

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

### PROSPEKT INFORMACYJNY OSIEDLE DEBIUT – ETAP III Pruszcz Gdański

I. Cena brutto 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego nr ..... wynosi ..... zł/1m<sup>2</sup>.

II. Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego lub budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem umowy deweloperskiej

a) W skład etapu wchodzi dwa budynki oznaczone dalej literami „E” i „F”

b) liczba kondygnacji w obu budynkach: 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja podziemna

c) liczba lokali w budynku:

**Budynek E :46** lokali mieszkalnych

**Budynek F :47** lokali mieszkalnych

liczba indywidualnych pomieszczeń dla jednośladów i komórek lokatorskich:

Budynek E : 40 sztuki ( 21 komórek lokatorskich i 19 pomieszczeń dla jednośladów)

Budynek F :44 sztuk ( 31komórek lokatorskich i 13 pomieszczeń dla jednośladów)

d) liczba miejsc garażowych i postojowych:

Budynek E : 44 miejsc postojowych w hali garażowej ( w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych )

Budynek F : 44 miejsca postojowe w hali garażowej ( w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych )

Liczba miejsc postojowych naziemnych:

na terenie wspólnym dla 3 wspólnot:

miejsca naziemne **107**,

ogólnodostępne **24**,

dla osób niepełnosprawnych – **7**

d) technologia wykonania:

**budynek:** konstrukcja nośna budynku: fundamenty żelbetowe, stropy żelbetowe, schody komunikacji ogólnej żelbetowe, balkony żelbetowe prefabrykowane lub żelbetowe- monolityczne, ściany między lokalowe nośne nadziemia i wydzielające lokale – żelbetowe lub betonowe, ściany zewnętrzne nadziemne: żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych bądź gazobetonowych wzmocnionych słupami żelbetowymi + warstwa izolacji termicznej, dach płaski o konstrukcji żelbetowej + warstwa izolacji termicznej

wykończenie budynku:

**elewacje** – w systemie elewacyjnym ETICS wg kolorystyki projektu elewacji z aplikacjami z okładziny elewacyjnej wg kolorystyki projektu elewacji, płyty balkonów: betonowe.

**balustrady zewnętrzne** – stalowe lub aluminiowe

**stolarka okienna mieszkań:** profile PCV z okuciami obwiedniowymi, **w kolorze białym** od wewnątrz, a od zewnątrz w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki elewacji, szklenie szkłem zespolonym, na parterze we wszystkich oknach w tym również

oknach balkonowych stolarka o podwyższonej odporności na włamanie tj.: okucia spełniające klasę RC2, szyby P4A, parapety zewnętrzne metalowe powlekane, parapety wewnętrzne z konglomeratu – np. aglomarmur,  
**witryny klatek schodowych i drzwi wejściowe do budynku** - aluminiowe w kolorze szarym,  
**pokrycie dachu:** systemowe dla dachów płaskich,

e) standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

**podziemie:** część garażowa i piwniczna, pomieszczenie na odpady stałe, indywidualne pomieszczenia dla jednośladów - posadzki betonowe; korytarze oraz przedsionki p/poż. w części piwnicznej - wykończenie z zgodnie z projektem wykończenia wnętrz; ściany i stropy bez wykończenia, ocieplone wg projektu, indywidualne pomieszczenia dla jednośladów – wykonane z blachy ażurowej lub siatki wg systemu, ściany komórek lokatorskich murowane z bloczków silikatowych (powyżej 2m ażurowe); drzwi do hali garażowej i pom. technicznych – stalowe, malowane proszkowo, pełne, drzwi do komórek lokatorskich ażurowe, stalowe, ocynkowane, brama garażowa - sterowana automatycznie na pilota; oświetlenie w hali – uruchamiane poprzez czujki ruchu, w komórkach lokatorskich jeden punkt świetlny na pomieszczenie.

**nadziemie:** korytarze komunikacji ogólnej i klatka schodowa – ściany tynkowane i malowane lub tapetowane; posadzki korytarzy, klatek schodowych wykończone płytkami podłogowymi np. z gresu; balustrady wewnętrzne o konstrukcji metalowej lub aluminiowej, oświetlenie w klatkach schodowych oraz w korytarzach komunikacji ogólnej – uruchamiane poprzez czujki ruchu; mieszkania na parterze posiadające ogródki przydomowe wydzielone niskim ogrodzeniem lub zielenią w formie żywopłotu, mieszkania mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, wystrój części wspólnych według indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane: plac zabaw, zielone tereny rekreacyjne, naziemne miejsca postojowe, ogólnodostępne miejsca postojowe dla rowerów, oświetlenie terenów wspólnych, monitoring stref wejściowych i wjazdowych, szlaban wjazdowy - sterowany automatycznie na pilota,

f) dostępne media w budynku:

instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej użytkowej, instalacja c.o., instalacja wentylacji mechanicznej lokali nadziemia, instalacja wentylacji mechanicznej podziemia, instalacja elektryczna; instalacja teletechniczna i telekomunikacyjna (telefon, RTV, Internet); instalacja odgromowa; instalacja ochrony przed porażeniem.

g) dostęp do drogi publicznej: tak od ul. Dybowskiego, z wewnętrznej drogi wjazd do hali garażowej.

III. Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku:

**Lokal usytuowany jest w budynku w klatce ..... na parterze/piętrze .....**

IV. Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper:

**Powierzchnia lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup>**

Układ pomieszczeń w lokalu określa rzut lokalu jako załącznik do prospektu.

Standard prac wykończeniowych lokalu:

- ściany nośne i wydzielające lokal – tynk malowany w kolorze białym;
- ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloczków gipsowych, szpachlowane i malowane w kolorze białym, ściany w łazienkach i WC nie szpachlowane i nie malowane;
- podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki indywidualne, typu: gres, terakota, wykładzina, panel podłogowy;
- sufity – strop żelbetowy, szpachlowany i malowany w kolorze białym;
- parapety wewnętrzne – z konglomeratu;
- drzwi wewnętrzne – brak;
- drzwi wejściowe do mieszkań – o podwyższonej odporności na włamanie min. klasa 2;

- instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej, rury z tworzywa sztucznego, indywidualne opomiarowanie;
- instalacja kanalizacyjna – odpływ do sieci miejskiej, rury z tworzywa sztucznego;
- instalacja elektryczna:
  - a) punkty świetlne:
    - 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m<sup>2</sup>,
    - 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m<sup>2</sup> lub większej oraz w łazienkach z WC
  - b) gniazda 230V:
    - w salonie – w obrębie telewizora jeden zestaw ramkowy składający się z 3 pojedynczych gniazd 230V, 1 gniazda RTV i 1 gniazda zintegrowanego telefoniczno-internetowego, na pozostałych ścianach umieścić jeden zestaw ramkowy składający się z 2 pojedynczych gniazd 230V i jedno pojedyncze gniazdo 230V w ramce – razem 6 gniazd 230V,
    - w sypialniach jednoosobowych – jeden zestaw ramkowy składający się z 2 pojedynczych gniazd 230V i dwa pojedyncze gniazda 230V w ramkach – razem 4 gniazda 230V,
    - w sypialniach dwuosobowych – w obrębie telewizora jeden zestaw ramkowy składający się z 2 pojedynczych gniazd 230V i 1 gniazda RTV, a na przeciwległej ścianie umieścić dwa zestawy ramkowe składające się z 2 pojedynczych gniazd 230V w ramkach – razem 6 gniazd 230V,
    - w kuchni – dwa zestawy ramkowe składające się z 2 pojedynczych gniazd 230V umiejscowione ponad blatem kuchennym oraz dwa pojedyncze gniazda 230V podblatowe do zasilania lodówki i zmywarki oraz dwa pojedyncze gniazda 230V do zasilania okapu i oświetlenia szafek – razem 8 gniazd 230V,
    - w łazience –zestaw ramkowy składający się z włącznika kinkietu i gniazda 230V w obrębie umywalki oraz 1 gniazdo 230V w obrębie pralki i 1 gniazdo w obrębie grzejnika – razem 3 gniazda 230V,
    - w komunikacji – jedno pojedyncze gniazda 230V w ramce,
    - w WC i w garderobie (jeśli są wyodrębnione) – brak gniazd,
    - dodatkowo do każdego mieszkania:
      - z ogródkiem lokatorskim - 1 gniazdo hermetyczne zewnętrzne na ścianie elewacji,
      - z lub tarasem - 1 gniazdo hermetyczne zewnętrzne na ścianie elewacji,
  - c) gniazda 400V - 1 przyłącze w kuchni zakończone puszką hermetyczną,
- instalacja grzewcza - ogrzewanie budynku – c.o., w pokojach grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurkowy z głowicami termostatycznymi, indywidualne opomiarowanie lokalu, instalacja c.o. w łazience dostosowana do montażu grzałki elektrycznej o odpowiedniej mocy,
- instalacja telefoniczna, RTV, INT – skrzynka TT, gniazda zintegrowane,
- instalacja domofonowa - 1pkt (przedpokój) z możliwością odpłatnego zamontowania panela wideodomofonu,
- wentylacja – mechaniczna wywiewna,
- wyposażenie łazienki: przyłącza wod.-kan. do: wanny lub prysznic, umywalki, miski ustępowej, pralki automatycznej,
- wyposażenie WC (o ile osobne WC jest przewidziane): przyłącza wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej;
- wyposażenie kuchni: przyłącze wod.-kan. do zlewozmywaka i zmywarki,  
[Instalacja kanalizacyjna z przyczyn technologicznych może znaleźć się nad poziomem posadzki. Przyłącza wod.-kan. z przyczyn technologicznych mogą zostać wykonane natynkowo](#)
- minimum 1 przyłącze do podlewania ogródka przydomowego dla wszystkich mieszkań na parterze posiadających ogródki przydomowe, wyprowadzone z mieszkania, zlokalizowane na elewacji (bez możliwości zmiany lokalizacji); indywidualnie opomiarowanie.

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera oraz pieczęć firmowa:**

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.