

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Zarządca Nieruchomości:

Michał Wroński

tel. 531 550 484, e-mail: michal.wronski@veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,60	Od m ² p. u. lokalu*
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,03	Od m ² p. u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,87	Od m ² p. u. lokalu*
4	Administrowanie	0,62	Od m ² p. u. lokalu*
5	Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości	0,07	Od m ² p. u. lokalu*
6	Opłata za wywóz kontenera	2,59	Od m ² p. u. lokalu* pobierana przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu
7	Fundusz remontowy**	0,50	Od m ² p. u. lokalu*
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,99	2,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody	17,90	1,0 m ³ na lokal
3	Opłata stała CO, moc zamówiona	0,92	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO	1,75	Od m ² p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane/niesegregowane)	0,88/1,76	Od m ² p. u. lokalu
III	Koszty utrzymania hali garażowej		
1	Zaliczka pobierana od miejsca postojowego	20,50	Od miejsca/szt.
2	Zaliczka pobierana od boksu/pomieszczenia na jednośląd	4,10	Od m ² pomieszczenia
IV	Koszty utrzymania terenów wspólnych osiedla	19,00	Od lokalu

* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska);

** płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej