



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: [info@veidik.pl](mailto:info@veidik.pl);

[www.veidik.pl](http://www.veidik.pl)

Biuro Obsługi Klientów Osiedla DEBIUT IV

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Stężycka 62/1 80-174

81-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Agnieszka Karman

Adres e-mail: [agnieszka.karman@estatecare.pl](mailto:agnieszka.karman@estatecare.pl)

Tel.: 733 342 228

## PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,72	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,11	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,15	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
5	Administrowanie	0,67	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
6	Pozostałe koszty zarządu	0,12	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
7	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m <sup>2</sup> Od szt. o pow. od 5m <sup>2</sup>
8	Opłata za wywóz kontenera **	2,84**	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
9	Fundusz remontowy***	0,30***	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	11,77	3,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody****	16,70	1,5 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	1,51	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	2,90	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	1,06	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
III	Koszty utrzymania hali garażowej		
1	Miejsce postojowe	40,00	Od miejsca/sztuki
2	Pomieszczenie dla jednoślądów	14,00 17,00	Od szt. do 5m <sup>2</sup> pow. Od szt. powyżej 5m <sup>2</sup>

\* stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

\*\*opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

\*\*\*płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

\*\*\*\* wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzania zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;