

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o.

Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla KONCEPT II
ul. Tadeusza Bramańskiego 6, 8 w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Południe,

ul. Jasińskiego 39/3,

80-175 Gdańsk

Administrator Nieruchomości:

Monika Tuchołka

Adres e-mail: monika.tucholka@estatecare.pl

Tel.: 533 381 120

| L.P. | Usługa | Stawka miesięczna [zł] | Sposób naliczania |
|------|--|------------------------|--|
| I | Koszty Zarządu nieruchomością wspólną | | |
| 1 | Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną | 0,69 | Od m ² p. u. lokali |
| 2 | Utrzymanie czystości, pielęgnacja zieleni | 1,39 | Od m ² p. u. lokali |
| 3 | Media części wspólnych | 1,43 | Od m ² p. u. lokali |
| 4 | Energia cieplna - opłata stała* | 1,40 | Od m ² p. u. lokali |
| 5 | Utrzymanie techniczne nieruchomości | 1,10 | Od m ² p. u. lokali |
| 6 | Ubezpieczenie nieruchomości | 0,13 | Od m ² p. u. lokali |
| 7 | Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości | 0,04 | Od m ² p. u. lokali |
| 8 | Pomieszczenie boksu | 3,07 | Od m ² powierzchni boksu |
| 9 | Fundusz remontowy** | 0,60 | Od m ² p. u. lokali |
| II | Utrzymanie bawialni | 8,50 | Od lokalu |
| III | Utrzymanie sali fitness | 15,00 | Od lokalu |
| IV | Hala garażowa | | |
| 1 | Miejsce postojowe w hali garażowej | 52,00 | Od miejsca postojowego |
| 2 | Pomieszczenie boksu w hali garażowej | 3,07 | Od m ² powierzchni boksu |
| V | Serwis kontenerowy*** | 2,89 | Od m ² p. u. lokali |
| VI | Koszty utrzymania lokali indywidualnych | | |
| 1 | Woda zimna i odbiór ścieków* | 12,58 | 3,0 m ³ na lokal |
| 2 | Podgrzanie wody* | 27,73 | 1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ) |
| 3 | Opłata zmienna CO* | 3,60 | Od m ² p. u. lokalu |
| 4 | Wywóz nieczystości (odpady segregowane) | 0,88 | Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska |
| VII | Koszty utrzymania terenu wspólnego dz. nr 10/335, 10/333, 10/338, 10/337 i dz. wydzielona z 10/334 | 21,00 | Od lokalu i od miejsca postojowego (udziału) |

*wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;

**płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

*** Opłata uzależniona od powierzchni lokalu płatna przez pierwszych sześć miesięcy od odbioru lokalu (pierwsza pełna płatność naliczana w miesiącu odbioru lokalu)- umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiania.