inpro

debiut

PRUSZCZ GDAŃSKI

debiut
PRUSZCZ GDAŃSKI

Walory komunikacyjne

Osiedle Debiut zlokalizowane jest przy ul. Dybowskiego w Pruszczu Gdańskim, zaledwie 10 km od centrum Gdańska. Dzięki doskonale rozwiniętej komunikacji autobusowej i kolejowej można stąd bardzo szybko i łatwo dojechać do dowolnego miejsca w Trójmieście. Dodatkowym atutem jest bliskość obwodnicy trójmiejskiej i autostrady A1. Urząd Miasta zapewnił bezpłatną linię autobusową, dostępną dla wszystkich mieszkańców, która kursuje na terenie Pruszcza Gdańskiego. Ponadto w pobliżu osiedla Debiut znajduje się przystanek autobusowy z bezpośrednim połączeniem do Gdańska.

- 3 min do autobusu
- 6 min do Obwodnicy Trójmiasta
- 16 min do centrum Gdańska

Plan zagospodarowania terenu

Funkcjonalny układ osiedla

Osiedle Debiut powstaje w atrakcyjnej i zielonej okolicy, blisko wielu terenów rekreacyjnych. W ramach trzech etapów inwestycji zostanie wybudowanych 11 nowoczesnych budynków, w których zaprojektowano w sumie 287 mieszkań. Prace nad ostatnią fazą projektu zakończą się w październiku 2020 roku.

- nowoczesne budynki
- atrakcyjna lokalizacja
- lasy i tereny zielone

Wysoka jakość części wspólnych

W budynkach zaprojektowano eleganckie korytarze i klatki schodowe. Zaplanowano także komórki lokatorskie i pomieszczenia na jednoślady, aby zwiększyć komfort mieszkańców. Spokój i bezpieczeństwo zapewni nowoczesny i jednocześnie niedrogi w utrzymaniu system monitoringu.
Przy wjeździe na teren osiedla został zamontowany szlaban wjazdowy - sterowany automatycznie na pilota.

- eleganckie korytarze i klatki schodowe
- komórki lokatorskie
- system monitoringu

Przytulnie i elegancko

Przy budowie osiedla zostały wykorzystane najwyższej jakości materiały. W częściach wspólnych pojawiło się stylowe oświetlenie, na parterach zaprojektowano wózkarnie oraz stojaki rowerowe przed budynkami. Dzięki szczególnej dbałości o najmniejsze detale, inwestycja stanie się komfortowym miejscem do zamieszkania nawet dla najbardziej wymagających mieszkańców.

- wózkarnie
- stojaki rowerowe przy wejściach
- stylowe oświetlenie

Liczne miejsca parkingowe

W podziemiach każdego budynku powstanie hala garażowa połączona windą bezpośrednio z mieszkaniami. Wokół zaprojektowano naziemne miejsca postojowe oraz ogólnodostępny parking dla gości. Na terenie inwestycji zaplanowano również miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

- naziemne miejsca postojowe
- podziemne hale garażowe
- miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych

Aktywnie i zdrowo

Na terenie osiedla powstała wyjątkowa strefa rekreacyjna, w której wybudowano m.in. wielofunkcyjne boisko (zgodnie ze sprawdzonym przez INPRO standardem) przystosowane do różnych gier zespołowych. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest drewniana wiata, pod którą znajdują się stoliki oraz miejsca relaksu i wspólnego spędzania czasu.

- strefa rekreacyjna
- boisko wielofunkcyjne
- miejsca integracji mieszkańców

Atrakcje dla najmłodszych

Na terenie inwestycji został wybudowany nowoczesny i duży plac zabaw dla najmłodszych. Między budynkami pojawią się również cztery mniejsze strefy zabaw dla dzieci m.in. z piaskownicami i ławkami dla opiekunów. Wśród atrakcji nie zabranie huśtawek i zjeżdżalni przeznaczonych dla starszych dzieci. Dodatkowo na terenie osiedla przewidziano liczne elementy małej architektury.

- duży plac zabaw
- 4 strefy zabaw dla dzieci
- mała architektura

Osiedle wokół zieleni

Do mieszkań zaplanowanych w ramach inwestycji zaprojektowano duże, zielone ogródki, których powierzchnia osiągnie nawet 200 m^2. Właściciele lokali na wyższych kondygnacjach będą mogli cieszyć się słonecznymi loggiami i balkonami. W bliskiej odległości od osiedla Debiut władze miasta wybudowały zagospodarowany zbiornik wodny. Dodatkowym atutem inwestycji są liczne tereny zielone, znajdujące się w okolicy. W pobliżu osiedla znajdują się również ścieżki rowerowe, prowadzące m.in. do Gdańska.

- duże ogródki na parterach
- zbiornik wodny przy osiedlu
- liczne tereny zielone

Różnorodne atrakcje w okolicy

Na terenie Pruszcza Gdańskiego funkcjonują szkółki sportowe, baseny, lodowisko w okresie zimowym, kina, żłobki i przedszkola. Latem w amfiteatrze i na terenie parku odbywają się przedstawienia teatralne, występy kabaretowe i koncerty. Na terenie miejscowości działa również Międzynarodowy Bałtycki Park Kulturowy, w którym znajdują się liczne atrakcje dla dzieci m.in. skate park i rekonstrukcja osady handlowej (Faktoria Handlowa).

- skate park
- amfiteatr
- baseny, lodowisko

inpro

Oferty kredytowe

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, proponujemy możliwość skorzystania z porady doświadczonych i kompetentnych doradców kredytowych. Ich celem jest dobór optymalnego produktu finansowego, minimalizacja kosztów uzyskania kredytu i skrócenie czasu oczekiwania na jego przyznanie. Nasi doradcy to najlepsza kadra doświadczonych specjalistów znających zarówno rynek kredytów hipotecznych, jak i rynek nieruchomości, a w relacjach z bankami reprezentująca wyłącznie Państwa interesy. Wynegocjowaliśmy specjalne oferty kredytowe dla naszych klientów i są one lepsze od oferowanych ogólnie na rynku finansowym. Doradztwo kredytowe jest całkowicie bezpłatne.

Zapraszamy do kontaktu: kredyty@inpro.com.pl

MIESZKANIA POD KLUCZ

Mieszkanie pod klucz

Dla osób ceniących wygodę, jakość i czas proponujemy program „wykończenia mieszkań pod klucz”. Kompleksowy program jest gwarancją sprawnego i wygodnego wykończenia mieszkania. Właściciel nie musi angażować się w prace remontowo-wykończeniowe i może wprowadzić się do gotowego i urządzonego lokum. Bogata i zróżnicowana oferta daje gwarancję wysokiej jakości wykonania wnętrz przy budżecie dostosowanym do indywidualnych potrzeb klienta.

Zapraszamy do kontaktu: biuro@smlmieszkania.com.pl
www.smlmieszkania.com.pl

INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk Oliwa
tel. 58 34 00 381
e-mail: developing@inpro.com.pl
www.inpro.com.pl

SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW

KIVOU.PL