



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Biurowiec Obsługi Klientów Osiedla DEBIUT etap II
ul. Dybrowskiego 9, 11, 13 w Pruszczu Gdańskim

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 81-174 Gdańsk

tel. 533 392 220, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

Zarządca Nieruchomości:

Aneta Getka

tel. 530 704 186, e-mail: aneta.getka@veidik.pl

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

| L.P. | Usługa | Stawka miesięczna [zł] | Sposób naliczania na fakturze |
|------------|--|---|--|
| I | Utrzymanie nieruchomości wspólnej | | |
| 1 | Media części wspólnych | 0,50 | Od m ² p.u. lokali* |
| 2 | Utrzymanie czystości | 0,60 | Od m ² p.u. lokalu* |
| 4 | Utrzymanie techniczne nieruchomości | 0,77 | Od m ² p.u. lokalu* |
| 5 | Administrowanie | 0,59 | Od m ² p.u. lokalu* |
| 6 | Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości | 0,10 | Od m ² p.u. lokalu* |
| 7 | Opłata za wywóz kontenera | 2,14 | Od m ² p.u. lokalu* płatne przez 4 miesiące od odbioru lokalu |
| 8 | Fundusz remontowy** | 0,20 | Od m ² p.u. lokalu* |
| II | Utrzymania lokali indywidualnych | | |
| 1 | Woda zimna i odbiór ścieków (surowiec) | 10,04 (wg taryfy WiK) | 3,0 m³ na lokal |
| 2 | Podgrzanie wody | 16,32 (1/4 kosztu GJ) | 1,5 m³ na lokal |
| 3 | Opłata stała CO moc zamówiona | 0,55 | Od m ² p.u. lokalu* |
| 4 | Opłata zmienna CO | 2,20 | Od m ² p.u. lokalu |
| 5 | Wywóz nieczystości (odpady segregowane/niesegregowane) | 0,69 zł do 100m ² pow. lokalu, 0,01 zł od pow. pow. 100m ² lokalu | Od m ² p.u. lokalu |
| III | Utrzymanie hal garażowych | | |
| 1 | Miejsce postojowe w hali garażowej C | 20,46 | Od miejsca/szt. |
| 2 | Miejsce postojowe w hali garażowej D | 18,73 | Od miejsca/szt |
| 3 | Pomieszczenie dla jednoślądów | 3,04 | Od m ² pow. pomieszczenia |
| IV | Koszty utrzymania terenu współwłasności | 15,04 | Od lokalu + od miejsca postojowego zew. (w tym 2,00 zł administrowanie) |

* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska);

** płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej