

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu 26.03.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie

FORMA

Zadanie inwestycyjne I

Elbląg

INWESTOR:

INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk

www.inpro.com.pl

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA****II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	INPRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Zarząd Spółki w składzie: Krzysztof Maraszek – Prezes Zarządu, Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu, Robert Maraszek – Wiceprezes Zarządu, Marcin Stefaniak – Wiceprezes Zarządu KRS 0000306071 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy Spółki 4.004.000 zł
Adres	ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk
Numer NIP i REGON	NIP 589-000-85-40 REGON 008141071
Numer telefonu	Dział Sprzedaży 58 34 00 381 Centrala 58 34 00 370
Adres poczty elektronicznej	developing@inpro.com.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.inpro.com.pl

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
HARMONIA OLIWSKA	
Adres	Gdańsk, 80-330 ul. Opacka 19,21, 23,25,27, 29,31,33, 35, 37
Data rozpoczęcia	styczeń 2016 r. (etap I - Cytra)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.10.2020 r. (etap IV - Kwarta)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
BRAWO 2	
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Jana z Kolna 2,4,6
Data rozpoczęcia	10.02.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.11.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
OPTIMA	
Adres	Gdańsk 80-174, ul. Stężycka 52,54,56,58,60,62 Gdańsk 80-175, ul. Tadeusza Jasińskiego 28,30,31,32,34,35, 36, 38, 39, 40, 41,43,45,47,49,51,53,57,59, 61, 63, 64, 65

Data rozpoczęcia	15.03.2016 (Optima ABCDE)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.09.2025 (Optima VIII)
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	<p>Nieruchomość Wspólna - KW nr EL1E/00109588/2: działka nr 142/6 o powierzchni 0,5992 ha opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położona przy ul. Malborskiej w Elblągu, działka nr 144/11 o powierzchni 0,2107 ha opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz działka nr 144/12 o powierzchni 0,1739 ha opisana jako B – tereny mieszkaniowe, łącznego obszaru 0,9838 ha</p> <p>Teren Wspólny - KW nr EL1E/00116063/8: działka nr 142/5 o powierzchni 0,2729 ha opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położona przy ul. Malborskiej w Elblągu, działka nr 144/8 o powierzchni 0,0249 ha opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 144/10 o powierzchni 0,0817 ha opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz działka nr 144/13 o powierzchni 0,1814 ha opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy łącznego obszaru 0,5609.</p>
Numer księgi wieczystej	KW EL1E/00109588/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	DZIAŁ IV (hipoteka) wolny od wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dot.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie	<p>W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, handlowo-usługowa, produkcyjna, rodzinne ogrody działkowe oraz teren linii kolejowej w odległości ok. 170 m od przedmiotowej inwestycji, które nie powodują uciążliwości.</p> <p>Dodatkowo na zachód od przedmiotowej inwestycji przebiega ul. Malborska, która powoduje hałas do 59 dB.</p>

inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W związku z przyjętą uchwałą nr II/19/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 maja 2024 r., Gmina Miasto Elbląg nabyła nieruchomością zabudowaną, położoną w Elblągu przy ul. Junaków 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22, jako działka nr 1032 o pow. 0,7146 ha, na której planuje się zrealizować Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Brak planu ogólnego.</p> <p>Uchwała Nr XXXVII/1005/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg.</p> <p>Do dnia wejścia w życie planu ogólnego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, zatwierdzone Uchwałą nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg</p> <p>https://bip.elblag.eu/artukul/311/3457/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy	

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydano decyzję o warunkach zabudowy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	008.KDL 1/2 – teren ulicy lokalnej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) dz. nr 1074 i fragment dz. nr 1054/9, obręb 0022 Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Przeznaczenie terenu	ZP – teren zieleni urządzonej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 1054/9, 1054/7, 1054/4, obręb 0022 Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu

Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	KP1 – tereny parkingów i garaży (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 1054/7, 1062, 1061, 1055, 1054/4, obręb 0022 Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	PU6 – tereny zabudowy przemysłowej – usługowej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) dz. nr 1063, 1053/2, 1053/1, 1054/3, 1054/2, oraz fragment dz. nr 1062, 1064/2, 1059, 1061, 1055, 1056/4, 1052, 1053/3, 1054/1, obręb 0022 Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 50% powierzchni wydzielonych w jednostce działek
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • do 16 m, • wysokość budowli (należy przez to rozumieć obiekty technologiczne służące realizacji procesu produkcyjnego) nie ogranicza się
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	10%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ul style="list-style-type: none"> • 1 stanowisko / 30 m² powierzchni użytkowej usług i biur, • 1 stanowisko / 10 zatrudnionych, • 1 stanowisko / 8 użytkowników sal widowiskowych, konferencyjnych, • 1 stanowisko / 6 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych, • 1 stanowisko / 1 mieszkanie.
Przeznaczenie terenu	<p>007.KDL 1/2 – teren ulicy lokalnej (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) fragment dz. nr 1076, 1079, 1054/9, obręb 0022</p> <p>Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	<p>TW – teren urządzeń wodociągowych (położony na południowy zachód od przedmiotowej inwestycji) dz. nr 1073, obręb 0022</p> <p>Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> do 12 m, wysokość budowli (należy przez to rozumieć obiekty technologiczne służące realizacji procesu produkcyjnego) nie ogranicza się
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	10%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	<p>19.KDD 1/2 – teren ulicy dojazdowej (położony na zachód od przedmiotowej inwestycji) dz. nr 1054/8 oraz fragment dz. nr 1042, obręb 0022</p> <p>Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Przeznaczenie terenu	<p>KDW– drogi wewnętrzne (położone na zachód od przedmiotowej inwestycji) dz. nr 1060, 1054/7, 1054/6 oraz fragment dz. nr 1052 obręb 0022</p> <p>Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
	Działki nieobjęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	dz. nr 1075, 142/1, 143, 144/2, 293, 145, 146/5, 147/2, 146/3, 147/1, 146/4, 147/3, 146/6, 149, 150, 151, 152, 29/4, 153, 154, 20/2, 53, 54, 55, 218/36, 210, 144/6, 208/1, 209, 218/33, 144/8, 218/34, 217, 215, 216, 214, 213, 212, 211 oraz fragment dz. nr 29/5, 155, 18/4, 18/5, 52/2, 51, 20/1, 21, 50, 22, 24, 25, 49, 48, 28/2, 29/2, 29/1, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 208/2, 1106, 218/25, 218/38, 1077, 992, 1078, 985, obręb 0022
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna wraz z garażem wielostanowiskowym (wbudowanym), budynkiem rowerowi i windą zewnętrzną oraz elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: r. ostateczna Decyzja o warunkach zabudowy, wydanej dnia 25.07.2022 r. przez Prezydenta Miasta Elbląg, znak DUA-U.6730.29.2022.JL	
	gabaryty	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość 7 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 31 m n. p. m., • maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku od strony ul. Mielczarskiego: 44,0 m
	forma architektoniczna	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu
	usytuowanie linii zabudowy	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu
	intensywność wykorzystania terenu	maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją w wysokości 14%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp nieruchomości do drogi publicznej należy przewidzieć z ul. Mielczarskiego, położonej na działce nr 218/25, przez działki nr 218/33 i 218/34 – zgodnie z ustaloną służebnością przejazdu i Przechodu. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy zjazdu inwestor winien	

		<p>wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji na przebudowę zjazdu oraz uzyskać uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu wraz z zagospodarowaniem terenu w jego obrębie.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej należy projektować z sieci w oparciu o warunki techniczne przedsiębiorstw branżowych miasta. Ewentualne kolizje planowanej zabudowy z elementami uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego, należy rozwiązać w uzgodnieniu z przedsiębiorstwami branżowymi miasta.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimum 25% powierzchni terenu
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu
	wysokość zabudowy	maksymalna wysokość 7 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 31 m n. p. m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • Uchwała Nr XXIV/529/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – wykupienie terenów zabudowanych i niezabudowanych przewidzianych w planie pod komunikację i zieleń publiczną będących własnością prywatną i oddanych w użytkowanie wieczyste (pozyskanie części w/w gruntów może także nastąpić w drodze zamiany, – ulice modernizowane (01.KDZ, 03.KDL, 04.KDL, 05.KDL, 07.KDL, 08.KDL, 09.KDD, 10.KDD), – wiadukt nad torami kolejowymi (01.KDZ), – kładka dla pieszych nad torami kolejowymi (04.KDL i 08.KDL), – ulica nowoprojektowana (02.KDZ) – jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem, – ulice nowoprojektowane (06.KDL, 20.KDL) – jednojezdniowe z obustronnym chodnikiem, – ulice nowoprojektowane (11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD) – jednojezdniowe z jednostronnym chodnikiem, – linia oświetlenia zewnętrznego ulic, – parkingi,

		<ul style="list-style-type: none"> – kanalizacja deszczowa - odwodnienie odcinków jezdni, – zagospodarowanie przestrzeni publicznej w kształcie spacerowego bulwaru nadrzecznego (WF), – zagospodarowanie terenów zielonych (ZP) – trawniki. <ul style="list-style-type: none"> • Uchwała Nr XXVII/535/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przykolejowego między ulicami: Malborska-Junaków w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – remont (modernizacja) drogi zbiorczej KDZ 1/2 wraz z oświetleniem, – remont (modernizacja) drogi dojazdowej KDW wraz z oświetleniem, – inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. • Uchwała nr VI / 74 / 2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy żuławskiej w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała nr XXXIII/697/2018 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Fiszewka - Południe w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała nr XXVIII / 701 / 2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – ulice projektowane, oznaczone symbolami 50.KDD 1/2, 51.KDD 1/2, 52.KDD 1/2, 53.KDD 1/2, 54.KDD 1/2, 40.KDG 2/2. • Uchwała nr XIII/395/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (13 KDX). • Uchwała nr XX/465/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30.12.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu OSIEK I w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Uchwała nr XVIII/411/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28.10.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu OSIEK III w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała nr XXIX / 637 / 2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – ulice lokalne i dojazdowe jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu- modernizowane z kostki brukowej o łącznej powierzchni 2.940 m², – ulice dojazdowe jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu - nowoprojektowane z kostki brukowej o łącznej powierzchni 4.230 m², – budowa ciągu pieszego o powierzchni 432 m², – budowa kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie odcinków jezdni o długości 705 m, – budowa linii oświetlenia zewnętrznego ulic o długości 705 m. • Uchwała Nr XXIX/525/97 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXVII/679/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2005 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Miasta <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr VIII/128/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26.06.2003 w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru CENTRUM” w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr X/200/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23.10.2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście – Wschód” w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XV/309/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod
--	--	---

		<p>lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. <ul style="list-style-type: none"> • Uchwała Nr XXIV/726/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fabryczna-Zachód w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XVIII/412/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28.10.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu OSIEK IV w Elblągu. <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr XXX/701/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 września 2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiek V” w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – inwestycje w zakresie budowy i modernizacji układu komunikacyjnego dotyczące dróg publicznych o łącznej powierzchni ok. 3,90 ha w tym: <ul style="list-style-type: none"> a) modernizacja drogi głównej wraz z dwutorową linią tramwajową; droga oznaczona symbolem 01.KD_G+T o długości ok. 510 m, w której dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury, b) przebudowa drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 02.KD-Z o długości ok. 30 m, w której dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury, c) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 03.KD-L o długości ok. 150 m, w której dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury, d) modernizacja drogi lokalnej oznaczonej symbolem 04.KD-Z o długości ok. 260 m, w której dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury, e) budowa drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05.KD-D o długości ok. 120 m, w której dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury, f) modernizacja drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 06.KD-D o długości ok. 80 m, w której dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury; – inwestycje w zakresie sieci wodociagowych - budowa, modernizacja i bieżące konserwacje sieci wodociagowej; – inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej - budowa, modernizacja i bieżące konserwacje sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym przepompowni ścieków; – inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej - budowa, modernizacja i bieżące konserwacje sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Uchwała Nr XX/635/2001 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22.02.2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dworców <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała nr XXIX/970/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20.06.2002 w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Al. Grunwaldzkiej na odcinku od ul. St. śeromskiego do ul. A. Grottgera” <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr IV/63/03 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Lotniczej w Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji. • Uchwała Nr IV/66/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu <ul style="list-style-type: none"> – brak przewidzianych inwestycji.
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja nr 19/2024 z dnia 20-03-2024 dotycząca budowy mostu wraz z układem komunikacyjnym na terenie działek nr 142/3 i 1075 (obręb 22) przy ul. Malborskiej w Elblągu. • Decyzja nr 93/2019 z dnia 24-05-2019 dotycząca budowy hali magazynowej i kotłowni na terenie zakładu produkcji mebli przy ul. Skrzydlatej 28 w Elblągu. <p>W prospekcie zamieszczono decyzje o warunkach zabudowy, które mogą mieć wpływ na jakość życia od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://wykaz.ekoportal.pl/</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja Nr DOŚ.6220.8.2023.AZ z dnia 30.10.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zjazdu z działki drogowej nr 1074 przez działki nr 1075 i nr 142/3 na działkę nr 142/4 wraz z budową obiektu inżynierskiego nad rzeką Kumielą (zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym 0022 Miasta Elbląg)”, • Decyzja nr 207/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Modernizacja źródła ciepła w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej” realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 98 i 99/108, obręb 21,

	<ul style="list-style-type: none"> Decyzja nr 220/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego Mak Chemii”. <p>W prospekcie zamieszczono decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej https://wykaz.ekoportal.pl/</p>
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem
miejscowych planach odbudowy	Brak planów odbudowy w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidzianych inwestycji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	<ul style="list-style-type: none"> Decyzja Nr DUA-U.6733.23.2022.AK z dnia 4.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV na terenie obejmującym działki nr 101/7 i 101/20 (obr. 21) przy ul. Dojazdowej w Elblągu, Decyzja Nr DUA-U.6733.12.2022.DC z dnia 22.06.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie kablowej sieci elektroenergetycznej na terenie obejmującym działki nr: 428, 426, 425, 522/2, 559/2, 379, 358/10, 640/15, 638/2, 642 (obr. 22) oraz 50, 55 (obr. 23) przy ul. Kieleckiej, Olkuskiej, Malborskiej, Skrzydlatej w Elblągu oraz w pasie drogi S7 i S22, Decyzja Nr DUA-U.6733.37.2021.MS z dnia 21.10.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 11/12 obr. 23 w rejonie ul. Lotniczej w Elblągu, Decyzja Nr DUA-U.6733.28.2021.DC z dnia 04.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie kablowej sieci elektroenergetycznej na terenie działek nr: 249, 218/35 i 1098 (obręb: 22) przy ul. Mielczarskiego - Malborskiej w Elblągu, Decyzja Nr DUA-U.6733.19.2021.MS z dnia 24.06.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15 kV na terenie działki nr: 11/10 obręb 23 przy ul. Lotniczej w Elblągu, Decyzja Nr DUA-U.6733.7.2021.MS z dnia 08.04.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: wymianie - wraz z częściową zmianą trasy - sieci kablowej SN 15 kV na terenie działek nr: 112, 110, 159, 204, 188 (obr. 22), 40/2, 40/7, 40/8 (obr. 23) w rejonie ul. Kilińskiego i Skrzydlatej w Elblągu, Decyzja Nr DUA-U.6733.3.2021.DC z dnia 19.02.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

	<p>budowie przedszkola publicznego z oddziałami żłobkowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości obejmującej działki nr 219 i 220 obr. 22 przy ul. Mielczarskiego 47 w Elblągu,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decyzja Nr DUA-U.6733.11.2020.DC z dnia 09.06.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie działki nr 1099 (obr. 22) oraz 71 (obr. 23) przy ul. Lotniczej, Skrzydlatej w Elblągu, • Decyzja Nr DUA-U.6733.26.2019.DC o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV na terenie działek nr: 218/25, 242/1, 242/3, 242/10 i 256/1 obręb 22 przy ul. Skrzydlatej w Elblągu. • Decyzja Nr Elb/4/2023 z dnia 8 maja 2023 r. znak: WIN-I.746.2.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek ewidencyjnych nr 69 i 100/2 obręb 0021 miasto Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiących teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie gazociągu średniego ciśnienia (MOP od 10 kPa do 0,5MPa) PE dn315 w m. Elbląg ul. Malborska, • Decyzja Nr Elb/45/2022 z dnia 19 września 2022 r. znak: WIN-I.746.2.41.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki ewidencyjnej nr 101/22 obręb 21 Elbląg, Miasto Elbląg, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15kV w Elblągu przy ul. Dojazdowej i Malborskiej, w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 204 Malbork – Braniewo, • Decyzja Nr Elb/8/2021 z dnia 17 maja 2021 r. znak: WIN-I.746.2.10.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce ewidencyjnej nr 100/2 obr. 0021 w mieście Elbląg, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie linii kablowej SN 15 kV na odcinku T-4419 Fabryczna – T-3339 Przemysłówka II w Elblągu, w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 204 Malbork – Braniewo w km ok. 28,054 • Decyzja Nr El/8/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r. znak: IGR-I.746.2.4.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr 8/9 i 192/2 obr. 24 w mieście Elbląg, stanowiących teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV wraz z unieczynnieniem istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV nr 1806 realizowanej w ramach zadania: „Wymiana odcinków kabla SN nr 1806 od T-4840 Dębowa Skład Złomu do T-4045 PKP III”,
--	--

	<p>W prospekcie zamieszczono decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej http://um-elblag.samorzady.pl/art/id/54826</p> <ul style="list-style-type: none"> Planowana budowa 3 nowych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz 1 nowego PSZOK-u w gminie Elbląg – podana ogólna lokalizacja jako Miasto Elbląg i Gmina Elbląg,
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<ul style="list-style-type: none"> Decyzja Nr DUA-A.6740.2.1.2021.WŻ z dnia 09.02.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa połączenia drogowego pomiędzy ulicą Akacją i Lotniczą w Elblągu - droga powiatowa klasy Z” zlokalizowanej na działkach nr 20/58, 21, 22/20, 22/21, 38/2, 38/8, 38/11, 38/19, 38/20, 38/22, 38/24, 38/32, 38/34, 38/41, 38/42, 58/1, 58/3, 59/1, 60/13, 60/14, 60/15, 70 (obręb 23), 193 (obręb 24), zatwierdzająca na potrzeby w/w inwestycji projekt podziału nieruchomości, <p>W prospekcie zamieszczono decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej od 2019 r. Pozostałe decyzje znajdują się na stronie internetowej http://um-elblag.samorzady.pl/kat/id/18</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak decyzji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak decyzji
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak decyzji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak decyzji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 365/2021 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 30.03.2022 roku, orzekająca o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (decyzja stała się ostateczna z dniem 23.04.2022 roku i nie została zaskarżona), która została zmieniona Decyzją numer 219/2022 Prezydenta Miasta Elbląga wydaną dnia 01.12.2022 roku (decyzja stała się ostateczna z dniem 21.12.2022 roku i nie została zaskarżona) a następnie zmieniona Decyzją numer 59/2023 Prezydenta Miasta Elbląga wydaną dnia 20.04.2023 roku (decyzja stała się ostateczna z dniem 11.05.2023 roku i nie została zaskarżona).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dot.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dot.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dot.	
Planowany termin rozpoczęcia i	Rozpoczęcie 24.05.2022, zakończenie 28.11.2025 r.	

zakończenia robót budowlanych		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem wielostanowiskowym 1 budynek rowerowni
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość między budynkami A i C (III etap): 13,90 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022. Jest ona obliczana dla wymiarów w świetle wykończonych ścian, na poziomie podłogi. Do powierzchni wliczane są elementy możliwe do demontażu takie jak rury i kanały. Do powierzchni mieszkania nie będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe; powierzchnie otworów drzwiowych i okiennych oraz powierzchnie nienakryte takie jak balkony i tarasy. O wyniku pomiarów powykonawczych Kupujący zostanie poinformowany przy sporządzaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Kupującemu przysługuje prawo żądania ponownego przeprowadzenia pomiarów powykonawczych w jego obecności.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	25 % udział własny, 75 % kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank SA
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>W ramach inwestycji opisanej w niniejszym prospekcie jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy prowadzony przez mBank SA z siedzibą w Warszawie ul. Prosta 18 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237 (dalej Bank lub Bank prowadzący Mieszkaniowy Otwarty Rachunek Powierniczy) na podstawie zawartej z Deweloperem umowy o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego numer PP/270435/359/22/10/24/N (zwanej dalej Umową OMRP)</p> <p>1. Na mocy Umowy OMRP zawartej przez Dewelopera z Bankiem, prowadzony jest Rachunek Powierniczy, na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na poczet świadczeń pieniężnych za poszczególne lokale, przy czym rachunek jaki zostanie podany w umowie zawartej z nabywcą jest Indywidualnym Rachunkiem Nabywcy, na który wpłacane są wyłącznie należności na poczet ceny nabycia wynikającej z niniejszej umowy, a rachunek bankowy prowadzony jest w walucie PLN.</p>	

	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="316 197 1485 293">2. Bank na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. <li data-bbox="316 297 1485 629">3. W toku realizowana przez Dewelopera umowy deweloperskiej zawartej z danym nabywcą Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej danej umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3. ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (dalej jako Ustawa Deweloperska). <li data-bbox="316 633 1485 831">4. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania Inwestycyjnego określonego w jego harmonogramie Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z zawartej uprzednio z nabywcą umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które nabywca wyraził zgodę. <li data-bbox="316 835 1485 898">5. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. <li data-bbox="316 902 1485 1064">6. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. <li data-bbox="316 1068 1485 1131">7. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. <li data-bbox="316 1135 1485 1296">8. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego dla którego ów rachunek jest prowadzony określonego w jego harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, przy czym w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych oraz kontroli dokumentacji w zakresie Zadania Inwestycyjnego, zaś koszty tej kontroli ponosi Deweloper. <li data-bbox="316 1301 1485 1570">9. Kontrola danego Zadania Inwestycyjnego dokonywana przez Bank obejmuje między innymi: ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy Deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji Zadania Inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych, a także sprawdzenie stanu faktycznego oraz prawnego stosownie do art. 17 ust. 4 pkt 1 Ustawy deweloperskiej. <li data-bbox="316 1574 1485 1671">10. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których powyżej mowa. <li data-bbox="316 1675 1485 1872">11. Bank prowadzący Rachunek Powierniczy, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO, w bankowym zbiorze danych będzie przetwarzał dane Dewelopera oraz osób reprezentujących go, a także dane osobowe nabywców, w celu realizacji rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z Bankiem zgodnie z postanowieniami powołanej Ustawy Deweloperskiej. Nabywca wyraża zgodę na przekazanie jego danych osobowych przez Dewelopera Bankowi prowadzącemu rachunek powierniczy. <li data-bbox="316 1877 1485 2040">12. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy spełniającego wymogi określone we wzorze Umowy Deweloperskiej. Zasada ta jest także stosowana odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy
--	--

	<p>deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 oraz z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843 i 1860) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 oraz z 2023 r. poz. 1723 i 1860).</p> <p>13. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej lub odstąpienia od niej na innej podstawie niż wskazane art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku powierniczym, a Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń stron.</p> <p>14. W przypadku wypowiedzenia Umowy OMRP:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; b) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej; c) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej w pkt b) w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku; d) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa wyżej w lit. a) informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie tego innego banku lub innej kasy, o którym mowa w lit b) in fine powyżej, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera tego obowiązku informacyjnego; e) Deweloper w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 a) lub b) ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku lub kasy prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego tego Dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą i w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa wyżej w lit. b). <p>15. W czasie obowiązywania Umowy OMRO oraz w okresie, o którym mowa w pkt 14 lit c) powyżej umowa rachunku nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w Umowie OMRP.</p> <p>16. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi środki znajdujące się na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu.</p> <p>17. W przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera, środki zgromadzone na rachunku powierniczym wchodzi w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu, w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych objętych Przedsięwzięciem Deweloperskim/ Zadaniem Inwestycyjnym, przy czym do</p>
--	--

	<p>odrębnej masy upadłości, stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2022 poz. 1520 t.j. ze zm.).</p> <p>18. Ilekroć w niniejszej rubryce jest mowa o obowiązku zwrotu nabywcy przez Bank lub kasę albo Dewelopera środków wpłaconych przez nabywcę na poczet umowy, postanowienia te są prawdziwe, o ile wierzytelności nabywcy o zwrot środków nie zostały przeniesione jako zabezpieczenie na rzecz instytucji finansującej zakup przez nabywcę przedmiotu Umowy deweloperskiej - wówczas zwrot takich środków nastąpi na rzecz i na rachunek bankowy wskazany w dokumentacji związanej z takim zabezpieczeniem przedstawionych w tej materii Bankowi lub kasie lub Deweloperowi.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank SA
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	j.n.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Deweloper informuje, że zgodnie z treścią wzoru Umowy Deweloperskiej (zwanej też dalej <i>Umową</i>), Strony mogą od niej odstąpić na następujących zasadach.</p> <p>I. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę w przypadku wzrostu stawki VAT (§5 ust. 6 wzoru Umowy)</p> <p>W razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Deweloper powiadomi Nabywcę listem poleconym o tej zmianie, przekazując mu jednocześnie Harmonogram wpłat zaktualizowany o nową stawkę podatku. W przypadku, gdy zmiana podatku od towarów i usług (VAT) będzie polegała na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem Ceny, Nabywca ma prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny Ceny, uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od Umowy w razie podwyższenia Ceny i składając Deweloperowi pisemne oświadczenie (Oświadczenie) w tej sprawie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Oświadczenia nie złoży Nabywcy pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej Ceny, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi Oświadczenia. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, przysługuje mu zwrot wpłaconych przez niego kwot pobranych przez Dewelopera z Rachunku Powierniczego; zwrot winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi skutecznego oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, spełniającego wymagania określone w §12 ust. 8 wzoru Umowy; pozostałe środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone Nabywcy, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym</p> <p>II. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym [zwana dalej Ustawą]</p> <p>1. Stosownie do treści art. 43 ust. 1 Ustawy w zw. z zapisem §12 ust. 1 wzoru Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:</p>

- 1) jeżeli nie zawiera ona elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, czyli takich, na których wprowadzenie Nabywca wyraził zgodę;
- 3) jeżeli **Deweloper** nie doręczył, zgodnie z wymogami art. 21 i art. 22 Ustawy, Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;;
- 4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tej Umowy;
- 5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę w terminie określonym w §10 ust. 1 Umowy praw wynikających z takiej umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie opisanym w art. 10 ust. 1 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana;
- 8) w przypadku gdy Nieruchomość obciążona jest hipoteką **w chwili** rozpoczęcia sprzedaży (to jest w chwili podania do publicznej wiadomości informacji na temat rozpoczęcia procesu oferowania lokali i gotowości zawierania umów deweloperskich), a Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny), o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy (to jest zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego);
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest obowiązku zawiadomienia Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub innej kasy, o którym mowa w §6 ust. 8 lit b) wzoru Umowy;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej w lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy (to jest w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w Protokole odbioru Lokalu i po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w art. 41 ust. 6-8 Ustawy);
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie [art. 98](#) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do *odstąpienia* od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do *odstąpienia* od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, zgodnie z którym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia danego banku lub danej kasy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku;

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo *odstąpienia* od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

7. W przypadku skorzystania przez **Nabywcę** z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Umowa uważana jest za niezawartą, a **Nabywca** nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

8. Oświadczenie woli **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu opisanego w Umowie i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

9. Jeżeli Nabywca odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 6) powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w tym zwrot Zadatku **w podwójnej** jego wysokości w sposób opisany w §5 ust. 10 lit. e) wzoru Umowy. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelопера** z Rachunku

Powierniczego **powiększonych o kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy** winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne **Nabywcy**, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

10. Jeżeli **Nabywca** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w **ust. 1 pkt 1)-5) i ust. 1 pkt 7) – 12)**; powyżej, przysługuje mu zwrot wpłaconych dotąd kwot w ich nominalnej wysokości w tym kwoty Zadatku w nominalnej jego wysokości (o ile **Nabywca** dokonał jego wpłaty) w sposób opisany w **§5 wzoru Umowy**. Zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Rachunku winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** skutecznego oświadczenia **Nabywcy** o odstąpieniu od Umowy, spełniającego wymagania określone w ust. 8 powyżej. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Rachunku Powierniczym, należne **Nabywcy**, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów wymienionych w Prospekcie informacyjnym.

III. Odstąpienie od Umowy przez Nabywcę na warunkach przewidzianych w zapisie §12 ust. 11 wzoru Umowy

Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części I i II powyżej w terminie do dnia **opisanego w §12 ust. 11 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia wydania Lokalu, za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej określonej w §5 Umowy które zostanie potrącone tytułem odstępnego z wpłaconych przez **Nabywcę** zaliczek oraz jednoczesnym złożeniem oświadczenia, o którym mowa w §12 ust. 8 wzoru Umowy. W tym przypadku **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych kwot w ich wysokości nominalnej w złotych polskich, poza kwotą stanowiącą 2,5% (dwa całe i pięć dziesiętnych procent) Ceny podstawowej, którą **Deweloper** zatrzyma tytułem odstępnego. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Deweloperowi** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne, pomniejszone o kwotę odstępnego, o ile pobrane środki pozwolą na jej pokrycie, na co **Nabywca** wyraża zgodę. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank, po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń, na zasadach i w formie przewidzianej w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń **Dewelopera** i **Nabywcy** o podziale środków). W wypadku gdyby pobrane przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki nie zaspokajały wartości kwoty odstępnego, **Nabywca** zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz **Dewelopera** tej brakującej kwoty najpóźniej w dniu złożenia **Deweloperowi** oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Za okres ten nie przysługują **Nabywcy** odsetki.

IV. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy

1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania **Nabywcy** listem poleconym do uiszczenia zaległych kwot z wyznaczonym dodatkowym terminem do spełnienia świadczenia wynoszącym 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez **Nabywcę** świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) niestawienia się **Nabywcy** do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania listami poleconymi, w odstępkach co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się **Nabywcy** jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dewelopera** z którejkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej **Nabywca** zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W związku z tym **Nabywca** zobowiązuje się w terminie 14 (czternaście) dni od dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej przez **Dewelopera**, złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia opisanego w §17 wzoru Umowy i dostarczyć **Deweloperowi** ten dokument na adres jego siedziby lub upoważnić **Dewelopera** do odebrania tego oświadczenia od notariusza za wskazaniem mu kancelarii notarialnej, w której dokument się znajduje. W przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie w nim wskazanym, **Deweloper** może naliczyć **Nabywcy karę umowną w wysokości 5.000,00zł** (pięć tysięcy złotych) i uprawnienie to nie wygasa w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

3. Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności zależnych od **Nabywcy**, opisanych w ust. 1, **Deweloper** ma prawo zatrzymać kwotę Zadatku opisanego w §5 wzoru Umowy.

4. Jeżeli **Deweloper** odstępuje od Umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1, **Nabywcy** przysługuje zwrot wpłaconych dotąd kwot pomniejszonych o wartość Zadatku opisanego w §5 ust. wzoru Umowy. W takim przypadku zwrot środków pieniężnych wpłaconych przez **Nabywcę** i pobranych przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku

Powierniczego, pomniejszonych o wartość Zadatku, winien nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń na zasadach i w formie opisanej w Prospekcie informacyjnym.

V. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera na warunkach przewidzianych w zapisie §13 ust. 5 wzoru Umowy

.Deweloper jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na skutek innych okoliczności niż opisane w części IV powyżej do dnia **opisanego w §13 ust. 5 wzoru Umowy** (odstąpienie umowne), w tym terminie jednak nie później niż do dnia odbioru Lokalu (odstąpienie umowne), za zapłatą odstępnego w kwocie odpowiadającej 2,5% (dwa i pięć dziesiątych procenta) Ceny podstawowej. W takim wypadku w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy, **Deweloper** zwróci **Nabywcy** wpłacone przez **Nabywcę** i pobrane przez **Dewelopera** z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego środki pieniężne. Pozostałe środki pieniężne wpłacone przez **Nabywcę** i pozostające na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, należne Nabywcy, zostaną zwrócone **Nabywcy** przez Bank po otrzymaniu przez Bank dokumentów i oświadczeń, na zasadach i w formie opisanych w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego (w tym zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o podziale środków).

Ilekoć w niniejszym dziale jest mowa o zwrocie na rzecz Nabywcy środków wpłaconych przez niego na poczet Umowy, a Umowa przewiduje dokonywane wpłat także na inny rachunek niż Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy co do pokrycia cen za przedmiot Umowy nieobjęty postanowieniami Ustawy, wówczas Deweloper zwróci także w takich przypadkach Nabywcy środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na rachunek nie będący rachunkiem powierniczym w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Nabywcy** skutecznego oświadczenia **Dewelopera** o odstąpieniu od Umowy pomniejszając je o należne Deweloperowi świadczenia, jeśli Umowa to przewiduje.

Ilekoć powyżej jest mowa o obowiązku zwrotu na rzecz Nabywcy wpłaconych przez niego kwot, postanowienia te dotyczą także środków wpłaconych przez Nabywcę na poczet nabycia udziałów w Terenach Wspólnych na rachunek wskazany w §5 ust. 3 wzoru Umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper posiada promesę wierzyciela hipotecznego [redacted] wydaną w dniu [redacted] numer [redacted] na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088 prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **mBank Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088 prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty

środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, –

mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000025237, NIP5260215088



korzysta także z następujących znaków towarowych: **mBank** i „**Private Banking mBanku S.A.**”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

- 1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
 - 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".
- 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
- 7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy

z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM "FORMA" etap I

Elbląg, ul. Malborska / Mielczarskiego

L.p.	Ilość etapów	Zakres etapu	Data:	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w%)
1.	I	1. Obsługa geodezyjna - tyczenie geodezyjne działki i budynku	30.06.2024	11%
		2. Przygotowanie i organizacja placu budowy, przebudowa sieci ciepłowniczej (EPEC) oraz sieci gazowej w zakresie kolizji z projektowanym budynkiem A		
		3. Makroniwelacja, roboty ziemne, wykonanie platformy roboczej pod palowanie, wykonanie palowania pod fundamenty budynku A oraz garażu		
		4. Stan surowy otwarty budynku A (bez hali garażowej): fundamenty, kondygnacja parteru wraz ze stropem nad parterem		
2.	II	1. Stan surowy otwarty budynku A (bez hali garażowej): kondygnacje I piętra, II piętra oraz III piętra (bez ścianek działowych i obudowy szachtów)	30.09.2024	12%
3.	III	1. Stan surowy otwarty budynku A (bez hali garażowej): kondygnacje IV piętra, V piętra oraz VI piętra (bez attyk, bez ścianek działowych i obudowy szachtów)	31.12.2024	12%
4.	IV	1. Stan surowy otwarty budynku A: attyki, hala garażowa, rowerownia (z pozostawieniem otworów technologicznych na żurawie wieżowe)	31.03.2025	11%
		2. Ścianki działowe w mieszkaniach budynku A (bez obudowy szachtów): kondygnacje I piętra, II piętra oraz III piętra		
		3. Stolarka okienna PCV budynku A (bez osprzętu): kondygnacje I piętra, II piętra oraz III piętra		
		4. Instalacja wentylacji budynku A: piony (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		5. Instalacje sanitarne budynku A: piony (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		6. Instalacje elektryczne i teletechniczne w zakresie okablowania mieszkań budynku A: kondygnacje I piętra, II piętra oraz III piętra (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		7. Pokrycie dachu budynku A: termo i hydroizolacja (bez papy nawierzchniowej, bez obróbek i bez wykończeń)		

5.	V	1.	Ścianki działowe w mieszkaniach budynku A: kondygnacje IV piętra, V piętra oraz VI piętra (bez obudowy szachtów)	30.04.2025	10%
		2.	Stolarka okienna PCV budynku A: kondygnacje IV piętra, V piętra oraz VI piętra (bez osprzętu)		
		3.	Instalacje elektryczne i teletechniczne w zakresie okablowania mieszkań budynku A: kondygnacje IV piętra, V piętra oraz VI piętra a także kondygnacja parteru, w tym pomieszczenia techniczne (bez osprzętu i bez urządzeń)		
		4.	Ścianki działowe budynku A: obudowy szachtów		
		5.	Pokrycie dachu budynku A: papa nawierzchniowa		
		6.	Elewacja południowa i zachodnia budynku A (bez kondygnacji parteru i strefy cokołowej)		
		7.	Tynki wewnętrzne w mieszkaniach budynku A: kondygnacje I piętra, II piętra oraz III piętra		
6.	VI	1.	Elewacja północna i wschodnia budynku A (bez kondygnacji parteru i strefy cokołowej)	31.05.2025	11%
		2.	Sieci i przyłącza zewnętrzne w zakresie dotyczącym etapu I - budynku A (bez ostatecznej regulacji studni)		
		3.	Tynki wewnętrzne w mieszkaniach budynku A: kondygnacje IV piętra, V piętra oraz VI piętra		
		4.	Pokrycie dachu budynku A: obróbki blacharskie i wykończenia		
		5.	Izolacja termiczna stropu parteru		
		6.	Instalacje sanitarne budynku A w zakresie poziomów podposadzkowych: kondygnacje I piętra, II piętra, III oraz IV piętra (bez urządzeń i osprzętu)		
		7.	Podłóża pod posadzki budynku A: kondygnacja I piętra		
7.	VII	1.	Wydzielenie pomieszczeń boksów lokatorskich	31.07.2025	11%
		2.	Podłóża pod posadzki budynku A: kondygnacje II piętra, III piętra, IV piętra, V piętra oraz VI piętra		
		3.	Podłóża pod posadzki w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych parteru		
		4.	Windy osobowe budynku A: konstrukcja i montaż (bez wykończenia i bez UDT)		
		5.	Hydroizolacja i termoizolacja garażu - papa nawierzchniowa wraz z obróbkami (bez wykończenia)		
		6.	Ślusarka otworowa ALU budynku A: drzwi wejściowe, witryny drzwiowe		
		7.	Wykończenie części wspólnych budynku A - gresy: kondygnacje I piętra, II piętra oraz III piętra (bez wykończenia: silikonów, wycieraczek itp.)		
		8.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna budynku A: montaż ościeżnic drzwiowych (bez skrzydeł)		
		9.	Przebudowa istniejących sieci zewnętrznych w zakresie usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym i PZT etapu I		
		10.	Drogi, chodniki, parkingi w zakresie etapu I - podbudowy (bez nawierzchni) od strony północnej		
8.	VIII	1.	Przebudowa istniejących instalacji teletechnicznych w zakresie usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym i PZT etapu I	31.08.2025	12%

		2. Drogi, chodniki, parkingi w zakresie etapu I - podbudowy (bez nawierzchni) od strony wschodniej		
		3. Wykończenie części wspólnych budynku A- gresy: kondygnacje IV piętra, V piętra oraz VI piętra (bez wykończenia: silikonów, wycieraczek itp.)		
		4. Gładzie gipsowe i gruntowanie mieszkań budynku A		
		5. Balustrady zewnętrzne i przegrody balkonowe budynku A: konstrukcja (bez wypełnienia)		
		6. Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz kanalizacji deszczowej w hali garażowej		
		7. Instalacja wentylacji mechanicznej i elektrycznej hali garażowej oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych		
		8. Instalacja wentylacji budynku A: montaż urządzeń w częściach wspólnych		
		9. Instalacje sanitarne budynku A w zakresie poziomów podposadzkowych: kondygnacje V piętra, VI piętra , oraz montaż grzejników		
		10. Posadzka przemysłowa w hali garażowej		
		11. Brama garażowa		
		12. Mury oporowe i schody terenowe		
9.	IX	1. Sieci i przyłącza - regulacja studni	30.10.2025	10%
		2. Balustrady wewnętrzne klatek schodowych budynku A		
		3. Drogi, chodniki, parkingi: nawierzchnie		
		4. Elewacja budynku A: strefa cokołowa i wejściowa		
		5. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza		
		6. Instalacje elektryczne i teletechniczne budynku A: montaż osprzętu w mieszkaniach		
		7. Wykończenie części wspólnych budynku A: malowanie, zabudowy meblarskie, tapetowanie, lustra		
		8. Windy osobowe budynku A: wykończenie i odbiór UDT		
		9. Stolarka drzwiowa budynku A: montaż skrzydeł, osprzęt		
		10. Stolarka okienna PCV budynku A: osprzęt i regulacja		
		11. Balustrady zewnętrzne i przegrody balkonowe budynku A: wypełnienie		

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784.

² Art. 5 pkt 9 zmieniony przez art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1404, 1723 i 1843.

⁴ Art. 5 pkt 10 zmieniony przez art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

⁵ Art. 7 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

⁶ Art. 9 ust. 1 zmieniony przez art. 49 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

⁷ Art. 9 ust. 2 zmieniony przez art. 49 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

⁸ Art. 9 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

⁹ Art. 10 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

¹⁰ Art. 10 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

¹¹ Art. 10 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

¹² Art. 12 zmieniony przez art. 43 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

¹³ Art. 15 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

¹⁴ Art. 16 ust. 1 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

¹⁵ Art. 16 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

- ¹⁶ Art. 16 ust. 3 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁷ Art. 16 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁸ Art. 17 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ¹⁹ Art. 17 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁰ Art. 17 ust. 4 pkt 2 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²¹ Art. 17 ust. 6 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²² Art. 17 ust 7 część wspólna zmieniona przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²³ Art. 17 ust. 8 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁴ Art. 17 ust. 9 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁵ Art. 18 ust. 1 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁶ Art. 19 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁷ Art. 25 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez art. 43 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁸ Art. 25 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez art. 43 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ²⁹ Art. 30 ust. 3 dodany przez art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁰ Art. 30 ust. 4 dodany przez art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2180 oraz z 2023 r. poz. 329, 803, 1059 i 1114.
- ³² Art. 33 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³³ Art. 35 ust. 1 pkt 10 lit. a zmieniona przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³⁴ Art. 37a dodany przez art. 28 pkt 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁵ Art. 40 ust. 1 zmieniony przez art. 28 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁶ Art. 40 ust. 1a dodany przez art. 28 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (Dz.U.2023.1114) zmieniającej nin. ustawę z dnia 16 lipca 2023 r.
- ³⁷ Art. 43 ust. 1 pkt 7 zmieniony przez art. 43 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³⁸ Art. 43 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 8 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.
- ³⁹ Art. 44 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

- ⁴⁰ Art. 48 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴¹ Art. 48 ust. 3 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴² Art. 48 ust. 8 zmieniony przez art. 43 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴³ Art. 49 ust. 5 zmieniony przez art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴⁴ Art. 50 ust. 2 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 11 lit. atiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴⁵ Art. 50 ust. 2 pkt 3 lit. b zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. atiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴⁶ Art. 50 ust. 2 pkt 3 lit. e zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. atiret trzecie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴⁷ Art. 50 ust. 2 pkt 4 lit. f zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴⁸ Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. b zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. ctiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁴⁹ Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. i zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. ctiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁰ Art. 50 ust. 2 pkt 6 lit. j zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. ctiret trzecie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵¹ Art. 50 ust. 2 pkt 7 lit. c zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵² Art. 50 ust. 2 pkt 7 lit. d zmieniona przez art. 43 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵³ Art. 51 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁴ Art. 51 ust. 5 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁵ Art. 51 ust. 6 zmieniony przez art. 43 pkt 12 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁶ Art. 53 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁷ Art. 55 ust. 1 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 13 lit. atiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁸ Art. 55 ust. 1 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. atiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁵⁹ Art. 55 ust. 2 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁶⁰ Art. 55 ust. 3 zdanie wstępne zmienione przez art. 43 pkt 13 lit. ctiret pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁶¹ Art. 55 ust. 3 pkt 3 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. ctiret drugie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁶² Art. 55 ust. 4 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.
- ⁶³ Art. 55 ust. 7 pkt 4 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dniem 26 września 2023 r.

⁶⁴ Art. 55 ust. 7 pkt 5 zmieniony przez art. 43 pkt 13 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.

⁶⁵ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 41, 802 i 1005.

⁶⁶ Załącznik:- zmieniony przez art. 49 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1688) zmieniającej nin. ustawę z dnia 24 września 2023 r.- zmieniony przez art. 43 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1843) zmieniającej nin. ustawę z dnia 26 września 2023 r.