatek schodowych i pozostałych części wspólnych oraz szklenie balustrad zewnętrznych		
	17	Budynek G: windy osobowe - odbiór UDT		
	18	Budynek G: strefy cokołowe i wejściowe		
	19	Budynek G: stolarka okienna PCV oraz ALU - montaż urządzeń i osprzętu oraz okna i witryna na parterze		
	20	Garaż: instalacje wentylacji mechanicznej wraz z montażem urządzeń i osprzętu		
	21	Sieci i przyłącza wod.-kan., kanalizacji deszczowej, co, energii elektrycznej i teletechnicznej - pozostałe sieci i przyłącza zewnętrzne wraz z regulacją wpustów i studni		
	22	Drogi, chodniki oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu oraz pozostałe elementy stanu deweloperskiego		