

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Biuro Obsługi Klientów Harmonia Oliwska Cytra  
ul. Opacka 29,31,33 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Oliwa, ul. Droszyńskiego 15 80-381 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Michał Wroński

tel. 531 550 484, e-mail: michal.wronski@veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
<b>I</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>		
1	Media części wspólnych	0,65	Od m <sup>2</sup> p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,08	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,77	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,59	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Pozostałe koszty zarządu	0,12	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
6	Opłata za wywóz kontenera **	260,00	Od lokalu
7	Fundusz remontowy***	0,50	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu*
<b>II</b>	<b>Koszty utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,59	3,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody	15,90	1,5 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny
3	Opłata stała CO, moc zamówiona	0,98	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO	3,00	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowalne)	0,44	Od m <sup>2</sup> p.u. lokalu
<b>III</b>	<b>Koszty utrzymania hali garażowej</b>		
1	Koszty utrzymania miejsca postojowego	25,00	Od miejsca/szt.

\* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska); \*\* płatne jednorazowo;

\*\*\* płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej