

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o.

Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla KONCEPT I
ul. Tadeusza Bramańskiego 2, 4 w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Południe,

ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Administrator Nieruchomości:

Monika Tuchołka

Adres e-mail: monika.tucholka@estatecare.pl

Tel.: 533 381 120

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	0,67	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości, pielęgnacja zieleni	1,38	Od m ² p. u. lokali
3	Media części wspólnych	0,98	Od m ² p. u. lokali
4	Energia ciepła - opłata stała*	1,11	Od m ² p. u. lokali
5	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,02	Od m ² p. u. lokali
6	Pozostałe koszty (ubezpieczenie, znaczki itp.)	0,15	Od m ² p. u. lokali
8	Pomieszczenie boksu	3,53	Od m ² powierzchni boksu
9	Fundusz remontowy	0,30	Od m ² p. u. lokali
II	Utrzymanie bawialni	8,50	Od lokalu
III	Utrzymanie terenu wspólnego	21,00	Od lokalu i/lub miejsca postojowego (udziałów)
IV	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków*	12,58	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody*	27,72	1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata zmienna CO*	2,90	Od m ² p. u. lokalu
4	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska

*wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;