

inpro

inpro



**HARMONIA
OLIWSKA**

INPRO S.A.
ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
80-320 Gdańsk Oliwa
tel. 58 34 00 381
e-mail: developing@inpro.com.pl

www.inpro.com.pl

Historia tego miejsca

Oliwa została włączona do Gdańska w 1926 roku. Wcześniej przez wieki była wsią klasztorną opactwa cystersów, a w 1874 r. uzyskała prawa miejskie. Teren przeplatany Potokiem Oliwskim i jego odpływami, bogaty jest w zabytkowe uliczki i zabudowania nawiązujące do oliwskiej historii. Do dziś można podziwiać m.in. Pałac Opacki, spichlerz, mury obronne, Archikatedrę Oliwską, Kuźnię Wodną i młyny wybudowane wzdłuż malowniczego potoku.





*Człowiek, który umie żyć w harmonii
z samym sobą, jest szczęśliwy.*
Oscar Wilde



Komunikacja

Skrzyżowanie al. Grunwaldzkiej z ul. Opacką i ul. Pomorską to idealna lokalizacja ze względu na połączenia komunikacji miejskiej. Mieszkańcy osiedla mają bezpośredni dostęp do przystanków tramwajowych i autobusowych. Dodatkowo, zaledwie 850 m od inwestycji znajduje się przystanek SKM Gdańsk Żabianka, a w odległości 1,3 km przystanek SKM Gdańsk Oliwa.

O inwestycji

Budowa Harmonii Oliwskiej składa się z 4 etapów: Cytra, Rotta, Tercja i Kwarta. Budowa etapów I i II została już zakończona, w trakcie budowy jest III etap inwestycji oraz rozpoczęto sprzedaż IV etapu Harmonii Oliwskiej. Zakończenie budowy III etapu „Tercja” planowane jest na 30.09.2019, a IV etapu „Kwarta” 30.09.2020 r. Całą inwestycję utworzą budynki sześciu- i ośmiokondygnacyjne. Każdy z nich posiadać będzie windy i piwnice. We wszystkich etapach zaprojektowano własne place zabaw.

Teren osiedla będzie częściowo ogrodzony i monitorowany z pomieszczenia ochrony. Pod kompleksem zaplanowane są hale garażowe, a wokół budynków powstaną ogólnodostępne naziemne miejsca postojowe oraz stojaki na rowery. Cechą charakterystyczną osiedla będzie elewacja wykończona w części szlachetnymi materiałami oraz korytarze i klatki schodowe o podwyższonym standardzie. Pomiędzy budynkami przewidziano zieleni parkową, która wraz z pieczołowicie zaprojektowaną małą architekturą stworzy okolicznym mieszkańcom nową przestrzeń miejską.



PARK OLIWSKI

ul. OPACKA

do ul. Czyżewskiego ↑

Układ osiedla

Poszczególne budynki inwestycji harmonijnie współgrają ze sobą oraz z zadbanymi i starannie zaplanowanymi terenami wspólnymi. Wokół budynków zaprojektowano funkcjonalne i estetyczne przestrzenie z dużą ilością zieleni, które zachęcą do spacerów po terenie inwestycji. Maksimum komfortu zapewnią mieszkańcom odpowiednio duże odległości między budynkami osiedla.



Komfortowy układ mieszkań

Wszystkie mieszkania zaprojektowano tak, aby każdy przyszły nabywca w szybki i dogodny dla siebie sposób mógł urządzić wnętrze wymarzonego M. Na górnych kondygnacjach znajdują się będą lokale o dużych powierzchniach, natomiast do mieszkań na parterze przynależą będą ogródki, wliczone w cenę mieszkania. O atutach projektu świadczą także przestronne i nasłonecznione balkony, tarasy lub loggie. W ofercie Harmonii Oliwskiej występują mieszkania o metrażu od 28 m² do 115 m².



mieszkanie A.3.2.3



Żyj w harmonii z samym sobą

Dla Twojej wygody

Harmonia Oliwska to doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi. Na terenie każdego z etapów inwestycji powstał plac zabaw z atrakcjami, które przypadną do gustu najmłodszym mieszkańcom. Dodatkowym udogodnieniem będą zadane stojaki rowerowe, które zabezpieczą sprzęt i pozwolą na jego komfortowe użytkowanie.



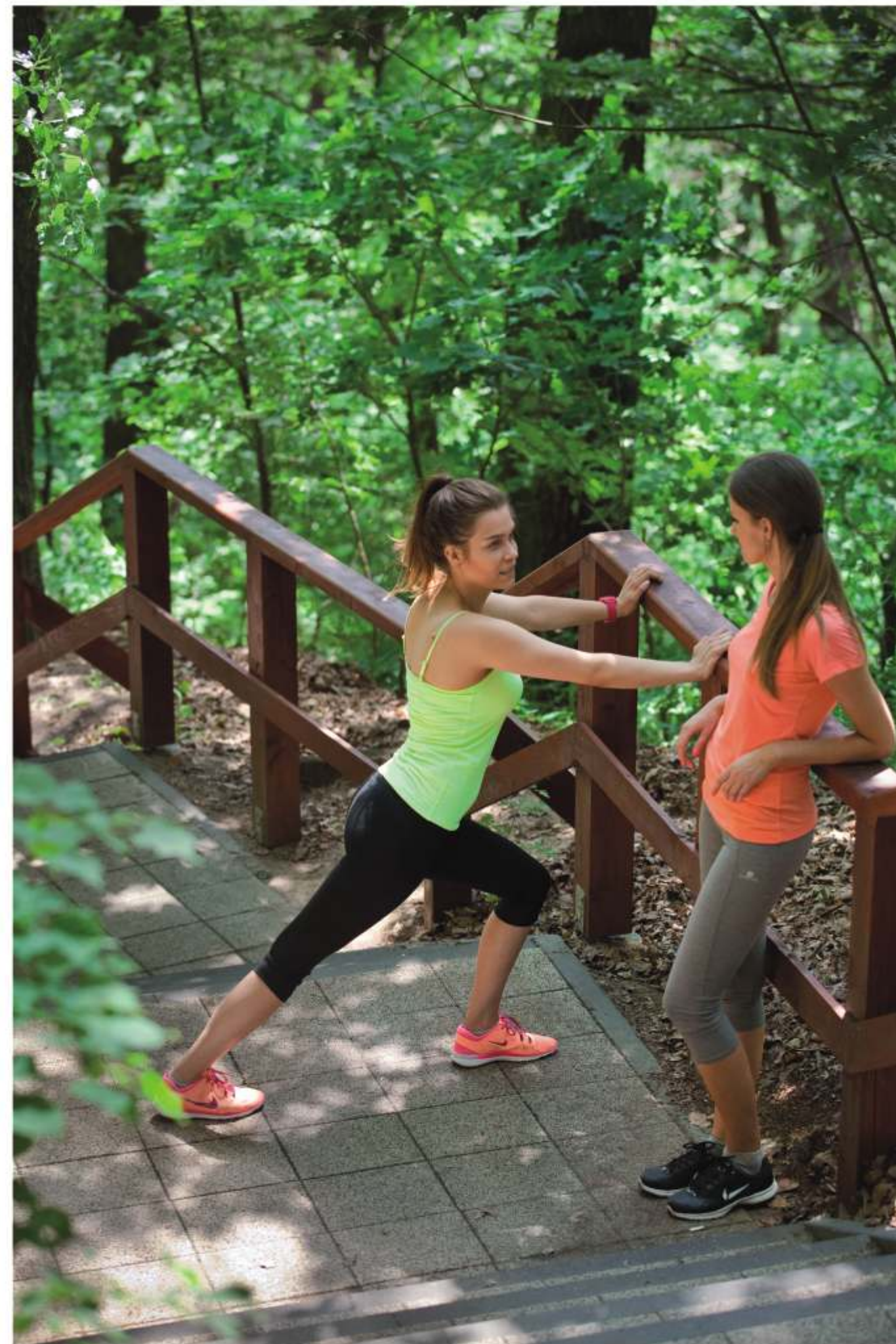
Bezpieczne osiedle

Teren inwestycji będzie częściowo ogrodzony i monitorowany z pomieszczenia ochrony. Wjazd na osiedle odbywać się będzie z trzech stron: od ulicy Czyżewskiego, Opackiej oraz Nowej Opackiej, która połączy się z ulicą Grunwaldzką. Pozwoli to na zminimalizowanie ruchu samochodowego na terenie Harmonii Oliwskiej.



Trójmiejski Park Krajobrazowy

1 km od Harmonii Oliwskiej znajdują się tereny porośnięte Lasami Oliwskimi tworzącymi Trójmiejski Park Krajobrazowy. Otoczenie przyrody gwarantuje mieszkańcom osiedla szybki i bezpośredni dostęp do miejsca aktywnego wypoczynku. Ulubione trasy znajdzie dla siebie każdy miłośnik biegania, jazdy na rowerze czy na rolkach. Okolica bogata jest w wiele ścieżek sprzyjających długim spacerom. W dzielnicy Oliwa znajduje się Gdański Ogród Zoologiczny. To wspaniałe miejsce na wycieczkę dla całej rodziny. Piękne widoki można podziwiać także ze Wzgórza Pachotek zlokalizowanego 1 km od inwestycji.



AWFiS w zasięgu ręki

W bliskim sąsiedztwie Harmonii Oliwskiej znajduje się Akademia Wychowania Fizycznego w Gdańsku. Na jej terenie zlokalizowane są liczne obiekty sportowe, m.in. hala widowiskowo-sportowa, pływalnia, siłownia, boiska, korty tenisowe oraz szereg innych atrakcji przeznaczonych dla miłośników aktywności fizycznej.



Mieszkania pod klucz

Dla osób ceniących wygodę, jakość i czas proponujemy program „mieszkania pod klucz”. Kompleksowy program jest gwarancją sprawnego i wygodnego wykończenia mieszkania. Właściciel nie musi angażować się w prace remontowo-wykończeniowe i może wprowadzić się do gotowego i urządzonego lokum. Bogata i zróżnicowana oferta daje gwarancję wysokiej jakości wykonania wnętrz przy budżecie dostosowanym do indywidualnych potrzeb klienta.

Zapraszamy do kontaktu:
biuro@smlmieszkania.com.pl

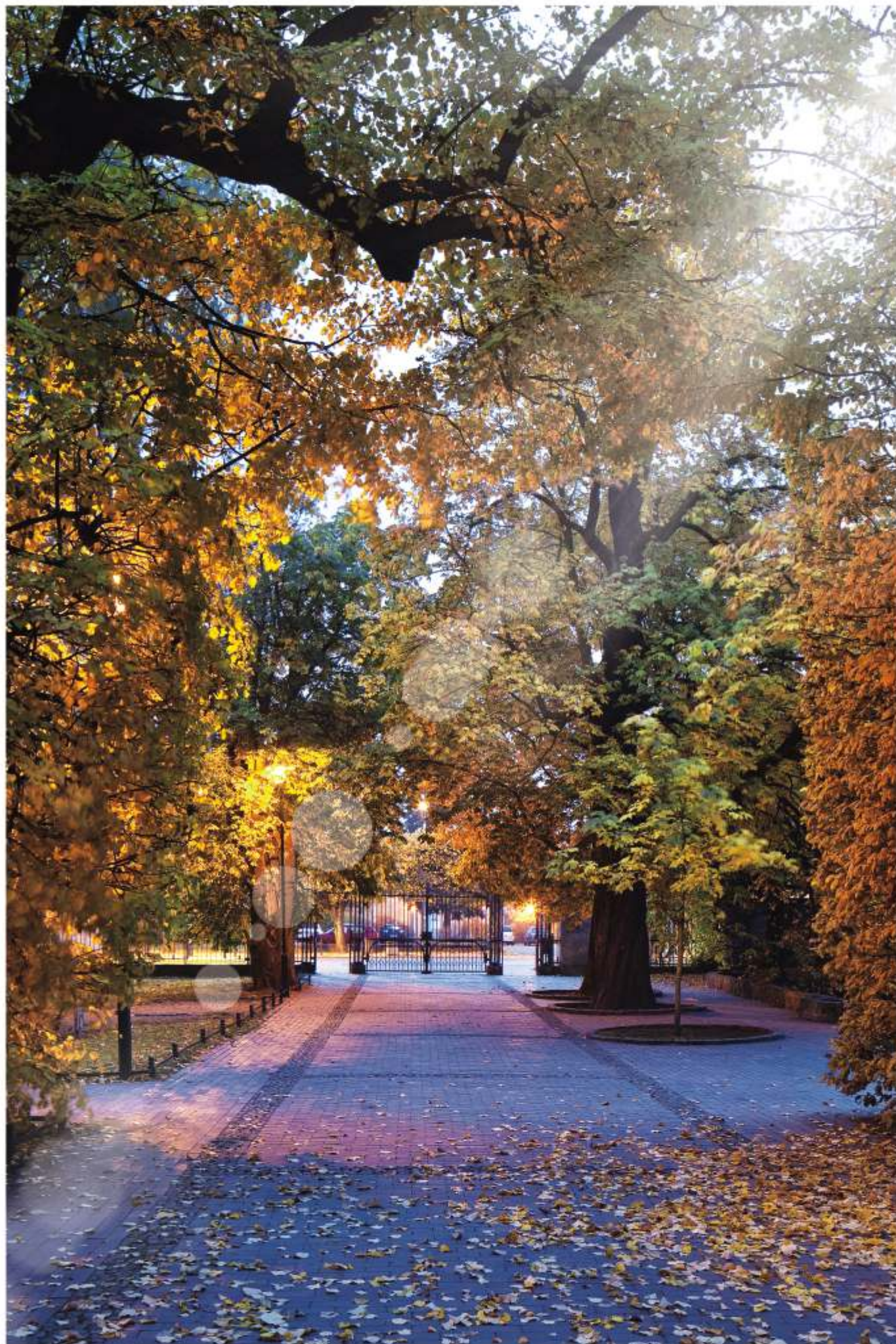


Wsparcie kredytowe

Kredyt hipoteczny jest dziś podstawowym źródłem finansowania zakupu nieruchomości, a jego uzyskanie często warunkuje realizację własnych marzeń. Dlatego też, wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, proponujemy możliwość skorzystania z porady doświadczonych i kompetentnych ekspertów kredytowych. Ich celem jest dobór optymalnego produktu finansowego, minimalizacja kosztów uzyskania kredytu i skrócenie czasu oczekiwania na jego przyznanie. Doradztwo kredytowe jest całkowicie bezpłatne.

Zapraszamy do kontaktu: kredyty@inpro.com.pl

Wizualizacja przykładowego mieszkania.



*Żyj w harmonii z samym sobą.
Żyj w Harmonii Oliwskiej.*