

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla DEBIUT III
ul. Dybowskiego 1, 3, 5, 7

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 80-174 81-174 Gdańsk

tel. 533 392 220, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

Zarządca Nieruchomości:

Aneta Getka

tel. 530-704-186, e-mail: aneta.getka@veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,49	Od m ² p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości	0,77	Od m ² p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,88	Od m ² p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,59	Od m ² p.u. lokalu*
5	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,12	Od m ² p.u. lokalu*
6	Opłata za wywóz kontenera **	2,28	Od m ² p.u. lokali*
7	Fundusz remontowy***	0,20	Od m ² p.u. lokalu*
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków (surowiec)	10,92	2,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody	16,82	1,0 m ³ lokal mieszkalny (1/4 kosztu GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona	0,51	Od m ² p.u. lokalu*
4	Opłata zmienna CO	2,20	Od m ² p.u. lokalu lokalu przez pierwszy sezon grzewczy
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	Od m ² p.u. lokalu
III	Koszty utrzymania hal garażowych		
1	Miejsce postojowe w hali garażowej E	20,61	Od miejsca/szt.
2	Miejsce postojowe w hali garażowej F	21,08	Od miejsca/szt.
3	Pomieszczenie dla jednoślądów	3,36	Od m ² powierzchni pomieszczenia
IV	Koszty utrzymania terenu współwłasności	17,20	Od lokalu + od miejsca postojowego zewnętrznego

stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną **Opłata uzależniona od powierzchni lokalu rozłożona na 6 równych rat, płatnych w pierwszych miesiącach od odbioru lokalu - umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiania *Płatne po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej*