

Siedziba główna:

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;www.estatecare.plBiuro Obsługi Klientów Osiedla KONCEPT I
ul. Tadeusza Bramańskiego 2, 4 w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Łostowice,

ul. Niepołomska 21C/6

80-180 Gdańsk

Administrator Nieruchomości:

Monika Tuchołka

Adres e-mail: monika.tuchołka@estatecare.pl

Tel.: 533 381 120

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,98	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,38	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,02	Od m ² p. u. lokali
4	Administrowanie	0,67	Od m ² p. u. lokali
5	Pozostałe koszty zarządu	0,04	Od m ² p. u. lokali
6	Ubezpieczenie	0,11	Od m ² p. u. lokali
7	Utrzymanie bawialni	11,84	Od szt. lokalu
8	Boksy	3,54	Od m ² powierzchni boksu
9	Opłata za wywóz kontenera **	2,89**	Od m ² p. u. lokali
10	Fundusz remontowy***	0,30***	Od m ² p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	12,10	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody****	23,05	1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	1,11	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	2,90	Od m ² p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

***płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

**** wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;