



#### Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla Debiut  
ul. Dybowskiego 15, 17, 19, 21 w Pruszczu Gdańskim

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1, 80-174 Gdańsk

tel. 533 392 220, e-mail: jasien@veidik.pl; www.veidik.pl

#### Zarządca Nieruchomości:

Agnieszka Karman

tel. 733 342 228, e-mail: agnieszka.karman@veidik.pl

## PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania
<b>I</b>	<b>Utrzymanie nieruchomości wspólnej</b>		
1	Media części wspólnych	0,56	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
2	Utrzymanie czystości	0,62	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,71	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
4	Administrowanie	0,55	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
5	Miejsce postojowe zewnętrzne do wyłącznego użytkowania na terenie wspólnoty (zaliczka pomniejsza koszt utrzymania czystości)	17,20	Od szt. miejsca postojowego
6	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,10	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
7	Fundusz remontowy	0,20	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali wraz z pom. przynależnymi
<b>II</b>	<b>Utrzymanie lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	11,75	1,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody	16,07	1/4 kosztu GJ
3	Opłata stała CO moc zamówiona	0,75	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali
4	Opłata zmienna CO	64,29	1,0 GJ na lokal
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	1,06	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali
<b>III</b>	<b>Utrzymanie hali garażowej</b>		
1	Miejsce postojowe w hali garażowej A	23,57	Od szt. miejsca postojowego
2	Miejsce postojowe w hali garażowej B	17,73	Od szt. miejsca postojowego
3	Pomieszczenia dla jednoślądów	2,46	Od m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia
<b>IV</b>	<b>Koszty utrzymania Terenu Wspólnego</b>	17,20	Od lokalu + od miejsca postojowego zewnętrznego