

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o.

Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 658 81-854 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: [info@estatecare.pl](mailto:info@estatecare.pl);

[www.estatecare.pl](http://www.estatecare.pl)

Biuro Obsługi Klientów Osiedla KONCEPT III  
ul. Tadeusza Bramińskiego 10, 12 w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Południe,

ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Administrator Nieruchomości:

Monika Tuchołka

Adres e-mail: [monika.tuchołka@estatecare.pl](mailto:monika.tuchołka@estatecare.pl)

Tel.: 533 381 120

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	0,80	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości, pielęgnacja zieleni	1,45	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
3	Media części wspólnych	1,60	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
4	Energia cieplna - opłata stała*	1,30	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
5	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,30	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
6	Pozostałe koszty (ubezpieczenie, znaczki itp.)	0,25	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
8	Pomieszczenie boksu	1,50	Od m <sup>2</sup> powierzchni boksu
9	Fundusz remontowy**	0,30	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
II	Utrzymanie bawialni	8,50	Od lokalu
III	Utrzymanie sali fitness	15,00	Od lokalu
IV	Hala garażowa		
1	Miejsce postojowe	51,00	Od miejsca postojowego
2	Boks	1,50	Od m <sup>1</sup> boksu
V	Utrzymanie terenu wspólnego	40,00	Od lokalu i/lub miejsca postojowego (udziałów)
VI	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków*	12,58	3,0 m <sup>3</sup> na lokal
2	Podgrzanie wody*	35,10	1,5 m <sup>3</sup> lokal mieszkalny (0,3 ceny GJ)
3	Opłata zmienna CO*	3,20	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
4	Energia cieplna - opłata stała*	1,30	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)*	0,88	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska

\*wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;

\*\* płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej;