

INFORMACJE O INWESTYCJI W TUCHOMIU

"OSIEDLE 81 domów jednorodzinnych i BLIŹNIACZYCH GOLF PARK"

Całe osiedle Golf Park podłączone jest do **gminnej sieci kanalizacyjnej**.

Inpro SA **wykonało drogę o szer. 5 m wraz z chodnikiem** od drogi krajowej do wjazdu na osiedle.

1. **Lokalizacja:** Tuchom, przy **jeziorze** Tuchomskim 6,5 km do granic Gdyni i 4,8 km do Chwaszczyna. Osiedle położone 11,5 km do Lotniska im. Lecha Wałęsy i 5,5 km do pola golfowego Tokary. Osiedle jest **ogrodzone** – ogrodzenie systemowe z pomieszczeniem dla ochrony. W ramach osiedla zaprojektowane zostały tereny zielone, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne.
2. **Powierzchnia:** domów – od 158 m² do 208 m² [Szczegółowe zestawienie powierzchni domów podane jest na www.inpro.com.pl],
3. **Powierzchnia:** działek – od 600 m² do 1.549 m² [Szczegółowe zestawienie powierzchni domów podane jest na www.inpro.com.pl]
4. **Terminy:** Budowę osiedla położonego na 8,88ha, realizować będziemy w 4 etapach.

Obecnie w sprzedaży posiadamy domy:

etap A – domy wybudowane

etap C- domy wybudowane

etap D – termin zakończenia budowy bliźniaków:

D.2.1.12 , D.2.1.13 - wybudowane D.2.1.15; D.2.1.16 ; D.2.1.17 – oddanie 30.06.2019

D.2.1.18 ; D.2.1.19 , D.2.1.20 ;D.2.1.21 – oddanie 30.07.2019; termin zakończenia budowy domów wolnostojących z etapu D- 30.08.2019

5. **Terminy płatności dla domów wybudowanych – etap A i C:**

a) I rata – 10% w 21 dni po podpisaniu umowy, b) II rata – 90% - 14 dni przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego

Terminy płatności dla domów z etapu D z terminem oddania 30 czerwca 2019r

a) I rata – 10% w 14 dni po podpisaniu umowy deweloperskiej, b) II rata –20% w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. c) III rata –70% - 14 dni przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego

Terminy płatności dla domów z etapu D z terminem oddania 30 sierpnia 2019r

a) I rata – 10% w 14 dni po podpisaniu umowy deweloperskiej, b) II rata –20% w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. c) III rata –30% w terminie do **30.06.2019r**; d) IV rata – 30% w terminie do 30.07.2019r; e) V rata –10% - 14 dni przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego

6. **Cena domu wraz z działką już od 623.000zł brutto** [Szczegółowe zestawienie cen domów na www.inpro.com.pl]

Uwaga! Podatek **VAT** liczony zgodnie z obowiązującymi przepisami: 8% dla domów, 8% działka, 23% w udziale dla działek zabudowanych drogami oraz tereny zielone

7. **Standard domu wolnostojącego i bliźniaka:**

Konstrukcja wysokość budynku: 1,5 kondygnacji; wysokość kondygnacji parterowej 2,8 m; fundamenty – żelbetowe; ściany – murowane, bloczki silikatowe i żelbetowe gr. 18cm; strop – filigran gr. 22cm; ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe, ścianki działowe – bloczki silikatowe, ściany łazienki i WC gr. 12cm, pozostałe gr. 8cm. Konstrukcja dachu – drewniana pokryta dachówką **betonową BRAAS**. **Elewacja** – styropian 15cm, tynk podkładowy tradycyjny, wyprawa cienkowarstwowa, zewnętrzne poręcze i bariery – stalowe malowane proszkowo, stolarka okienna i drzwi balkonowe – podwójnie szklone okna białe **PCV** 5-cio komorowe profil **VEKA** (wsp. szyb U=1,1) z nawietrznikami higrosterowanymi, parapety zewnętrzne blacha powlekana, parapety wewnętrzne – brak, drzwi wejściowe do budynków **GERDA** – o podwyższonej wytrzymałości na włamanie, brama garażowa **HORMANN** – segmentowa metalowa, ocieplana. **Elementy zewnętrzne** - balkony podłoże betonowe, tarasy zewnętrzne - brak, ogrodzenie terenu działki - plot systemowy. Przed domami otwarte trawniki oraz chodniki i podjazdy dla samochodów z kostki betonowej.

Wykończenie domu sufity - szpachlowane, ściany – tynkowane; ściany w łazience i WC – nietynkowane, podłóża pod posadzki – betonowe; schody wewnętrzne – żelbetowe; parapety wewnętrzne – brak; drzwi wewnętrzne – brak; przewód dymowy dla kominka.

Wyposażenie instalacja wodna – rury plastikowe, indywidualne opomiarowanie, zawór czerpalny na ścianie zewnętrznej budynku 1szt; **instalacja kanalizacyjna** – do sieci gminnej – rury PCV; **instalacja elektryczna:** **Wypusty oświetl:** na pomieszczenia poniżej 16m² - 1 wypust, w łazience 2 wypusty (sufit i kinkiet nad umywalką).- na pomieszczenie 16m² i większe - 2 wypusty. **Gniazda wtykowe:** na pomieszczenia poniżej 16m² - 2 gniazda, na pom.16m² lub większe niż 16m² - 3 gniazda (za wyjątkiem WC, ew. garderoby i ew. spiżarni - bez gniazda), hali - 1 gniazdo, pokoju dziennego - 4 gniazda w tym 2 gniazda we wspólnej ramce z gniazdem RTV, łazienka - 2 gniazda (dla pralki i przy umywalce), kuchnia - 3 gniazda dla sprzętu kuchennego + 1 gniazdo dla zmywarki na oddzielnym obwodzie, z zabezpieczeniem 16A, + 1 gniazdo na wysokości h = 210 cm dla wyciągu (w pionie puszkii kuchni 230/400V), obwód kuchni elektrycznej zakończony puszką, w tynku.

instalacja grzewcza – piec gazowy kondensacyjny, kocioł wiszący dwufunkcyjny z pozyskaniem ciepłej wody użytkowej (CWU)

poprzez odrębny podgrzewacz pojemnościowy, grzejniki panelowe z zaworem termoregulującym,; **instalacje niskoprądowe** – Instalacja RTV - 1 gniazdo (pokój dzienny).Przewód RTV od gniazda ułożony do skrzynki rozgałęznej w garażu. Instalacja telefoniczna - 1 gniazdo w przedpokoju, 1 gniazdo na 1-piętrze, we wspólnej ramce z gniazdem 230V. przewód 3-parowy ułożony od gniazda do skrzynki rozgałęznej w garażu, obok skrzynki RTV. Instalacja domofonowa, **wentylacja grawitacyjna** w: kuchni, łazience, WC, kotłowni, garażu; **wyposażenie łazienki i WC** – przyłącze wody do wanny, umywalki, zawór czerpalny i odpływ kanalizacyjny do pralki automatycznej. Przyłącze wod – kan do kompaktu WC; wyposażenie kuchni: przyłącze wody do zlewozmywaka, przyłącze odpływu ze zlewozmywaka.

Inpro SA powstało w 1987 roku. Jest jedną z najbardziej uznanych i liczących się firm deweloperskich działających na rynku Trójmiejskim. W swojej ofercie posiada przede wszystkim apartamenty i mieszkania o podwyższonym standardzie oraz domy. Spółka realizuje także inwestycje komercyjne, takie jak hotele apartamentowe i biurowce oraz świadczy usługi budowlane. Inpro kładzie nacisk przede wszystkim na doskonale lokalizację swoich inwestycji oraz wysoką jakość wykonania. Grupa Inpro posiada wykwalifikowaną, 150-osobową kadrę budowlaną. Firma

szczególną uwagę przykładu do stosowania nowoczesnych technologii oraz nowatorskich rozwiązań technicznych. **Główne realizacje to:** Dom Zdrojowy w Jastarni – Hotel****SPA i apartamenty, Willa Krystyna w Sopocie, Willa Maria w Sopocie, Dworek Oliwskie w Gdańsku, Polski Rejestr Statków w Gdańsku, Hala Olivia w Gdańsku, Uniwersytet Gdański Wydział Prawa i Administracji w Gdańsku, Kamienica Karlikowska i Willa Halina w Sopocie, Osiedle Myśliwskie I, II, III w Gdańsku, Osiedla Trzy Dęby w Gdańsku, **Osiedle domów Wróbla Staw i NOWIEC** w Gdańsku. **Adres:** INPRO SA . Gdańsk-Oliwa, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, tel. **34-00-381** , fax 554-14-41 e-mail: developing@inpro.com.pl, www.inpro.com.pl