



### Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

**Biurowisko Obsługi Klientów Osiedla DEBIUT**  
ul. Dybowskiego 15,17,19,21 w Pruszczu Gdańskim

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 81-174 Gdańsk

tel. 533 392 220, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

### Zarządca Nieruchomości:

Olga Banasik

tel. 530 704 186, e-mail: olga.banasik@veidik.pl

## PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I</b>	<b>Utrzymanie nieruchomości wspólnej</b>		
1	Media części wspólnych	0,56	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości	0,60	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
3	Miejsca postojowe zewnętrzne na terenie przyszłej wspólnoty mieszkaniowej (zaliczka pomniejsza koszt utrzymania czystości)	14,63	Od miejsca/szt.
4	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,70	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Administrowanie	0,55	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
6	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,10	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
7	Opłata za wywóz kontenera **	460,00	Od lokalu
8	Fundusz remontowy ***	0,20	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
<b>II</b>	<b>Utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,04	3,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody	16,32	1/4 kosztu GJ
3	Opłata stała CO moc zamówiona	0,28	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO	2,20	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowalne/niesegregowalne)	0,43/0,86	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
<b>III</b>	<b>Utrzymanie hal garażowych</b>		
1	Miejsce postojowe w hali garażowej A	23,57	Od miejsca/szt.
2	Miejsce postojowe w hali garażowej B	17,73	Od miejsca/szt.
3	Pomieszczenie dla jednoślądów	2,46	Od m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia
<b>IV</b>	<b>Koszty utrzymania terenu współwłasności</b>	14,63	Od lokalu + od miejsca postojowego zew. (w tym 2,00 zł administrowanie)

\* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska); \*\* płatne jednorazowo

\*\*\* płatne po zawarciu się Wspólnoty Mieszkaniowej